

2023年单项承包合同与分包合同的区别(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

单项承包合同与分包合同的区别篇一

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙就工程单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：_____

二、承包范围及内容：_____

三、承包价格及结算方式：_____

四、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准；并保证各项工序质量一次性验收合格，否则、因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、本单项工程工期为_____年_____月完工。乙方必须按照甲方的施工进度完成计划进行施工，不得的拖延并影响其他工种施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其他工序施工，乙方必须采取赶工措施、赶工费用由

乙方负责；否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿甲方造成的一切经济损失。

五、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

六、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留%的工程款作为保修金。保修期为_____年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

七、其它事项：

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：乙方自备以下设备及工具。

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损怀和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方须约定的事项：

八、本合同签订之后，双方不得后悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即

产生法律效力。

甲方：

乙方：

单项承包合同与分包合同的区别篇二

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙就工程单项工程承包事宜，达成协议如下：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准；并保证各项工序质量一次性验收合格，否则、因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、本单项工程工期为年月完工。乙方必须按照甲方的施工进度完成计划进行施工，不得的拖延并影响其他工种施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其他工序施工，乙方必须采取赶工措施、赶工费用由乙方负责；否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿甲方造成的一切经济损失。

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留 %的工程款作为保修金。保修期为 年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：

乙方自备以下设备及工具 。

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具， 如有损怀和遗失， 乙方照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方须约定的事项：

本合同签订之后，双方不得后悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

单项承包合同与分包合同的区别篇三

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲、乙双方就 处工地承包事宜，达成协议如下：

承包范围及内容：

承包价格：

1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。若违反操作规程所造成的大小安全事故乙方需负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

单项承包合同与分包合同的区别篇四

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙就工程单项工程承包事宜，达成协议如下：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准；并保证各项工序质量一次性验收合格，否则、因此

返工造成的一切损失由乙方负责。

2、本单项工程工期为年月完工。乙方必须按照甲方的施工进度完成计划进行施工，不得的拖延并影响其他工种施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其他工序施工，乙方必须采取赶工措施、赶工费用由乙方负责；否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿甲方造成的一切经济损失。

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留%的工程款作为保修金。保修期为年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：

乙方自备以下设备及工具。

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方须约定的事项：

本合同签订之后，双方不得后悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

承包荒地合同范本

土地承包转让合同范本

山地承包转让合同范本

矿山承包开采合同范本

承包合同范本

土地承包权转让合同范本

【热门】承包合同范本

承包工程合同范本

内部承包合同范本

单项承包合同与分包合同的区别篇五

承包方（简称乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合家庭居室装饰装修施工的特点，为明确双方在施工过程中

的权利、义务和责任，双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方的居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程地点：
- 2、工程面积：
- 3、工程承包项目：
- 4、工程承包方式：
- 5、工程期限天：
- 6、开工日期：年月日

第二条 甲方责任

- 1、调，代办办各类证件等。
- 2、甲方在工程开工之前，要向乙方详细讲解图纸及施工质量的要求，如果甲方的图纸与工程现场有误，乙方应及时通知甲方进行修改，如甲方不及时修改，造成损失由甲方负责。
- 4、甲方在工程开工前，负责乙方工人入场施工创造条件，甲方到相关部门做好装修审批手续，提供施工期的水源、电源。
- 5、甲方在施工期间要经常到施工现场，查看工程质量，工程施工安全等问题，如发现问题应及时提醒乙方负责人。
- 6、甲方在施工期间，要及时提供施工所用的材料，不得拖延时间，如造成工地没有材料而停工现象，误工费由甲方负责。

第三条乙方责任

- 1、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成全部工程。
- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，在用电过程中要认真操作，不能擅自乱拉、乱接、如造成工程事故、及人身安全问题，由乙方负全部责任。
- 3、乙方在高空作业情况下，一定要检查脚手架、木架、及木楼梯的'牢固状况，如发现不牢固有松动情况，要及时修改、加固，如不修改加固造成人身安全等一切责任由乙方。甲方指定先生（或女士）为本工程甲方代表，负责与乙方工作的联络及交接协负责。
- 4、乙方要保护好原居室内各项设施施工使用功能、保证居室内水电、及上下水管道的畅通，因施工引起的损坏应负责修复，并保护施工现场整洁，每个班组都要及时清理自己施工造成的垃圾，如施工垃圾没有及时清理，造成别的班组误工、及工程成品损坏，由当事施工班组负责。
- 5、乙方在施工过程中，一定要按图纸施工，在不明确的情况下要及时通知甲方到现场讲解，如乙方擅自做主，造成损失由乙方负责，每个班组在施工中都要对别的工程成品加于保护，不能破坏别的班组施工成品及半成品，如有损坏应负全部责任。
- 6、每个施工班组在开工之前，要认真看清图纸详细计算施工用的材料，如造成材料的浪费及损坏现象由乙方负责。
- 7、工地严禁偷窃行为，如发现偷窃材料及工人的钱财现象，按偷窃的价格10倍处罚，处罚款在工程款中扣除，举报者按偷窃所罚款的50%给予奖励。

8、乙方工地承包后要按时保质完成工程，在材料到位及水电到位的情况下不得拖延，如故意拖延工期，甲方有权终止合同，造成施工损失由乙方负责。

第四条质量标准

双方约定本工程施工质量验收标准按中华人民共和国和国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》[gb50210—20xx]施工过程中对工程质量发生争议时，由省质监局认可的工程质量检测站对工程质量予以认证，经认证工程质量不合格，认证过程支出的相关费用由乙方承担，如经认证工程质量合格，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第五条工程验收和保修

双方约定在施工过程中，分下列几个阶段对工程质量进行验收。

1、墙体砌砖，室内分割完工、水电、管道及其他隐蔽工程完工。

2、泥水、木工、工程完工。

3、油漆工程完工、竣工、整体验收。

4、在各阶段验收时，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方分阶段验收，若在验收过程中，发现乙方没有按规范施工，造成工程质量问题，及时通知乙方修改，所有返工造成损失由乙方负责。

5、住宅工程保修责任，水电为五年，其他项目为两年，在保修期间出现质量问题，乙方在接到通知后24小时进行修理。如水电问题应在接到通知后两小时到现场修理，如业主使用不当造成损失，费用由业主负责，如工程材料问题，费用由

甲方负责，如工程施工质量问题，费用由乙方负责。

第六条工程付款方式

双方谈好价格后，乙方开工一星期后，甲方应付乙方生活费，工程进展过半，甲方应付乙方工程完成量的30%，工程结束，甲方应付乙方工程总量80%工程款，工程验收后，甲方应付乙方工程总量的95%工程款，余款5%在工程验收后一年付清。

本合同未尽事宜，经双方协商后可另定补充协议，补充协议与本协议共有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

单项承包合同与分包合同的区别篇六

为完善经济承包责任制，并结合安徽金煌建设集团有限公司企业章程，以安徽金煌建设集团有限公司为发包单位(以下简称甲方)和以同志(以下简称乙方)为经营承包责任人，由承包人实行单项工程责任承包制，进行综合考核，定包干、定责任，为明确发承包之间的经济关系和经济责任，经双方协商一致，就本项工程的有关事宜达成如下条款。

一、承包条件

- 1、承包方应严格遵守甲方各项规定和履行本合同各项条款。
- 2、按甲方规定，乙方必须向甲方交纳风险抵押金万元。风险抵押金在工程竣工交付后且外部无欠款后一次性返还。
- 3、乙方应具有一定的流动资金，以确保工程顺利完工。
- 4、乙方组织机构应健全，五大员领导班子应具有一定的施工技能及经济头脑，能适应建筑市场的变化和发展。
- 5、认真贯彻执行《工程建设质量管理条例》《建设工程安全管理条例》，实施iso9002□20xx质量体系标准和安徽金煌建设集团有限公司《项目施工管理办法》、《企业建筑工程施工工艺标准》。
- 6、乙方必须服从甲方对其施工过程中质量、进度、安全、财务的全面管理。

二、人事安排

- 1、为保证企业经营向健康方向发展，承包人组织机构要健全，并具有上级主管部门颁发的岗位证，且无不良行为记录。
- 2、承包人的任免权属安徽金煌建设集团有限公司，其他管理人员由乙方自行安排，报甲方备案，若管理人员不能胜任其工作岗位，甲方有权对其管理人员进行更换调整。

承包人在承包期内有触犯国家刑律、违法、渎职或其它严重过失的，甲方有权取消乙方承包资格，同时终止合同。

三、承包项目概况

- 1、工程名称：

2、工程造价：元

3、承包范围：施工图范围内

4、付款方式：执行建设单位工程合同付款方式，并扣除甲方合同规定的管理费。

5、承包人承诺对甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》的全部内容已完全了解，并承诺在任何情况下本项目的合同义务及市场风险由承包人承担(包括工程停工、业主破产等致工程款无法回收等情况)。

四、施工工期

本工程工期按照建设工程施工合同(以建设单位批准的开工报告为准)工期，乙方严格履行合同工期，按期竣工交付，提前或逾期交付，执行建设单位《建设工程施工合同及补充协议》相应条款。

五、工程质量

1、工程竣工验收质量等级为工程。

2、乙方必须严格按照现行的施工规范、管理条例及施工工艺标准进行组织施工，严要求、重检查、保质量。

六、安全、文明

1、本工程施工现场确保达到市级建设施工质量安全工地。

2、乙方必须严格按照《建筑安全文明生产管理条例》及市建委质量安全处和公司有关安全文明规章制度组织施工。

七、质量安全奖罚

一、奖则：

- 1、获“市级主体结构优质工程奖”或市级“新材料新技术”示范工程均给予奖励元；获“市级优质工程奖杯”给予元奖励。
- 2、获省级“新材料新技术应用”示范工程奖励
- 3、获省级优质“黄山杯”工程”给予元奖励。
- 4、获“市级安全质量标准化示范工地”奖励元。
- 5、获“市十佳文明工地”奖励
- 6、获省级安全质量标准化示范工地奖励
- 7、获国家aaa级安全文明标准化工地奖励及企业工程质量或安全文明大检查中获通报表彰的分别奖励元。
- 8、其他未注明工程质量、安全文明获奖项目，根据以上同等奖励执行。

工程质量、安全文明奖励部分不重复计算，同一项目按最高奖项奖励准。以证书(原件)奖杯报公司备案存档为奖励依据。

二、罚则：

- 1、单位工程与公司或建设单位签订的合同中明确必须达到市级质量安全“双示范”工地的或省级安全文明标准化工程、省级优质工程“黄山杯”工程的，而实际目标未达到，甲乙双方签订的“建设工程施工合同”中约定的标准进行罚款外，另增加公司按其相应奖项奖励的%罚款。
- 2、分公司或项目部施工的单位工程一次验收合格率必须达到100%，如因不合格的分部(子分部)，分项工程不合格，必

须无条件返修达合格标准，同时给予元罚款。

3、在主管部门组织的工程质量或安全文明等大检查或巡查中被确认不合格或受到通报批评、记不良记录、网上黄牌预警警告的均给予元罚款，并取消该项目年终评优资格，同时追究有关人员责任。

4、对公司日常巡查和季度检查下发的工程质量、安全文明隐患整改通知未按整改时间整改并书面报公司备案的(必须由项目负责人签字的整改报告)及整改不力者一次给予元罚款，连续三次整改不力者将暂停施工，直至整改合格。

5、项目施工管理综合评价不合格项目，按工管字20xx(02)号《关于对项目施工管理进行综合评价的实施办法》处理。

6、项目部对质量、技术、进度、安全文明施工环境保护工作不力的且造成直接经济损失达到元及以上的，同时给公司声誉造成较大影响，除承担直接损失外，另给予经济处罚元。

7、不履行或不积极履行工程竣工保修有关条例的，视其情节每次给予元至元罚款，若保修不及时造成更大损失或社会影响的加倍罚款。

8、项目部或分公司在建工程未与劳务公司签订劳务合同和未与民工签订劳动合同，且管理混乱导致民工群体投诉或上访(三人及其以上)，公司督促后仍未能及时处理造成不良影响，罚款元，必要时追究承包人责任。

9、项目部或分公司管理体系管理行为要符合公司宏观控制要求，管理体系不能正常运转，不对施工现场进行系统管理的将视情节给予暂停局部施工、黄牌预警、约谈单位负责人的处罚，直至整改合格为止。

10、不及时向公司工程部申报验收，不执行公司“六到位”

验收程序，擅自进行下道工序施工的，发现一次罚款元。

八、甲、乙双方责任

(一)甲方责任：

- 1、按照合同规定的各项条款及安徽金煌建设集团有限公司的各项规章制度，负责组织并指导乙方按计划全面实施。
- 2、对乙方上报的经营成果进行复查和审计，组织或聘请有关人员对乙方的资产进行审计，并做出审计结论。
- 3、按现行的施工规范，施工质量验收统一标准及企业施工工艺标准和要求，负责对本工程的质量、进度、安全生产、文明施工监督检查、技术指导和服务。
- 4、建立健全财务制度和监审制度，对资金实行专款专用，保证资金合理使用，确保工程顺利开展。

(二)乙方责任：

- 1、严格遵守国家及行业主管部门和甲方关于财经工作的规章制度，严格财经纪律，加强成本核算。
- 2、本工程开工前必须把预算及材料分析报甲方财务部、工程部。
- 3、对工程质量、进度、安全文明等各项工作制定具体措施，并全面组织实施，对分部(子分部)分项验收前必须按照安徽金煌建设集团有限公司“六到位”要求及时上报公司进行组织验收，甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同及补充协议》的全部义务和责任由乙方负责完成和承担。
- 4、按合同约定的比例及时缴纳税费。

5、工程款必须转入甲方指定的帐号，实行专款专用，用于本工程建设施工，在甲方帐户上不得超支用款，不得私自将工程款转入其他帐户，或直接从建设单位支取现金及有价物品(若甲供材料，其数量价格必须报公司核准后，方可办理手续)，违者视为乙方侵占甲方资金，乙方除返回全部款项外，并按合同造价的%对乙方进行处罚，同时由乙方承担由此发生的经济损失和法律责任，不允许个人从建设单位支取工程款，一经查实，甲方取消乙方承包资格，情节严重的交由司法机关处理。

6、及时催要工程进度款，工程竣工后15天内向建设单位提交工程决算书，并及时办理决算，结清尾款。

7、负责本工程竣工后的资料备案手续和保修工作，并承担所产生的费用。

8、经济责任：

(1)乙方实行独立核算，自负盈亏，在承包期及工程决算后所发生的一切债权债务均由乙方负责清理、偿还，乙方缴清税费等各项费用后利润部分由乙方自由支配使用。

(2)乙方因管理不善，造成亏损，甲方将以乙方的风险抵押金充抵亏损，不足时以乙方所有财产包括家庭财产进行偿付。

(3)乙方及下属所有人员对外签订的经济合同或出具的条据未经甲方财务部签字认可，甲方概不负责，由此产生的一切经济损失均乙方承担。

(4)乙方对其下属管理人员以及职工，必须签订劳务合同，按月结清工人工资款。

(5)乙方必须结清外购材料款，若出现经济纠纷，一律由乙方负责，甲方将根据涉及金额大小给予处罚，严重时移交司法

机关处理。

(6)因乙方原因，并未经甲方批准和建设单位同意造成本工程停工或不能继续施工，由此而产生的一切经济损失和法律责任均由乙方承担。

(7)工人工资、保险、医药费及伤亡事故费用均由乙方自行安排。

(8)本工程施工所造成的所有债权、债务均由乙方承担，如造成甲方损失，由乙方以所有财产进行偿还，并加付%的赔偿金。

(9)如甲方代付项目部的一切债务，则乙方负责偿还给甲方。

(10)如乙方原因，造成工程不能继续施工，甲方可能直接进行施工，产生的一切经济费用由乙方偿还给甲方，并由乙方承担一切责任。

九、收费标准

1、甲方收费：

甲方收取管理费为工程造价的%，甲方不在收取其它费用。所收取的管理费不返还乙方，收取管理费的基数为本工程的备料款、进度款、决算款。

十、本合同为企业内部承包合同，未尽事宜执行国家有关政策和行业主管部门的规定及甲方的规章制度。

十一、本合同一式两份，甲乙双方签字后即生效，履行完毕后自行作废。

甲方： 乙方：

年月日年月日

承诺书

由我承包的工程，在施工过程中若出现安全质量事故由我承担，并履行施工合同中各项义务，不拖欠农民工工资及材料款（农民工投诉一次罚款壹万元），工程施工中的债权债务均由我个人承担。

特此承诺

承诺人：

年月日

承包荒地合同范本

土地承包转让合同范本

山地承包转让合同范本

矿山承包开采合同范本

承包合同范本

土地承包权转让合同范本

【热门】 承包合同范本

承包工程合同范本

内部承包合同范本