

# 加油站租赁合同协议书 加油站租赁协议书 (优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 加油站租赁合同协议书篇一

甲方（出租方）：

住所：

法定代表人：

乙方（承租方）：

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下条款：

第一条：加油站基本情况；

第二条：租赁期限

租赁期共计 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。（租赁期满后，如续租应重新订立合同，新合同期限自本合同到期日

开始计算)。

### 第三条：用途

加油站经营，成品油销售以及其他营业执照范围内的合法经营合同和为经营而进行的管理活动。

### 第四条：租金及支付方式

该加油站的年租金（不含水、电、取暖费） 万元，租金首期付款为两年租金加一年租金作为押金的方式。即租赁两年满后付第三年租金以此类推。合同鉴定后，一星期内支付定金万元。甲方收取租金时，必须出具合法的租赁发票。

### 第五条水电费及其他费用

由甲方免费向乙方提供独立的电水计量设施。交接后的水电费由乙方交付，水电费基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项以及土地使用相关费用由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

### 第六条甲方向乙方承诺如下：

1. 甲方如果是依照中国法律设立的企业法人，甲方保证依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设格，如出租该加油站的行为需要股东或董事会批准，甲方应确保已经得到股东或董事会的书面同意并保证该书面同意的真实

性，该书面同意将作为合同的附件：甲方如果是自然人，应保证具有完全民事行为能力，具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。如甲方有配偶，应当确保已取得其配偶关于同意出租该加油站的书面同意函，并将该函作为本合同的附件。

2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享受完全的所有权，对于出租房屋占用范围内的'享受土地合法使用权。

3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。

4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权权利的。

5. 如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6. 出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相宜政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免予以后被处罚。

7. 甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

8、对属于甲方所有的加油站乙方在同等条件下有优先租赁权、优先承包权、优先购买权、优先合资合作等优先权力。租赁期间如甲方将加油站土地办理成商业出让用地，加油站具备出让条件，同等条件下，乙方享有优先受让权。加油站在租赁期间如遇政府要求拆迁，乙方对甲方拆迁后的加油站在同等条件下有优先的租赁权、购买权。

9、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施符合城市规划建设，如不符合规定，甲方在出租加油站时不得隐瞒加油站拆迁情况。

## 第七条 加油站及附属设施的修缮

方所有。如在租赁期内遇到的政府拆迁则投资补偿额，归乙方所有。

## 第八条 甲方的权利和义务

1、甲方有按照合同收取租金的权利；

2、甲方应按照国家合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。

3、除不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果应此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。

4、甲方不得继续从事乙方经营项目雷同的经营活动。

5、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并转教乙方，具体证照清单见本合同第十条。

## 第九条 乙方的权利与义务

1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有权对出租加油站进行改造、重修、扩建，对该站的站容、站貌、设施、环境、等进行改造和维修；有权更换该站名称，乙方的该项权利必须证得甲方的同意。且不得破坏房屋结构。

（1）继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

（2）新增财产的无偿权归甲方所有，由甲方折价允以补偿。

（3）由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站的及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主题的设施及附属设施。

6、乙方可根据自己的安排设立安全保卫设施。

7、租赁期满，在同等条件下乙方有优先承担承租加油站的权利。

8、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享受优先购买权。

9、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。

10、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

11、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

12、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。

13、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等费用，由乙方按规定承担。

#### 第十条 加油站资产、证件的完善

1、本合同签订前，甲、乙双方对该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认登记表为准。

2、本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

甲方：

乙方：

日期：

## 加油站租赁合同协议书篇二

甲方：

乙方：

现有甲方经营的加油站目前正处在关键时期，经双方共同协商，全面实施双方共同投资、共同合作经营的决策，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

## 一、合作原则

1. 双方在合作过程中建立起来的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方本次合作的目标和根本利益。

1.2 本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密。

1.3 充分发挥双方优势，优势互补，提高综合竞争力，共同铸造新的市场格局。

1.4 本协议为框架协议，是双方今后长期合作的指导性文件，也是双方签订相关合同的基础。

## 二、合作标的

2. 标的：经营权及所有权均为甲方的加油站。

2.2 标的的现状：甲方承诺其拥有标的的全部股权并对标的的全部资产享有独立占有、使用、收益、支配的权利，上述权利如存有瑕疵，甲方承担责任。

## 三、合作方式及内容

3. 甲乙双方组成一个新的战略合作体，以合作标的为平台，由甲方负责经营管理，并按约定方式进行利润分配。

3.2 出资：

3.2.1 甲方投资40万元，于年月日投资到位。

3.2.2 乙方投资40万元，于年月日投资到位。

3.3 利润分配：

3.3. 各方每月进行一次利润分配，分配方式为当月利润的60%，当月未分配利润的40%用于合作平台的. 运营。

3.3.2利润分配由乙丙丁三方按：的方式进行分配，甲方不参与利润分配，甲方每月按约收取合作标的约定租金作为回报。

#### 四、权利与义务

4. 在投资资金投资到位后，各方不得因任何原因抽回出资。

4.2甲方在经营管理过程中，其他各方均有监督权。

4.3合作期间，加油站的亏损由乙丙丁三方按：的比例承担。

4.4如其中任何一方需要转让股份，须首先征求对方的意见，在同等条件下，相对方具有优先购买权，否则，转让无效。

#### 五、违约责任

5. 若因任何一方违反本协议第四条第款之约定的，违约方无权参与利润分配，给守约方造成经济损失的，须承担损害赔偿责任。

反约定的一方向对方赔偿损失的范围包括但不限于违约金、律师费、调查费、审计费、鉴定费、公证费、差旅费等。

#### 六、其他条款

6. 本协议在履行过程中发生的争议，由各方按照本协议合作原则协商解决，协商不成的，依法向合同履行地人民法院起诉。

6.2本协议正本及协议附件一式二份，双方各执一份，各份均具有同等法律效力。自双方签署盖章之日起生效。如双方未在同一时间签署的，则以最后签署盖章的时间为协议生效日



期。

甲方：签订时间：

乙方：签订时间：

丙方：签订时间：

丁方：签订时间：

以下无内容。

## 加油站租赁合同协议书篇三

1、协议双方责任区划分约定：

1) 以甲方加油站西侧围墙为双方责任区划分界限；

2) 双方共同使用进站口及站内道路、出站口及站内道路。其安全责任的区域划分遵从上述的划分原则。

2、协议双方安全责任界定的其他约定

协议双方应本着对双方负责的态度，严格进行内部安全管理，做到依法合规经营。

3、协议双方应加强各自单位人员和外来车辆、人员的管理，重点做好如下几点：

(1)、严禁任何一方人员非工作原因进入对方区域；

(3)、进入对方区域的人员应遵守对方的安全管理规定。因本单位人员在对方区域内违章造成的生产安全事故，由违章人员所在的单位承担主要责任，同时承担对对方单位造成的误工等各类损失。

(7)、协议双方应重点关注双方工作面交接部位安全管理避免工序交叉时可能会对对方的不利影响，避免违章施工或违章指挥对对方产生伤害。

(9)、双方均有义务在对方遇到生产安全紧急情况时，积极调用本单位应急物资，根据各自颁发的《生产安全事故事故应急预案》采取救援行动。

## 加油站租赁合同协议书篇四

1、租赁期内，因本合同项下加油站（包括但不限于管线、油管）设计、施工不合格或不符合消防安全规范，以及设施、设备瑕疵造成的责任事故由甲方负担全部责任，甲方应当负担一切行政责任和损失，赔偿乙方和第三方因此遭受的经济损失。

2、租赁期内，因乙方经营管理原因造成的责任事故，其责任和损失由乙方承担。

## 加油站租赁合同协议书篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方友好协商，就承包。在平等互利的原则下达成协议如下：

一、甲方自愿将位于承包给乙方经营。

二、承包期限为 年。

三、年租金为 万元整，在加油站正式开张时付清。

#### 四、甲方的权力与义务

- 1、甲方提供加油站正常经营所需的各项证件，保证齐全有效，以及按时年检，产生的费用由乙方承担。
- 2、甲方承担公路开口的占道费，房产营业税及土地使用的各项费税。
- 3、甲方保证加油站的水、电、路畅通，为乙方创造良好的经营环境。
- 4、租赁期间甲方不得将乙方租赁的加油站出租或出售。
- 5、经营期间如遇新增办理加油站需要的证件及各部门收取的押金由甲方负责。

#### 五、乙方的权利与义务

- 1、乙方不承担租前债权债务。
- 2、乙方在租赁期间负责加油站设备的正常维修、维护，合同到期后将加油站设备完好地交与甲方。
- 3因经营需要，乙方对加油站进行改建，费用由乙方负责。
- 4、乙方在租赁期间负责工商、税务、计量、安监、检机及各种证件的，年审费用和各部门的培训和罚款等。
- 5、乙方在租赁期内不得将加油站抵押担保，如须转租要经过甲方同意。租赁期内由乙方自主经营，甲方不得干涉。
- 6、租赁期内如因修路或者其它因素造成乙方不能正常营业，甲方应退还乙方未营业期间的租金或延长租期。

#### 六、改建期间甲方应协助各部门手续审批。

七、如有一方违约，将赔偿对方违约而引起的相关费用。

八、乙方在经营期间，所发生一切安全责任，如火灾或事故，一切由乙方承担。

九、租赁期内如遇人力不可抗拒的自然灾害或政策变化的原因，致使乙方不能经营时，该合同无条件终止，租赁期内的费用按终止日结算，多退少补。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式二份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日