

房屋建设协议(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋建设协议篇一

甲方：

乙方：

为了切实加强对白水县华夏购物广场施工工程现场的安全管理，进一步明确甲乙双方的安

全管理责任，防止发生建设工程施工安全事故，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程安全生产管理条例》及其它相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和依法管理的原则，在甲乙双方签订《建设工程委托监理合同》的基础上，经共同协商一致，签订本安全协议书。

一、甲方权利和义务

(一) 权利

- 1、组织对施工现场的安全生产检查，有权要求乙方督促施工单位及时处理发现的各类安全隐患，并进行复查。
- 2、监督、检查乙方安全教育、安全措施等安全监理工作情况。
- 3、纠正乙方人员违章、违规、违纪行为。乙方在实施安全监理过程中，如违反国家法律法规和本协议，甲方有权给予制

止或予以扣减监理费。

（二）义务

- 1、认真贯彻、落实国家有关安全生产的法律、法规，承担建设单位对建设工程的安全生产管理责任。
- 2、支持乙方按监理合同、监理规划、监理实施细则、监理大纲及国家有关规定对本工程实施安全监理，并对乙方自身安全工作进行监督、检查。
- 3、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到安全与生产工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 4、重要的安全设施必须坚持“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。
- 5、定期参加乙方组织的监理例会，协调解决安全管理工作中出现的问题，总结推广优秀的安全管理经验。
- 6、定期召开安全会议，及时传达国家有关安全生产的精神，协调解决存在的安全问题。

二、乙方权利和义务

（一）权利

- 2、有权对施工图、施工组织设计及规程措施、施工单位各类证件等进行审查；
- 6、对甲方的违章指挥有权拒绝执行；
- 7、对施工现场出现的“三违”现象有权及时制止。

（二）义务

- 1、受甲方委托，乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监管责任。
- 2、签订监理合同后，要进行全员安全教育，总监理工程师和监理人员须经培训并取得相应的资质证书后方可上岗。
- 3、监理人员必须熟悉和掌握相关的法律、规章及规定。包括国家、地方政府的有关安全文明施工的法规，如《安全生产法》、《劳动法保护法》、《安全施工管理条例》等。
- 4、乙方要建立健全安全监理制度，加强安全知识教育培训，明确各岗位监理人员的安全监理职责，增强安全意识。
- 5、按时组织召开监理例会，配合甲方协调解决安全管理工作中的问题。及时填写反应现场实际情况的监理日志，按时上交（报）监理周报及月报。
- 6、承担由于自身安全措施不到位、不落实或不服从甲方管理等原因而造成事故的相关费用。
- 9、审查施工单位资质、安全生产许可证等证件是否合法有效，并进行备案。
- 10、审查施工单位现场管理人员职业资格证书等。包括审查施工单位项目经理和专职安全、技术、生产管理人员是否具备合法资格，是否与投标文件相一致；审查施工单位特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法并有效；审查施工作业人员是否已通过具有相应资质的培训单位培训合格，并取得相应资质证件后上岗作业。
- 11、审查施工单位的施工组织设计、作业规程及安全技术措施，要求必须符合工程建设强制性标准。施工过程中要严格

按照审批后的施工组织设计、作业规程及安全技术措施施工，及时制止并纠正违规施工作业。

12、审核施工单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。检查施工现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准要求，并检查安全投入是否符合安全生产要求。

13、监督检查施工单位建立并严格执行现场施工24小时安全生产值班制度，并建立安全生产值班记录台账。

14、审核施工单位安全文明施工保证体系的全面性、科学性和合理性。包括审核施工单位是否成立现场安全施工领导小组，组织以安全生产为核心的现场安全施工活动；审核施工单位是否有明确的安全文明施工目标；审核施工单位是否有完善的安全文明施工管理措施；审核施工单位安全技术措施是否有针对性并符合工程实际情况，是否适应施工方案要求及场地环境和条件要求，并符合安全法规标准；对施工单位所辖施工区域、生活区域的治安、消防、安全用电进行日常监督检查，发现隐患及时书面通知施工单位，并督促落实整改结果。

15、检查落实施工单位安全生产责任制落实是否到人，各项经济指标是否有明确的安全指标和奖惩办法。

16、检查落实施工单位进行安全自查工作，并对施工单位自查情况进行抽查，参加甲方组织的安全生产专项检查。

17、对现场要定期组织检查，并有记录。对发现的各类安全事故隐患，应书面通知施工单位限期整改，并督促落实其整改情况；发现重大隐患，应立即要求施工单位停止施工，并及时报告建设单位。安全事故隐患消除后，乙方应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，乙方应当立即向甲方汇报。监理过程中发现违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

18、检查落实施工单位按照本工程特点，是否制定有工程实施中的安全生产事故应急救援预案。

三、违约责任

如因甲方未按照本协议履行相关义务，给乙方造成损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

因乙方未按照本协议履行其相关职责的，按双方签订的《建设工程委托监理合同》调减相应监理费用，给甲方造成损失的，应按双方签订的《建设工程委托监理合同》要求赔偿甲方相应损失。

四、附则

1、本协议为《建设工程委托监理合同》补充附件，并具有同等法律效力。

2、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决，并可签订补充协议。

3、本协议如有与国家法律和法规相抵触之处，执行国家法律法规的相关规定。

4、本协议一式肆份，具有同等法律效力，协议双方各执贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。

5、本协议有效期限与该工程监理合同期限一致。

甲方：

法人代表：

委托人代表：

日期：

乙方：

法人代表：

委托人代表：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房屋建设协议篇二

搭建单位(甲方)：

承建单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规精神，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订合同。

一、甲方权责如下：

1、甲方与乙方订立合同之日起预付订金人民币金额： 万元

正。

2、甲方负责材料的采购和验收，乙方包工不包料搭建厂房，按工程进度付款。（按乙方提供图纸施工）

3、甲方帮助乙方提供工人住宿方便（伙食费用按实际开支收取）。

4、甲方要求乙方工程完工日期20__年12月31日前完工交付使用，如乙方不按期完工，甲方有权要求乙方赔偿延误使用和生产的经济损失。

二、乙方权责如下：

1、乙方在施工过程中负全部安全责任，甲方不负任何相关责任。

2、乙方应按来样图纸设计制作安装，如有不实情况甲方有权减少付款工程金额并要求乙方重新搭建达到标准为止。

3、乙方要求施工工人尊重本厂员工生活制度，不得在厂区内大声喧哗、赌博、闹事，乱丢烟头等，保持生产作业区和生活区的安全、卫生、整洁。

4、乙方按双方合同订立的时间20__年12月31日前完工交付使用。

三、搭建项目及单价

1、弧形屋顶厂房，按双方确认图纸施工，如施工过程中有改动，则按改动完工后实际数量结算，单价不变。

2、数量约20__平方米，单价425元/平方，按完工后实际投影面积__单价结算。

四、付款方式：

- 1、经双方商定，甲方按下表约定付款：
- 2、安装完毕后，甲方在未付清款项前，本钢结构搭建项目所有权归乙方所有。
- 3、甲方不按期付款，逾期30天乙方有权拆所除搭建项目且所有费用由甲方支付，并按每逾期1天按合同总额的3%一天罚款进行罚款，赔偿乙方的所有损失。

五、安装布置及办理验收手续

- 1、制作安装工期：合同签订后乙方收到预付款后，乙方即进场安装制作，并且甲方向乙方交付可搭建场地及电到位起第二个工作日内制作安装；如遇雨天、自然灾害或甲方因素造成乙方不能正常施工，则应按相应工作日补回相应施工期。
- 2、安装完工当天，甲方应派一名相关负责人协同乙方负责人办理相关验收手续及核对工程数量，如超过3个工作日甲方未派相关负责人验收及核对工程量，乙方则视为甲方默认乙方搭建项目施工合格并按乙方开出的工程量进行结算。
- 3、余数壹拾万元作质量保证金，半年后正常使用无误后付清。

六、工程质量标准及保修条件

- 1、乙方必须承担在钢结构施工所发生的安全责任(非乙方造成除外)；乙方搭建施工的项目应具有一定抗外界损坏的能力，主体工程质保期为半年，在质保期内出现质量问题总是由乙方免费维修，非乙方的原因则另行议价。
- 2、钢结构搭建项目属乙方质量问题造成损坏由乙方负责；受自然灾害、不可抗力、人为造成的损坏，乙方不承担任何相

关责任。

七、本合同未尽事宜由双方本着友好合作精神协商的签订补充，补充协议与本合同有同等法律效力。

八、本合同经双方签订之日起生效，本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，提交乙方所在地法院诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋建设协议篇三

合同号：

甲方：

详细地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

住所：

乙方：

详细地址：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

住所：

甲方经过招选，选定乙方作为移动电视基站机房建设工程施工单位，并委托乙方负责移动电视基站建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况：

(一) 项目名称：机房建设合同

(二) 施工地址：

(三) 双方委派的工程代表：

甲方代表：联系电话：

乙方代表：联系电话：

第二条 工程项目的运作方式：

(二) 甲方制订机房材料和机房建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工，其间乙方涉及到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决，涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

第三条 工程项目的具体内容

(一)按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工(要达到甲方要求及安全技术指标，见附件一)。

(二)机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

(三)机房室内设备、空调、照明等电源布线(包括材料采购)。(见附件一)

(四)配合甲方进行设备的调试、调测。

(五)机房的接地及防雷处理(按国家标准，见附件一)。

(六)其它与基站机房建设有关的事宜。

第四条 工程价款与费用结算

(一)工程施工总价款人民币(小写)：(人民币大写：);其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

(二)付款方式：

1. 乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后，甲方付给乙方总合同金额的30%作为工程启动资金。

2. 机房建设完毕(包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等)经甲方验收合格再付总合同金额的%。

3. 剩余%工程合同款于工程全部完工个月后经甲方终验合格后全部支付完毕；

4、甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户：

收款人

开户行：

帐户：

5. 乙方在甲方支付合同款项时，应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票，甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条 工程期限

(一) 工程开工日期为：；

(二) 施工最后期限：；

(三) 完工时间预计：

第六条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

2. 甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度；

(二) 乙方的权利与义务

1. 乙方应在规定的时间内提交

2. 乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：

(1) 施工单位的营业执照及法人证明书；

(2) 施工主管部门规定的其他应具备的条件。

3. 乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所；

7. 乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8. 每一站点施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第八条乙方施工人员在工程施工期间，应服从遵守甲方有关制度，维护甲方的企业形象，不得借甲方的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

第九条保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

第十条工程质量与验收

(一) 甲方按移动电视发射基站的施工及验收标准对乙方所完成的工程进行验收，乙方每施工完一个基站即通知甲方进行验收。

(二) 乙方按甲方建设施工及验收技术规范、采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

(三) 以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

(四) 以上检查检验应执行电信建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常

施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

(五)工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

(六)由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

(七)需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

(八)工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

房屋建设协议篇四

建设项目是一项比较复杂性的工作，细节方面很多，所以在做这样的工程之前一定要写好合同还是一份项目协议书，以下由文书帮小编推荐建设工程项目内部承包协议书阅读。

甲方：_____

详细地址：_____

邮政编码： _____

联系人 _____

联系电话： _____

住所： _____

乙方： _____

详细地址： _____

邮政编码： _____

联系人 _____

联系电话： _____

住所： _____

甲方经过招选，选定乙方作为*****机房建设工程施工单位，并委托乙方负责移动电视基站建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

(一)项目名称： 机房建设协议书

(二)施工地址： _____

(三)双方委派的工程代表：

甲方代表： _____ 联系电话： _____

乙方代表： _____ 联系电话： _____

(二)甲方制订机房材料和机房建设设计要求,乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工,其间乙方涉及到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决,涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

(一)按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工(要达到甲方要求及安全技术指标,见附件一)。

(二)机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

(三)机房室内设备、空调、照明等电源布线(包括材料采购)。(见附件一)

(四)配合甲方进行设备的调试、调测。

(五)机房的接地及防雷处理(按国家标准,见附件一)。

(六)其它与基站机房建设有关的事宜。

(一)工程施工总价款人民币(小写): _____(人民币大写: _____);其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

(二)付款方式:

1.乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后,甲方付给乙方总合同金额的30%作为工程启动资金。

2.机房建设完毕(包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等)经甲方验收合格再付总合同金额的_____%。

4、甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户:

5.乙方在甲方支付合同款项时,应先按各期付款数额向甲方

开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票，甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

(一) 工程开工日期为：_____；

(二) 施工最后期限：_____；

(三) 完工时间预计：_____

房屋建设协议篇五

为完成甲方委托乙方承接的机房建设工程任务，依据国家有关的法律、法规，综合本工程的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，签定合同书如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程性质：机房建设。

4、工程范围：机房建设工程的设备材料的供货及技术服务(包括：系统方案设计、工程督导、系统测试及保证)。

二、工程进度及验收

1、工程范围

1) 双绞电缆敷设。

- 2) 总配线架和交换机的安装及线缆连接。
- 3) 计算机主机房电缆的连接。
- 4) 各信息点的安装和连接。
- 5) utp测试：各信息插座与交换机之间的连通性测试。

2、甲乙双方的责任

甲方的责任

- 1) 甲方应按合同规定的时间、款额及时付款。
- 2) 甲方保证提供施工场地、楼层施工用电及无障碍物，并指定专人配合乙方工程范围内的工作，负责协调处理工地现场有关问题，并协调用户提供施工现场乙方专用的有安全防盗措施的仓库，以及施工现场的安全保卫采取有效措施，以保证甲乙双方能如期完成本工程。
- 3) 甲方需派一名工程技术人员协助工程技术督导。在施工配合过程中，甲方工程技术人员应配合乙方工程技术人员提出的技术要求协调施工方案的实施。
- 4) 甲方应负责办理乙方现场人员的有关证件，并在工程验收合格后全部收回、销毁。
- 5) 指派同志为甲方代表，认真履行合同条款，办理工程洽谈，解决应由甲方负责解决的有关事宜。

乙方的责任

- 1) 乙方应按合同规定的时间及时提供机房建设工程所需的材料和设备，并保证材料的型号及质量与附件相同，并符合国

家相关标准。

2) 乙方负责提供机房建设工程系统配置设计方案，机房建设施工图设计，并交甲方审定通过，同时负责“工程范围”所有条款以及工程技术的指导，为确保工程质量，乙方工程技术人员必须具有丰富的施工经验和较高的技术水平。

3) 指派同志为乙方代表，认真履行合同条款，办理工程洽商，解决应由乙方解决的有关事宜。

3、工程时间和进度

自合同签订之日起，在甲方认为工地具备进场条件，经乙方认可的前提下，由甲方通知乙方进入工地现场。在甲乙双方协商、乙方认定的前提下，内部装修进度，实际有效工期为__15__天(从接到甲方通知之日起计)完成此工程。

4、工程验收标准

(1) 管理区子系统配线架线缆要有分区标志、并安装牢固。

(2) 各工作区子系统的信息插座按基建留孔位置安装。

(3) 对各配线架和交换机的线缆要进行导通测试。

(4) 机房建设竣工后，交付符合技术规范垂直和水平布线分配表和配线架至竖井位置分布表。

(5) 对每个信息插座与交换机之间进行100m连通性测试。

(6) 乙方需向甲方提供完整的符合技术规范的结构化机房建设系统技术档案材料陆份。

(7) 根据现行有关规范及标准验收。

5、系统保证

工程验收合格后，因乙方提供的结构化机房建设系统设备质量问题发生故障，由乙方负责免费更换，保修__36__月(甲方提供设备不在此列)。因用户使用或管理不当造成设备损坏，乙方有偿提供设备配件。

三、合同总额及付款方式

3.1合同价款(人民币大写)：(小写)：合同价格明细见附件

3.2付款方式：

整个工程结束且经甲方验收合格日起，一月内付整体工程款的90%；为了确保工程的后续维修，剩余的10%工程款于6个自然月后支付。

3.3结算方式：

甲方以支票方式结算工程款，乙方应同时向甲方开具正规发票，否则甲方有权拒付工程款。

四、人力不可抗拒事故

如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震和其它经甲乙双方认可的人力不可抗拒事故，导致工程延误，则工程顺延，责任不在乙方，但乙方应立即通知甲方，以取得甲方认可。在上述情况下，乙方仍负有采取一切必要措施从速完工的责任。

五、违约责任

1. 乙方未能在合同规定的期限完工，每逾期一天完工，按合同总价款的0.5%付给甲方违约金，若非甲方原因或不可抗力造成工期延误超过5天时，甲方有权中止合同的执行，乙方应在三个工作日内赔偿等额违约金。

2. 工程完工后，如果第一次验收不合格，准许乙方返工一次，工期不超过5天。如果返工后再次验收仍不合格，则工程为不合格，甲方有权中止合同的执行，乙方应在三个工作日内退还甲方已付的工程款并赔偿等额违约金。甲方在乙方完工并验收合格后一个月内未能给乙方付款，每逾期一天付款，按总金额的0.5%付给乙方违约金。

六、解决合同争议的方式

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决，如协商不能解决，可向当地人民法院提出诉讼。

七、合同生效及其他约定

- 1、本合同正本一式陆份，双方各执叁份，签字盖章即生效。
- 2、本合同所属的附件与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签定，盖章之日起生效，皆属本合同的组成部分。
- 4、本合同若有未尽事宜，双方友好协商解决。

5、合同附件：

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年月日年月日