

# 最新仓库租赁合同书完整版(汇总6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 仓库租赁合同书完整版篇一

承租方：\_\_\_\_\_ (甲方)

出租方：\_\_\_\_\_ (乙方)

根据《xxx民法典》及有关规定，甲乙双方本着平等互利、合作共赢的原则，协商达成一致意见，签订本合同，共同遵照执行。

一、租赁品种、租价及赔偿标准、维修费：\_\_\_\_\_

二、租赁机具的运输、装卸、送货时间、装卸由负责，退货时运输、装卸由负责。

三、租金

按天数计算，不扣除节假日及气候影响和其他原因造成的停工天数，不足30天，按30天计算，超过30天，按天计算。

四、租赁机具的维修保养

五、租赁期间，承租方要对租用机具安全使用，妥善保管，并负责维修保养，承租方退还租赁机具时，应清除机具上的砂浆、铁丝等杂物并上油保养。经双方检查验收，如有损坏、缺少，保养不善等，由承租方向甲方偿付赔偿金、维修及保

养费，若需方违章作业所发生的一切安全责任事故由需方承担。

六、乙方不得将所租用机具转让、转租给方使用，更不得变卖或做抵押品。

七、缴款方式，

双方商定主体封顶支付租金的70%，剩余租金工程竣工验收合格付清。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，如双方发生争议，双方友好协商解决，协商不成的，依法向供方所在地人民法院起诉。

## 仓库租赁合同书完整版篇二

\*方（出租方）：

法定代表人：

营业地：

电子邮箱：

传真：

乙方（承租方）：

\*号：

住址：

电子邮箱：

根据《中华\*共和国合同法》及相关法律规定，\*乙双方就商铺租赁事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。

## 第一条基本情况

1、\*方同意将位于\_\_\_\_\_（省、市）\_\_\_\_\_（区、县）\_\_\_\_\_（街、道）\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_号商铺（以下简称“该商铺”）出租给乙方。

### 附件一：商铺内设施清单

2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_？，该面积为计算租金面积，该面积与产权\*登记面积有差异的，以产权登记面积为准，产权\*号：\_\_\_\_\_。

3、乙方确认\*方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租该商铺。

4、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

## 仓库租赁合同书完整版篇三

出租方（\*方）：承租方（\*方）：

法定代表人：法定代表人：

\*、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下电商仓库租赁合同范本：

### 一、租赁库房情况

\*方将位于\_\_\_\_\_的电商仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，

面积为 \_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为 \_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经\*方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

## 二、租赁期限

租赁期限为 年，即从 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前 \_\_\_\_天提出，经\*方同意后，\*乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

## 三、交付情况

在本出租合同生效之日起 \_\_\_\_日内，\*方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

## 四、租赁费用

# 仓库租赁合同书完整版篇四

甲方(仓库保管方)：地址：

法定代表人：

乙方(租赁存货方)：

地址：

法定代表人：

根据《xxx合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

## 租赁期限

此协议租赁期限为 年 月 日 至 年月 日终止租赁。

## 租金支付形式

(1) 乙方以每平米元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层(256/平方米)元/天每平方米计算。

(2) 自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

## 出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

## 承租方的义务和权力

(1) 乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，

不受甲方约束。

(2) 乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3) 乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4) 由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5) 在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6) 合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续租。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续租或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

## 五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

## 六、争议和解决

本租赁协议依照xxx的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双

方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

## 八、协议生效

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式两份，双方各执一份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

x年 月 xx日 x年 月 xx日

## 仓库租赁合同书完整版篇五

甲方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 根据《\_合同法》、《\_房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收



回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 仓库租赁合同书完整版篇六

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 根据《\_合同法》、《\_房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_