

建设工程施工合同司法解释一三三 建设工程 工程施工合同(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建设工程施工合同司法解释一三三篇一

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

一、合同工期总日历天数 天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同

包干价为 元人民币（大写： ）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后 日内，甲方支付 元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款；

3、余款 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于 支付 元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

一、工程材料、设备由乙方采购。（是否都是包工包料？）

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。（材料进场是不是要甲方确认？）

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由

于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

一、本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话： ；乙方保修联系人： 。

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。（可否作为解除合同条件？）

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

一、甲方代表为，乙方代表为 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

户名：

开户银行：

帐 号：

年____月____日 年____月____日

建设工程施工合同司法解释一二三篇二

承包人（全称）： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：

承包范围：

开工日期： _____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数____天

工程质量标准：符合国家质量验收标准

金额（大写）：____

一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 明确双方权利、义务的纪要、协议；
4. 本合同通用条款；
5. 投标书、招标文件和中标通知书；
6. 施工图纸；
7. 标准、规范及有关技术文件、技术要求；
8. 工程量预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

三、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在

质量保修期内承担工程质量保修责任。

四、发包人向承包人承诺按照合同约定的'期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

五、合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工商行政管理部门鉴证：_____（鉴证章）

经办人：_____年_____月_____日

建设行政管理部门鉴证：____（印章）

经办人：____年____月____日

建设工程施工合同司法解释一二三篇三

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

2. 开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

3. 质量等级：

4. 合同价款：

第二条 合同文件及解释顺序。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

1. 合同语言：
2. 适用法律法规：
3. 适用标准、规范：

第四条图纸。

1. 图纸提供日期：
2. 图纸提供套：
3. 图纸特殊保密要求和费用：

第五条甲方驻工地代表。

1. 甲方驻工地代表及委派人员名单：
2. 实行社会监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：

第六条乙方驻工地代表。

第七条甲方工作。

1. 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：
2. 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：
3. 施工场地内主要交通干道及其与道路的开通时间和起止地点：
4. 工程地质和地下管网线资料的提供时间：

5. ****、批件的名称和完成时间：
6. 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：
7. 会审图纸和设计交底的时间：
8. 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条乙方工作。

1. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：
2. 提供计划、报表的名称、时间和份数：
3. 施工防护工作的要求：
4. 向甲方代表提供办公和生活设施的要求：
5. 对施工现场交通和噪音的要求：
6. 成品保护的要求：
7. 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：
8. 施工场地整洁卫生的要求：

第九条进度计划。

1. 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：
2. 甲方代表批准的时间

第十条延期开工。

第十一条暂停施工。

第十二条工期延误。

第十三条工期提前。

第十四条检查和返工。

第十五条工程质量等级。

1. 工程质量等级要求的经济支出：

2. 质量评定仲裁部门名称：

第十六条隐蔽工程、中间验收。

中间验收部位和时间：

第十七条试车。

第十八条验收和重新检验。

第十九条合同价款的调整。

1. 调整的条件：

2. 调整的方式：

第二十条工程预付款。

1. 预付工程款总金额：

2. 预付时间和比例：

3. 扣回时间和比例：

4. 甲方不按时付款应承担的违约责任：

第二十一条工程量的核实确认。

乙方提交工程量报告的时间和要求：

第二十二条工程款支付。

1. 工程款支付方式：
2. 工程款支付金额和时间：
3. 甲方违约的责任：

第二十三条甲方供应材料设备。

甲方供应材料、设备的要求(附清单)：

第二十四条乙方采购材料设备。

第二十五条设计变更。

第二十六条确定变更价款。

第二十七条竣工验收。

1. 乙方提交竣工资料和验收报告的时间：
2. 乙方提交竣工图的时间和份数：

第二十八条竣工结算。

1. 结算方式：
2. 乙方提交结算报告的时间：
3. 甲方批准结算报告的时间：

4. 甲方将拨款通知送达经办的银行的时间：

5. 甲方违约的责任：

第二十九条保修。

1. 保修内容、范围：

2. 保修期限：

3. 保修金额和支付方式：

4. 保修金利率：

第三十条争议。

1. 争议的解决程序：

2. 争议解决方式：

第三十一条违约。

1. 违约的处理：

2. 违约金的数额：

3. 损失的计算方法：

4. 甲方不按时付款的利息率：

第三十二条索赔。

第三十三条安全施工。

第三十四条专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条地下障碍和文物。

第三十六条工程分包。

1. 分包单位和分包工程内容：
2. 分包工程价款的结算办法：

第三十七条不可抗力。

不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条保险。

第三十九条工程停建或缓建。

第四十条合同生效与终止。

1. 合同生效日期：
2. 合同份数：
3. 合同副本份数：
4. 合同副本的'分送责任：
5. 合同书制定费用：

合同订立时间：_____年___月___

建设工程施工合同司法解释一二三篇四

乙方：_____

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。

依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：_____自开工内完成承包全部承包内容。

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：_____

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

1、保修期：_____发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：_____承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期：_____合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

发包单位：（甲方）

承包人：（乙方）

根据中华人民共和国经济合同法和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

工程名称：九龙明珠d标段

工程地点：

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水（抽水工具由甲方提供）、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价：按下室占地面积×18元（此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差）。

工期：

第2条：合同使用标准和法律

1、合同使用标准□gbj7—89□jgj94—94

2、适用法律：中华人民共和国经济合同法和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

1、公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明

施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

2、按照合同条款按时按量支付工程款。

3、如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的. 施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

4、负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

5、对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务（或整改内容）的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第4条：乙方工作

1、乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

2、乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

3、前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

4、乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破

桩工具（包括空压机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数：甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

建设工程施工合同司法解释一二三篇五

勘察人_____

发包人委托勘察人承担_任务。

根据国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条工程概况

1.1工程名称：_____

1.2工程建设地点：_____

1.3工程规模、特征：

1.4工程勘察任务委托文号、日期：_____

1.5工程勘察任务(内容)与技术要求：

1.6承接方式：_____

1.7预计勘察工作量：

第二条发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯

电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

2.5发包人不能提供上述资料,由勘察人收集的,发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份,发包人要求增加的份数另行收费。

第四条开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1本工程的勘察工作定于____年____月____日开工,____年____月____日提交勘察成果资料,由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条规定办理。

4.1.2勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

4.2收费标准及付费方式

4.2.1本工程勘察按国家规定的现行收费标准____计取费用;或以“预算包干”、“中标价加签证”、“实际完成工作量结算”等方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目,由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2本工程勘察费预算为____元(大写____),合同生效后3天内,发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%作为

定金，计_____元(本合同履行后，定金抵作勘察费);勘察规模大、工期长的大型勘察工程，发包人还应按实际完成工程进度_____ %时，向勘察人支付预算勘察费的_____ %的工程进度款，计_____元;勘察工作外业结束后_____天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的_____ %，计_____元;提交勘察成果资料后10天内，发包人应一次付清全部工程费用。

第五条 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区(段)，发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

)，并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承

担费用;如不能提供时,应一次性付给勘察人临时设施费_____元。

5.1.8由于发包人原因造成勘察人停、窝工,除工期顺延外,发包人应支付停、窝工费(计算方法见6.1);发包人若要求在合同规定时间内提前完工(或提交勘察成果资料)时,发包人应按每提前一天向勘察人支付_____元计算加班费。

5.1.9发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议,未经勘察人同意,发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目;如发生上述情况,发包人应负法律责任,勘察人有权索赔。

5.1.10本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1勘察人应按国家规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察,按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,并对其负责。

5.2.2由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善,需另委托其他单位时,勘察人应承担全部勘察费用;或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时,勘察人除应负法律责任和免收直接受损部分的勘察费外,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的_____%。

5.2.3在工程勘察前,提出勘察纲要或勘察组织设计,派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条 违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费(金额按预算的平均工日产值计算)，工期按实际工日顺延外，还应应付给勘察人来回进出场地和调遣费。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其近工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金;已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察

费

计_____元;完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.6本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求返还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同自发包人、勘察人签盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式_____份，发包人_____份、勘察人_____份。

发包人名称：_____

勘察人名称：_____

法定代表人：(签)_____

法定代表人：(签)_____

委托代理人：(签)_____

委托代理人：(签)_____

住所：_____

住所： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

银行帐号： _____

银行帐号： _____

建设行政主管部门备案： _____

鉴证意见： _____

备案号： _____

经办人： _____

备案日期： _____年____月____日

鉴证日期： _____年____月____日

建设工程施工合同司法解释一二三篇六

承包方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程承包合同条例及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程名称：_____。

（二）工程地点：_____。

（三）工程内容：_____层栋，建筑面积_____平方米，其它_____。

（四）承包范围：按甲方提供的工程施工图纸规定内容：_____。

（五）乙方分包工程：由乙方分包的工程必须另签合同。

（六）承包方式：_____。

第二条 工程造价（预算或概算）

人民币大写：_____万元，其中土建_____万元，安装_____万元。

工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方三十天内审复，逾期视作同意，并按审定的预算造价为调整合同造价。

第三条 工期

（一）按定标规定工期为_____天（日历天），自_____年_____月_____日至_____。

年_____月_____日竣工验收止。实际开工期以甲方办妥本合同第七条规定的建设批文，办妥城监标牌，送达乙方之日起天内起计，并以双方现场管理代表签字为准。

(二) 开工前_____天，在具备施工条件下乙方向甲方发出开工通知书，每个单项工程工期的起止日期为_____。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。如甲方提出赶工_____。

第四条 工程质量和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收规范_____。

(二) 工程保修按建设部有关规定执行，保修期为一年，其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需：材料及设备由_____方采购供应至_____场地（仓库）。

(二) 工程所需：材料及设备_____由方采购供应至_____场地（仓库）。

(三) 材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方负责，否则由采购方承担。

(四) 工程材料和设备差价的处理办法：_____。

(五) 施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予适当的补偿

后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

第六条工程款支付和结算

(一) 甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户：_____；
帐号：_____。

(二) 根据中国人民建设银行有关规定，甲方在合同生效后
天内，按以下规定额度向乙方预付备料款：

1、建筑工程按当年计划工作量35%；

2、安装工程（包括设备安装，水电安装）按当年计划工作量
（扣除设备价值）的40%；

(三) 工程款支付方式：

1、工程进度达到50%以前（包括50%），按每月完成工程量付
（收）进度款；当工程进度累计超过50%时，每次按当月完
成工程工作量的_____ %付（收）款。

2、工程累计进度达到_____ %时，按合同工程量付（收）
款_____ %；进度达到_____ %时付（收）
款_____ %；进度达到_____ %时付（收）
款_____ %；进度达到_____ %时付（收）
款_____ %，其余工程进度款由备料款抵充，余
额_____ %待验收后结算，_____ 万元待保修期满
后_____ 天内付清。每次付款期限均在乙方提交工程进度
表或竣工结算文件给甲方和经银行审查后_____ 天内支付，
如到期未提出书面异议，则视作同意，乙方可根据建设银行
审定的数额，请求办理支付进度款或结算款。

第七条双方责任

（一）甲方责任：

- 1、办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前_____天完成“三通一平”，接水、电源，同时向乙方提供施工图纸_____份，机电设备安装图_____份及有关资料_____份，地质勘探报告_____份，（其中包括竣工用图_____套）。
- 2、开工前_____天完成由甲乙双方和设计方参加的施工图会审。
- 3、审核乙方编制的工程预算计划，并在接到预算之日起的三十天内（特殊工程六十天内）回复乙方，以此审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。
- 4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的天内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失）由甲方承担，并调整合同造价。
- 5、委派_____为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。
- 6、如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。
- 7、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。
- 8、在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

(二) 乙方责任:

1、收图后,在开工前_____天内完成施工图会审,在_____天内编制工程预算送甲方审查,编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理,指定安全、防火责任人,物件堆放整齐,道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故,均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

4、做好施工原始记录。每月(季)度施工计划和完工报表,如不按时报送,甲方不予支付工程进度款。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

住所: _____ 住所: _____

甲方代表(签字): _____ 乙方代表(签字): _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年____月____日 _____年____月____日