

2023年单间租房合同样板(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

单间租房合同样板篇一

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的'房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方签字(盖章)____承租方签字(盖章)_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____签订日期：_____

单间租房合同样板篇二

承租方姓名(乙方)：_____身份证号
码：_____

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日，计x个月。乙方居住人数x□人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币元，如乙方提前终止合同，则按每月x元结算；结算周期为三个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、物业费、清洁费等以及其它由乙方居住而产生的费用由甲乙双方共同负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金:xx元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同

并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- a.擅自将承租的房屋转租的；
- b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- d.拖欠租金累计达15日；
- e.利用承租房屋进行违法活动的；
- f.故意损坏承租房屋的；如(卫生间，墙壁)

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租x元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方；任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处理，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

单间租房合同样板篇三

承租方姓名(乙方): _____ 身份证号
码: _____ 现甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于 _____ 的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日, 计 _____ 个月。房屋用途: 该房屋用途为 _____。乙方居住人数为: _____。除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益, 房租支付的方式采取 _____ 的方式, 本房屋月租金为人民币 _____ 元, 按 _____ 结。

三、乙方租赁期间, 应注意水、电、煤气等的安全, 不得在房间内炒菜。关于房屋租赁期间的有关费用由乙方支付 a. 水、电费; b. 煤气费; c. 电视信号费宽带费; d. 物业管理费; 合租按照人数均摊, 租用当日水表起始数 _____; 电表起始数 _____; 煤气起始数 _____; 租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿 a. 擅自将承租的房屋转租的; b. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; c. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途

的;d.拖欠租金累计达一周;e.利用承租房屋进行违法活动的;f.故意损坏承租房屋的;五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前1个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前1个月通知对方,经双方

协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金_____元。七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单:_____押金:_____元租赁结束时,甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备,乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。本合同连一式2份,甲、乙双方各执2份,自双方签字之日起生效。

甲方_____乙方_____

_____年_____月_____日

单间房屋租赁合同范本

单间的房屋租赁合同范本

沿街房屋租赁合同

实用租赁房屋合同

房屋租赁合同【荐】

单间租房合同样板篇四

身份证号码：_____

承租方姓名（乙方）：_____

身份证号码：_____

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。乙方居住人数：____人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币____元，如乙方提前终止合同，则按每月元结算；结算周期为____个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、物业费、清洁费等以及其它由乙方居住而产生的费用由甲乙双方共同负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金：元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a□擅自将承租的房屋转租的；

b□擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c□擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d□拖欠租金累计达15日；

e□利用承租房屋进行违法活动的；

f□故意损坏承租房屋的；如{卫生间，墙壁}

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方；任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处理，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

单间租房合同样板篇五

承租方姓名(乙方)：_____身份证号
码：_____现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。房屋用途：该房屋用途为_____。乙方居住人数为：_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取_____的方式，本房屋月租金为人民币_____元，按_____结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜。关于房屋租赁期间的有关费用由乙方支付□a.水、电费;b.煤气费;c.电视信号费宽带费;d.物业管理费;合租按照人数均摊，租用当日水表起始数_____；电表起始数_____；煤气起始数_____；租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿□a.擅自将承租的房屋转租的;b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;d.拖欠租金累计达一周;e.利用承租房屋进行违法活动的;f.故意损坏承租房屋的;五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方

协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：_____押金：_____元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方_____乙方_____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)