

# 电力服务协议 电力厂房租赁协议书(优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 电力服务协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_\_%-\_\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

### 二、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

### 三、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

### 四、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 电力服务协议篇二

为明确供电企业(以下简称供电方)委托供电的单位(以下简称转供方)向其他用户(以下简称被转供方)进行转供电力过程中的权利和义务，实现安全、合理地供电和用电，根据《中华人民共和国电力法》、《电力供应与使用条例》和《供电营业规则》的规定，经供电方、转供方、用电方协商一致，签订本协议，共同信守，严格履行。

一、转供电关系经供电方、转供方和被转供方三方(以下简称三方)协商，供电方委托转供方向被转供方供电。

转供方同意接受委托，并向被转供方承担供电义务。

1. 被转供方通过转供方获得用电权利，与供电方签订供用电合同，并向供电方承担相应的义务。

二、转供电方式转供方同意从其所有的\_\_\_\_\_变电所\_\_\_\_\_出线的\_\_\_\_\_千伏线路\_\_\_\_\_杆向被转供方受电装置供电。

三、转供电容量根据被转供方申请的用电容量，经三方确认，被转供方的用电容量为\_\_\_\_\_千伏安(千瓦)，最大用电负荷为\_\_\_\_\_千瓦(安)。

四、转供用电期限委托转供电期限为本协议的有效期限。

五、三方的权利与义务.

1. 被转供方通过本协议，依法从供电方获得用电的权利，并根据国家规定的电价、随电价收取费用标准和用电量承担向供电方缴纳电费的义务。

2. 转供方依据本协议承担向被转供方安全供电的义务，并从供电方获得转供费用的权利。

3. 供电方依据本协议应直接受理被转供方的用电申请，并有对被转供方装表计量和收取电费的权力，承担向转供方支付转供费用的义务，并按有关规定解决被转供方用电指标。

六、转供电的计量及电费.

1. 供电方应按国家规定直接对被转供方使用的电力、电量进行安装电能计量装置，并负责抄表和收取电费。

2. 供电方依据《供电营业规则》第十四条规定，在计算转供方的用电量、最大需量及功率因数调整电费时，应扣除被转

供方每月用电计量装置实际记录的电量和转供损耗电量。

3. 转供电线路的损耗电量，由该线路的产权所有者负担。

七、转供费用供电方向转供方支付转供费用按被转供方每月的实际用电量以每千瓦时\_\_\_\_\_元计算，每月支付一次。

八、转供电设施维护管理责任. 经供电方、转供方、被转供方确认，转供电设施运行维护管理责任分界点设在\_\_\_\_\_处。

1. 分界点电源侧供电设施属转供方，由转供方负责运行维护管理，分界点负荷侧供电设施属被转供方，由被转供方负责运行维护管理。

2. 供电方、转供方、被转供方均应执行《电网调度管理条例》。

在运行、检修、停电等操作时，三方应加强联系，相互配合。

九、违约责任. 转供方无正当理由不得对被转供方限电、停电。

需要依法停限电时，应依法按规定的程序通知被转供方。

未按规定程序通知被转供方停电，给被转供方造成损失的，转供方应承担赔偿责任。

2. 由于被转供方责任造成供电方、转供方对外停电，并给其造成损失的，被转供方按《供电营业规则》有关规定对供电方、转供方及其他用电方承担赔偿责任，但不承担因供电方、转供方责任使事故扩大部分的赔偿责任。

3. 被转供方未经供电方、转供方同意，擅自超计划指标用电，转供方应通知被转供方自行限电，必要时经供电方同意可中止供电。

4. 除本协议另有约定外，造成本协议不能履行或不能完全履行的，其他违约责任按《供电营业规则》有关条款处理。

十、争议的解决方式供电方、转供方、被转供方如因本合同履行发生争议时，应依本协议之原则协商解决。

协商不成时，三方共同提请有关部门调解。

调解不成时，可选择下列其中一种方式解决。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院提起诉讼。

十一、本协议效力及未尽事宜. 本协议未尽事宜，按《电力供应与使用条例》、《供电营业规则》等有关法律、规章的规定办理。

1. 如遇国家法律、政策调整时，则按规定修改、补充本合同有关条款。

2. 本协议有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 供电方、转供方、被转供方任何一方欲修改、变更、解除合同时，按《供电营业规则》第九十四条办理。

在修改、变更、解除协议的书面协议签订前，本协议继续有效。

4. 本协议自供电方、转供方、被转供方签字，并加盖公章后生效。

5. 本协议正本一式\_\_\_\_\_份。供电方、转供方、被转供方各执\_\_\_\_\_份。效力均等。副本一式\_\_\_\_\_份，供电方、

用电方各执\_\_\_\_\_份。

6. 本协议附件包  
括: . \_\_\_\_\_。

7. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

### 电力服务协议篇三

乙方: \_ \_ \_ \_ \_

为确保租赁房屋的安全，经甲乙双方协商，自愿达成如下规定，由双方共同遵守以下协议。

一、本协议一式两份，对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于 \_\_\_\_\_ 的房屋给乙方，乙方为该房屋安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方在租房期间应接受甲方的安全管理，遵守国家《安全生产法》、《消防法》等法律法规和社会治安综合治理条例等有关规定，不得在租用房屋内从事黄、赌、毒和任何违法、犯罪及危害公共安全的活动，保证租用房屋财产安全和乙方雇佣员工的生命安全。

2、乙方必须保证租用房屋期间安全用电，经营场所(包括内设库区)内要有安全通道，严禁使用明火，配备相应的消防设施，设置消防安全标志，并定期组织检查、维修，确保消防设施和器材完好、有效，建立健全安全值班制度、组建消防安全小组、应急小组，服从消防部门和甲方的监督检查。

3、乙方应实行防火、防盗、安全值班责任制，确定本部门安全责任人；

4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，由乙方承担赔偿责任。

5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及法律规定的其他危害公共安全的物品。

6、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让、抵押承租房屋及属于甲方所有的物品。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电等仪表及其他管线，不得私自装修、装饰承租房屋。甲方同意迁移、装修装饰的，乙方应当严格遵照有关国家法律的规定及要求实施迁移、装修装饰活动。

8、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如因乙方的不当行为造成第三方损害的，由乙方完全承担相应的责任。

9、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三方损害的，由乙方负完全责任。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： \_ \_ \_ \_ \_

委托代理人： \_ \_ \_ \_ \_

电 话： \_ \_ \_ \_ \_

签订日期： \_ \_ \_ 年\_ \_ \_ 月\_ \_ \_ 日

乙方(盖章)： \_ \_ \_ \_ \_

委托代理人： \_ \_ \_ \_ \_

电 话： \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ 年\_ \_ \_ 月\_ \_ \_ 日

## 电力服务协议篇四

乙方：

甲方将三技校区家属院全体住户电表更换施工工程交由乙方工程队具体施工。

为了进一步贯彻落实安全第一预防为主的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法律、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保操作人员的安全，促进施工顺利进行，甲、乙双方特签订本协议。

1、杜绝各类安全事故的发生，确保安全生产。

2、保证施工现场创建文明安全施工工地。

1、贯彻谁施工谁负责的原则，乙方应按有关规定，所有施工人员必须持证上岗，并采取严格的安全防护措施。否则由于自身安全措施不力，而造成事故的责任和因此而发生的所有



费用，由乙方承担。

2、乙方应自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》及各级政府有关规定安全生产的法规及各项规定。积极采取安全措施，确保施工人员的安全。

1、在施工过程中，乙方对其个人的安全措施、操作等加强教育管理。

2、采取一切安全措施，防止施工人员发生违规行为，同时确保周围人员的生命财产安全，否则由此造成的一切损失由乙方承担。坚决贯彻安全第一，预防为主的方针。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字后生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

## 电力服务协议篇五

招标编号：（招标代理机构编）

（工程项目名称）

（招标设备名称）

第二卷合同条款

（招标代理机构名称）

（招标人名称）

招标文件出版日期

合同号：

合同签字时间及地点：

合同生效日期：

合同双方：（需方名称）（以下简称需方）

——（供方名称）——（以下简称供方）

供需双方达成协议，并同意按如下条款签订本合同。

## . 定义

本文件和附件中所用下列名词的含义在此予以确定。

1.1 “需方”是指（需方法定名称），包括该法人的法定代表人，法人的继任方和法

人的受让方。

1.2 “供方”是指（供方法定名称），包括该法人的法定代表人、法人的继任方和法

人的受让方。

1.3 合同是指本文件及其附件中的所有部分。

1.4 “合同价格”是指在本合同4款中规定的部分。

1.5 “生效日期”是指本合同18款中所规定的合同的生效日期。

1.6 “技术资料”是指合同设备及其与电厂相关的设计、制造、监造、检验、安装、

件)和本合同附件3规定的用于合同电厂正确运行和维护的文件。

1.7 “合同设备”是指供方根据合同所要供应的机器、装置、材料、物品、专用工

具、备品备件和所有各种物品，如本合同附件2所列示和规定。

1.8 “监造”是指在合同设备的制造过程中，由需方委托有资质的监造单位派出代

监造不解除供方对合同设备质量所负的责任。

1.9 “性能验收试验”是指为检验本合同附件规定的性能保证值按本合同附件5

规定所进行的试验。

值后需方对每台机组合同设备的验收。

1.11 “最结验收”是指需方对每一机组的合同设备保证期满后的验收。

1.12”日、月、年”是指公历的日、月、年：“天”是指24小时；“周”是指7天。

1.13 “电厂”是\_\_\_\_发电民

1.14 “技术服务”是指由供方提供的与本合同设备有关的工程设计、设备监造、检

验、土建、安装、调试、验收、性能验收试验、运行.检修时相应的技术指导、技术配

合、技术培训等全过程的服务。

1.15 “现场”是指位于\_\_，为需方安装合同设备所在地。

1.16 “备品备件”是指根据本合同提供的(合同设备名称)备用部件，包括随机备

品备件和足够\_折运行使用的备品备件。

1.17 “试运行”是指单机、整机或各系统和域设备在调试和电厂试运行阶段进行

(招标文件封面格式)

招标编号：(招标代理机构编)

(工程项目名称)

(招标设备名称)

第二卷合同条款

(招标代理机构名称)

(招标人名称)

招标文件出版日期

合同号：

合同签字时间及地点：

合同生效日期：

## 电力服务协议篇六

发包人(全称) (以下简称甲方)： 承包人(全称) (以下简称

乙方):

按照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设混凝土路面工程施工事项协商一致，结合本工程具体情况，双方特签定如下协议：

第一条、 工程概况：

工程名称

工程地点

第二条、 混凝土路面工程承包范围及方式：

- 1、 承包方式：包工。
- 2、 承包内容：混凝土路面及铺砖工程。
- 3、 工程质量：符合相关规范，行业标准及设计图纸要求，验收要合格。

第三条、 甲乙双方责任：

- 1、 甲方提供施工用水、用电。
- 2、 在施工过程中，甲方应该帮助乙方协调处理好各部门的关系。
- 3、 如果甲方在施工过程中造成技术上的失误由甲方全部承担，乙方概不负责
- 4、 乙方在施工过程中必须听从甲方安排，严格按照甲方管理人员的要求施工，不得擅自更改和变更。

5、 安全施工：乙方必须保证施工安全，按现行国家安全生产规范要

#### 第四条、 结算方式：承包价格

1、 工程量结算方式：施工结束后，甲、乙双方派管理人员现场实量实测，按照实面积结算。

2、 承包价格：混凝土路面每平方米25元，铺小方砖每平方米12元，路牙砖每米12元。

3、 施工时间为13天，合同签订之日算起。

#### 第五条、 付款方式：

第一次付款：混凝土路面浇筑完付全部工程款50%。

第二次付款：小方砖及路牙砖工程干完交工后，把剩下的50%一次性付清。

#### 第六条、 违约责任：

本合同经双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均按合同法的有关规定向对方赔偿所造成的经济损失。未尽事宜，甲、乙双方解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。自合同签字之日生效，结清合同结算款后失效。

甲 方：（签字盖章） 乙 方：（签字盖章）

年月日：