

# 2023年农村土地承包合同书电子版 农村 土地承包合同书(通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村土地承包合同书电子版篇一

订立合同双方：

\_\_\_\_\_县 \_\_\_\_\_乡 \_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组，  
以下简称甲方：

承包户主 \_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

甲方将 \_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于 \_\_\_\_\_，东至 \_\_\_\_\_，西至 \_\_\_\_\_，南至 \_\_\_\_\_，北至 \_\_\_\_\_。其中，一等地 \_\_\_\_\_亩，二等地 \_\_\_\_\_亩，三等地 \_\_\_\_\_亩，四等地 \_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

承包时间共 \_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起，至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售———斤，———，———斤———，……。交售时间是———。每年向国家缴纳农业税———元，纳税时间是———。乙方必须每年向甲方上交公积金———元，公益金———元，管理费———元，上交时间为每年的———月———日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的'义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的——%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方： \_\_\_\_\_县 \_\_\_\_\_乡 \_\_\_\_\_村 \_\_\_\_\_ 组(公章)

代表人： \_\_\_\_\_ (盖章)

乙方户主： \_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日订

土地承包及负担国家、集体义务表

承包户姓名

人口

劳动力 个，其中，全劳力 个，

半劳力 个

承包地段名称

面积(亩)

土地级别(亩)

义务调整年度

应交售粮(斤)

其中

交售棉花

交售油料

交售烤烟

应上交金额

其中

一级

二级

三级

征粮

购粮

加价粮

农业税

公积金

公益金

管理费

年

年

年

年

备注

## 农村土地承包合同书电子版篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定, 订立本合同, 双方共同遵守。

第一条: 甲方将坐落在 , 面积 亩的土地(良田)

承包给乙方从事农业生产, 承包期限三年(自20xx年1月4日至20xx年11月30日), 承包金每年每亩660元整, 合计人民币(大写) 元整, 付款方式为每年1月10日前付清当年租金。

第二条: 承包期内, 乙方享有生产经营自主权, 产品处置收益权的权利, 并接受发包方依法管理和监督。

第三条: 承包期内, 乙方承担维持土地的农业用途, 不得用于非农建设; 依法保护和合理利用土地, 不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条: 承包期内, 乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有, 乙方做好配合。

第五条: 承包期最后一年, 乙方不得种植午季作物, 否则造成的一切损失, 由乙方自己承担, 甲方不予任何补偿。

第六条: 承包期满, 乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后一年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关和镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

## 农村土地承包合同书电子版篇三

一、转让标的甲方将其承包经营的位于 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。地块 名称 坐落(四至) 地块数 (块) 面积 (亩) 质量等级(肥力水平) (备注亩产量)

四、支付方式和时间 乙方采取下列两种之一方式和时间支付转让金：

1、乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为(为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金，实物为 。支付的时间和方式为(为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

## 二、土地用途及承包形式

1、土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为年。

## 四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币元。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

### (二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 八、合同的变更和解除

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更；

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

## 九、违约责任

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

## 农村土地承包合同书电子版篇四

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方

造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地使用产权交易事宜,订立本合同。

一、土地使用产权情况

二、出让期限

自年月日起至年月日止。

三、甲乙双方的权利和义务(一)甲方享有如下权利:

- 1、监督乙方依法合理利用和保护土地,制止其损害土地资源的行为;
- 2、法律、行政规定的其他权利;

(二)甲方承担如下义务:

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务;
- 2、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;
- 3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务;

(三)乙方承担下列义务:

- 1、维持土地的农业用途不变,不得用于非农建设;

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；

#### 四、出让价格及支付时间、方式

1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期，承包费五年一付，金额83200元。到2022年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。

2在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

#### 五、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

#### 六、其他事项

合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡(镇)农村土地承包合同管理部门(农经站)申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡(镇)农经站各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地承包合同书电子版篇五

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农村种植业的发展，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将农用耕地承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_平方米。农用耕地承包给乙方使用。四至方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业种植。
2. 承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置

该地待合同期满或解除合同后，所承包的土地归还甲方并复垦。

## 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；按照合同约定到期收回流转的土地。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行地边地界的临时问题的处理和土地应用。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和购置财产的所有权。大棚赔钱归乙方所有。如丧葬损失根据实际情况双方协商解决。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 农村土地承包合同书电子版篇六

发包方：新农村村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

西至：\_\_\_\_\_，

北至：\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人

民币 元。

2. 乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币 元(大写人民币 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
4. 乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不

得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7. 本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更;

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8. 承包期内, 承包户主如去世, 其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

1. 在合同履行期间, 任何一方违反本合同之以上约定, 即视为违约。如甲方违约导致解除此合同, 须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费; 如乙方违约, 甲方不予退还乙方的承包费, 并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款, 则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方, 直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款, 则视为乙方违约; 如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷, 致使合同全部或部分不能履行, 则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力, 无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地, 乙方有权获得相应的补偿, 补偿金额为人民币十万元, 同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价, 作价款一次性付给乙方。

本合同履行中如发生纠纷, 由争议双方协商解决; 协商不成, 双方同意向xx市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签约地点: \_\_\_\_\_

甲方: \_\_\_\_\_厂

乙方: \_\_\_\_\_车间

合同期限：\_\_\_\_\_

## 农村土地承包合同书电子版篇七

甲方：身份证号：住址：电话：

乙方：身份证号：住址：电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、出租期限土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、出租价格与支付方式

出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方\_\_公斤稻谷，共计每年支付\_\_公斤稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币\_\_元，共计每年支付人民币\_\_元。

租金支付方式：租金采取逐年支付的方式，乙方于每年三月一日前支付当年度租金，且每年递增\_\_%。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。
4. 流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。
5. 甲方于\_\_年\_\_月\_\_日之前将土地交付乙方。
6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。
7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
8. 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。
9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。
5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。
6. 乙方按时向甲方交付租金。
7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

## 六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。
2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5%向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5%承担违约金。
3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。
4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

5. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

## 七、其他约定

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。

发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 九、双方约定的其他事项

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。

2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。

3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附属文件，具有同等法律效力。

6. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。

7. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

出租方：

承租方：

代表人：

村委会：

代表人：

签订地点：

签订日期：

## 农村土地承包合同书电子版篇八

甲方(出让方)： 乙方(受让方)： (以下简称乙方)

为了加速村组经济发展，扩大优质效经济发展规模，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土

地承包法》和有关政策法规的规定，本着互愿互利，公正平等的原则，经甲，乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转协议，以资双方共同遵守。

一、甲方采用有偿租赁的方式将其经营的土地流转给乙方，供其开展农作物种植，水产养殖、休闲娱乐、观光旅游、历史文化等经营建设和使用。

二、协议双方约定，土地承包经营权流转期限为二十年，从年 月 日起至年 月 日止。

三、甲方将承包的土地亩流转给乙方，该土地位于；四至：东至 ，西至，南至，北至。

四、协议双方约定，土地流转价款前三年为100元/亩，（大写：人民币壹佰元/亩）。从第四年开始每年130元/亩。每年交清时间为每一个整年度的前一个月，逾期三个月未缴纳土地流转费款时，甲方有权收回流转土地。

来的一切阻饶。

六、乙方在受让的土地上，具有建设、生产、经营自主权，且承包期内乙方具有独立转让权利，但在转让同时需向甲方说明，使其受让方继续按照本合同所有条款执行。

七、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿。赔偿金额将从下年度租金中扣除。

八、本合同不受村领导干部变动限制

九、其他约定事项

1、关于对流转土地上现有的附着物处理问题。甲方流转给乙

方的土地应是净土地，乙方对现有土地上的附着物不作任何赔偿，甲方无条件解决。

2、在承包期内，如上级部门征用这方土地，赔偿所有按甲乙双方二八分成，甲方二成，乙方八成，土地赔偿归甲方。

3、甲方应协调水源、电源及建坝基用土供给，以及通往田间的所有道路的畅通，保障乙方正常建设、生产、经营。

十、本合同未尽事宜，由双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20\_\_\_\_年9月18日