

房屋租赁协议简单版下载 简单版房屋租赁协议(优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁协议简单版下载篇一

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列状况之一时，甲方能够终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的。
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应用心协助，不得阻碍施工。在正常状况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋

倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，务必腾出时，乙方应按期迁出，其住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应缴纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要务必腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各

执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他：_____。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代表人（签字）_____代表人（签字）_____

房屋租赁协议简单版下载篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于的房屋出租给乙方。房屋包括家电家具

二、该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

该房屋租赁期年月日起至年月日止，为期。

该房屋月租金为(人民币大写)?整。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间最迟应在已付租金到期日前支付。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、乙方在租赁使用期内发生的水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用等由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订时：水

表，电表，并转交乙方钥匙把，合同结束时交回。

四、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。如乙方措施不当造成的所有损失，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动。未经甲方同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人。乙方有义务保持室内外卫生，避免噪音搅扰四邻。

五、租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后终止本合同。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前15日告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施物品进行清点，如有短缺损坏，则可据实自行向乙方索赔。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

房屋租赁协议简单版下载篇三

出租方： _____，以下简称甲方。

承租方： _____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙

双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____(小区)____栋____单元____楼____号的房屋____间(套)，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给乙方作____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金____元(大写____元)，交纳方式为____支付。由乙方在____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1. _____ □

2. _____ □

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，租赁期到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

_____年____月____日

乙方(签字盖章):

_____年____月____日

房屋租赁协议简单版下载篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

一:甲方将坐落于武汉市常青4垸的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金;

(租赁期届满时,租赁关系自然终止,甲方无须另行通知乙方,若双方均有意续租,可在届满前三个月提出续租意向,并议定合理租金和续租合同。)

- 1、房屋内外水电费,煤气费,电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方承担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务,乙方应对修缮工作予以配合。

(乙方应妥善使用,管理出租房屋的内外设备,未征得甲方同

意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。房间内设有：冰箱，洗衣机，电饭煲，床，桌子，柜子)

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，转移费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋自，必须提前十五天通知对方。

四：其他

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须提前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

4、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

5、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

6、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回

所租的房屋，有权将乙方交付的' 期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

五：时间

六：地址

七：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

八：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁;2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

九：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十：本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

日期： 日期：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式：联系方式：

房屋租赁协议简单版下载篇五

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁协议简单版下载篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

经双方协商该房屋_年租金为_____元；以后每年递增_____%。租金一年一付，乙方应于每年____月____日前，向甲方支付下_____年租金。

签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金_____元，履约保证金_____元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙

方。

经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6)逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)逾期缴纳房租的。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

- 1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；
- 4) 逾期未支付租金的；
- 5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的；
- 7) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房

屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

房屋租赁协议简单版下载篇七

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积_____平方米。

二、租赁期限为一年，出租方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租_____房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年_____ (贰仟元整)，押金1000 (壹仟元整) 一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹

仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋租赁协议简单版下载篇八

乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，门面房屋租赁合同书。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20xx年正月十六日起至20xx年正月十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整(33000)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

七、甲方(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：乙方：

签字日期：年月日签字日期：年月日

房屋租赁协议简单版下载篇九

承租方：（简称乙方）_____

甲乙双方经协商达成如下协议：

一、甲方愿将_____租给乙方使用，面积约___m²□
用途：经营。

二、本店面年租金_____，每月月初5日内，乙方向甲方支付全月租金。乙方同意预交押金_____，租赁日期从___年___月___日至___年___月___日止。以后年租金将随市场波动而波动。

三、乙方租赁期间应依法经营，不得随意改变门面用途。爱护室内设施，所发生的水、电、税务、物业等费用一切自理。对屋内装修不得随意拆卸。

四、合同期满，乙方在同等条件下，可享有优先承租权。在租赁期间，甲乙双方不得随意解除合同。如乙方需转让或终止使用店面应提前一个月告知甲方。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋租赁协议简单版下载篇十

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第二条 在房屋租赁期间，该房屋以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、电话费、上网费、光缆电视收视费、物业管理费、卫生费、取暖费等一切相关费用。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲

方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：1. 擅自将承租房屋转租的；2. 擅自将承租房屋转让、转借他人；3. 擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；4. 利用承租房屋进行违法活动的；5. 故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

签订日期： 年 月 日