

助贷公司和贷款中介区别 太原中介合同(通用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

助贷公司和贷款中介区别篇一

甲方：

乙方：

鉴于甲方自身信贷业务的需要，聘用乙方为甲方提供相关劳务。根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

第一条、劳务合同期限

本劳务合同为不确定期限劳务合同，自本协议签订之日起至双方约定劳务事项完成。

第二条、双方权利义务

- 1、乙方熟识银行信贷流程及相关手续，双方所确定本劳务合同内容主要为甲方申请贷款相关工作。
- 2、方根据自身需要，委托乙方具体办理在 商业银行申请办理抵押、担保、授信及其他合法性贷款的相关事宜。
- 3、工作时间根据商业银行相关工作制度由乙方自行安排。

4、在该笔申贷工作中，甲方应当按照银行贷款细则的规定，客观真实提供相应申贷资料，如有虚假或其他违规行为甲方承担一切法律责任。

5、乙方在本合同申贷工作中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。

6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬；在申贷过程中产生的合理性支出经乙方提出甲方核准后由甲方自行承担。

第三条、劳务报酬支付

1、本次劳动工作为专项业务，待乙方完成甲方的申贷工作后，以实际放贷金额的5%作为乙方的劳务报酬即时支付。

第四条、合同的终止与解除

1、本合同待该笔贷款完成则合同自行终止，双方应及时办理交接手续。如在申贷过程中因客观原因无法继续经双方协商书面确认后可以补充协议终止。

2、本合同终止或解除后，双方应及时办理交接手续。

第五条、违约责任

甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的万分之五向乙方支付违约金。

第六条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、文本及生效

1、 本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。

2、 本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

助贷公司和贷款中介区别篇二

依照《xxx劳务居间合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二十七条之规定，经甲乙双方当事人协商一致订立如下合同条款，甲乙双方共同遵守执行。(简称甲方) 被委托人中介劳务居间人(简称乙方) 工程名称
地点：

工程内容：

工程量：

一、居间人应协助委托单位或委托人签订工程施工合同，并提供相关信息。

二、居间人促成承诺人(委托单位)与建设方或工程发包方合同签订后正式进场时，委托单位或委托人在向发包方交保证金的同时委托单位或委托人自愿无条件的分为两次支付中介劳务居间人的人民币为 万元整小写：万元整。

三、第一次在支付徐树叶陆拾万元的同时支付乙方为 万元整小写：()万元整;第二次付款时间，发包方向施工方第一月拨款退保证金的同时，一次性支付人民币为 万元整小写：(

)万元整。

四、(另外补充)其中有亿元的房建工程，中介劳务居间人提取1%的问题等施工方与发包方签订正式合同后，甲乙双方当面协商支付。每次必须以现金支付，打在乙方的帐户上。

五、如甲方不按时支付乙方的中介劳务费，乙方有权委托其他人或采取其他方式收取此款。但其中产生的一切费用由甲方全权负责承担。

六、委托单位或委托人不得以任何理由或借口解除此合同。本协议中介劳务居间费支付完毕自动失效，本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份；由甲乙双方当事人签字，甲方盖公章后生效。具有同等法律效力。

甲方：（劳务用工单位）

乙方：（劳务派遣单位）

一，各方法律地位：

1、甲方是法律规定的“用人单位”，应当向乙方派遣来的员工发放《员工手册(守则)》或《员工规章制度》，并明确告知其使用其中的条款及有关权利、义务。

2、乙方是法律规定的“用工单位”。应当与乙方派遣的员工签订劳动合同并承担有关劳动合同的义务。

3、甲乙双方在履行本协议的过程中应当加强沟通，及时协调解决出现的问题，以维护各自的合法正当权益，同时维护劳务派遣员工的合法、正当权益。

二、协议书有效期限

本协议书的有效期为贰年，自日起至年 日止。如乙方的劳务

派遣人员《劳动合同》期未届满，本协议继续延后履行，直至派遣人员的《劳动合同》到期为止。

本协议期满前一个月，甲、乙双方可协商续签事务。

三、劳务派遣约定

乙方派遣劳务人员人数，按甲方实际需要确定。乙方根据甲方需求可以增加或减少派遣劳务的人数。

四、甲方的权力和义务

1、有权制定用工标准，根据标准选择、使用或退还乙方派遣的劳务人员。

2、有权根据生产经营需要，增加或减少劳务派遣人员。

3、乙方派遣的劳务人员，甲方提供符合国家规定的工作场所和劳动保护用品。

4、有义务由乙方派遣的劳务人员进行上岗前的安全教育，告知企业的规章制度、《员工手册》、劳动纪律和岗位操作规程及违规处理办法。

5、有权根据工作需要，并按国家相关的规定，安排派遣劳务人员加班，及加班调休或年休假的休息，并按国家规定支付加班工资或安排相应的调休。

6、按月结算乙方派遣劳务人员社保费及管理服务费。派遣人员所缴社保人数，以甲方提供的缴纳社保人员明细为准。

7、协议期间发生下列情形的，按以下规定处理：

(一)出现下列情况之一的，甲方有权将派遣的劳务人员退回乙方：

- (1) 在试用期内被证明不符合录用条件的；
- (2) 违反甲方规章制度的；
- (3) 失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- (4) 被治安管理处罚、依法追究刑事责任的。
- (5) 甲方提出退回劳务人员，乙方未提出书面异议的。
- (6) 影响他人工作或有任何怠工表现的、工作态度不好的，甲方认为需要更换的。

(二) 有下列情形之一的，甲方提前30天通知派遣人员，根据《xxx劳动法》规定应给予劳动人员经济补偿的，由乙方给予补偿，甲方作为用工单位不承担任何经济补偿责任。

(2) 派遣劳务人员不能胜任工作，经培训或调整岗位仍不能胜任工作的；

(3) 甲方因生产经营等原因，确需裁减人员的；

(4) 协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使协议无法履行，经协商未能就变更协议达成协议的。

五、乙方的权利和义务

1、根据甲方要求派遣合格派遣劳务人员以供其选择使用。

2、负责对派遣的劳务人员进行法制等方面的教育。

3、对派遣的劳务人员按规定建立劳动关系，签订劳动合同，缴纳各项社会保险，办理用工登记。

4、负责对派遣的劳务人员进行跟踪管理。包括劳务人员正常

时间外相关事项的管理和处理。

5、作为用人单位参加调解劳动纠纷，参加劳动争议仲裁。处理工伤纠纷及赔偿，承担劳务派遣人员法律责任。

6、乙方派遣劳务人员若发生工伤，由乙方处理解决。

7、有下列情形之一的，乙方有权撤回派遣的劳务人员：

(1) 甲方未提供劳动保护或劳动条件的；

(2) 甲方未及时足额结算支付劳动报酬的；

(3) 甲方未依法结算支付社会保险和管理服务费的；

(4) 甲方的规章制度违反法律法规，损害劳务人员权益的；

(5) 以上涉及经济补偿和赔偿的，应按《xxx劳动合同法》的有关条款由乙方负责支付及赔偿。

8、负责派遣劳务人员离职后岗位所需人员的及时派员补充。

9、负责对甲方退回的派遣劳务人员，根据不同情况或重新安排工作或解除劳动关系。所需经济补偿金、经济赔偿金等概由乙方承担，与甲方无涉。

10、经甲乙双方协商一致的，进入甲方公司的员工如属于劳务派遣员工，乙方承担人事方面一切事务。

11、劳务派遣员工的工资由乙方发放。

12、在试用期内因未交社会保险，员工发生工伤费用一切由乙方承担及支付。

13、工伤事故发生后，乙方及时处理工伤认定，伤残鉴定、

理赔事宜。乙方收到甲方的社会保险费，而未给派遣员工办理社会保险的，由社保中心或保险公司应赔付给派遣员工的赔付部分转由给乙方赔付。

14、乙方每月必须开具劳务费、管理费及社保费的发票。

15、如出现所派遣人员在甲方工作期间有盗窃行为的，乙方有义务协助甲方处理并负相应的连带责任。

六、劳动纪律和工作岗位

1、乙方派遣的劳务人员，应自觉遵守甲方的规章制度、劳动纪律和安全生产有关规定，文明生产，保质保量完成生产任务。

2、乙方派出的劳务人员有违章违纪或工作失职等行为时，甲方按有关规定处理，乙方积极配合。

七、劳务报酬与福利

1、乙方派遣劳务人员劳务报酬，按甲方分配方案执行。劳务人员在提供正常劳务的情况下，甲方发放的工资不得低于上海市的最低工资标准。

2、甲方按月支付乙方劳务人员的社会保险费(按工资总额的残疾人保障金)，以及劳务派遣管理服务费。

八、费用支付办法

1. 甲方按月支付给乙方劳务人员的社会保险费及劳务人员的工资，以及劳务派遣管理服务费，管理服务费每人每月70元。

2. 费用从乙方派遣的劳务人员上岗的当月起计算，甲方每月日前将上月费用(工资、社保费、管理费)结算给乙方。因处理被派遣人员的劳动争议(包括但不限于工伤，解除劳动关

系等), 需要垫付费用的, 甲方可以从应付乙方费用中支付, 如乙方同意。甲方额外垫付的部分, 乙方应于甲方支付后3日内无条件支付给甲方。

九、违约责任

1、协议期间, 甲乙双方任何一方违反本协议给对方造成损失的, 应根据其后果和责任大小依据《xxx合同法》和《xxx劳动法》予以赔偿。

2、有下列情形之一的, 甲方可以提前5日通知乙方, 有权单方提出解除本协议, 不需要承担任何违约责任。

(1) 乙方没有劳务派遣资质的, 或其从事劳务派遣业务超出经营范围的。

(2) 乙方未按时按月为所有被派遣人员缴纳社会保险的, 有遗漏人员的: (不是刻意造成)

(3) 被派遣人员发生工伤事故后, 发现乙方未为其缴纳社保的。(不是刻意造成)

(4) 被派遣人员发生工伤后, 乙方未垫付医疗费或者未参加因而引发的仲裁、法院诉讼的情形之一的。

(5) 因乙方与被派遣人员产生劳动争议后, 甲方有权暂定支付所有应付乙方的费用, 直至被派遣员工工伤或其他劳动争议处理完毕为止。所有暂扣费用甲方有权决定用来代乙方垫付工伤赔偿费用, 乙方同意。

十、争议处理

1、协议期间发生劳动争议, 由甲、乙方和派遣员工三方协商解决。

2、经三方协商未能达成协议，请相关的劳动部门来调解。

3、在相关的劳动部门调解后，仍未达成协议的，就向松江劳动仲裁委员会申请仲裁，仲裁后按仲裁内容执行。

十一、双方需要约定的其他条款

1、派遣员工本人提出辞职的，要提前30天通知甲方(不满一个月因提前3天提出)，不提前通知并自行离职的，无须赔偿一个月工资。

2、甲方无理由辞退乙方派遣员工，要提前30天通知乙方，否则要增加补偿一个月工资作为对乙方的赔偿，对退工的员工经济补偿按照《劳动合同法》执行。

3、派遣员工离职，甲方需要配合乙方做好员工离职和解除劳动合同签字手续，手续不全所造成日后的经济赔偿由甲方承担。

4、本协议到期时如甲方继续选择劳务派遣模式，同等条件下乙方有续签优先权。因履行本协议(包括设计派遣员工权利和义务)甲、乙双方发生争议，应当首选通过协商解决;协商解决不成，任何一方都可以向松江相关部门提起仲裁、诉讼。

十二、其他

1、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决或按上海市有关规定执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

鉴于甲方自身信贷业务的需要，聘用乙方为甲方提供相关劳务。根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

第一条、劳务合同期限

本劳务合同为不确定期限劳务合同，自本协议签订之日起至双方约定劳务事项完成。

第二条、双方权利义务

- 1、乙方熟识银行信贷流程及相关手续，双方所确定本劳务合同内容主要为甲方申请贷款相关工作。
- 2、方根据自身需要，委托乙方具体办理在 商业银行申请办理抵押、担保、授信及其他合法性贷款的相关事宜。
- 3、工作时间根据商业银行相关工作制度由乙方自行安排。
- 4、在该笔申贷工作中，甲方应当按照银行贷款细则的规定，客观真实提供相应申贷资料，如有虚假或其他违规行为甲方承担一切法律责任。
- 5、乙方在本合同申贷工作中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。
- 6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬；在申贷过程中产生的合理性支出经乙方提出甲方核准后由甲方自行承担。

第三条、劳务报酬支付

- 1、本次劳动工作为专项业务，待乙方完成甲方的申贷工作后，以实际放贷金额的5%作为乙方的劳务报酬即时支付。

第四条、合同的终止与解除

1、本合同待该笔贷款完成则合同自行终止，双方应及时办理交接手续。如在申贷过程中因客观原因无法继续经双方协商书面确认后可以补充协议终止。

2、本合同终止或解除后，双方应及时办理交接手续。

第五条、违约责任

甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的万分之五向乙方支付违约金。

第六条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、文本及生效

1、 本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。

2、 本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

助贷公司和贷款中介区别篇三

果甲方自负。

三、 甲方若自用房屋，不必交付租金，但应当自行承担实际发生的水、电、电话费、酒店消耗品等费用。

第十条 固定资产重置费(折旧费)

与更新。该费用一旦动用须事先报请业主委员会审定，在业

主委员会审定通过后方可使用。

第十一条 争议解决的方式

本协议在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

助贷公司和贷款中介区别篇四

委托方：（下称甲方）

居间方：（下称乙方）

甲方委托乙方承揽及推介工程项目事宜。经甲、乙双方友好协商，现就甲方向乙方支付项目承揽及推介居间服务费的有关事项达成如下协议，以供双方共同遵照执行。具体条款如下：

一、乙方承揽及推介项目的基本情况：

经乙方承揽到的工程项目名称是：广西隆林至百色高速公路的第8合同标段，中标方为中铁十三局，原中标的合同金额为人民币2.9亿元。（按2.9亿计算管理费及居间服务费）。因材料价上涨，补贴9900万元，调整后的合同金额约为人民币3.9亿元；本项目的详细施工内容及总金额以中标方提供的图纸、文件及甲方与中标方今后签订的施工合同为准。施工合同期为24个月。

二、甲方义务：

1. 甲方应按交通厅要求提供“六证”（包括一级施工资质证）银行对帐单1200万以上或资信证明。

2. 甲方应有足够的经济和技术实力对以上项目进行实施施工，合同签约后应向交通厅保证金1300万，工人工资保险金2%；管理费5%按进度款扣付给中铁十三局，同时不得将项目再转包或中途退场。

3. 甲方应确保支付乙方应得的居间服务报酬3.5%即1015万元。

三、 乙方义务：

乙方保证项目的真实性和直接引见甲方与交通厅及中铁十三局的当事领导总领洽谈项目合同事项，协助甲方取得该项目的施工合同。

四、 居间服务费支付方式(分三次支付)：

1. 第一次在甲方收到拨付的进场预付款后的两天内，支付670万元给乙方(提现金或存入乙方指定的帐户)。

2. 第二次在甲方收到第一次工程进度拨款时的两天内支付200万元给乙方。

3. 第三次在甲方收到第二次工程进度款时的两天内支付145万给乙方。

4. 居间服务费含税(按工程纳税规定交纳)。

五、 本合同有效范围和合同有效期：

1、 本合同有效范围：本合同适用甲方或乙方的代表(含参与本项目的甲方全体人员)，无论于何时何地以何方式(或以其它公司名义)与本项目签订的任何施工合同(或相似合同)。

2、 本合同有效期：从本合同签订之日起到甲方付清居间服务费之日止。

六、 本合同解除的条件：

1. 甲方与交通厅、中铁十三局未能签订项目的任何施工合同(或相似合同)的。
2. 本合同当事人就解除本合同协商一致的。
3. 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

七、 违约责任：

1. 如甲方与该项目签订了项目施工合同(或相似合同)，而甲方未能按本合同的约定向乙方付清居间服务费的属违约。每逾期一天甲方需按所欠的居间服务费金额的0.5%向乙方支付逾期违约金。
2. 如甲方瞒着乙方独自或以其它公司名义与本项目签订了任何施工合同(或相似合同)的视为严重违约。甲方必须无条件按本合同条款所计算出的居间服务费总金额的20%向乙方赔付违约金。
3. 甲方未按双方约定的条件和时间进入交通厅洽谈合同事宜，致使项目不能正常签订，甲方赔偿乙方的损失费壹万元人民币。
4. 乙方提供的项目有失真实性或致使甲方不能与交通厅或中铁十三局当事领导人见面，造成甲方无法获取该项目的施工合同，乙方赔偿甲方损失费壹万元人民币。

八、 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的依法向原告分所在地人民法院起诉。

九、其它约定事项：

1. 本居间服务合同在双方签字(甲方加盖公章)后即生效。
2. 本居间服务合同条款未经对方同意，不许向第三方泄露。泄露者赔偿对方经济损失和承担法律责任。
3. 如甲方与该项目能成功签订项目的施工合同(或相似合同)，则该施工合同(或相似合同)的复印件作为本合同的附件。

十、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

助贷公司和贷款中介区别篇五

甲方：（法定代理人）：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：（法定代理人）：

身份证号：

地址：

电话：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书, 授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年, 委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有数额, 包括事实合同项下的数额, 按该数额乙方按____%人民币提取中介费用, 该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费, 支付方式为现金. 如乙方通过努力将苗木销售(采购)在 _____元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成. 销售合同签订就视为中介成功, 如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

六、甲方的权利和义务：

1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；

2、不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

1、在不误所办中介事项的的行为的前提下，有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通；

3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的的行为，其责任由甲方承担；

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币.甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金.其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

助贷公司和贷款中介区别篇六

二、 物业管理服务协议规定向甲方收取该房屋的各项管理费用。

三、 保证该房屋在租赁期间内部的清洁卫生。

a) 保证该房屋及内部配套设施等在租赁期间的良好使用状态。

应负责照价赔偿(房屋、家具、电器、床上用品、装修等自然损耗折扣除外)。

c) 按本协议约定的期限及方式向甲方支付租金，每延迟一日，按月租金的万分之三向甲方支付滞纳金。

第七条 经营利润分配

委托出租房屋的经营利润以天为分配单位，并按照同类型房屋分别平均分配。计算方式如下：