

2023年施工合同条款和专用条款 装修施工合同样本(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

施工合同条款和专用条款篇一

发包方(下称甲方):

承包方(下称乙方):

根据《中公款人民共和国经济合同》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，并结合本工程规定的具体情况，经双方协商一致，同意签定本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1.1施工地址：福清融桥大酒店夜总会六楼

1.2施工内容：全场墙面(木作隔断)、吊顶、软硬包木作基层施工，场内木作成品安装。

1.3不包含施工内容为：皮革、软硬包饰面，有机板、透光石、石膏线条、玻璃、不锈钢及实木地板制作安装，包厢防火门基层制作。

第二条：承包方式

承包方式：包工不包料。

第三条：工程造价

3.1本工程总装修面积约为1400平方米，包干单价为125元/平方米，总造价约为人民币壹拾柒万伍仟元整(详细总价按实际完成建筑面积工作量结算)。

3.2施工中由于图纸变更，而造成返工工作内容，经甲方派驻工地负责人签字，列入工程决算造价。

第四条：质量标准

施工质量标准：

1、乙方每项工序、工艺应符合甲方要求及国家相关规范要求。

第五条：工程价款支付与结算

1、合同生效之日起甲方每七天(壹佰伍拾个工作日)付生活费人民币壹万元整。

2、木作工程量完成80%时甲方付合同总价60%，既人民币壹拾万伍仟元整(需扣除原预支生活费)。

3、乙方木作工程全部完工后，甲方付合同总价35%，既人民币陆万壹仟元整。

4、余款5%既人民币玖仟元整做为工程保修金(保修期为一年)，保修期满后七天内一次性付清。

第六条：施工期限

6.1本项目施工工期为35天，工期从20xx年12月17日至20xx年1月22日。(实际工期甲方现场代表施工进度表准。)

6.2乙方人员到位要求，自合同签订叁日内乙方需到位人员人数总数为15人，自合同施工工期开始生效次日乙方需到位人

员人数总数为25人，施工人员总数应根据现场进度需求及甲方要求增加人员(保证35人以上)，如因图纸延误造成乙方承包施工工作内容年底无法完成，乙方留场人数如低于30人甲方有权单方面解除合同(乙方工程余款不予退还)。

6.3乙方进度要求：乙方应在25天内完成吊顶基层及木饰面80%工作量施工，乙方应在25天内完成立面基层及木饰面80%工作量施工。

6.4下列情况工期相应顺延：

1、由于甲方原因的工程施工方案与设计变更增加工程量或工程返工而影响施工进度。

2、在施工过程中因停电，停水影响4小时以上按半天，8小时以上按一天计算。

第七条：工程验收

7.1隐蔽验收：施工的每道工序乙方应进行自查自检，做好记录。并及时通知甲方检查，而且甲方可随时抽查，凡是不符合要求的，返工重做。

7.2竣工验收：经甲方按有关规范进行竣工验收；对甲方提出的整改内容，乙方必须及时整改，并在甲方合同指定时间内完成。

第八条：双方职责

8.1甲方在乙方进行施工时，应负责提供现场施工场地材料、工具设备的存放以及水电正常供给。

8.2乙方要服从甲方派驻工作代表陈鹏的指挥与领导，遵守《施工现场规章制作》的规定，遵守业务物业管理规定，否

则将按公司有关规定进行处罚。

8.3 乙方施工质量问题造成返工，乙方负担全部工料损失费用。属于设计更改造成的返工，其工料费用由甲方负担。

8.4 乙方应提前一天将后期所需材料报给甲方。

第九条：附则

9.1 本装修工程不得转包，如发现有违例者，则令该班组退场，由此所造成的材料损失按合同规定赔偿。

者发现一次罚人民币伍佰元整。

9.3 乙方必须服从甲方派驻工地代表的指挥与管理，若由于乙方不服甲方管理，影响工程质量，工期延误，甲方有权随时终止合同，责令乙方退场，造成损失的由乙方负担，班组在施工中如发现个别工人技术素质差，装修工艺粗糙，质量低劣，不服从管理的，甲方有权随时通知该工作退场，以上原因造成误工时从乙方承包费用中扣除。

9.4 乙方施工人员，在施工过程中若因乙方原因造成事故，由乙方自行负责。

9.6 乙方必须对自己的施工成品全权负责，若出现属于对方施工的工艺成品出现损坏或安全隐患，由乙方应担负全部责任。

9.7 乙方自行负责施工工具及工具消耗品等。

9.8 乙方有责任对甲方购买的材料负责，若因乙方原因造成任何形式的浪费，均由乙方承担一切费用。

第十条：奖罚

10.1质量：按合同标准(以现场代表验收为准)

10.2 工期(以不影响到室内其它装饰工程正常进行为准);如工期延误，乙方每天赔偿甲方人民币壹万元整;如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹万元整;如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹仟元整。

第十一条：其它

11.1本合同壹式二份，甲乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字)：

项目负责人： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

施工合同条款和专用条款篇二

承包方(以下简称乙方)： 地址： 法人代表： 联系电话：
工程负责人： 联系电话：

依照《合同法》、《建筑法和消费者权益保护法》，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商一致，签订本合同共同信守。

一、工程概况

1、工程地点：绵市部龙门镇中脊村、实有面积按租赁合同实测为准。

2、工程造价：约 仟万、按09省建定领取费，按一级企业取费标准计费，结合地材调差(最终以实际结算审计为准)。

3、工程承包方式：议标、双方商定由乙方包工包全部材料和设备。

4、有效工期六个月。

开工日期：由双方具体商定，以甲方书面通知入场为准计算工期。

5、项目内容：艺术品博物馆：中国诗歌节陈列馆，川剧脸谱服装陈列馆、书画展厅、影楼、茶庄、客栈、家俱、小商品、游乐园、餐饮娱乐服务业等。

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：报价单需注明品质、单价以现场监理签字为准，详见付附表(注明品牌、规格、质量)。

2、乙方采购的装饰材料、设备、均应用于本项目的装饰，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准和质量评定验收标准。

2、本工程由 方委托设计。

3、由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，用户叫甲方提出设计修改及增减工程项目时须提前共同确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，保管好施工日志。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续，如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消护措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，双方即时配合职能部门处理。

五、其它事项：

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前十天，向乙方提供施工设计图纸(方案图)光盘，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，作好水电起止记录。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，现场负责人到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，增减工程量以用户意见为准。

(4)甲方应指派两人为驻工地代表，负责合同履行，作好记录签字。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决相关问题。对其行为乙方应予认可。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底在入场前，编制好施工方案，提交绩信标书、技术标书和商务标书。

(2)未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、关于工程款价款结算及装修项目履约金的交纳与退还的约定：

1、工程款付款方式：乙方进场后，三日内甲方向乙方支付工程启动资金20%作为材料款。甲方按乙方每月已完工程量计价后，下月五号前支付80%的工程款，如到时甲方不能支付工程款，乙方有权停工并结算所有工程款后，立即退场。所造成的一切损失由甲方负责。全面竣工验收合格后三十日内甲方付清乙方所欠工程余款(留保修金5%一年后无质量问题无息退还)。

(2)保证金交纳与退还方式：

签约时乙方按总造价的3%支付该项目履约金。

该履约金在工程量完成50%时，甲方退还乙方全额履约金。

注：1、如工程施工发生项目或单价变更，各阶段工程款应进

行相应调整。

2、工程保修期一年，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件五)，保修期从竣工验收前掌之日起算。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应按当地无误工标准

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

3、甲、乙双方签订合同后，甲方必须在7日内书面通知乙方进场施工。如违约方7日内不能进场施工，违约方支付守约方合同总额5%的违约金。

4、若甲方强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

5、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、若履约中发生纠纷双方协商解决，

2、调解解决不成时，可以按照本合同约定向绵阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同。提出终止合同一方，要以书面形式提出，双方认可后，并办理终止合同手续结清费用。

十、其他约定

1、合同不得转包、分包

2、合同未尽事宜，双方在实施时补充完善。

3、本合同经双方法人代表或法人委托人签字生效，具有法律效力，同时进行合同鉴证。

甲方单位： 负责人： 电 话： 鉴证单位：

乙方单位： 负责人： 电 话： 年 月 日

施工合同条款和专用条款篇三

本合同文本是参照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规所制定的示范文本，仅供双方当事人参照约定使用。签订合同前请仔细阅读：

一、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期较长，双方订立合同时应当慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选项条款。

二、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及公用管线和设施。

三、开工和竣工日期必须明确。这关系到违约责任的认定。

四、工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款。甲、乙双方另有协商约定，可在合同中写明。

五、甲方承若有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担所有责任。

六、合同签订生效后，如有变更施工内容的、或者材料要调整的，甲方应立即通知乙方，材款应当按实计算。

七、甲方或者乙方提供的材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质质量10项强制性国家标准》。

八、甲方提供的材料、电器、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

九、如由乙方原因造成工程质量事故，其返工费由乙方负责，工期不变。

十、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。

十一、工程竣工后，乙方应通知甲方在7天内组织验收，验收通过后办理移交手续，并按合同付清工程全部价款，如有质量不过关之类的情况，乙方应立即落实整改。从可移交之日起，由乙方所提供的材料质量和施工质量应保修一年。

十二、在装饰施工前，甲方应向施工所在地的物业管理企业申报登记，如需押金或其他手续，甲方应予以办理完成。

十三、在施工中，甲方应做好施工中因临时占用公用部位或施工操作而影响邻里关系等的协调工作。

十四、甲方应在开工前三日内全部腾空房屋内所有影响施工的物品，向乙方提供所需的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

十五、工程开工前，甲方应将房屋钥匙交乙方保管，工程交付后，乙方应把新锁钥匙交付甲方。

十六、甲方负责清运施工中产生的垃圾，并按物业管理企业所指定的地点堆放。

十七、工程未办理验收及结算手续而甲方提前入住使用，由此造成的后果应由甲方负责。

十八、自合同订立之日起，乙方必须保质保量按期完成施工任务。

十九、工期：

自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

二十、付款时间及付款方式：

二十一、签订合同：

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

施工合同条款和专用条款篇四

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》|《中华人民共和国价格法》，以及其他有关法律法规规定的原则，甲方现委托乙方承担施工、安装工程项目，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、施工内容：（见工程预算表）
- 4、承包方式：包工包辅材形式（辅材详看附件）
- 5、工程总价：大写（人民币），双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部分的工程款按实另计。
- 6、工期：自年至年日竣工。工期共（开工期最终以材料进场日的第二天起计算为准。）

第二条 材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料》。

(1) 甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，因材料、设备质量不合格而影响工程质量的，其返工费用由甲方承担，且工期顺延。

(2) 由甲方采购供应到工场或工地现场的材料、设备须在各项工程开工之日前三天内应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

第十一条 附则

1、本合同一式，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）： 联系地址： 电话： 签订日期： 年 月

乙方(签章): 地址: 电话: 签订日期: 年 月 日 日

施工合同条款和专用条款篇五

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目: 甲乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装璜。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址:

2、居室规定, 房型室厅 厨

(1) 室, 计 平方米;

(2) 厅, 计 平方米;

(3) 厨房, 计 平方米;

(4) 卫生间, 计

(5) 阳台, 计 平方米;

(6) 过道, 计 平方米。

(7) 其他(注明部位), 计 平方米。 总计: 施工面积 平方米。

3、施工内容:

4、委托方式：

5、工程开工日期：日

6、工程竣工日期：日

7、工程总天数：天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元。

第三条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%，当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%剩余10%尾款待甲方对工程竣工竣工验收后结算，甲方在应付日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结算工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方签订补充合同并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人，增减项目的价款，当场结清。

第四条：工程验收

1、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期，但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙

方的看管费和相关费用。

第五条：合同的变更和终止

合同经甲乙双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同的总价款的10%付违约金，并办理终止合同手续。

第六条：合同生效

- 1、本合同和合同附件双方盖章、签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件，补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

施工合同条款和专用条款篇六

发包方(甲方)： 工程委托施工合同(单包)

承包方(乙方)： 身份证号码：

本着公平合理、互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商，甲方将室内装饰工程委托给乙方施工。双方就具体事宜达成以下协议：

一、 工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 承包范围：

居室面积： 居室间数：

4. 工程内容(附工程设计图纸、工程预算报价书)

二、 承包方式：

1. 工期： 天，自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2. 工程承包价款：

a.工程承包价按双方商议的工程项目单价进行结算(附工程项目承包单价表)。

b.工程承包总价按工程实际完成量进行汇总计算。

3. 承包信誉保证及质保条款：

a.根据甲方公司工程管理规定，乙方自愿在合同签订后，一次性向甲方缴纳个人信誉保证金 元。甲方财务部出具相应收据，待该工程竣工验收合格后，甲方在十日内返还乙方。

b.乙方所缴纳信誉保证金主要用作其施工队信誉担保，如发生乙方在承包施工期间有违反公司各项管理规定及施工标准、诽谤公司声誉等影响公司利益的行为，公司有权在其信誉保证金中做出相应处罚。

c.工程竣工验收合格后，乙方无条件执行工程保修期一年并按乙方工程承包款总价_____ %缴纳工程质保金(即;_____元)。保修期内发生一切费用及经济损失由乙方承担。工程保修期间乙方接到甲方电话维修通知应在12小时内安排人员进行维修。不按时维修或维修没有让客户满意，公司有权在其工程质保金中做出相应处罚。派其他施工单位解决，加收实付费用的20%作为管理费。保修期满甲方退还质保金。

4. 工程质量及管理约定:

a.乙方无条件承诺其承包施工的工程验收合格(以客户签字认可工程竣工验收单为准)。

b.工程验收合格后，乙方应负责在一周内收取业主方_____ %工程尾款，该款作为甲方支付乙方的工程承包款。

5. 工程款支付方式:

a.合同签订后，甲方根据乙方施工进度及施工累计工日，由甲方现场项目管理人员签发领款单，乙方到甲方财务部领款。

b.乙方工程承包款累计领取额，在工程竣工验收合格之前不能超过乙方工程承包款总价的_____ %，尾款待工程竣工后与甲方进行结算。结算时间为工程竣工验收后_____天内。

6. 双方其它约定:

三、 工程质量要求:

按《家庭装饰工程施工和质量验收标准》由设计员或施工监理分阶段进行验收和整体工程竣工验收。若出现严重质量问题，甲方有权勒令乙方停工并撤换工程队，其中造成的所有损失及经济赔偿责任由乙方承担。

四、 甲方的责任及义务

1. 提供全套施工图纸和完成工程项目变更手续。
2. 开工前，向乙方提供确认的施工图纸或做法说明，向乙方进行现场交底。
3. 派监理对现场施工进行工艺、工序、质量、进度的监督。
4. 严格按合同约定的付款方式对乙方进行工程结算。

五、 乙方的责任及义务

1. 严格遵守公司制定的各项规章制度。
2. 在前一段工程完工验收合格后，方可进行下一阶段的施工。验收单必须有客户签字。
3. 严格遵守甲方规定的《现场文明施工条例》和《施工队日常管理条例》，切实做好现场文明施工及安全工作，因施工不当造成的一切经济损失由乙方承担并赔偿。
4. 必须对签字工程的金额保密，违者罚款人民币壹仟元整。
5. 必须在保质、保量、保工期原则下完成工程任务，超期每日乙方按工程款的5%向甲方缴纳违约金。
6. 甲方有权指定施工工人，乙方必须服从。
7. 乙方要确保施工现场作业人员、相邻居民人身安全;防止火灾和水、电、煤气事故发生;防止物品损坏。凡有上述情况发生，一切责任由乙方承担。

六、 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或报请公司总办进行协调。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会仲裁，或向人民法院起诉。

七、 附则

1. 本合同甲、乙双方各执一份。
2. 本合同双方签字盖章后生效，本合同履行完成后(除有关保修条款仍生效外)自动终止。

甲 方： 乙 方：

代 表 人： 家 庭 住 址：

单 位 地 址： 邮 政 编 码：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

施工合同条款和专用条款篇七

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行铝合金安装，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、工程项目：

三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

四、乙方施工人员在施工时，必须做好安全防护措施。如乙方施工人员发生任何损伤或者意外事故，或造成他人财产损失人员伤亡的，造成的后果均由乙方承担，与甲方无关。

五、工程造价：

总造价根据乙方实际施工面积甲乙双方进行协商计算。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收后，如符合施工项目和设计要求，七天内付清乙方费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)： 联系电话： 联系电话： 日期：
日期：

施工合同条款和专用条款篇八

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_中卫世纪城底商。

2. 居室规格：房型（底商），总计施工面积260 平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期□20xx年_6月22日，竣工日期20xx年8月22日，工程总天数：60天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)壹拾捌万元整，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
- 2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

施工合同条款和专用条款篇九

兹_____（以下简称甲方）委托_____电力设备有限公司（以下简称乙方）进行机房噪音控制工程。经双方友好协商达成具体条款如下：

1. 发电机组型号：_____；冷却方式：_____；台数：_____。

2. 技术指标

噪声标准：白天_____db[a]晚上_____db[a]

注：1. 如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。2. 根据gb3096-93规定，测量点选在受影响者的居住或工作建筑物外1米，传声器高于地面1.2米以上的噪声影响敏感处（例如窗外1米处）

1. 噪音治理措施应当经济、有效、可靠，外表整齐美观。

2. 噪音治理措施，不影响机组操作、维护、并应使得机房内有充足的新鲜空气进气量，以保证发电机正常运行。

采用机房全封闭，隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术服务，承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

在合同签订，乙方收到第一期款五天内运料进场施工，整个噪音控制工程在_____天内完成交付验收使用。

_____。
总工程费用为：_____

付款方式：合同签订时交付定金_____；主材料进场后付_____；工程完工后_____天内付清余款。

1. 若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额_____%的滞纳金。

2. 在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

3. 本合同一式两份，甲乙双方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

委托方（甲方）_____

承接方（乙方）_____

签订时间：_____年_____月_____日