

# 看房协议有法律效力吗(通用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 看房协议有法律效力吗篇一

编号：

甲方（委托方）： 身份证号： 乙方（受委托方）： 地 址：

乙方提供房产如下：

一、 乙方提供上述房产供甲方（包括甲方的代理人、亲属及朋友）选择，同时提供相关房地产咨询等中介服务。通过乙方提供中介咨询服务后，甲方（包括甲方的代理人、亲属及朋友）与上述房产的产权人或产权人的代理人签订合同即视为乙方完成中介、咨询服务的责任。

二、 甲方声明，在此之前，甲方没有通过任何个人或中介机构看过乙方所带看的上述房屋，并经由乙 方安排甲方实际查看上述房屋。

三、 甲方在看房时和看房后，不能和房主交换联络方式或直接和房主联系，若有任何要求或需求，应先和乙方联络，由乙方出面与房主联系、商谈。若因甲方和房主直接联络而产生的纠纷和责任，由甲方承担。 四、 甲方看好乙方提供的售房房源并成交，应支付给乙方房产实际成交价格的1%作为中介佣金费用，租房的佣金相当于半个月的房租的金额。

五、 甲方（包括甲方的代理人、亲属及朋友）自看该房之日

起六个月内，无论以任何理由，不通过乙方，自己或通过第三方（无论是中介或个人）而与乙方提供的该房屋业主达成交易，购买或租赁成交该房屋，一经查实则是为本次交易成功，甲方及构成违约并承担法律责任。甲方应该按照该房屋在本协议中的登记价格，双倍（2%）[买卖]、或一个月的房租[租赁]支付中介佣金给乙方。本协议房屋登记价格与交易价格不一致时，应以本协议登记价格为支付佣金的依据。甲方并应承担相应的诉讼费、公证费、律师费等相关费用。

## 六、 乙方承诺：

- 1、 乙方向甲方提供免费看房服务并保证向甲方提供的房屋信息真实有效。
- 2、 协助甲方与房屋产权人或代理人签订出售或出租合同，办理房屋产权转移手续。

七、 本看房单在友好协商及自愿的情况下签署。因履行本协议而发生的一切争议，应提交青岛仲裁委员会仲裁或当地人民法院裁决。

甲 方： 乙 方： 联系方式： 经纪人：

签约日期：

## 看房协议有法律效力吗篇二

西安宏旺源房地产信息咨询有限公司：

本人委托贵公司为本人购买/租赁物业提供房地产咨询及买卖/租赁代理服务，贵公司在本人的授权下物色合适的住宅/办公楼/商铺/工厂(以下简称物业)，为此，特协议如下：

五、 贵公司为本人提供以下房地产咨询及买卖/租赁代理服务：

4、介绍并提供该物业的基本资料(以业主提供的为限)

5、带本人/代表亲自到实地查看物业

6、就买卖/租赁物业的各项条件进行协商，促成本人与业主达成买卖/租赁协议。

六、在贵公司提供上述服务后，如本人成功购买/租赁下述贵公司提供的物业，本人承诺向贵公司支付买卖代理费为成交价的1.5%，租赁代理费为半月租金。

七、本人完全知悉贵公司为该业主的放盘受托人，且在本次买卖/租赁合同成立时向该物业业主收取咨询及房地产买卖/租赁代理费，对此本人并无异议。

八、本人承诺在本协议签订后半年内

(2) 该物业最终由本人的亲属、公司、授权人、委托代理人购买租赁的，均视为贵公司已促成此交易，本人须向贵公司支付上述咨询及房地产买卖/租赁代理费并支付等额于咨询及房屋买卖/租赁代理费2倍的违约金。

介绍之物业基本情况

物业名称：

客户签署：经纪方：西安宏旺源房地产信息咨询有限司

身份证号：经纪人：

联系电话：日期：

房协协议书汇编五篇

租赁房协议书

看小孩保姆协议书

赠房协议书范本

商品房协议书范本

门面房转让协议书

房协协议书合集六篇

## 看房协议有法律效力吗篇三

甲方（看房方）： 电话： 乙方（提供方）： 爱心服务中心 电话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的.原则达成如下协议：

一、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息：以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、 报酬支付期限

甲方应在签订房屋定购协议时一次性支付乙方房产成交总价的1%（百分之一）作为中介服务报酬。

四、 违约责任

1、甲方以及甲方的直系亲属不得私下与房东达成买卖交易，如有发生，视为甲方违约，甲方需支付乙方违约金，违约金为本协议中的服务报酬。

2、乙方不得收取甲方看房费。

3、乙方免费协助甲方办理房产过户手续。

五、 本协议未尽事宜，甲乙双方协商为定。

六、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方： 地址： 经办人： 身份证号：

年 月 日

## 看房协议有法律效力吗篇四

甲方（看房方）： 电话： 乙方（提供方）： 爱心服务中心电话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一、 甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二、 乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息： 以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、 报酬支付期限

甲方应在 签订

四、 违约责任

1、 甲方以及甲方的直系亲属不得私下与房东达成买卖交易，如有发生，视为甲方违约，甲方需支付乙方违约金，违约金为本协议中的服务报酬。

2、 乙方不得收取甲方看房费。

3、乙方免费协助甲方办理房产过户手续。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商为定。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

地址：

身份证号：

年 月 日

## 看房协议有法律效力吗篇五

甲方（看房方）：电话：乙方（提供方）：爱心服务中心电话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息：以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、报酬支付期限

甲方应在签订房屋定购协议时一次性支付乙方房产成交总价的1%（百分之一）作为中介服务报酬。

#### 四、违约责任

1、甲方以及甲方的直系亲属不得私下与房东达成买卖交易，如有发生，视为甲方违约，甲方需支付乙方违约金，违约金金额为本协议中的服务报酬。

2、乙方不得收取甲方看房费。

3、乙方免费协助甲方办理房产过户手续。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商为定。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

地址：

身份证号：

年月日

中介合作协议书范本

中介协议书范文合集九篇

看小孩保姆协议书

赠房协议书范本

中介协议书范文锦集七篇

商品房协议书范本

房协协议书汇编八篇

## 看房协议有法律效力吗篇六

甲方（委托方）：

身份证号：

乙方（受委托方）：时光房地产经纪有限责任公司

公司地址：巴音东路时代华庭b座702室

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务佣金给乙方。

二、乙方提供上述房产供甲方（包括甲方的代理人、亲属及朋友）选择，同时提供相关房地产咨询等中介服务。通过乙方提供中介咨询服务后，甲方（包括甲方的代理人、亲属及朋友）与上述房产的产权人或产权人的代理人签订合同即视为为乙方完成中介、咨询服务的责任。

三、甲方声明，在此之前，甲方没有通过任何个人或中介机构看过乙方所带看的上述房屋，并经由乙方安排甲方实际查看上述房屋。

四、甲方在看房时和看房后，不能和房主交换联络方式或直接和房主联系，若有任何要求或需求，应先和乙方联络，由乙方出面与房主联系、商谈。若因甲方和房主直接联络而产生的纠纷和责任，由甲方承担。

五、甲方看好乙方提供的售房房源并成交，应支付给乙方房产实际成交价格的1.5%作为中介佣金费用。

六、甲方（包括甲方的代理人、亲属及朋友）自看该房之日起六个月内，无论以任何理由，不通过乙方，自己或通过第三方（无论是中介或个人）而与乙方提供的该房屋业主达成交易，成交该房屋，一经查实则视为本次交易成功，甲方及构成违约并承担法律责任。甲方应该按照该房屋在本协议中的登记价格，双倍（3%）支付中介佣金给乙方。本协议房屋登记价格与交易价格不一致时，应以本协议登记价格为支付佣金的依据。甲方并应承担相应的诉讼费、公证费、律师费等相关费用。

七、乙方承诺：

- 1、乙方向甲方提供免费看房服务并保证向甲方提供的房屋信息真实有效。
- 2、协助甲方与房屋产权人或代理人，办理房屋产权转移及按揭贷款手续。

八、本看房单在友好协商及自愿的情况下签署。因履行本协议而发生的一切争议，应提交当地人民法院裁决。

甲方： 乙方： 联系方式： 经纪人：

签约日期：

中介合作协议书范本

中介协议书范文合集九篇

看小孩保姆协议书

赠房协议书范本

中介协议书范文锦集七篇

商品房协议书范本

二手房协议书

## 看房协议有法律效力吗篇七

委托人（买方）：

中介方：

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，中介方受委托人的委托，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，签订本合同，供双方遵照执行。

一、委托事项：

- 1、提供房地产信息，陪同看房；
- 2、以中介方为媒介促成委托人与卖房方（第三人）订立合同。

二、中介报酬的计算方法与支付时间和方式：

- 1、提供第一条第1项服务的，付酬金（人民币）付清；
- 2、只要中介方完成第一条第1项一次以上看房机会的，酬金不予退还给委托人。

三、中介方在给委托人提供有关服务过程中应将拟卖方有关的信息如实报告给委托人。

四、违约责任：

- 1、委托人利用中介方所提供信息、条件、机会等私自与拟卖

房所有人签订买卖合同或另行通过其他中介方及亲朋好友签订买卖合同，按拟卖房成交价格的4%由委托人向中介方支付违约金。

2、由于中介方故意隐瞒拟卖房有关信息的真实性，致委托人不能签订房地产买卖合同的，则由中介方全额退还佣金给委托人。

五、本合同有效期为一年，一套房只提供三次看房机会，从签订合同之日开始生效。

六、争议解决方法：

双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，向松滋市人民法院起诉。

七、本合同一式二份，双方各执一份。

八、补充协议条款：已看房源登记：签名：

委托人签字（章）：中介方签字（章）：

身份证号：

营业执照号码：

地址：

联系电话：

二0xx年月日

境外就业中介服务协议书

中介合作协议书范本

顶房协议书

看小孩保姆协议书

中介协议书范文汇编五篇

中介协议书锦集十篇

商品房协议书

赠房协议书范本

## 看房协议有法律效力吗篇八

委托人（买方）：

中介方：

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，中介方受委托人的委托，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，签订本合同，供双方遵照执行。

一、委托事项：

- 1、提供房地产信息，陪同看房；
- 2、以中介方为媒介促成委托人与卖房方（第三人）订立合同。

二、中介报酬的计算方法与支付时间和方式：

- 1、提供第一条第1项服务的，付酬金（人民币）付清；
- 2、只要中介方完成第一条第1项一次以上看房机会的，酬金不予退还给委托人。

三、中介方在给委托人提供有关服务过程中应将拟卖方有关的信息如实报告给委托人。

四、违约责任：

1、委托人利用中介方所提供信息、条件、机会等私自与拟卖房所有人签订买卖合同或另行通过其他中介方及亲朋好友签订买卖合同，按拟卖房成交价格的4%由委托人向中介方支付违约金。

2、由于中介方故意隐瞒拟卖房有关信息的真实性，致委托人不能签订房地产买卖合同的，则由中介方全额退还佣金给委托人。

五、本合同有效期为一年，一套房只提供三次看房机会，从签订合同之日开始生效。

六、争议解决方法：

双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，向松滋市人民法院起诉。

七、本合同一式二份，双方各执一份。

八、补充协议条款： 已看房源登记： 签名：

委托人签字（章）： 中介方签字（章）：

身 份 证 号：

营 业 执 照 号 码：

地 址：

联 系 电 话：

二0xx年 月 日

## 看房协议有法律效力吗篇九

甲方（看房方）：电话：乙方（提供方）：爱心服务中心电话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息：以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

### 三、报酬支付期限

甲方应在签订房屋定购协议时一次性支付乙方房产成交总价的1%（百分之一）作为中介服务报酬。

### 四、违约责任

1、甲方以及甲方的直系亲属不得私下与房东达成买卖交易，如有发生，视为甲方违约，甲方需支付乙方违约金，违约金为本协议中的服务报酬。

2、乙方不得收取甲方看房费。

3、乙方免费协助甲方办理房产过户手续。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商为定。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方： 地址： 经办人： 身份证号：

年月日

## 看房协议有法律效力吗篇十

甲方（看房方）： 电话： 乙方（提供方）： 爱心服务中心电话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息：以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、报酬支付期限

甲方应在签订房屋定购协议时一次性支付乙方房产成交总价的1%（百分之一）作为中介服务报酬。

四、违约责任

1、甲方以及甲方的直系亲属不得私下与房东达成买卖交易，如有发生，视为甲方违约，甲方需支付乙方违约金，违约金数额为本协议中的服务报酬。

2、乙方不得收取甲方看房费。

3、乙方免费协助甲方办理房产过户手续。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商为定。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后

生效。

甲方：

乙方：

地址：

身份证号：

年月日