

最新租赁合同起诉状书(汇总9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁合同起诉状书篇一

住所地：北京市西城区××北大街130号××大厦7层701号

法定代表人：京××职务：董事长

委托代理人：苏杰北京市xx律师事务所律师

被上诉人：北京××购物中心有限公司

住所地：北京市西城区××外大街××号

法定代表人：王××职务：董事长

上诉人因房屋租赁合同纠纷一案，不服北京市西城区人民法院□20xx□西

初字第××号民事判决，请求撤销一审判决，依法改判。

上诉请求：

- 1、请求二审法院依法撤销一审判决，予以改判驳回被上诉人的起诉；
- 2、判令由被上诉人承担本案的诉讼费用。

事实和理由：

一审判决认定事实不清，证据不充分

本案诉争房屋场地，位于北京市西城区××大街××号地下一层400平方米面积属北京商××房地产经营开发公司（以下简称：商××公司）所有。商××公司于20xx年8月4日与北京林××房地产开发有限公司（以下简称：林××公司）签订了协议书，约定林××公司取得本案诉争房屋场地5年的使用权，该协议书中并未约定林××公司享有转租权。

被上诉人与上诉人于20xx年8月4日签订《租赁合同》时，以及直到《租赁合同》20xx年8月4日届满期间，被上诉人均未取得对该场地的处分权。

被上诉人在一审法院审理中提交了林××公司的《确认书》，以此证明其已经取得处分权。但事实上，《确认书》并不能证明其已经取得了该场地的处分权，理由如下：

再次，林××公司在《确认书》中表明，“将租赁房屋场地交付给被上诉人使用”。“使用”分为有偿使用和无偿使用两种，若为有偿使用，即为转租，因林××公司未取得转租权，故被上诉人对诉争房屋场地无处分权；若为无偿使用，也即林××公司自20xx年8月4日至20xx年8月4日长达五年期间，将其享有的收益权，按照上诉人与被上诉人之间签订《租赁合同》约定的租金计算，被上诉人获得155万元（31万/年*5=155万元）租金，林××公司分文未得。依据《民法通则》第58条“以合法形式掩盖非法目的的民事行为无效”之规定，林××公司以让被上诉人“无偿使用”本案诉争房屋场地的形式掩盖林××公司及被上诉人逃避纳税义务的非法目的行为，应属无效民事行为。

综上，《确认书》的内容无法证明被上诉人是本案的适格诉讼主体，故一审法院经审理认为：“被上诉人依据北京林××房地产开发有限公司出具的确认书对诉争房屋场地享有使用权、转租权等合法权益，其应为本案的适格诉讼主体。

”显然系认定事实不清，依据的证据不够充分。

根据《民事诉讼法》第一百零八条“原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织”之规定，本案被上诉人诉讼主体资格不适格，请求二审法院经审理后予以改判，支持上诉人的上诉请求。

此致

北京市第一中级人民法院

租赁合同起诉状书篇二

下面是一份房屋租赁合同纠纷起诉状，希望能够帮到大家！

起诉状

原告：淄博市xxx村民委员会

法人代表□xxx职务：主任

住址□xxx

被告□xxx第二钢窗厂

负责人□xxx职务：厂长

住址□xxx

诉讼请求

2、本案诉讼费用由被告承担

事实与理由

2013年6月30日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自2013年1月1日起至2013年12月30日止，租赁费为每年76275元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在六月底前交清。合同生效后，被告于2000年前欠交租金133504.75元，2014年和2015年各欠交租金76275元，累计欠交租金286054.75元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额50%的'违约金，因此被告应当支付38137.5元的违约金(即总租赁额76275元的50%计38137.5元)。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

证据和证据来源、证人姓名和住址

1、租赁合同1份

此致

xxx人民法院

附：本诉状副本1份

起诉人□xxx

2015年x月x日

租赁合同起诉状书篇三

1、依法判决被告支付原告租金60307元及利息（暂计至_____年_____月，共6个月）。

2、依法判决被告支付原告违约金32000元。

3、依法判决原告不返还被告保证金32000元。

4、本案所有诉讼费由被告承担。

_____年_____月_____日，原告与被告签订了一份房屋租赁合同，合同约定租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，月租金16000元，每月5日前交付当月的租金。被告向原告支付两个月租金32000元作为保证金，若被告拖延交租超过5天，原告有权解除合同并没收保证金。合同同时约定若一方违约，则应向另一方支付违约金32000元。合同签订后，原告体谅被告的困难，曾多次减租给与被告方便，但是被告从_____年_____月_____日开始拖欠原告租金共计60307元。原告向被告多次催交租金未果后，为了维护自己的合法权益，原告于6月8日向被告发出律师函函告被告支付租金，但是，被告至今依然没有支付拖欠的租金。被告的行为显然严重损害了原告的合法权益。为了维护原告的合法权益，原告只好诉至法院，请求法院依法判决。

具状人：_____

_____年_____月_____日

租赁合同起诉状书篇四

被告：张xx□男，住x市x区x街x号，电话□x

1、依法判决被告支付原告租金60307。7元及利息（暂计至20xx年12月，共6个月）。

2、依法判决被告支付原告违约金32000元。

3、依法判决原告不返还被告保证金32000元。

4、本案所有诉讼费由被告承担。

20xx年1月29日，原告与被告签订了一份房屋租赁合同，合同约定租赁期限从20xx年2月5日至20xx年2月5日，月租金16000元，每月5日前交付当月的租金。被告向原告支付两个月租金32000元作为保证金，若被告拖延交租超过5天，原告有权解除合同并没收保证金。合同同时约定若一方违约，则应向另一方支付违约金32000元。合同签订后，原告体谅被告的困难，曾多次减租给与被告方便，但是被告从20xx年10月开始拖欠原告租金共计60307.7元。原告向被告多次催交租金未果后，为了维护自己的合法权益，原告于6月8日向被告发出律师函函告被告支付租金，但是，被告至今依然没有支付拖欠的租金。被告的行为显然严重损害了原告的'合法权益。为了维护原告的合法权益，原告只好诉至法院，请求法院依法判决。

xx市人民法院

具状人□xx

xx年xx月xx日

租赁合同起诉状书篇五

原告：淄博市***村民委员会

法人代表：***职务：主任

住址：***

被告：***第二钢窗厂

负责人：***职务：厂长

住址：***

诉讼请求

2、本案诉讼费用由被告承担

事实与理由

x年6月30日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自x年1月1日起至x年12月30日止，租赁费为每年76275元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在六月底前交清。合同生效后，被告于前欠交租金133504.75元，和各欠交租金76275元，累计欠交租金286054.75元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额50%的违约金，因此被告应当支付38137.5元的.违约金(即总租赁额76275元的50%计38137.5元)。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

证据和证据来源、证人姓名和住址

1、租赁合同1份

此致

***人民法院

附：本诉状副本1份

起诉人：***

20xx年*月*日

金台区人民法院

具状人：

二〇一三年八月七日

租赁合同起诉状书篇六

诉讼请求：

- 一、判令被告向原告支付违约金共计32200元；
- 二、判令被告赔偿原告装修损失10060.80元；
- 三、判令被告赔偿原告经营损失3573元；
- 四、判令被告承担本案的`诉讼费用

事实与理由：

原告与被告于9月7日签订《北京市房屋租赁合同》(以下简称租赁合同)，被告将坐落于北京市海淀区xx庄园8#楼的xxx房出租给原告，合同约定房屋租赁期自9月8日至209月7日，共计36个月。租金为每月5000元，支付时间分别为209月7日、29月7日、9月7日；付款方式为“一年一付，付十二押一”。

年9月7日，原告向被告交付2014年9月8日至年9月7日房屋租金60000元及押金5000元，并开始装修、营业，装修共花费10060.80元。2015年12月，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。

在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

北京市海淀区人民法院

具状人□xxx

2015年4月日

附：本诉状副本2份

租赁合同起诉状书篇七

诉讼请求

一、要求判令原、被告之间签订的《_____市房屋租赁合同》有效；

三、本案诉讼费用由两被告承担。

事实经过：

_____年_____月_____号，原告因居住需要，经由_____介绍带看了多套房屋后看中了原告产权位于_____的房屋，并交付租房意向金_____元，中介方在之后几天时间，经过多次和被告代理人李x协商，初步达成原告以月租金_____元，起租日为_____月_____日，因房屋内有多处设施损坏，合同签订后即把房屋交付原告进行自费维修的租赁口头协议，并约定于_____月_____日签订到该房屋里面签订合同并当场和上个租客交接水电费。

诉讼理由：

在整个合同签订过程，原告通过被告代理人李x的表述，及所提供的微信聊天记录原告提供的产权证相片及银行账号相片，后经多方求证和确认(通过和现场咨询前一租客和就收款方银行账号与产权人姓名一致性判断)，相信被告代理人持有代理权而签订合同。这符合典型的“表见代理”构成因素。

根据《民法典》第四十九条：行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

此致

_____人民法院

原告：_____

日期：_____

附件3张

原合同复印件一张

_____微信转发被告提供的银行账号和产权证图片聊天记录截图一张 原告给被告转账银行交易凭证一张。

租赁合同起诉状书篇八

原告：

被告：

案由：房屋租赁合同纠纷。

诉讼请求：

- 1、请求法院判令解除原告与被告签订的合同编号为879646的房屋租赁合同。
- 2、判令被告返还原告房租人民币8840元及利息。
- 3、判令被告返还原告租房押金人民币3400元及利息。
- 4、判令被告返还原告中介费人民币3400元及利息。
- 5、判令被告返还原告的有线电视费198元。以上合计：15838元。
- 5、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：

20__年9月28日，被告为了将原告租赁的房屋转租出去，将租赁给原告房屋的钥匙收了回去，让原告搬出了租赁的房屋，被告答应原告，将租赁的房屋转租出去，并同意退还原告多交的房租及押金，但直到现在，被告没有退还原告多交的房租。原告也多次要求被告返还多交的房租及押金，但被告拒绝。

20__年9月28日，被告将租赁给原告的房屋收回后，原告就没有在租赁的房屋居住，从20__年9月29日至20__年12月15日，被告收取原告的房租无事实与法律依据，被告应当退还原告多交的房租8840元。

被告为了将出租的房屋转租，收回了原告房屋的钥匙，被告

实施这些行为后，被告与原告终止了履行房屋租赁合同，被告没有要求原告再支付房租的权利，原告也没有再向被告支付租金的义务，被告没有按照合同约定为原告租到房子，根据《合同法》第94条、第97条的规定，原告可解除与被告签订的'租赁合同，被告应当返还原告没有居住期间的房租、押金、中介费及有线电视费。

为了维护自身合法权益，原告特向法院起诉，恳请法院依法支持原告的诉讼请求。

此致

__市__区人民法院

具 状 人：

代理律师：

年 月 日

原告：

住址：

被告：

住址：

诉讼请求：

风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因

此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说“赔偿原告的一切损失”之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

1、依法判令被告支付租金_____元，违约金_____元，以上共计_____元。

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。

_____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁费为每年_____元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在_____月底前交清。合同生效后，被告于_____年前欠交租金_____元，_____年和_____年各欠交租金_____元，累计欠交租金_____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额_____%的违约金，因此被告应当支付_____元的违约金（即总租赁额_____元的_____%计_____元）。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

_____人民法院

起诉人：_____

_____年____月____日

民事起诉状

原告：王__，男，住_市_区_街_号，电话：_

被告：张__，男，住_市_区_街_号，电话：_

诉讼请求

2、依法判决被告支付原告违约金32000元。

3、依法判决原告不返还被告保证金32000元。

4、本案所有诉讼费由被告承担。

事实与理由

具状人：

20__年__月__日

原告：

地址： 电话：

法定代表人：刘国某，街道办事处主任。

委托代理人：胡春才，湖南联合创业律师事务所律师。

电话：_____

被告：湖南某学院。地址：长沙市岳麓区。

诉讼请求：

- 1、请求法院依法判令被告承担损失赔偿责任，向原告赔偿经济损失共计人民币柒拾万贰仟零肆拾捌元整(702048元)。
- 2、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由：

__年11月，原告与被告签订了。合同约定了租赁期限和租金标准，同时约定，被告在每学年度开学以后一个月内一次性将公寓租金划拨给原告。然而，在20__—20__学年度开学以后，被告未能按照合同约定的期限支付租金，直到__年12月17日才分两次付清租金，被告迟延履行合同的行为已经构成违约。

《某某大学生公寓租赁合同》约定：“合同双方任何一方违约，应承担另一方的直接经济损失。”被告迟延履行合同，应承担由此给原告造成的经济损失，原告要求被告支付逾期付款滞纳金：以实际逾期天数计算，按日加收逾期付款金额3%的滞纳金，共计人民币柒拾万贰仟零肆拾捌元整(702048元)。被告在__年11月18日支付了198万元(人民币)租金，以9月1日为开学日期计算，逾期49天，应支付滞纳金291060元(人民币)；20__年12月17日，支付了178.2万元(人民币)租金，逾期78天，应支付滞纳金410988元，两项合计应支付滞纳金702048元(人民币)。

《中华人民共和国合同法》规定：“承租人应当按照约定的期限支付租金”、“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”、“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。”

为此，原告依法提起诉讼，请求人民法院依法判决，维护原告人的合法权益。

起诉人：

__年3月12日

附件：证据目录

- 1、本诉状副本1份
- 2、被告身份信息
- 3、原告身份证明资料
- 4、证据件

上诉人：

被上诉人：

法定代表人：____，职务：经理

上诉请求

三、本案一审、二审诉讼费用由被上诉人承担。

上诉理由

一、一审法院没有对上诉人的反诉请求第一项及被上诉人的诉讼请求第一项进行确认是错误的。

一审中，被上诉人诉求第一项为“判令原、被告解除合同关系”，上诉人反诉请求第一项为“确认原被告租赁协议无效”，上诉人与被上诉人均对合同的效力问题提出了请求，这也是一审庭审的争议焦点，故一审法院理应在判决时进行确认，而一审判决却故意回避该核心问题，这是明显违法的！

二、一审法院认定上诉人与被上诉人签订的《平顶山市陆顺商贸建材城二期协议书》为有效协议，违反了法律的有关规定，该协议应为无效协议。

1、一审判决第一项要求上诉人向被上诉人支付房屋占有使用费，实际上已认可该协议为无效协议。根据最高人民法院《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第五条：房屋租赁合同无效，当事人请求参照合同约定的租金标准支付房屋占有使用费的，人民法院一般应予支持。而占有使用费也只能在合同无效时才会产生。

三、协议无效，被上诉人应双倍返还上诉人房屋租赁定金40000元。

上诉人与被上诉人协议签订后，上诉人向被上诉人交纳了定金两万元。被上诉人作为房屋的出租人，没有尽到法定和约定义务，陆顺建材城迄今仍未取得建设工程规划许可证；未经公安消防机构安全检查，且《城市房地产经营管理条例》也明确规定，开发商应在工程竣工后，进行规划、人防、消防、质检、供水、供电、供气等专项验收后，验收手续齐全后报市建委备案，须取得《房地产开发项目竣工验收备案证》后，方可交付使用。依据《中华人民共和国合同法》第一百一十五条规定：收受定金一方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。而陆顺建材城在不具备上述出租条件情形下，却依然违法出租，明显违反了该法律规定，故其应双倍返还上诉人

房屋租赁定金40000元。

四、因协议无效，上诉人应赔偿被上诉人损失共计900000元。

上诉人曾对租赁物进行装修，期间共投入装修费用9000000元。根据《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第五条：当事人请求赔偿因合同无效受到的损失，人民法院按照合同法和本司法解释第九条、第十三条、第十四条的规定处理。其中第九条规定：承租人经出租人同意装饰装修，租赁合同无效时，未形成符合的装饰装修物，出租人同意利用的，可折价归出租人所有，不同意利用的，可由承租人拆除。因拆除造成房屋毁损的，承租人应当恢复原状。已形成符合的装饰装修物，出租人同意利用的，可折价归出租人所有；不同意利用的，由双方各自按照导致合同无效的过错分担现值损失。另，《合同法》第五十八条规定：合同无效或被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或没必要返还的，应当折价补偿。有过错的乙方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。上诉人依约对租赁房屋进行装修，因被上诉人所建房证件不全，具有重大过错，才导致租赁合同无效，故被上诉人应赔偿上诉人的全部经济损失900000元。

综上所述，一审判决认定事实和适用法律均有错误，恳请二审法院能认真查明事实，正确适用法律，维护上诉人的合法权益，纠正一审错判，做出符合客观事实和法律规定的公平、公正裁判！

此致

平顶山市中级人民法院

上诉人：

____年__月__日

租赁合同起诉状书篇九

原告：

住址：

被告：

住址：

1、依法判令被告支付租金_____元，违约金_____元，以上共计_____元。

2、本案诉讼费用由被告承担。

_____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁费为每年_____元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在_____月底前交清。合同生效后，被告于_____年前欠交租金_____元，_____年和_____年各欠交租金_____元，累计欠交租金_____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额_____%的违约金，因此被告应当支付_____元的违约金（即总租赁额_____元的_____%计_____元）。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

_____人民法院

起诉人：_____

____年____月____日