

# 商品买卖居间合同高清(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 商品买卖居间合同高清篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，就产品供销的有关事宜协商一致订立本合同，以便共同遵守。

### 一、合同价款及付款方式：

本合同总价款为人民币\_\_\_\_\_整。本合同签订后，甲方向乙方支付定金\_\_\_\_\_元，在乙方将上述产品送至甲方指定的地点并经甲方验收后，甲方一次性将剩余款项付给乙方。

### 二、产品质量：

1、乙方保证所提供的产品货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，如果乙方所提供产品与第三方出现了纠纷，由此引起的一切法律后果均由乙方承担。

2、如果甲方在使用上述产品过程中，出现产品质量问题，乙方负责调换，若不能调换，予以退还。

### 三、违约责任

1、甲乙双方均应全面履行本合同约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、乙方未按合同约定供货的，按延迟供货的部分款，每延迟一日承担货款的万分之五违约金，延迟10日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。

3、甲方未按照合同约定的期限结算的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，延迟一日，需支付结算货款的万分之五的违约金；延迟10日以上的，除支付违约金外，乙方有权解除合同。

4、甲方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

5、合同解除后，双方应当按照本合同的约定进行对帐和结算，不得刁难。

#### 四、其他约定事项

本合同一式两份，自双方签字之日起生效。如果出现纠纷，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 五、其它事项：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商品买卖居间合同高清篇二

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：上述货物的含税价为：总价款为：

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上  
下列支费用等按下列约定承担：甲方产品的包装物由提供，  
包装费用由承担。甲方产品的运输由办理，运输费用由承担。  
甲方产品的保险由办理，保险费用由承担。甲方产品交付时

的上下力支费用由承担。乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

#### 四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

#### 五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。双方同意乙方未能清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

#### 六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

#### 七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。乙

方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部失。

## 八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

## 九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

## 十、其他约定事项

- 1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。
- 2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。
- 3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。
- 4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

## 十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

## 十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商品买卖居间合同高清篇三

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

## 一、商品房基本情况

1. 甲方依据\_\_\_\_\_房许字第\_\_\_\_\_号《商品房销售许可证》将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号(小区)\_\_\_\_\_号楼(总层数、用途、结构)\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_号(管理号\_\_\_\_\_ )的商品房出售给乙方。

2. 乙方购买商品房的\_\_\_\_\_套, 建筑面积(大写)\_\_\_\_\_平方米, (小写)\_\_\_\_\_平方米。房屋建筑面积以\_\_\_\_\_市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3. 乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得, 土地使用权年限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外, 还有\_\_\_\_\_等设施。

## 二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致, 甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元销售给乙方, 总价款(小写)\_\_\_\_\_元, (大写)\_\_\_\_\_元。

2. 自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内, 乙方应向甲方交付购房定金\_\_\_\_\_元。

3. 乙方可将购房款一次付清, 也可分期付款。乙方一次性付款的, 应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清全部房款; 乙方分期付款的, 其购房定金在第\_\_\_\_\_次付款时冲抵,

分期付款日期、金额为：

合同定额(元) 付款日期

## 商品买卖居间合同高清篇四

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋转让给乙，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成交房，并在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付房屋价款，方式。

3、交易产生的税款由\_\_\_\_\_承担，手续费由\_\_\_\_\_承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_万。

(2)若乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金\_\_\_\_\_元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金\_\_\_\_\_元，并履行过户登记义务。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙各\_\_\_\_\_份保管。

5、签订本合同意味着

(1)乙对房屋进行了细致检查并满意



(2) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

(3) 甲收取了乙的押金\_\_\_\_\_元

(4) 双方身份证复印件

(5) 甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商品买卖居间合同高清篇五

甲方(出卖人)：

身份证号码：

乙方(买受人)：

身份证号码：

根据国家和本省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共

部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米), 房屋用途为 \_\_\_\_\_; (房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为 \_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为产权登记机关实际测定面积。

## 第三条 价格

按总建筑面积计算, 该房屋售价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元, 总金额为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

## 第四条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整, 并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

(2) 支票\_\_\_\_\_;

(3) 汇款\_\_\_\_\_。

## 第五条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内, 将该房屋的产权证书交给乙方, 并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内, 将该房屋付给乙方。

## 第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款, 甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止, 月利息按\_\_\_\_\_计算。

逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

## 第七条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，按\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

## 第八条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须

在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

## 第九条 保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务，甲方均在交易前办妥。

## 第十条 税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的所有费用均由乙方缴纳。

## 第十一条 声明及保证

甲方： 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方： 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

## 第十二条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

## 第十三条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出 \_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

#### 第十四条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

#### 第十五条 合同的效力

1、本合同自双方法定代表人签字盖单之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

## 商品买卖居间合同高清篇六

买方：\_\_\_\_\_ 卖方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，买卖双方经协商一致，签订本合同。

序商品名称

规格型号

(大写)

单位

数量

单价

金额(元)

备注

合计人民币

1、本合同总价款为含税价(增值税)，履行期间合同总价款不变。2、本合同总价款含合同第一条全部货物及技术资料、附件、包装、仓储、运输、安装、易损配件、技术指导的所有含税费用。

3、本合同总价款还包含卖方应当提供的售后服务费用。

1、卖方所提供的货物质量应满足本合同附件《技术协议书》的要求；若无《技术协议书》，则以最新国家标准及行业规范为准。

2、卖方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完

全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。由于设计、制造或材料原因所发生的缺陷或故障，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

3、卖方承诺质保期为本合同产品自买方对质量验收合格之日起满【二】年（产品实行国家“三包”，或国家、行业、卖方企业标准规定质保期以及卖方承诺的质保期长于【二年】的，按“三包”规定、相关标准或卖方承诺的质保期执行）。对于经修理或更换的产品，质保期相应延长。

1、除合同另有规定外，卖方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵交货地点。由于包装不善所引起的货物损失均由卖方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

1、卖方交货时间为【 】。 卖方交货地点为【 】。

卖方负责免费将货物运至交货地点。卖方应在发货前【 】日通知买方到货时间。卖方提供的货物不符合合同规定，或发货前未通知买方的，买方有权拒收货物，由此引起的风险，由卖方承担。

2、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、货物包装是否完好。卖方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给买方；卖方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，卖方负责补齐，因此导致逾期交付的，由卖方承担相关的违约责任。

3、买方应当在到货后对货物进行外观、数量验收；货物需要进行安装调试的，买方应在货物安装调试完毕后的【 】个工作日内进行质量验收。验收合格的，由买方签署验收单。

1、卖方向买方开具发票，买方对质量验收合格后【 】日内支付合同全部价款。或

2、【 】内买方向卖方支付【 】；【 】内买方向卖方支付【 】。

1、卖方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及技术协议约定的“服务承诺”提供服务。

2、质保期内若有质量问题，卖方负责上门免费维修。卖方应在24小时内到达现场或响应，并在48小时内无偿解决（修理或更换完毕），否则，每延误一天，卖方承担合同总价款1%的违约金。超过十天仍未解决，买方可采取必要的补救措施或另找第三方修理，因此造成的风险及全部损失由卖方承担，买方也有权要求退货，由卖方承担退货部分的总金额30%的违约金。

1、如卖方未按合同约定交付货物的，每逾期1天，卖方向买方交付合同总价1%的违约金。如卖方逾期交货超过十天，买方有权解除合同并要求卖方按照本合同总价的30%向买方支付违约金。

2、如卖方交付的货物不符合合同约定的质量标准，卖方应向买方支付合同总价30%的违约金，买方有权解除合同或同意由卖方在限期内负责免费更换或修复至符合合同约定的质量标准，限期内不能更换或修复完成的，按延期交货处理。

3、如卖方交付的货物的生产厂家、品牌、规格型号、颜色、尺寸等与合同约定不符的，视为质量不合格，买方有权按本条第二款处理。

4、卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的索赔要求，一旦出现侵权，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部



损失。

因履行本合同引起的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向买方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式【 】份，供需双方各执【 】份。 3、本合同有效期为【 】。

买方（盖章）：\_\_\_\_\_ 卖方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或 法定代表人或\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商品买卖居间合同高清篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元(其中10%为定金)。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房

屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

#### 四、交房时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费\_\_\_\_\_（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

#### 七、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，

双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

## 商品买卖居间合同高清篇八

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订一份《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)，现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起\_\_\_\_\_天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_ )的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_ )终止履行，合同规定的双方所有的权利义务

终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_