

# 买房贷款委托书公证需要资料 委托贷款 协议书(优秀8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 买房贷款委托书公证需要资料篇一

乙方：攀枝花市一诺投资有限责任公司

### 一：委托事项

第一条：甲方委托乙方向银行为甲方申请个人贷款业务。

第二条：甲乙双方在确定委托关系后，签定本协议。

第三条：甲方向银行申请贷款总金额\_\_元人民币。

第四条：乙方收甲方服务费为\_\_元人民币，服务费含文件材料费、评估费、公证费、抵押登记费用。甲方必须向乙方预交服务费\_\_元人民币，（以乙方向甲方开具的收据为准）。剩余服务费\_\_元人民币，在贷款办妥到帐时一次性付清，如不履行协议，从贷款到帐第二日起每天按应收取服务费5%收取违约金。

第五条：在乙方代为甲方办理贷款事项过程中，因甲方原因造成中途不贷款或有其他事项变更，乙方不退还预交服务费。

### 二：双方权利与义务

第一条：甲方必须配合乙方向银行提供个人贷款所需资料。甲方所提供的资料必须真实完善。

第二条：甲方必须配合银行了解和查询与贷款有关的资产和信用等情况，并对真实性负责，否则后果自负。

第三条：乙方必须对甲方提供的资料有保密义务，且乙方不得用于协议之外的其他用途。

第四条：乙方负责把甲方提供的个人贷款所需资料整理后递交到银行，贷款金额、期限、利率等最终由银行决定。

第五条：银行贷款若须担保公司担保，担保费用由甲方自行承担。

第六条：在协议期内，乙方客户服务中心免费为甲方查询贷款办理进度。

第七条：甲方必须按照银行相关规定提供文件资料，如甲方拒绝按照银行要求提供文件资料或所提供文件资料不符合银行调查审批规定，造成的所有后果由甲方自行负责。

三：甲、乙双方均不得在协议期间内以任何理由单方面终止协议，如单方面终止协议，应赔偿另一方违约金叁仟元人民币。

四：本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

上述条款自双方签字之日起生效，未尽事宜及不可预料因素制约本合作协议时，由双方协商解决。双方凡因协议及其解释产生争执或经双方协商未能满意解决之纠纷，提交攀枝花市仲裁委员会进行仲裁，仲裁费由败诉方承担。

五：本协议须由甲、乙双方签字或盖章方能生效。

乙方：\_\_

电话：\_\_

代表人：\_\_

地址：\_\_

电话：\_\_

签约地点：\_\_

时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 买房贷款委托书公证需要资料篇二

为了更好地融通各单位自主运用、暂时闲置的资金，保证资金安全，加速资金周转，提高资金使用效益，经（甲方）与（乙方）协商，订立协议如下：

一、甲方愿将资金作为委托贷款基金存入乙方，并委托乙方按甲方指定对象、内容代为发放。

二、甲方将上述款项存入乙方（一次或分次存入均可）后，才能发放贷款，未发放部分，甲方可以提取。

三、乙方对甲方存入的资金，未发放部分比照专业银行单位活期存款利率及计息方法，每季计付利息一次，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

四、甲方一次批给、用款单位分次使用时，乙方即按批准发放金额一次由委托贷款基金账户中支出，另行保管，甲方不得安排使用。

五、根据甲方与用款单位协议规定的利率，乙方每季计收利息后，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

六、乙方按每月末实际贷款余额的%向甲方（或用款单位）计收手续费。

七、委托贷款到期，由用款单位主动归还，并由乙方将收回的贷款本息，直接存入甲方委托贷款基金账户。到期不还，乙方有权主动从用款单位的结算账户中扣收，逾期加计罚息20%，归乙方收入。

八、甲方提取委托贷款基金，必须直接划入甲方在银行分理处开立的账户内，不得转划他户和支取现金。

九、乙方只承担甲方与用款单位所签协议中的有关条款的执行、监督、督促还款的责任。

十、本协议一式份，甲方份，乙方份，有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，直至委托存、放本息全部结清日止。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 买房贷款委托书公证需要资料篇三

委托方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

为了利于总行发放的\_\_\_\_\_贷款的管理及收回，经甲、

乙双方协商，就\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发放给\_\_\_\_\_厂(公司)贷款的管理，议定如下：

一、乙方对所辖地区内要求向总行借款的企业，而向甲方提供包括企业经济性质、生产经营、资产负债结构、经济效益、信誉状况和借款用途等内容的调整说明书和贷款额度的书面报告。

二、甲方贷款后委托乙方对其进行直接管理。管理内容包括：贷款实际用途、企业的经济效益、贷款的安全情况等。乙方要将企业上述情况按季以书面材料上报部行信贷部。如遇重大问题，立即报告甲方。

三、乙方协助甲方按时收取贷款本息。贷款按期结算后，三天内由乙方以电汇方式上划总行。本金到期收回，以同样方式办理。甲方按利息总收入的1%付给乙方委托管理费。

四、企业在使用借款期间，发生逾期、挤占、挪用贷款等问题，甲方授权乙方对其实施信贷制裁，并将加息的70%上交总行。

五、贷款到期前，乙方督促企业做好归还贷款本息工作。如遇企业客观原因要求展期，乙方应在贷款到期前5天将书面报告转达甲方。

本协议经双方签字后生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 买房贷款委托书公证需要资料篇四

身份证号码□XXXXXXXX

营业执照号码□XXXX

住所□XXXX

电话□XXXX

受托人（以下简称乙方）：中国建设银行股份有限公司沈阳大东支行

住所：沈阳市大东区东顺城街113号

经双方协商一致，甲方委托乙方办理委托贷款业务，签订本协议；有关协议内容依据国家有关法律法规执行。

一、发放委托贷款。

二、办理委托贷款结算业务。

三、按甲方书面意见对借款人不合理用款采取适当措施。

四、协助甲方做好委托贷款本金和利息的催收与回收资金转账工作。

五、根据国家有关规定，代扣代缴甲方委托贷款业务应缴纳的有关税金。

六、其他委托事项。

一、甲方在乙方开立存款账户，并按“先存后贷，不得透支”的原则将委托贷款资金提前划入存款账户。甲方通知乙方发放贷款的同时应将委托贷款资金转入委托贷款基金账户。委托贷款基金账户不计付利息。

二、甲方与借款人商定后，甲方向乙方发出《个人委托贷款发放通知书》。

根据《个人委托贷款发放通知书》规定的内容，甲乙(或乙方指定的经办行)双方与借款人签订《中国建设银行个人委托贷

款合同》。乙方发放贷款。

三、委托贷款有关结算业务由乙方按人民银行有关规定和银行业通行做法执行，甲方特殊要求应与乙方协商后执行。

四、对不能按期归还的委托贷款，由借款人提前申请展期，经甲方同意后，甲方向乙方发出《个人委托贷款展期通知书》。根据《个人委托贷款展期通知书》规定的内容，甲乙（或乙方指定的经办行）双方与借款人签订《个人委托贷款展期协议书》。

五、乙方收回委托贷款本金时应及时通知甲方；收回委托贷款利息时应及时划入甲方规定账户，开户行：建行金桥分理处；户名□xxxxxxx□账号□xxxx□

六、委托贷款合同在履行过程中发生争议，应由甲方与借款人协商解决，乙方予以协助。协商不成，甲方可书面委托乙方代理诉讼，甲方应承担由此产生的一切费用及其相应后果。协商期间，合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

一、甲方作为委托贷款债权人，对委托贷款的发放、管理、担保与回收全程工作负全部决策责任。委托贷款的担保协议，由甲方与借款人另行签订。

二、在遵守国家有关法规的前提下，甲方具有对委托贷款发放对象、金额、用途、期限、利率、用款与还款计划、罚则和其他要素的决定权。

三、保证委托贷款资金来源正当，规定借款人借款用途合法，通知乙方执行的指令符合国家有关规定。有义务要求借款人将法人合并、分立、承包及股份制改造等变更情况及时报告乙方。

四、保证委托贷款资金及时划入在乙方开立的存款账户，委

托贷款余额不超过委托贷款基金余额。

五、对委托贷款合同中不涉及乙方权利义务的条款的变动与修改，在与借款人协商一致的条件下，以双方签字确认的书面形式明确、具体、及时通知乙方。

六、保证按本协议约定及时向乙方支付手续费。当出现借款人违约未按时支付手续费的情况时，甲方保证及时向乙方支付借款方应付但未按时支付的手续费。

一、认真做好甲方的委托业务。

二、积极协助甲方回收委托贷款本金和利息。

三、按国家规定，不承担甲方委托发放贷款的风险，不垫付资金。

四、按约定及时向甲方提供委托贷款有关的核算数据和情况。

五、按时向甲方收取手续费。当出现借款人违约未按时支付手续费的情况时，乙方有权要求甲方及时支付应由借款方支付但借款方未按时支付的手续费。如果甲方违约，则乙方有权从借款方归还的本金和利息中直接扣划不足部分以及按第六条第三款中规定的违约金。如果借款人归还的本金和利息不足以支付的，乙方有权从甲方的账户中直接扣划手续费及违约金，不足扣划的，甲方应就不足部分另行赔偿。

一、手续费率及计算方式：

1、手续费率为委托贷款额的3%

2、手续费计算方式：委托贷款业务手续费=委托贷款额×3%

二、委托代理业务手续费的结算时间、计交方式等按照甲方、乙方与借款人三方签订的《中国建设银行个人委托贷款合同》



约定执行。

## 第六条、委托贷款逾期的处理约定

一、对于按照甲方要求发放的委托贷款，贷款（含展期）到期后一年内，乙方承诺履行所有本协议和《中国建设银行个人委托贷款合同》中约定的义务。

二、贷款（含展期）到期一年以后，如果借款人仍未按《中国建设银行个人委托贷款合同》约定清偿所有贷款本息，导致乙方仍需对该笔贷款以及借款人贷款账户、相应利息账户进行管理的，甲方应就贷款及相关账户的管理工作与乙方另行商定处理事宜。甲方可书面委托乙方继续对甲方贷款及相关账户进行管理，但应另行支付乙方手续费。

三、贷款（含展期）到期一年以后，如果甲方未对贷款及相关账户处理工作与乙方达成一致意见或甲方不按期支付乙方手续费的，则乙方将有权停止履行与该笔贷款有关的一切义务，由此产生的丧失诉讼时效及其他相关损失均由甲方承担。

甲方□xx

xxxx年xx月xx日

乙方□xx

xxxx年xx月xx日

贷款委托合同

委托贷款合同范本

抵押贷款委托担保合同

委托贷款的担保合同

金融贷款服务协议书

有关委托协议书合集六篇

## 买房贷款委托书公证需要资料篇五

为了更好地融通各单位自主运用、暂时闲置的资金，保证资金安全，加速资金周转，提高资金使用效益，经（甲方）与（乙方）协商，订立协议如下：

一、甲方愿将资金作为委托贷款基金存入乙方，并委托乙方按甲方指定对象、内容代为发放。

二、甲方将上述款项存入乙方（一次或分次存入均可）后，才能发放贷款，未发放部分，甲方可以提取。

三、乙方对甲方存入的资金，未发放部分比照专业银行单位活期存款利率及计息方法，每季计付利息一次，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

四、甲方一次批给、用款单位分次使用时，乙方即按批准发放金额一次由委托贷款基金账户中支出，另行保管，甲方不得安排使用。

五、根据甲方与用款单位协议规定的利率，乙方每季计收利息后，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

六、乙方按每月末实际贷款余额的%向甲方（或用款单位）计收手续费。

七、委托贷款到期，由用款单位主动归还，并由乙方将收回

的贷款本息，直接存入甲方委托贷款基金账户。到期不还，乙方有权主动从用款单位的结算账户中扣收，逾期加计罚息20%，归乙方收入。

八、甲方提取委托贷款基金，必须直接划入甲方在银行分理处开立的账户内，不得转划他户和支取现金。

九、乙方只承担甲方与用款单位所签协议中的有关条款的执行、监督、督促还款的责任。

十、本协议一式份，甲方份，乙方份，有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，直至委托存、放本息全部结清日止。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买房贷款委托书公证需要资料篇六

委托方(简称“甲方”)： 身份证号码：

受托方(简称“乙方”)：

根据《民法通则》、《合同法》、《担保法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方通过平等、友好协商，自愿达成本协议，双方共同遵守执行。

第一条 甲方全权委托乙方向其合作贷款机构申请贷款事宜。

1、乙方自愿接受甲方的委托，并处理甲方向合作贷款机构申请贷款事宜。

2、乙方就受托范围内的申请贷款不承担任何担保责任。

## 第二条 申请贷款金额

甲方委托乙方本次申请贷款金额为 万元人民币。

## 第三条 双方的权利义务

1. 甲方应根据贷款机构的要求及时向乙方提供申请贷款所需的所有证件和相关资料，并保证所提供的资料及信息的真实、合法和完整。
2. 甲方应积极协助乙方申请办理贷款：若甲方不协助乙方申请办理贷款，则本协议终止。甲方应承担乙方在前期代理申请贷款过程中所产生的一切费用；如没有产生费用，则本协议终止。乙方无需赔偿甲方任何费用。
3. 因甲方提供虚假资料或隐瞒相关事实所造成的后果全部由甲方承担，乙方据此可单方面终止本协议，甲方应承担乙方在前期代理贷款过程中所产生的一切费用；如没有产生费用，则本协议终止，乙方无需赔偿甲方任何费用。
4. 乙方应按贷款机构的要求及甲方的委托，积极为甲方办理贷款申请事宜。
5. 贷款机构根据自身的标准及规则决定是否贷款给甲方，甲方不得要求乙方超出贷款机构的标准及规则，实现甲方的借款诉求。
6. 甲方有权随时了解贷款的进展情况，乙方有义务告知其真实情况。
7. 甲方向贷款机构申请贷款过程中，由乙方全权负责为甲方向贷款机构提供申请资料、情况说明书，并负责相关的协调

工作。

## 第五条 委托费用及付款方式

- 1、乙方代为申请办理贷款成功后，甲方向乙方支付贷款金额的\_\_\_\_%作为办理贷款所产生的综合服务费(包括但不限于代办服务费、合同工本费、资料费、交通费等)。
- 2、甲方以方式支付乙方上述委托费用。
- 3、贷款机构需要客户交纳的与贷款相关的一切费用由甲方承担。

## 第六条 委托费用的付款时间

1. 在签订本协议后至贷款机构通知同意贷款给甲方前，甲方无需向乙方支付任何前期费用。
2. 乙方代为申请办理贷款成功，则甲方在与贷款机构签订《借款合同》的当日内，将本协议约定的综合服务费、代理服务费等全部支付给乙方。

## 第七条 违约责任

- 1、在申请办理贷款过程中，凡是因甲方自身条件原因(如征信问题、负载比过高、担保物不足等)贷款机构不同意贷款，则本协议终止，甲、乙双方不相互赔偿任何费用。
- 2、若非贷款机构不同意原因甲方终止贷款申请，则甲方应向乙方支付(元人民币)作为在申请办理贷款过程中已产生的相关费用补偿。
- 3、若甲方未向乙方支付综合服务费、代理服务费等，则甲方按日千分之五向乙方支付滞纳金。

第八条 因本协议发生纠纷，双方协商解决，若协商无果，则由乙方所在地人民法院裁决。

第九条 本协议未尽事宜，双方另行协商并以利、充协议的方式予以确认。

委托方： 受托方：

手机号码： 代表人：

签订时间： 年 月 日

## 买房贷款委托书公证需要资料篇七

委托方： \_\_\_\_\_（简称甲方）

受托方： \_\_\_\_\_（简称乙方）

为了利于总行发放的\_\_\_\_\_贷款的管理及收回，经甲、乙双方协商，就\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发放给\_\_\_\_\_厂（公司）贷款的管理，议定如下：

一、乙方对所辖地区内要求向总行借款的企业，而向甲方提供包括企业经济性质、生产经营、资产负债结构、经济效益、信誉状况和借款用途等内容的调整说明书和贷款额度的书面报告。

二、甲方贷款后委托乙方对其进行直接管理。管理内容包括：贷款实际用途、企业的经济效益、贷款的安全情况等。乙方要将企业上述情况按季以书面材料上报部行信贷部。如遇重大问题，立即报告甲方。

三、乙方协助甲方按时收取贷款本息。贷款按期结算后，三天内由乙方以电汇方式上划总行。本金到期收回，以同样方

式办理。甲方按利息总收入的1%付给乙方委托管理费。

四、企业在使用借款期间，发生逾期、挤占、挪用贷款等问题，甲方授权乙方对其实施信贷制裁，并将加息的70%上交总行。

五、贷款到期前，乙方督促企业做好归还贷款本息工作。如遇企业客观原因要求展期，乙方应在贷款到期前5天将书面报告转达甲方。

本协议经双方签字后生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 买房贷款委托书公证需要资料篇八

协议双方：

甲方（受委托方）：

乙方（委托方）：

甲、乙双方双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人（或产权人）同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方

介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费（乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费）。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方： 乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年月日

（责任编辑：汤先森）

委托理财协议书包括哪些内容？委托理财协议书包括合作方式及交易，管理费及盈利分成制度，亏损责任及保密，协议的终止，投资理念及投资目标，双方配合，签约方式等。