

# 2023年土地流转委托书有法律效力吗 土地承包流转合同(优秀6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 土地流转委托书有法律效力吗篇一

依据《中华人民共和国农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有偿土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本协议书。

一、甲方转让位于\_\_\_\_\_村民的承包土地给乙方从事\_\_\_\_\_使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

(一)转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

(三)付款办法：乙方签合同同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：

(一)乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使

用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须\_\_\_\_\_村聘用\_\_\_\_\_%。

(二)合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

(三)若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

(四)若国家及其他单位将该地开发占用，乙方\_\_\_\_\_设备的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

(五)乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

## 五、违约责任

本合同签订生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

## 六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第种方式解决：

(一)提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解。

(二)提请仲裁委员会仲裁。

(三)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、见证方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

甲方代表签字：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_ (签章)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 土地流转委托书有法律效力吗篇二

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为提高荒山土地利用，发展农村社会经济，保护好生态环境，甲乙双方经协商，甲方愿意把大坡顶集体荒山承包给乙方开发，具体条款规定如下：

1、该幅集体荒山为界二组责任土\_\_\_\_\_为界，西面\_\_\_\_\_为界，北面\_\_\_\_\_为界。

2、承包年限为\_\_\_\_\_年，从贰\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、承包价款叁拾年共计\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元整(元整)，签字后一次性付清。

4、乙方开发的项目不能有污染土地的项目，除此之外，乙方自主选择开发项目，甲方不得干涉。

5、甲乙双方签字后，甲方自行处理群众工作，如有阻拦等矛盾影响乙方利益，甲方负责减低损失。

6、乙方在开发中，如修建项目公路及其他临时用地，所占用的土地，由乙方进行施工开发，所遇群众工作由甲方负责同样给予解决，不准任何人阻拦，甲方必须无偿让出修建土地。

7、到期后，如甲方继续愿意承包出去，同等条件必须先等乙方承包，承包款另议，如协商不一致，甲方无偿收回。

8、所承包的荒山所有林木归乙方管理并受益，即所有权归乙方，甲方不得有争议。

9、如本寨有老人过逝选重乙方包的土地，可以使用，但面积在宽6米，长6米，多出的土地按市场折价。

10、本协议签字后发生法律效力，任何一方不得违约，如违约付违约金拾万元。

11、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，甲方村委会保留一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 土地流转委托书有法律效力吗篇三

甲方：

乙方：

为了卓有成效地提高土地产业化结构整体推进，促进土地合理流转，扩大规模经营，带动周边群众致富，增加收入。经甲乙双方协商，现就土地承包经营权流转有关事宜达成以下协议：

一、该块土地位于北塆村，南北长 米，东西宽 米，折合地亩数为 亩，北至 ，南至 ，东至 ，西至 。

二、甲方流转给乙方土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费支付方式：

该块土地承包经营权流转费为每年每亩 元，合同签订后，第一次付两年流转费，后边乙方于每年 月 日前向原承包经营户付清当年流转费。

四、乙方在流转土地上自主经营，甲方不得以任何理由干涉，并积极协助乙方办理各种手续。

五、乙方承包土地期间，若遇国家或重大项目征用，由此给乙方造成的经济损失(地面附着物的赔付)由征用方直接赔付给乙方，与甲方无关。征用土地费归甲方，相应乙方再不付流转费。国家对土地政策性补贴部分归甲方所有。与乙方无关。乙方争取到的项目资金与甲方无关。

六、合同期满后，乙方有优先继续承包权，若乙方不再承包，乙方的地面附着物归乙方所有，甲方若需要，折价留给甲方；甲方若不需要，由乙方清除地面附着物，恢复土地面貌。

七、合同签订后，乙方在施工经营期间，在同等条件下，优先原承包户务工，但不能无理要求务工，干扰乙方正常生产

经营，否则因此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担。

八、甲方有义务对乙方的管、网、线、道路、绿化林进行保护，不得随意破坏。

九、此合同在甲乙双方签字盖章后生效，合同一式四份，甲乙双方各执壹份，漠西社区、公证处各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地流转委托书有法律效力吗篇四

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方自愿将自己承包的土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，订立本合同。

### 一、委托事项

#### 1. 委托流转方式。

甲方将自己承包的位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩土地，委托乙方将以\_\_\_\_\_（转包、出租、互换、股份合作）方式流转他人。

#### 2. 委托流转期限。

委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

3. 委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。在此时限内乙方未完成委托事项的，本合同终止履行。

4. 委托流转价款与支付方式。

(1) 甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

(2) 考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 支付方式：\_\_\_\_\_。

5. 委托费用与支付方式

(1) 委托费用：\_\_\_\_\_。

(2) 支付方式：\_\_\_\_\_。

二、其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：

\_\_\_\_\_□

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_□

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：

\_\_\_\_\_□





## 五、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

## 六、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 七、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 经协商，决定\_\_\_\_（是或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。
3. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

发包方（章）： 鉴证单位：（签章）

负责人（签字）： 鉴证人：（签章）

年 月 日 年 月 日

## 土地流转委托书有法律效力吗篇五

三、甲方责任：

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

四、乙方工程施工的内容：

- 2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。
- 4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

五、乙方施工中必须保证达到如下要求：

## 土地流转委托书有法律效力吗篇六

乡村乙方(受让方)

根据国家有关法律、法规、政策，经甲乙双方自愿、协商同意，签订本合同。

一、流转方式：(转包、出租、转让、互换、入股等)

二、流转的土地及地上附着物

三、流转期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。上述土地交付标准：。

四、流转费标准及支付时间每年每亩元，共计元，

## 五、甲方的权利义务

- 1、有权向乙方收取土地流转费。
- 2、不得干预乙方依法进行的生产经营活动。

## 六、乙方的权利义务

- 1、依法经营流转的土地，不得擅自改变土地农业用途。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 5、环保方面应按国家标准达标排放。
- 6、该承租范围内，所有农田水利设施，使用维修保养的责任和义务。

## 七、变更或者解除的条件

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期内，如因国家或地方政府征占用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第十条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

## 八、违约责任

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的%滞纳金。逾期个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的. 建筑物归甲方所有。

(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三) 甲方应按合同规定按期向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的%滞纳金。逾期个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四) 甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营, 使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

## 九、解决纠纷的办法

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成的可以请求村民委员会、乡政府调解；协商调解无效的，可以向任丘市农村土地承包经营纠纷调解仲裁委员会申请仲裁；不服仲裁决定的，在收到裁决书之日起30日内向任丘市人民法院申请诉讼；也可直接向任丘市人民法院起诉。

## 十、双方约定的其他条款

1、在土地流转期内，如流转的土地被依法征收、占用后，甲乙双方分配安路补助费或者占用费的办法：该土地被依法征用、占用的，方有权依法获得相应的土地使用补偿，方有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

2、土地流转期满后，乙方投资形成的地上附着物的处理办法：合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，经评估定价给予乙方补偿后，归甲方所有。乙方如需继续经营，按当时当地土地租用价格有优先承包权，与甲方签订合同。

3、在租期内如有人不幸去世，需在所流转地块安葬的，乙方必须同意，但甲方应提前两天通知乙方，并尽可能减少乙方损失。

4、其他事宜。

十一、本合同由甲乙双方签字、村民委员会同意并盖章、经乡镇政府鉴证之后生效。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村委会、乡镇政府各存一份。

甲方代表人\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表人\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

村委会意见\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(盖章)

鉴证机关(乡、镇人民政府)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(盖章)