

2023年学校反邪教活动实施方案(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房售卖合同篇一

(买卖合同编号：)

合同立协双方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币_____元
(大写)，总价(含人民币土地价格)人民
币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民
币_____元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期:

1、 厂房总价分二次付清,签约日乙方支付定金人民
币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中
心核发产权证之日为准)6日内一次性付清,在办理中产生的
契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可,逾期交款处以滞
纳金按银行利息的二倍,如乙方逾期超过三个月不付款,甲
方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按
厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证,
或将土地、厂房抵押给任何第三方,则售房合同无效,甲方
无条件全额退还乙方所有的购房款,并按厂房和土地总价10%
支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续,
在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业,但
必须通知管理方,受让或承租方企业可以以本厂房地址进行

工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

相关的合同范本·买卖合同的定义(什么是买卖合同)·英文版买卖合同·标准商品买卖合同·货物买卖合同·车辆汽车买卖合同·水果买卖合同五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表（ 签名盖章）： 代表（ 签名盖章）：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日签约地址：

厂房售卖合同篇二

厂房租赁合同

甲方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

- 1、甲方必须保证所出租的房屋符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该房屋的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。除乙方外，甲方不得将附近的、可能对乙方经营造成竞争的房屋再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。
- 2、甲方变更包括但不限于其名称、法定代表人、住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。
- 3、甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照、税务登记证、法人身份证）等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件、营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。
- 4、出租房屋坐落地点及设施情况：甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，房屋面

积为平方米。该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

签厂房租赁合同需要注意什么

1、 订立厂房出租合同前应尽可能了解对方当事人的有关信息。订立厂房，库房出租租赁合同前应对对方的法律地位、经营范围、资信状况以及履约能力、商业信誉进行必要的考察，如当事人自己进行了解有困难，可以向对方当事人所在地的工商部门进行查询，并且可以通过对方同行业或相关企业进行了解。

2、 厂房出租对代理人签订合同应对其代理权进行了解。对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方的授权情况，包括授权范围、授权期限、所开立介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副总经理、副董事长等，应了解其是否具有代表权。

3、 对于租赁合同中的条款，制订应尽量详尽明确。在订立厂房出租对合同字句应当认真斟酌，字句表述应清晰具体，避免模棱两可，易产生多种解释的语句出现。在租赁合同中，对于租赁物的使用、租赁物的维修保养应当予以明确规定，以避免出现纠纷。在租赁合同中制订明确的违约条款及赔偿数额。

4、 对租赁合同履行中欺诈行为的防范。对出租人不按期交付租赁物致使承租人无法实现合同预期的目的，承租人可以要求解除合同、支付违约金或赔偿损失。对技术要求较高的出租物，出租人应交付有关使用说明、装配图纸、操作规程等，这些在制订租赁合同时就应加以明确约定。

厂房出租租赁物上存在权利瑕疵，第三人对租赁物主张权利致使承租人不能使用的，承租人可以要求减少租金或免交租

金。

5、对利用押金进行厂房出租欺诈的防范。在厂房出租，库房出租，土地出租，等租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，而主要工作都应在合同订立前进行。

厂房买卖合同篇三

根据的有关规定，*、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向*方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买*方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产*为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年月___日止，实际年限按产权*。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米**_____元(大写)，总价(含**土地价格)**_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、乙方在*方园区内的物业管理费每年**_____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期:

1、厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金**_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在*方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权*之日为准)6日内一次*付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, ()逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, *方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给*方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若*方不能办理土地、房产二*, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, *方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定:

1、*方在办理好产权*后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, *方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高用电

量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，*方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、*方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，*方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

(*、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，*、乙双方各执一份，房产管理局和公*处各执一份。

*方：乙方：

代表(签名盖章)：代表(签名盖章)：

电话：电话：

签约日期：**年**月**日签约地址：

厂房买卖合同样本二

卖方(以下简称*方)：

买方(以下简称乙方):_____

中介方(以下简称*方):

根据的有关规定，*、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向*方购买泉州鲤城区科新电子有限公司厂房及使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、基本情况:

- 1、乙方购买*方所有的坐落在泉州市27b号厂房，厂房建筑面积7000平方米，占地面积5789.20平方米(土地*见附件一)，按房产*为准。
- 2、土地使用权限为50年，以国土资源局颁发的土地*为准。

第二条、*方陈述和保*

- 1、*方保*本合同项下工业厂房转让符合国家相关法律、法规的规定，也不违背xx电子有限公司与*土地管理部所签订的出让合同的约定。
- 2、*方保*本合同签订以前，本合同厂房及配套设施不存在任何法律纠纷，不涉及债务、债权、税费及法律瑕疵，所出售的厂房及配套设施不存在抵押权或他项权利，如因以上行为使乙方遭受损失，*方承担一切责任。在股权变更以后上述责任由乙方自行负责。2009年月日*方的三名股东与乙方签订股权转让协议，以配合乙方办理股权变更手续。股权转让协议以附件二为准。
- 3、*方对所提供材料真实*负责，否则视为违约，乙方有权解除合同并要求*方退回定金、赔偿损失。

第三条、厂房价格及其它费用:

1、厂房总价(含配套设施)**11500000元(大写)壹仟壹佰伍拾万元。

2、土地使用税费按国家有关规定在该厂房出让前即2009年8月1日前由*方支付给有关部门，该厂房出让后即2009年8月1日后由乙方每年支付给有关部门。

第四条、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分次付清，签约日乙方支付定金**_____万元(大写)，乙方定金支付后，*方不得将该厂房转让于他人，如*方违约，*方必须支付给乙方双倍定金的赔偿金额。另外乙方必须按合同约定的时间与*方办理相关手续，支付剩余厂房购房款，否则，乙方必须支付给*方双倍定金的赔偿金额。

(1)年月日前*乙双方办理科新电子有限公司股权转让公*及办理相关股权转让手续，附带科新电子有限公司的公司章程、营业执照、税务代码*、税务登记*、公章、股东*复印件(以上未注明复印件的均为原件)交付给乙方，同时乙方支付给*方**元(大写)

(3)其余房款元应在*方办妥该厂房产权*后(以产权交易中心核发产权*之日为准)当日内一次*付清，在办理产权*过程中所发生的税费由*方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金，按银行利息的二倍计算，如乙方逾期超过三个月不付款，*方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给*方，违约金按厂房总价的30%计；若*方不能办理房产*，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，*方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房总价30%支付给乙方作为违约金。

第五条、其他规定：

1、*、乙双方交易完毕后，若乙方需*方协助办理有关厂房的相关事宜，*方必须无条件配合。

2、股权变更前，该土地有*的预期罚款，由*方负责。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、*方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房及配套设施，*方无权干涉。

5、在股权变更前的电子有限公司的债权债务(包括预期的*罚款、税收)由*方承担，在股权变更后乙方产生的债权债务由乙方承担。

6、电子有限公司在股权变更前应在泉州晚报上刊登股权变更的信息。登报费用由*方负责支付。

7、厂房交付使用时，*方负责结清工程款及厂区交付前的各项管理费。

8、乙方定金支付后*方将该厂房的国有土地使用*原件交由*方暂为保管，于办理股权变更时，*方在收到第二笔款项时，*方同时交付给乙方。

9、*方在办理该厂房产权*时，需用到相关*件时，乙方给予配合。

第六条、中介费及支付方式

*、乙双方办理股权变更公*及相关变更手续完成当日，各自按成交价1%向*方支付中介费。

第七条、合同附件

1、有限公司土地*复印件、法人代表及股东*复印件、营业执照复印件。

2、股权转让协议。

3、厂房建筑方案。

4、相关资料清单。

第八条、本合同在履行中若发生争议，由*、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖*法院起诉。

第九条、本合同一式三份，*方、乙方、*方各执一份。

第十条、本合同经*、乙双方签章后生效。

*方(盖章):乙方(盖章):*方(签章):

签约日期:年月日

签约地点:

厂房买卖合同样本三

*方(卖方):赵**

乙方(买方):张**

*、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、*方自愿将坐落在重庆市九龙坡区渝州路2小区3号楼4单元405室(建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权*号st1002105420)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产*复印件及该

房产位置图)。

最新厂房买卖合同范本本合同范本二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为**大写壹佰万零二千元整;即**小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向*方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、*方保*该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产*手续所产生的有关税费由*方承担。

七、乙方支付首付款后，*方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向*方付清全部房款余额。

厂房售卖合同篇四

甲方(卖方)：

，法人代表：

(以下简称甲方)

乙方(买方)：

，法人代表：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，特订立如下合同，以便双方互相履行。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

联系电话：联系电话：

年 月 日

厂房买卖合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用权限为_____年，自_____年____月____日到_____年____月____日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积_____平方米。

3、厂____区域四至为：按房地产权属证标定。

二、厂房价格及税费承担

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

三、付款方式及交易流程

第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后____日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的_____银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后____日内，应向甲方支付

第三期购房款万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：_____户名：_____有限公司；开户行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前____日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

四、其他规定

第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

厂房买卖合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

1、本合同所称标的房屋是指位于_____。

2、该房屋正房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

房屋的交易总价为：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起_____天内支付。

1、甲方应于本合同签订之日起_____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。

3、甲方应当在取得房地产权属证书之日起_____日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之_____的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之_____的违约金。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房售卖合同篇七

甲方身份证号码： 联系地址：

乙方身份证号码： 联系地址：

兹有位于西砖厂，甲方将砖石转卖给乙方。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

一、该砖厂包括的基本设施为：___门能正常使用的窑座，___砖机一套，含全套电机，供电变压器___千伏安一台，含___米线路，住房___间，运输工具全套等，砖厂的使用土地面积为___亩。

二、根据双方协商该砖厂的总额为 元人民币。

三、甲方确保该砖厂相关的所有证件手续齐全，并将该砖厂相关的所有证件更改到乙方名下。

四、甲方应确保该砖厂所有权明晰，无纠纷。如因砖厂所有权不清而导致合同不能完全履行及合同履行中发生对乙方生产造成重大损失的过错责任，由甲方承担。

五、甲方将该砖厂相关的所有证件手续办理齐全，并将该砖厂相关的所有证件更改到乙方名下后，乙方先支付给甲方人民币 元，乙方在生产期间每月偿付给甲方 元，至尾款 元还清为止。

六、在乙方支付甲方 元后，该砖厂的所有权归乙方，若该砖厂被国家或企业占用，所有赔偿归乙方。

七、在乙方接收砖厂之前，因砖厂所有权问题发生的所有债权和民事纠纷均与乙方无关，甲方及其第三人不得以此为由，对乙方提起仲裁、诉讼等。

八、20__年 月至砖厂过户到乙方之前，砖厂所发生的债权、债务，人身及财产损害等纠纷均与乙方无关。由甲方承担了相应的法律责任，乙方可依此协议向甲方追偿。

九、20年月买卖合同签订并生效后，在合同履行中，如因第七、第八条的原因，导致乙方生产被干扰、破坏损失的，所造成的法律后果由甲方承担，即甲方应对乙.方的财产、人身而遭受的各方面的，全部的直接和间接损失承担过错责任。

如因上述原因干扰乙方停产或拖延生产，甲方应赔偿乙方每日20__0 元的经济损失。

十、本合同自签订之日起由公证处公证生效。

十一、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

厂房售卖合同篇八

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)： _____

中介方(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买泉州鲤城区科新电子有限公司厂房及使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、基本情况：

1、乙方购买甲方所有的坐落在____市_____，厂房建筑面积7000平方米，占地面积5789.20平方米(土地证见附件一)，按房产证为准。

2、土地使用权限为50年，以国土资源局颁发的土地证为准。

第二条、甲方陈述和保证

1、甲方保证本合同项下工业厂房转让符合国家相关法律、法

规的规定，也不违背xx电子有限公司与政府土地管理部所签订的出让合同的约定。

2、甲方保证本合同签订以前，本合同厂房及配套设施不存在任何法律纠纷，不涉及债务、债权、税费及法律瑕疵，所出售的厂房及配套设施不存在抵押权或他项权利，如因以上行为使乙方遭受损失，甲方承担一切责任。在股权变更以后上述责任由乙方自行负责。____年____月____日甲方的三名股东与乙方签订股权转让协议，以配合乙方办理股权变更手续。股权转让协议以附件二为准。

3、甲方对所提供材料真实性负责，否则视为违约，乙方有权解除合同并要求甲方退回定金、赔偿损失。

第三条、厂房价格及其它费用：

1、厂房总价(含配套设施)人民币11500000元(大写)壹仟壹佰伍拾万元。

2、土地使用税费按国家有关规定在该厂房出让前即____年____月____日前由甲方支付给有关部门，该厂房出让后即____年____月____日后由乙方每年支付给有关部门。

第四条、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)，乙方定金支付后，甲方不得将该厂房转让于他人，如甲方违约，甲方必须支付给乙方双倍定金的赔偿金额。另外乙方必须按合同约定的时间与甲方办理相关手续，支付剩余厂房购房款，否则，乙方必须支付给甲方双倍定金的赔偿金额。

(1)____年____月____日前甲乙双方办理科新电子有限公司股权转让公证及办理相关股权转让手续，附带科新电子有限公

司的公司章程、营业执照、税务代码证、税务登记证、公章、股东身份证复印件(以上未注明复印件的均为原件)交付给乙方,同时乙方支付给甲方人民币元(大写)

(3) 其余房款元应在甲方办妥该厂房产证后(以产权交易中心核发产权证之日为准)当日内一次性付清,在办理产权证过程中所发生的税费由甲方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,逾期交款处以滞纳金,按银行利息的二倍计算,如乙方逾期超过三个月不付款,甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按厂房总价的30%计;若甲方不能办理房产证,或将土地、厂房抵押给任何第三方,则售房合同无效,甲方无条件全额退还乙方所有的购房款,并按厂房总价30%支付给乙方作为违约金。

第五条、其他规定:

1、甲、乙双方交易完毕后,若乙方需甲方协助办理有关厂房的相关事宜,甲方必须无条件配合。

2、股权变更前,该土地有政府的预期罚款,由甲方负责。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同等法律效力。

4、甲方在完成售房的全过程后,则乙方有权支配和使用该厂房及配套设施,甲方无权干涉。

5、在股权变更前的电子有限公司的债权债务(包括预期的政府罚款、税收)由甲方承担,在股权变更后乙方产生的债权债务由乙方承担。

6、电子有限公司在股权变更前应在泉州晚报上刊登股权变更

的信息。登报费用由甲方负责支付。

7、厂房交付使用时，甲方负责结清工程款及厂区交付前的各项管理费。

8、乙方定金支付后甲方将该厂房的国有土地使用证原件交由丙方暂为保管，于办理股权变更时，甲方在收到第二笔款项时，丙方同时交付给乙方。

9、甲方在办理该厂房产证时，需用到相关证件时，乙方给予配合。

第六条、中介费及支付方式

甲、乙双方办理股权变更公证及相关变更手续完成当日，各自按成交价1%向丙方支付中介费。

第七条、合同附件

1、有限公司土地证复印件、法人代表及股东身份证复印件、营业执照复印件。

2、股权转让协议。

3、厂房建筑方案。

4、相关资料清单。

第八条、本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第九条、本合同一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份。

第十条、本合同经甲、乙双方签章后生效。

签约日期：____年____月____日

签约地点：_____