

# 我爱我家网上签合同 网签版技术服务合同 (优质9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 我爱我家网上签合同篇一

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

由于甲方投资建设的项目所需，甲乙双方就项目范围的产品买卖及安装，按照《民法典<sup>□□□^v^</sup>建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，为明确双方在履行合同过程中双方的权利、义务，经协调一致，订立以下合同条款，以资双方共同遵守。

### 一、保证和承诺

#### 1. 甲方的保证和承诺

甲方系依法设立和存续、信誉良好的公司；

甲方为本合同的签署和履行取得了必要的授权和批准；

甲方具有充分的、来源合法的资金，能够及时全面地履行其

在本合同项下的付款义务。

甲方对本合同条文之含义完全了解，不存在误解，自愿签署本合同。

## 2. 乙方的保证和承诺

乙方系依法设立和存续、信誉良好的公司；

乙方为本合同的签署和履行取得了必要的授权和批准；

乙方有充分的、来源合法的资源，能够及时完整地履行其在本合同项下的产品交付义务。

乙方应保证买方在使用该产品或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。由此给甲方造成损失的，应当对甲方予以赔偿并承担合同总价30%的违约金。

乙方应保证产品是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的产品在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

乙方对本合同条文之含义完全了解，不存在误解，自愿签署本合同。

## 二、产品清单

1. 产品名称、种类、规格、单位、数量如下表所示：
2. 最终合同总价仍需扣除优惠的合同金额；
3. 乙方确认自身合法拥有产品品牌或属于合法授权经销商。

### 三、质量标准

1. 合同、附件、补充协议；
2. 产品样本；
3. 甲方、设计方要求，包括图纸、设计要求等；

甲方要求：等；

施工范围：等；

施工要求：等；

4. 产品质量及安装质量，按照国家、地方、行业标准及乙方企业标准；

5. 乙方承诺，包括报价单、投标文件、合同谈判及履行过程中承诺。

乙方确认已实地勘察过项目现场，保证产品规格、性能等符合现场及甲方要求。上述要求不一致的，按照甲方要求为准，甲方无要求的，按合同规定和较高的标准执行。

### 四、合同总价

合同总价：人民币。

1. 双方协议选择下列第种方式结算：

固定总价，不因任何因素而调整。

固定单价、总价包干。

甲方可根据使用功能需求或者现场情况变更所需产品数量及

种类、安装要求;在第三次付款时根据产品单价、安装单价按实结算。

2. 价格包括：材料成本、人工费、运输费、装卸费、安装费、培训费、保质期保养维修费、进出口费用、机械使用费、调试费、施工管理费、利润、税费、施工技术措施费和施工组织措施费、保险费、二次进退场费、竣工验收费、施工人员保险费、政府相关部门竣工验收费、所有人工的劳动保护及养老保险费等所有可预测、可认知的风险、因素。

3. 工程中途停建、缓建或有变更，甲方可视情况要求乙方延期履行合同或者按实结算工程款并且甲方不承担任何费用及责任。

4. 乙方须于甲方每次付款前提供相应金额的甲方所在地税务部门认可的发票、账号、请款单，否则甲方有权迟延支付并不承担任何责任，但乙方仍需按时按质履行合同义务。乙方必须保证所提供的税务发票、账号、请款单的合法性、真实性和有效性，否则，乙方须承担相应的违约责任，并须向甲方支付相当于合同总价10%的违约金。

## 五、包装方式及包装品处理

1. 一般约定：乙方必须根据产品的特点和需要对运输及成品采用行之有效的保护性包装，需适合长途运输，防潮、防湿、防损、防锈、防震及防止其它损坏的必要保护措施，从而保证产品能够经受多次搬运、装卸和长途运输而不被损伤、破坏，以保证产品在到达甲方指定地点落地后完好无损。产品未使用前，需保存在原来的包装内或有其他覆盖物保护。在产品未验收前，由于乙方采用不恰当的保护措施或由于包装不良而造成的损坏或任何费用由乙方承担。

2. 内包装：乙方需提供产品的内包装方式，以适应甲方的保管和搬运需要。

3. 产品包装物归甲方所有。

4. 装运清单随产品发送，内容包括装运产品名称/型号/数量/装箱人/装箱日期等，同时提供产品合格证明、出厂证明、进出口单据等。

5. 乙方按合同规定的交货时间通知甲方，如因甲方原因无法交货或者安装，乙方为甲方存储产品。

## 六、交货方式

## 七、甲乙双方责任

### 1. 甲方责任：

乙方应当在合同签订时提供书面形式的安装具体要求，甲方应当据此全面履行合同，需要乙方施工的部位，甲方应组织相关工种完成该作业面。

及时协助乙方做好有关资料保存。

督促乙方做好安全管理，文明施工。

向乙方提供堆场、道路、垂直运输设备等现场设施。

甲方应为乙方提供产品及施工工具的存放地，布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源。

按时付款。

及时验收货物。

### 2. 乙方责任：

全面履行合同，按要求交付符合合同要求的产品，并转移产

品所有权;组织施工, 严格履行质量、安全、文明施工、工期的合同要求, 确保正常施工, 并对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

服从甲方、监理、总包方的指挥和管理, 服从现场有关部门和职能人员的监督管理。

负责一切施工测量、放线、绳盒、钢架等及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

负责施工机具、设备和人员调配、施工竣工图纸, 乙方保证进场的机具能满足施工和甲方、总包管理的需要, 人员调配投入计划必须征得甲方同意, 现场管理力量必须满足施工和甲方、总包管理的要求。

全力配合有关部门对施工现场的检查和监督管理等。遵守政府有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音的管理规定, 并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

工种之间必须友好相处, 相互配合, 不得相互推诿扯皮。

加强现场安全保卫工作, 防火防盗, 确保工程建设顺利进行。自行解决现场施工用棚架、工棚等临时设施, 绝对不允许在施工现场住宿。文明施工维护现场清洁, 严禁在施工现场随地大小便。

乙方应当保证其施工作业人员均具有相应岗位要求的资质证书或上岗证书, 乙方应当给其所有工作人员进行安全施工有关教育, 不得违背安全操作规程进行作业和工作, 乙方应为其在本工程处的所有工作人员购买社保、类似保险, 未购买保险者不得进行工作或作业, 否则由此所产生的民事法律责任、行政法律责任、刑事法律责任均由乙方承担。乙方应当为其设备或财产购买足额保险, 否则发生毁损时, 责任由乙方自负。

因乙方原因造成的工程质量事故或者工程质量缺陷，乙方必须无条件按甲方和双方合同的要求返工至合格，并承担其费用，乙方违约的应当承担违约责任。乙方拒绝返工或者维修等要求的，甲方可终止合同并要求乙方承担条的违约责任。

安装完成后交付甲方验收合格之前，乙方负责已完工工程及设备材料的成品保护工作。

安装完成后，乙方应向甲方递交完善的竣工资料和结算书，甲方收到后30天内完成工程结算。在结算时甲方再次检查乙方所提交的结算资料，如乙方提交的结算资料尚有不完善的地方，乙方须积极配合办理及完善相关资料并提交给甲方，否则，延期结算责任由乙方承担。

保证第三人向甲方主张权利，包括但不限于保证产品非他人所有或与他人共有，未设有抵押权、租赁权，未侵犯他人的知识产权等。

## 八、验收

## 九、付款日期及结算方式

## 十、运输及保险

费用：由乙方负责运输并承担运输费用、至产品验收合格前的保险费用；

## 十一、违约责任

1. 甲方擅自终止合同的，应当承担合同总价20%的违约金。
2. 乙方擅自终止合同、拒绝履行合同或无法履行本合同等情况下，应承担合同总价20%的违约金。
3. 甲方逾期付款应当承担逾期金额每天的违约金。

4. 乙方如逾期交货或交货不足数量者或逾期安装完成时，乙方应承担逾期部分每天的违约金，逾期部分影响整体效果或使用的，乙方应当承担合同总价1%每天的违约金。

5. 未经甲方书面同意，乙方不得将合同的权利与义务转包给第三方。乙方在来往文件、合同中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。虽然乙方在文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到甲方认可，但乙方仍应对这些零部件的质量和性能负全部责任。乙方擅自转包、分包、委托加工的，甲方有权终止合同并要求乙方承担合同总价30%的违约金。

6. 乙方如有下列违约情形时，甲方有权拒绝付款、终止合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金。如甲方已付款，乙方应在接到甲方通知之日起3天内将该款项退回甲方。

产品不合规格型号错误、质量不符合要求、霉烂、在产品保质期内褪色变形；

安装质量不符合要求；

属于第二次使用；

产品如有纹路，纹路无法对接；

发生安全事故或工程质量事故、缺陷；

其他违约情形。

7. 违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方应当同时赔偿相当于甲方损失的违约金。以合同总价百分比约定违约金的，如合同总价为暂定合同总价，按照暂定合同总价执行。

8. 终止合同后的处理：

在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已交货



部分产品应负的产品质量责任。

若本合同如前所述终止的，乙方不能把任何材料、机械、工具等物品迁离工地。甲方可雇用及支付其他单位去执行和完成本工程，该单位要出入工地，并可使用乙方提供的场地，供本工程用的临时建筑物、机械、工具、设备和物料，并可以购买执行和完成本工程所需的所有物料。

## 十二、质保/保养

## 十四、纠纷解决方式

在本合同的履行过程中发生的争议，均适用<sup>v</sup>法律，由双方协商解决；协商后仍无法达成一致的，双方同意按以下第种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

败诉方应当承担胜诉方诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等费用。

## 十五、文件送达

双方文件的送达地址以本合同上注明的地址为准，本合同上注明的双方联系地址、电子邮箱地址、传真号码，均可作为双方往来文件的有效接收方式，任何一个通讯方式发生变更的，需书面通知对方，否则仍视为有效地址。

## 十六、合同份数及效力

1. 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。自双方签字盖章后生效。

2. 双方在本合同签字之日起以往的一切与本合同有抵触的函电和文件随之失效。

3. 本合同在履行期间，如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

## 我爱我家网上签合同篇二

第一条 房产基本状况：甲方自愿将其所有房产即坐落于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室房屋(以下简称该房屋)出售给乙方，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，共有权号：\_\_\_\_\_。房屋买卖居间合同范本该房屋权属性质为：\_\_\_\_\_（商品房、单位房改房、经济适用房或其它）乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条 出售价格：甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写： )，此款为甲方净得价款。

第三条 共同约定 甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

第四条 佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由\_\_\_方承担，甲方承担\_\_\_\_\_元(大写： )乙方承担\_\_\_\_\_元(大写： )总金额为人民币\_\_\_元(大写： 元)，上述佣金甲、乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由\_\_\_方负担，丙方协助办理，以后由此发生的一切问题与丙方无关。

第五条 付款方式： 签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元(大写： )做为 定金 ，甲方应向乙方出具收据。 剩余房款\_\_\_\_\_元(大写： )于\_\_\_\_\_付清。

## 第六条 房屋交验：

一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于\_\_\_\_日内，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前 将该房屋钥匙交给乙方。 二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担， 验后发生的各种费用及风险由乙方承担。 三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币\_\_\_\_\_元(大写： 元整)作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。

## 第七条 甲方责任：

一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。

二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的 违约责任 。

三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。

四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故

不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。

#### 第八条 乙方责任：

一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲方承担违约责任。

二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。

#### 第九条 丙方责任：

一、见证本合同并保管其中一份

二、代办相关过户及房屋交验手续等

三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务

四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。

#### 第十条 违约责任：

一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予

第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。

三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。

四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。

五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同

第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

第十一条 免责条件：因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

第十二条 争议的解决方式：本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决协商不成的，三方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 生效及其他：

一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证（三方另有约定的除外）。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

## 我爱我家网上签合同篇三

购买方（称乙方）：\_\_\_\_\_

第一条本合同依据xxx法律和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经\_\_\_\_\_市人民政府文件批准，取得位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地段占地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年，土地所有权属xxx□甲方在上述土地兴建楼宇，属\_\_\_\_\_结构，定名为\_\_\_\_\_，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第\_\_\_\_\_座（幢）楼\_\_\_\_\_单元，建筑面积为\_\_\_\_\_平方尺，占地（分摊面积\_\_\_\_\_平方尺）由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- （1）人力不可抗拒的自然灾害；
- （2）施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- （3）其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_\_\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为\_\_\_\_\_元整。付款方式由乙方按甲方指定收款银行付款：帐户名称：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按\_\_\_\_\_市银

行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时\_\_\_\_\_市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金\_\_\_\_\_退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经\_\_\_\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由\_\_\_\_\_市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和\_\_\_\_\_省对\_\_\_\_\_的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守xxx法律、法令和社会道德，维护公共设施 and 公共利益。

乙方所购楼宇只作\_\_\_\_\_使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经\_\_\_\_\_市公证处办理公证后，由\_\_\_\_\_市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

第十三条本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_市公证处一份，均具有同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 我爱我家网上签合同篇四

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华\*共和国经济合同法》及有关规定，为明确\*、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、\*方将自有的坐落于市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_使用，乙方愿意承租。



第二条、租赁期共个月，\*方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，\*方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与\*方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

\*乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交给\*方。

第五条、租赁期间，\*乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得\*方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由\*方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成

房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

## 第八条、违约责任

- 1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向\*方交付违约金。
- 2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，\*方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由\*方支付违约金。
- 3、本合同期满时，乙方未经\*方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向\*方支付违约金后，\*方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条、其它约定事宜

- 1、合同期满前一个月乙方需配合\*方租赁看房。

本合同一式2份，\*乙方各执1份。

出租方：(盖章)签名          承租方：(盖章)签名

电  
话：  
电话：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

## 我爱我家网上签合同篇五

乙方（全称）： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日特订立以下补充协议。

一、协议内容：

1、甲方与乙方约定的位于甲方外立面南门及西南位置的广告位的租金，由甲方和乙方的相关广告业务合作中所产生的费用中进行抵扣，不足部分乙方补齐，超额部分乙方可以作为下一年度的租金进行抵扣。

2、乙方因广告位的申请事宜在相关政府部门所缴费用，甲方外立面南面及西南面广告位所产生的相关费用，由乙方自行承担，西面及西北面广告位由甲方承担。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

（公章） （公章）

签字：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 我爱我家网上签合同篇六

\*方(出租方):

乙方(承租方):

兹有\*、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下:

第一条: 租赁标的物及用途

1、\*方将位于

2、第二条: 租赁期限

自先承租权。

第三条: 租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签订合同之日起, 按月交付给\*方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担, \*方不提供租金\*, 如乙方需要\*, \*的税款由乙方承担。

第四条: 水电费的计算

算水、电费的使用量。

第五条: \*、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营, 自负盈亏, 租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担, 与\*方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他\*职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与\*方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，\*方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成\*方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到\*方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给\*方。

## 第六条：违约责任

1、\*方未按时交付出租房屋的，\*方承担违约金计\*\*

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付\*方违约金\*\*同时\*方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时\*方可以随时解除合同。如因此造成\*方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到\*方书面许可方可进行，否则乙方应支付\*方违约金10000元，同时\*方可以随时解除合同。

## 第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向\*法院提起诉讼。

## 第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，\*方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，\*、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

\*方： 乙方：

年月日：

## 我爱我家网上签合同篇七

业主（甲方）承包方（乙方）根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第二条：施工范围

1、施工范围：回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

### 第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

### 第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由\_\_\_\_日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

### 第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%.

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工

程质量，质量合格，即由甲方签收。

## 第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%.

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以 支付。

## 第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

## 第八条：双方义务

1、甲方义务



- (1) 委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。
- (2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电（水电费由 方承担）
- (3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。
- (4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

## 2、乙方义务

- (1) 委派现场代表 负责对施工期间的全面管理。
- (2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。
- (3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。
- (4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。
- (5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。
- (6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

## 第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：转让条款未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲

方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用<sup>v</sup>法律规定。

第十三条：争议的解决凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。甲方：

乙方：地址：

地址：法定代表人：

法定代表人：（或授权签约人）

（或授权签约人） \_\_\_\_日期：

\_\_\_\_日期

## 我爱我家网上签合同篇八

第一条房产基本状况：甲方自愿将其所有房产即坐落于\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室房屋出售给乙方，建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号：\_\_\_\_，共有权号：\_\_\_\_。房屋买卖居间合同范本该房屋权属性质为：\_\_\_\_乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条出售价格：甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币\_\_\_\_元，此款为甲方净得价款。

第三条共同约定甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

第四条佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由\_\_\_\_方承担，甲方承担\_\_\_\_元乙方承担\_\_\_\_元总金额为人民币\_\_\_\_元，上述佣金甲、乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由\_\_方负担，丙方协助办理，以后由此发生的一切问题与丙方无关。

第五条付款方式：签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元做为定金，甲方应向乙方出具收据。剩余房款\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_付清。

第六条房屋交验：一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于\_\_\_日内，在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前将该房屋钥匙交给乙方。二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担，验后发生的各种费用及风险由乙方承担。

三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币\_\_\_\_\_元作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。第七条甲方责任：一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有权人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的违约责任。三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。第八条乙方责任：一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲

方承担违约责任。二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。第九条丙方责任：一、见证本合同并保管其中一份二、代办相关过户及房屋交验手续等三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。第十条违约责任：一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

第十一条免责条件：因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

第十二条争议的解决方式：本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决协商不成的，三方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。第十三条生效及其他：一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部

门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

## 我爱我家网上签合同篇九

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房（以下简称该商品房）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_米，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层，暂定名\_\_\_\_\_。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为（人民币）每平方米\_\_\_\_\_元，总金额（人民币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款 买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

## 2、分期付款。

第五条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

2) 逾期超过\_\_\_\_\_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_。

第六条交付期限出卖人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，！将商品房交付买受人使用：但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人的；

2、遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1、水、电设施在房屋交付时达到使用条件；

2、暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

## 第八条

1、该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有。



2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有。

3、该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有。

4、该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章）\_\_\_\_\_

买受人（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日