

# 最新以租代售的合同(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 以租代售的合同篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方共同协商达成以下售房协议：

- 1、甲方将\_\_\_\_\_楼一单元202室（含地下室、小房）房屋出售给乙方，房屋总售价为万元（壹拾壹万伍千元整），签定此合同时乙方必须预付房款2万元（贰万元整），甲方收到钱后出具收款收条。
- 2、自甲、乙双方签定此合同后，甲方必须及时向乙方提供办理过户手续相关房产证、土地使用证及身份证明。乙方办理完相关房产过户手续后，30日内乙方必须将余款万元（玖万伍千元整）一次性付清。
- 3、甲、乙双方签定此合同后，在余款支付时，非乙方原因造成余款支付延迟的，乙方不承担相关责任；因乙方原因造成余款支付延迟的，乙方将向甲方支付违约金1000元（壹仟元整）。
- 4、办理相关手续的费用由乙方承担。
- 5、经双方协议甲方将抽油烟机、过水热、数字电视、照明灯等设施已列入出售房屋的总房款内，甲方搬出时不得拆除。

6、乙方付清全款后，甲方必须保证其住房无任何贷款及电费、水费、取暖费、物业费、卫生费、电视费等费用。

7、甲方在收齐所有房款当日，必须将房屋、地下室、小房的所有钥匙交给乙方。（此合同一式两份，甲乙双方各持一份）

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 以租代售的合同篇二

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于2004年8月31日前将位于\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_, 产权人为丙. 丙与甲方签订了租赁合同, 租期到\_\_\_\_\_, 月租为\_\_\_\_\_ 人民币. 店铺交给乙方后, 乙同意代替甲向丙履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有.

第三条 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括 )全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条 乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写: \_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关.

第六条 乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的 \_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方.

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.

第九条 本合同一式二份,自签字之日起生效.

甲方: 年 月 日

乙方：年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

### 以租代售的合同篇三

为加强印花税征收管理，保障国家税收收入，方便纳税人，甲、乙双方经协商于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_签订如下委托代售印花xxx协议，并严肃地履行。

第一条甲、乙双方根据《xxx税收征收管理法》、《xxx印花税法暂行条例》和《xxx印花税法暂行条例实施细则》有关条款之规定，签订本协议。

第二条甲方委托乙方为印花xxx代售单位，乙方承担为甲方代售印花xxx的义务。印花xxx监督代售单位负有监督纳税人依法纳税的义务。

第三条甲方为乙方提供代售所需的印花xxx并对乙方代售印花xxx工作进行指导；甲方有权监督、检查乙方代售印花xxx情况，乙方须如实提供印花xxx领、售、存的情况，不得拒绝。

第四条甲方全权负责印花xxx代售过程中纳税人提出的有关问题的解释。

第五条乙方按季向甲方提出返还手续费申请，甲方根据乙方实际代售印花税入库税款的5%支付给乙方手续费。

第六条乙方所代售的印花xxx取得的税款，须专户存储，并于次月10日内将上月的税款解缴入库。

第七条乙方有义务按照甲方规定的期限办理有关纳税申报手续。并在每季度终了后10日内向甲方报送《印花xxx监督代售

报告表》。

第八条乙方不得将印花xxx转托他人代售或者转至其他地区销售；不得推销或者少于票面金额销售。

第九条乙方领存的印花xxx及所售的印花xxx的税款如有损失，乙方应负责赔偿。

第十条乙方违反本协议，甲方有权单方面终止本协议，并追究乙方的违约责任。

第十一条本协议自签订之日起即具有法律效力，但是甲方可根据国家税收的有关规定，单方面终止本协议。

第十二条本协议未尽事宜，法律、法规和规章有规定的，从其规定；法律、法规和规章没有规定的，由双方协商确定。

第十三条本协议一式4份，甲方2份，乙方2份。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 以租代售的合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿把私有的、没有任何产权争议和没有设立他(它)项权利的房产，位于合肥市小区栋室，建筑面积平方，产权证号的房屋委托乙方独家出售，双方议定房价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。乙方收取甲方代理费为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。甲方承诺在达到议定房价标准时，不得以任何理由拒绝成交。低于议定房价，甲乙双方协商，如协商不成，

则甲方退还乙方代理费。

二、委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、乙方负责在委托期限内销售该房屋，甲方应按所签的《存量房买卖合同》收回房款，确保本房产所有权利人都能到产权转移部门签字并协助办理房屋产权过户及房屋交接手续。

四、房屋在实际交易中，实际销售总房款超出甲方定价金额外的溢价部分，作为乙方委托代理销售期间的咨询服务和广告推广费用。在代理期限内如甲方不卖或者在其他房产公司成交均需支付乙方的广告、咨询、推广费用，双方均认可、无疑议。

五、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_

六、本协议签订地点：\_\_\_\_\_。本协议一式贰份，甲、乙各执一份，签字后生效具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 以租代售的合同篇五

出租方（出卖人）：

承租方（买受人）：

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规规定，双方在平等、

自愿，协商一致的基础上，就房屋以租代售达成以下协议：

## 第一条：房屋的基本概况

- 1、出租人（出卖人）的房屋位于。
- 2、承租方（买受人）购买的商品房，该用途为商业，属于砖混，层高米，建筑总层数二层，属第幢号房。
- 3、该房屋建筑面积平方米。

## 第二条：计价方式与价款

出租人（出卖人）按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米元（人民币）。销售金额大写元整，小写（元整）。

## 第三条：以租代售的原则、方式和租赁期限

- 1、出卖人就买受人所购买的房屋，在未签订《房屋买卖合同》前将房屋出租给买受人有偿使用。
- 2、房屋租期及时间房屋租期，日期从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。
- 3、租金及支付方式该房屋租金以年计算，在入住前日内应付清年租金元。买受人在承租期间所缴纳的租金（同样可用于购买房屋时抵交购房款的预付款）
- 4、双方同意在承租期间，相关税费另计（第三条第三项所约定租金不包含任何税费）。若承租方需要相关发票，将按照税务机关征收比例由承租人另行交纳税金。
- 5、租赁期间，如出租方（出卖人）对该承租人（买受人）所租赁房屋进行销售经向承租人确认，承租人没有购买意愿或

租赁期满之前不能支付购房款、不能正常履行购买手续的情况下，出租方（出卖人）可以对该房屋进行正常销售。承租人（买受人）不得以任何理由对出租方（出卖人）的销售行为进行干扰阻扰。承租人（买受人）如对该房屋有购买意向，相同价格情况下承租人（买受人）对该房屋有优先购买权。

6、租赁期满，若承租方（买受人）还不能支付购房款，出租方（出卖人）有权无偿收回房屋，对于房屋内的已装修部分不予补偿，承租方（买受人）不得进行拆除，承租人无条件搬出。

7、租赁期满，如果承租方（买受人）对该房屋有购买意向并与出租方（出卖人）签订了《房屋买卖合同》，租赁期间所缴纳的租金可冲抵购房款。

#### 第四条：承租期间的费用及其它约定

#### 第五条：房屋修缮与使用、转让

- 1、在承租期内，该房屋及所属设施的维修由承租方负责。
- 2、承租方可进行合理的装修，但不能改变房屋的结构、功能，在装修前应征得出租方同意后方可进行。
- 3、在承租期间，双方均不得转让该出租的房屋。承租方更不能转租、转借，否则，出租方有权收回。

#### 第六条：合同的变更、解除或终止

- 1、双方可以协商变更或终止合同。
- 2、有下列行为之一的，出租方有权解除合同、收回出租房屋：
  - （1）未经书面同意，转让、转借承租房屋；

- (2) 未经书面同意，拆除、变动房屋结构；
- (3) 未经书面同意，擅自改变约定的房屋租赁用途；
- (4) 逾期未交纳按约定应交纳的各项费用；
- (5) 拖欠房租累计30天。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、本合同发生的争议，协商或调解不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

6、本合同自双方签字盖章后生效，结清财务手续后失效。

7、经承租方确认房屋后无误后退还房屋押金。第七条补充条款第八条、本合同及附件一式四份，由双方各执二份，并具有同等效力。

出租方：（出卖人）

承租方：（买受人）

签订日期：

## 以租代售的合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产\_\_\_\_\_（买卖/租赁）合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

## (一) 委托交易房地产的基本情况

1. 座落：\_\_\_\_\_；
2. 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；
3. 权属：\_\_\_\_\_。

## (二) 代理事项\_\_\_\_\_。

(一) 本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

(二) 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

(三) 在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理人。

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

(一) 乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列

第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第\_\_\_\_\_项的,应当按照合同约定的佣金的\_\_\_\_\_% ,具体数额为\_\_\_\_\_元,给付甲方。

乙方\_\_\_\_\_ (预收/预支)甲方费用\_\_\_\_\_元,用于甲方委托的\_\_\_\_\_事项,本合同履行完毕后,双方按照合同约定再行清结。

(一)双方商定,有下列情形之一的,承担违约责任:

1. 完成的事项违反合同约定的;
2. 擅自解除合同的;
3. 与他人私下串通,损害对方利益的;
4. 其他过失损害对方利益的。

(二)双方商定,发生上述违约行为的,违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_% ,计\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失,应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

甲方:

(一)甲方为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力履行本合同。

(二)甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(三)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(四)甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

(一)乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(二)乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(三)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(四)乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并

对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

(一)根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(二)各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

(三)一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

(一)本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 以租代售的合同篇七

受托人(中介，简称乙方)：\_\_\_\_\_

为实现委托中介服务，甲乙双方根据国家法律法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，经充分协商，达成如下协议：

1. 委托事项：\_\_\_\_\_。

2. 中介服务的权限和范围：\_\_\_\_\_。

4. 违约责任：任何一方不完全履行本合同，均视为违约。违约方应向另一方支付报酬的\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权终止合同。给对方造成损失的，违约方应当赔偿。

5. 合同有效期：本合同自双方签字之日起生效，合同所有事宜解决后终止。

6. 争议解决:本合同如有争议,双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成的,可以通过\_\_\_\_\_ (仲裁或诉讼)解决。

7. 其他协议:\_\_\_\_\_。

双方签字盖章

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

合同签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 以租代售的合同篇八

合同编号:

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规,委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经协商一致,达成如下协议。

甲方选择以下第 种委托权限。

1、甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项,代为行使甲方的权利、义务,在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项,开展相关工作,并签定交易合同,直接到房产管理部门办理委托事项,其法律责任由甲方承担。

2、甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项,乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务,协助甲方达成交易并签定合同,办理相关手续。

1、交易意向:甲方委托乙方提供项代理服务。

- (1) 出售
- (2) 出租
- (3) 置换
- (4) 求购
- (5) 求租

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

- 1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；
- 2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；
- 3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；
- 4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；
- 5、其他法律、法规限制交易的情况。

1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。

2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金。

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

## 以租代售的合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》及《农产品质量安全法》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经双方充分协商，订立本合同。

### 第一条、标的及交(提)货时间

1、品种：\_\_\_\_\_

2、规格等级：\_\_\_\_\_

3、单位：\_\_\_\_\_

4、数量：\_\_\_\_\_

5、单价：\_\_\_\_\_

6、交(提)货时间：\_\_\_\_\_

7、合计人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_

### 第二条、质量要求

1、内在质量：茶叶符合各等级茶叶标准、符合《农产品质量安全法》的要求。双方应将样品封存保管，用于验收。

2、外观质量：按样本提供的外观包装和设计。不退色、不沾污染物、光泽干净，整洁。

3、其他要求：\_\_\_\_\_。

## 以租代售的合同篇十

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_房地产中介代理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商,根据《民法通则》和《合同法》的有关规定,就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_事宜,在互惠互利的基础上达成以下协议,并承诺共同遵守。

兴建的\_\_\_\_\_项目,该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅),销售面积共计\_\_\_\_\_平方米。

1. 本合同代理期限为\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内,如甲乙双方均未提出反对意见,本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月。合同到期后,如甲方或乙方提出终止本合同,则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内,除非甲方或乙方违约,双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内,甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

本项目的推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传

材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_元/平方米,乙方可视市场销售情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

1. 乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_%,乙方实际销售价格超出销售基价部分,甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金:

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后,乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成,即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方,乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款,并在扣除乙方应得佣金后,将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款,属一次性付款的,在合同签订并收齐房款后,应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户;属分期付款的,每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金,由甲乙双方五五分成。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料:

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目, 甲方应提供政府有关部门对开发建设\_\_\_\_\_项目批准的有关证照(包括: 国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证) 和销售\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房。

以上文件和资料, 甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清, 所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售, 负责提供看房车, 并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内, 乙方应做以下工作:

(1) 制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等);

(2) 根据市场推广计划, 制定销售计划, 安排时间表;

(3) 按照甲乙双方议定的条件, 在委托期内, 进行广告宣传、策划;

(4) 派送宣传资料、售楼书;

(5) 在甲方的协助下, 安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动;

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中, 应根据甲方提供的\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍, 尽力促销, 不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格, 非经甲方的授权, 不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时, 乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位), 乙方应告知甲方, 作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用, 不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1. 在本合同到期时, 双方若同意终止本合同, 双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜, 结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止, 双方的合同关系即告结束, 甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任, 但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同, 其条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方: \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日