

# 最新买卖合同担保协议书下载(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 买卖合同担保协议书下载篇一

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰元(小写元)，乙方在年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：章

乙方(签字)：章

中证人(签字)：章

年月日

房屋居间买卖合同协议书

关于棉花买卖合同

关于买卖合同范文

买卖合同协议书锦集五篇

网络版本软件买卖合同协议书

写字楼的买卖合同协议书

关于买卖合同范本

关于买卖合同的范本

## 买卖合同担保协议书下载篇二

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋一事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于新乐市新华路以南，公园以西，第二排从东数第户，东西米，南北米，土地面积平方米，东至西至南至北至，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。

二、甲方将所购房屋的（集体土地使用证）等交给乙方。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得财产共有人书面同意。若在本合同签订前发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，在本合同签订后再发生于房屋有关的产权纠纷或债权债务，概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、以后，乙方办理过户手续，甲方应予以积极协助。该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、本合同经双方签字后生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

财产共有人签字：

见证人：

年月日

**【必备】** 买卖合同五篇

房屋居间买卖合同协议书

**【必备】** 买卖合同十篇

**【必备】** 买卖合同模板汇总六篇

**【必备】** 买卖合同模板集锦六篇

## 买卖合同担保协议书下载篇三

房屋买卖合同作为一种特殊的买卖合同，它是指出卖人将房屋交付并转移所有权与买受人，买受人支付价款的合同。房屋买卖合同的法律特征既有买卖合同的一般特征，也有其自身固有的特征。这主要表现为：(1) 出卖人将所出卖的房屋所有权转移给买受人，买受人支付相应的价款；(2) 房屋买卖合同是诺成、双务、有偿合同；(3) 房屋买卖合同的标的物为不动产，其所有权转移必须办理登记手续；(4) 房屋买卖合同属于法律规定的要式法律行为。

房屋买卖合同是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的'一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

## 买卖合同担保协议书下载篇四

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方在平等自愿的基础上，本着友好协商的'原则，因国家政策的变动，此变动为不可归责于甲乙任何一方的责任，导致乙方购买甲方位于北京市怀柔区号的房屋的目的不能实现，故甲乙双方一致同意解除双方于20xx年04月20日签订的《北京市存量房屋买卖合同》和《房屋定金收付书》，特达成如下条款，以资双方共同遵守：

一、解除甲乙双方于20xx年04月20日签订的《北京市存量房屋买卖合同》和《房屋定金收付书》。

三、甲方在签订本协议当日一次性退还乙方 元人民币，乙方向甲方出具相应的收款凭证。

四、本确认书是双方完全自愿签订，任何一方不得再以任何理由提起诉讼或仲裁。

五、本确认书签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

## 买卖合同担保协议书下载篇五

出卖人（甲方）： 身份证号：

房屋共有产权人 身份证号：

房屋共有产权人 身份证号：

以上两人是本合同中所述房屋的共有产权人

买受人（乙方）： 身份证号：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况：甲方因拆迁获得该房屋的安置，房屋坐落在 ， 建筑面积 ， 房屋用途为 ， 并附带 一间，位于 ， 面积 平方米。乙方对甲方的房屋做了充分了解，愿意购买该

房屋。

第二条 房屋内部设施设备：房屋已装修，水、电、管道煤气等已全部开通，并有如下设备。

第三条 本合同中所述房屋为安置房，是甲方家庭共同财产。甲方承诺该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条 上述房产的交易价格：成交价格为：人民币 元整（大写： 元整）。

第五条 付款时间□20xx年 月 日前。

第六条 房屋的交付：（1）甲方应在交付当日将拆迁安置房屋相关的所有手续等一切和该房屋有关的相关文件及票据交付乙方。（2）甲方交付乙方使用的房屋应保持其完整性，相关设施、设备的实用性。（3）该房屋交付使用前的水、电、煤气等相关费用由甲方全部结清。

第七条 甲方应该将本述房屋中的全部户口全部迁出。

第八条 对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过

户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（房屋产权人的产权证及土地证，房屋产权人结婚证及复印件，房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

#### 第九条 违约责任条款：

1、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币 元整给乙方。

元整给乙方。

3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行借款利率双倍计算利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币 元整给乙方。

4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

5、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币 万元。

第十条 合同无效的特别约定：若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失 元整。

#### 第十一条 本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约

过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方一致同意向本合同所述房屋所在地地方法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

甲方： 乙方：

共有人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日