

最新夫妻房屋赠与协议书格式 夫妻房屋 协议书(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

夫妻房屋赠与协议书格式篇一

女方：_____，_____年_____月_____日出生，住_____。

男方：_____，_____年_____月_____日出生，住_____。

因男方_____长期与_____关系暧昧，影响家庭生活致使婚姻濒临破裂。现男方有意悔改，愿以实际行动加以证明。现双方协议如下：

第一条原女方单位所分配的房改房_____室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

第二条双方现住的按揭房屋_____室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

第三条从该协议订立之日起，男方自愿每月_____日前支付给女方_____元用于家庭生活支出。以后双方女儿的生活教育医疗费用如有增加，则双方另行协商。

第四条男方应当对女方忠实，切实承担对家庭对婚姻的责任和义务。从此以后断绝与_____的暧昧关系。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方：_____男方：_____

日期：_____日期：_____

签订地点：_____签订地点：_____

男方：×××，男，×××年×××月×××日出生，汉族，
现住×××，身份证号码：×××，系女方xx之夫。

女方：×××，女，×××年×××月×××日出生，汉族，
现住×××，身份证号码：×××，系男方xx之妻。

男女双方系夫妻关系，于 年 月 日在登记结婚。

现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对夫妻关系存续期间所得财产的归属约定如下：

第一条、房屋所有权归属

1、位于 省 市 区 街 号 幢 单元 号(建筑面积为 平方米，
所有权证编号为：*****，丘地号为：权字第 号)的房屋及
该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。

2、位于 省 市 区 街 号 幢 单元 号(建筑面积为 平方米，
所有权证编号为：*****，丘地号为：权字第 号)的房屋及
该房屋内的一切装修、家具、家电均归男方所有。

第二条、汽车归属 1、登记在女方名下的 汽车(车牌号)一
辆归女方所有。

2、登记在男方名下的 汽车(车牌号)一辆归男方所有；

第三条、存款、股票、股权

- 1、夫妻共同存款五十万元归女方所有，男方应在本协议生效后3日内将其名下的35万元存款转移到女方名下。此后，各自名下的存款归各自所有。
- 2、以男方名义持有的股票(股票代码：)及对应的.财产价值归男方所有。
- 3、以男方名义持有的 公司70%的股权全部归男方所有。

第四条、债权债务

- 1、本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。
- 2、本协议生效后以各自名义所欠债务归各自承担。
- 3、本协议生效前的共同债权全部归男方所有;本协议生效后,在各自名下的债权归各自所有。

第五条、生活支出

- 1、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有;共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。
- 2、本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用各自承担一半，

第六条、受让财产

- 1、夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。
- 2、夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

第七条、其它

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

2、双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。

3、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属；如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。

4、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(男方)：

乙方(女方)：

年 月 日 年月日

夫妻房屋赠与协议书格式篇二

房产赠与，指一方(赠与人)自愿把自己所有的房屋无偿赠与他人(受赠人)，他人愿意接受的民事法律行为。房屋赠与的双方当事人应订立书面协议书。下面本站小编给大家带来夫妻房产赠与协议书范文，供大家参考！

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)住所：_____

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公

正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

证件身份证号码: _____ 证件身份证号码: _____

地址: _____ 地址: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

签约日期: _____ 签约日期: _____

赠与人: (以下简称甲方)

住所:

有效证件号码:

受赠人: (以下简称乙方)

住所:

有效证件号码:

受赠人为法人或其他组织的:

受赠人: (以下简称乙方)

住所:

负责人:

职务:

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定, 双方达成赠与协议如下:

第一条 不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条 赠与人的权利与义务

(一) 赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2) 不履行对赠与人的扶养义务。

(二) 赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条 受赠人的权利与义务

(一) 受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二) 受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条 赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

签约时间：

赠与人： _____

住所： _____

身份证号： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

受赠人： _____

住所： _____

身份证号： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话：_____

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务，双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条赠与房产

赠与人将其所有的_____ (写明标的物) 赠送给受赠人，其所有权证明为：_____ (写明证明赠与人所有权的证据名称)

第二条赠与财产的状况

名称：_____

数量：_____

质量：_____

价值：_____

位置：_____

第三条赠与目的：_____

第四条赠与财产的交付

赠与人会同受赠人于_____年_____月_____日，到_____ (写明具体的不动产产权登记机关名称) 进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

第五条手续办理

受赠人应在_____ (写明具体的期间) 期限内办理所有权转

移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与。

第六条权利保证

赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有赠与人应负责缴清。

第七条费用负担

受赠人无须向赠与人支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由受赠人负担。

第八条赠与的撤销

赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

第九条赠与物的交付

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

第十条赠与物的损毁

因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第十一条赠与物的瑕疵

赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。

附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

第十二条赠与的撤销

1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2)对赠与人有扶养义务而不履行；

(3)不履行赠与合同约定的义务；

(5)_____□

2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

第十三条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十四条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同

的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十五条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十六条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条本合同自_____日起生效。

第二十一条本合同一式两份，双方各执一份。

赠与人(盖章)：_____受赠人(盖章)：_____

委托代理人(签字)：__委托代理人(签字)：__

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

夫妻房屋赠与协议书格式篇三

卖方(下称乙方)：_____

甲,乙双方经共同协商,本着平等互利,自愿的原则,就房屋买卖有关事项订立本合同

一、房屋具体情况

1、位置_____市_____街_____号;

2、房屋套型_____室_____厅建筑面积_____平方米;

3、房屋用途_____;

4、房屋销售总金额为_____元整(人民币);

三、付款方式:

六、本合同书一式两份,甲,乙双方各一份、

甲方签字(名章):_____

乙方签字(名章):_____

_____年_____月_____日

夫妻房屋赠与协议书格式篇四

女方: _____, _____年_____月_____日出生, 住_____。

男方: _____, _____年_____月_____日出生, 住_____。

因男方_____长期与_____关系暧昧, 影响家庭生活致使婚姻濒临破裂。现男方有意悔改, 愿以实际行动加以证明。现双方协议如下:

第一条原女方单位所分配的房改房_____室房产的所有权全部归女方所有, 男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

第二条双方现住的按揭房屋_____室, 男方自愿放弃该房屋的所有权, 并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

第三条从该协议订立之日起, 男方自愿每月_____日前支付给女方_____元用于家庭生活支出。以后双方女儿的生活教育医疗费用如有增加, 则双方另行协商。

第四条男方应当对女方忠实, 切实承担对家庭对婚姻的责任和义务。从此以后断绝与_____的暧昧关系。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方：_____男方：_____

日期：_____日期：_____

签订地点：_____签订地点：_____

夫妻房屋赠与协议书格式篇五

受赠人(乙方)：_____身份证编号：_____

乙方是甲方的儿媳妇，为感谢乙方为甲方家庭所做的贡献，甲、乙双方为赠与房屋和土地事宜协商一致，签订如下房屋土地赠与协议：

一、甲方_____与_____系夫妻关系，征得_____同意后，自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇_____三层私有房屋(房产证编号：粤房地证字第_____号，建筑面积：叁佰壹拾叁点壹零平方米)中自己所占的50%的产权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述房屋的50%的所有产权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述房屋的四至是：东至_____路；南至_____路；西至_____尹亮明；北至_____路。

二、甲方_____与_____系夫妻关系，征得_____同意后，自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇_____的集体土地(土地证编号：东府集建总字第_____号、东府集建字[19_____]第_____6号，建筑占地面积：叁拾陆平方米)中自己所占的50%的土地使用权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述土地的50%的土地使用权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述土地的四至是：东至：地塘；南至：尹亚九；西至：荔枝园；北至：荔枝园。

三、上述赠与房屋的第2层和第1层的一半交接给乙方，交接

时间是20____年05月04日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

四、乙方自愿接受上述房屋50%的产权和另一土地50%的使用权，甲方积极配合乙方办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。办理上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、乙方在接受赠与后如果要出售该房屋50%的产权，只能出售给该房屋另外50%的产权拥有者。

六、乙方接受赠与后保留甲方在该房屋的永远居住权，乙方将该50%产权出售给该房屋另50%产权拥有者除外。

七、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

八、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：_____

乙方(受赠人)签名：_____