

# 最新兄弟财产分割协议(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 出租房子合同免费篇一

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：\_\_\_\_\_县新新小区二号楼五单元101室，包括101号地下室。

第二条房屋租期为壹年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）

乙方（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租房子合同免费篇二

承租方：\_\_\_\_\_

房屋所在地：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日回收。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金\_\_\_\_\_元，租期租金总额\_\_\_\_\_元。承租方将租金以\_\_\_\_\_方式，于\_\_\_\_\_付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 出租方和承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给

第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租方将租用房屋转让给

第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

4. 合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前\_\_\_\_\_个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

## 第六条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第七条违约责任

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元；

5. 承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金\_\_\_\_\_元。

## 第八条 免责条件

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

## 第九条 争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_\_份，送单位备案。

出租方（章）：\_\_\_\_\_

承租方（章）\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_鉴证意见：经办人：

鉴证机关（章）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租房子合同免费篇三

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量、房屋内设备与设施  
第二条租赁期限租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受的损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房

屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条合同范本其他约定事项第十条本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本\_\_份，送\_\_单位备案。

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_法人代表人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_鉴(公)证机关电挂：\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_ (章)

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 出租房子合同免费篇四

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房



地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议（如额外有附加协议，则以附加协议优先）：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_（小区），\_\_\_\_\_栋；位于第\_\_\_\_\_室，房型为\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋用途

该房屋出租用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋租金为（人民币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_

日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施及配有的设备，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用承担者如下：

- 1、水、电费方\_\_\_\_\_；
- 2、煤气费方\_\_\_\_\_；
- 3、网络/电话费方\_\_\_\_\_；
- 4、物业管理费方\_\_\_\_\_；
- 5□\_\_\_\_\_□
- 6□\_\_\_\_\_□

## 第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方（甲方需退还押金）。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月天；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7□\_\_\_\_\_□

### 第十三条因甲方责任终止合同的约定

有下列情形之一的，并且在签订合同前甲方作隐瞒的（属甲方违约），乙方可终止合同，造成乙方的损失，由甲方负责赔偿：

- 1、房屋存在严重质量问题并危及安全；
- 2、房屋影响健康（如刚作装修，气味还未挥发完）；
- 3、舒适度降低：如房屋漏水等；

### 第十四条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十五条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可提交给有法律效率的仲裁机构进行仲裁。

## 第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）

\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）

## 出租房子合同免费篇五

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和广州市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

甲方现将坐落在，租给乙方使用。为明确双方责任，特签订如下协议，共同遵守。

一、单位配备有以上均属甲方财产。如乙方损坏单位内配备的任何一件物品时，甲方有权按购置价要求乙方赔偿。租赁期内，单位内配备的全部物品由乙方负责维修保养，并保持单位卫生清洁。

二、合同期内，乙方如因使用不当损坏单位，应负责修复原状或予以经济赔偿；若因水、电、煤气等使用不当或人为造成的人员伤亡和意外事故，与甲方无关。

三、合同期内，乙方不得私自将单位转租或转租其中一部分给他人使用，如确需转租时必须经得甲方同意。如乙方私自租出，一经发现，甲方有权终止合同，按金不予退还。

四、合同期内，乙方未经甲方同意不得改变单位结构设施。

五、合同期内，乙方不得在单位内进行一切违法犯罪活动，如出现非法活动与甲方无关，并报警处理。

六、合同期内，甲方将该单位租给乙方使用，租期从年月日至月个月)。

七、按金为人民币后退还按金给乙方。

八、该单位每月租金为人民币元整，乙方必须于每月日前支付租金，如乙方逾期不支付租金，甲方有权终止合同，按金

不予退还。

九、合同期内，乙方租赁单位发生的一切已知合理费用，由乙方负责。如：（关于水、电、煤气等费用的收取标准，按照各个时期相关政府部门的最新收费标准而作出相应的调整）。

十、甲方必须在本合同生效的当天（即年月日），将乙方租用的单位交付乙方使用。如甲方逾期交付乙方使用，甲方必须根据实际的逾期天数和租金的日平均额，退回乙方该部分租金。且乙方有权要求甲方按照100元/天的补偿金支付给乙方，以作补偿。

十一、合同期内，甲乙双方必须严格履行合同，如违约方造成对方经济损失时，对方有权追究违约方责任并要求赔偿。

十二、合同期内，乙方终止合同或违反本合同的有关规定时，甲方有权要求乙方限期搬出，按金不予退还。

十三、合同期满后，如乙方明确表示不再租赁，乙方必须在合同期满前三十天通知甲方，并于合同期满即日内搬出，否则按照100元/天进行罚款；如乙方需继续租赁，乙方必须在合同期满前三十天通知甲方，双方另签新约。

十四、本合同经甲乙双方签字、盖章和乙方支付租金、按金后，即日生效。

甲方：乙方：

代理人：代理人：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

# 出租房子合同免费篇六

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方, 并达成如下协议。

## 一、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_元整。乙方每\_\_\_\_\_个月支付\_\_\_\_\_次租金给甲方。在上期房租到期前\_\_\_\_\_天内支付。押金为\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的, 甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

## 三、双方的权利及义务

- 1、该房屋用途为住宅用房, 乙方不得任意改变房屋的结构和用途, 不得从事违法犯罪活动。
- 2、正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由乙承担。
- 3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的, 由乙方承担维修费用并赔偿损失。
- 4、租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_个月检



查\_\_\_\_\_次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_个月告知甲方。

#### 四、其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_个

(2)柜子\_\_\_\_\_个

(3)电脑桌\_\_\_\_\_个。

(4)空调\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_)

(5)热水器\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_)

(6)电视\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_)

(7)房间钥匙\_\_\_\_\_把、

(8)燃气ic卡\_\_\_\_\_张、

(9)橱柜含灶具烟机\_\_\_\_\_套(\_\_\_\_\_)

(10)座便器、洗手盆、花洒等。

(11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_度；

(2)电表户号\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_度；

(3)燃气户号\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_

乙方(签字手印)\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

## 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

## 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_。位于第\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准。除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费。
- 2、煤气费。
- 3、供暖费。
- 4、物业管理费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

## 第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表为：度。(2)电表现为：度。(3)煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。



第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条出租人与承租人的变更

- 1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条违约责任

- 1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约

金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租人人身受到伤害或财产受损的, 负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的, 除仍应及时如数补交外, 应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同, 擅自将承租房屋转给他人使用的, 应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的, 还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的, 双方互不承担责任。

第八条争议的解决方法本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决;协商不成时, 任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁, 也可以向人民法院起诉。

第九条其它约定事项\_\_\_\_\_。第十条本合同未尽事宜, 一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经合同双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 甲方将\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室出租给乙方使用, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本协议。

第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共75平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况: 冰箱1台, 洗衣机(惠而浦)1

台，电视2台(长虹挂式、长虹台式各一)，万家乐热水器，抽油烟机及炉灶;屋内沙发床书桌等家具。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用，不得做其他用途使用。乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第四条租金及支付方式

1、该房屋年租金为(\_\_\_\_)元(大写：\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，分两次性支付租金，首次租金为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，同时缴纳押金\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后，确保房屋无损后，一次性无息退还。租金余款(\_\_\_\_)必须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。否则，押金不予退还。

### 第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维

修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的'房屋及其附属设施和物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方不得改变房屋的内部结构，使用中如有损坏或管道堵塞，\_专题应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

## 第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转让、转租、转借承租房屋，否则作为违约，甲方停止出租，余下租金和押金不予退回。

## 第七条其他约定事项

乙方应遵纪守法，注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租房子合同免费篇七

出租方(以下简称甲方)：

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

甲方(签章)：

## 出租房子合同免费篇八

出租方(甲方)：男/女， 年 月 日出生，身份证号码

承租方(乙方)：男/女， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将

房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日