

平台区域代理合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

平台区域代理合同篇一

甲方(委托方):

乙方(受托方):

甲乙双方依据《民法典》和《合同法》及国家有关法律、法规的规定,在公平、平等、自愿、诚实信用、互惠互利的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方对项目进行招商(租赁/销售)事宜,达成一致意见。为明确双方权利、义务关系,特签订合同如下,以资信守。

一、合作方式和范围

甲方授权乙方作为甲方住宅)项目的招商租(售)代理,该项目位于,租(售)面积共计平米。

二、合作期限

本合同代理期限为个月,自本合同到期前的天内,如甲乙双方均未提出反对意见,本合同代理期自动延长月。合同到期后,如甲方或乙方提出终止合同,则按本合同中合同终止条款处理。

三、费用负担

(二)具体租售工作的开支及人员的费用由乙方自行承担。

四、销售/租赁价格

(一)销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为/平米至元/平米之间,物业费为元/平米/月,乙方可视市场情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。甲方所提供的销售价目表为本合同的附件。

(二)租赁基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为元/平米/月至元/平米/月之间(起租期1年),乙方可视市场情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。甲方所提供的租赁价目表为本合同的附件。

五、代理佣金及支付

(一)乙方代理佣金为所售项目价目表成交额的%,乙方实际销售价格超出销售基价部分,乙方按成交额的%提取,销售代理由甲方以现金形式或支票形式汇入乙方指定的账户;如果是租赁,乙方代理佣金为所租项目价目表成交额第一个月的租金总额的%提取,剩余的%等代理期限结束后一次性结清。

(二)甲方同意按下列方式支付代理佣金

甲方在正式租售合同签订并获得首期房款后,乙方对该销售合同中指定房地产项目的代销责任已经完成,即可获得本合同所规定的代理佣金。甲方在首付房款后天内将代理佣金全部支付乙方,乙方在收到甲方佣金后应开具相应的发票等凭证。

(三)乙方不得以任何形式擅自代收客户所交房款,属一次性付款的,经甲方确认签订合同并收齐房款,甲方应不迟于天将房款代理佣金汇入乙方指定账户;属分期付款的,经甲方确认后,每月一次将房款的佣金部分汇入乙方指定账户。

(四)因客户对认购合同违约,所收的认购合同定金,应全部

返还客户，以避免影响本公司的品牌形象。

六、甲方的责任

(一)甲方应向乙方提供以下文件和资料：

- 1、甲方营业执照副本复印件和银行账户；
- 2、开发建设项目，甲方应提供相关部门对开发建设项目批准的有关证照；
- 5、甲方正式委托乙方为项目的正式委托书。

(三)甲方应按照本合同的相关规定向乙方支付相关费用。

七、乙方的责任

(一)在合同期内，乙方应做以下责任：

- 1、制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等)；
- 2、根据市场推广计划、制定销售计划、安排时间表；
- 3、按照甲乙双方谈定的条件，在委托期内，进行相应的宣传和策划；
- 4、派送宣传资料、售楼书；
- 5、在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目环境及情况；
- 6、利用各种形式开展多渠道销售活动；
- 7、在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人的身

份签署房产临时买卖合同，并收取定金。

8、乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何的承诺。

(二)乙方在销售/租赁过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销、不得夸大、隐瞒和过度承诺。

(三)乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告之甲方，作个案协商处理。

(四)乙方无权收取客户所付款项，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

八、合同的终止和解除

(一)有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、项目可租售面积全部卖完的情况下，本招商服务代理合同自动终止；

3、本合同因一方违约或因一方擅自转让本合同荐下权利义务而终止；

4、法律、法规规定合同终止的其他情形。

(二)违约行为而导致合同终止后的处理：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能全部履行的，如甲方认为本合同无继续履行的必要或乙方在收到甲方要求其纠正违约选择通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，

乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按成交总额佣金的%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权在甲方应付未付款中直接扣除。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行的，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约行为的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

九、特别保密条款

(一) 未经合同对方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户的信息及其他信息等) 负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同荐下义务的除外。

(二) 任何一方因泄密而导致合同对方遭受损失的，泄密方应按成交总额佣金的%向合同对方支付违约金，违约金不足以赔偿合同对方损失的，应按合同对方的实际损失赔偿。

(三) 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十、违约责任

(一) 乙方必须保证按时、按质完成甲方委托的招商服务工作，按招商计划书约定按期进展，经双方协商甲方未同意延期的，乙方每延迟一日甲方按元扣除乙方的代理佣金服务费。若因甲方原因造成乙方工作无法近期进展的，乙方有权顺延，甲方不追究乙方责任。

(二)乙方应按双方约定期限与第三方签定认购合同和销售合同，经双方协商甲方未同意延期的，乙方每延迟一日甲方按扣除 元乙方的代理佣金服务费。

(三)乙方应按合同约定及时提交客户意见反馈内容，如延期提交，除特殊原因(如国家及集团的节假日、不可抗拒的外力因素如地震、暴风雨等)，经双方协商甲方未同意延期提交的，乙方每延迟一日甲方按元扣除乙方招商服务代理佣金。意见反馈内容应如实反映广告发布情况，甲方有权对乙方提交的意见反馈内容进行实地抽查，如出现隐瞒或作假事项，每确认一次除按广告发布合同约定内容进行广告费用扣款外，甲方有权按次元标准扣除乙方代理佣金。

(四)如甲方无故延迟支付乙方代理佣金超过 个工作日，则乙方有权停止提供服务，乙方有权按 元/日的标准计算并收取违约金，同时追索甲方所欠费用。

(五)乙方不得将经甲方签字确认的销售策略等机密文件透露给第三方，否则视乙方违约，乙方需要公开声明道歉并赔偿由此给甲方带来的损失。

(六)如因乙方的原因而出现第三方指控与招商服务合作相关的侵权事件，应由乙方负责消除影响并赔偿全部损失，甲方不承担任何责任。

十一、其他事项

(一)本合同未尽事宜及修改，由双方友好协商，以签署补充协议的方式确定；

(三)本合同履行过程中发生的与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；

(四)其他约定： 。

特别条款：在与本协议相关的任何洽商、谈判、协议签订、协议执行的各个环节中，如果乙方以任何非正当形式腐蚀甲方人员，则甲方有权立即终止本协议，并保留向乙方要求经济赔偿和追究法律责任的权利。

甲方：

乙方：

授权代表：

授权代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

平台区域代理合同篇二

出让方： _____（甲方）

受让方： _____（乙方）

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲、乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：_____

土地面积□_____m²□亩)

建筑面积□_____m²□亩)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工_____人由_____安置，离退休职工_____人由_____管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理。

四、付款方式及办法

1. 乙方应在_____年_____月_____日前付清其全部应付款项。

2. 其他约定：_____。

五、产权交割及有关手续的办理

1. 本合同生效后，双方经纪机构组织甲、乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后_____个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2. 交割工作完成后，双方经纪机构组织甲、乙双方签署《资产交接清单》。

3. 甲、乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4. 甲、乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5. 其他约定事宜：_____。

六、违约责任

1. 甲、乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2. 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的_____%交付滞纳金。

3. 若乙方超过规定时间____日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额_____%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4. 乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的_____%向甲方支付违约金。

5. 甲、乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的_____%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1. 由于不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲、乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1. 本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。
2. 本合同使用的计量货币为“人民币”。
3. 本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式三份，各具同等法律效力，双方各执一份，审核机构留存一份。副本_____份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲、乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于_____年_____月_____日起正式生效。

出让方（盖章）：_____

受让方（盖章）：_____

日期：

平台区域代理合同篇三

甲方名称：

联系地址：

乙方名称：

联系地址：

甲、乙双方本着友好合作、相互协商的精神，就该项目之独家招商代理共同达成如下协议：

第一条 项目名称及标的物地址

1. 项目名称：“ ”

2. 项目地址： ，规划商业总建筑面积 平方米，其中地上一层建筑面积 平方米，地上二层建筑面积 平方米。

第二条 委托内容

1. 甲方委托乙方作为该项目之独家招商代理商，招商该项目全部可招商面积。

第三条 本合同期限

1. 本合同的有效期限自本合同签订之日起计算，至 年 月 日终止。

第四条 甲方责任及权利

1. 甲方须根据本合同之第六条向乙方支付有关的服务费用；
3. 审定乙方报送的所有方案；
4. 乙方所制定的招商价格及招商方案等均需由甲方最终确定认可后方可执行；
7. 在代理期间，甲方须指派专职专门人员负责对接协调招商过程中的相关工作；

第五条 乙方责任及权利

1. 乙方根据本合同之第六条向甲方收取有关的服务费用；
3. 在本合同规定期限内，积极开展项目的整体工作；
4. 按甲方提供的有关资料及本合同条款独家代理招商该项目；
7. 负责该项目招商工作的管理以及招商客户的接待及咨询；
8. 负责客户的发掘与谈判；
9. 负责督促客户按时交纳有关费用；

第六条：招商代理服务费用

招商费用：

合同签署之日起，甲方按万元/月的标准向乙方支付启动费，每月结算招商代理服务费用时再进行扣除。甲方须于每月第一个工作日准时支付给乙方。

乙方收取甲方以本项目物业2个月的租金作为招商代理服务金；

租金价格：

乙方招商之租金限定标准，由甲方确定；

2. 1招商费用的结算为月结，甲方每月5日前向乙方结清上月相应之招商代理佣金；

2. 3招商代理佣金的结算以客户与甲方签订《商铺租赁合同》并交清第一次应付款项为依据。

甲乙双方拟定补充协议确定项目招商原则，项目招商工作均按照招商原则执行；

若乙方客户在签署合约后悔约，客户所付定金、租金由甲方没收(未能没收的部分除外)并按甲、乙双方对半比例平均分配，而其成交业绩依然符合并计入乙方之成交标准。

甲、乙双方达成共识并由甲方出台《客户签约标准》，其中包括客户要求、签约价格等描述。乙方招商客户达到以上标准，或虽未达到但甲方给予书面认可，则视为该客户招商成功，并与客户签订《商铺租赁合同》。

乙方招商客户达到《客户签约标准》，乙方有权代甲方向达标商户口头承诺进驻许可，经由甲方办理相关手续后即可获得入场资格。

第七条：违约责任

1. 本合同的任何一方不履行本合同中所规定的任何责任或义务，而使对方造成损失的，须赔偿对方因此造成的相应损失。

2. 因一方未遵守合同中的任何条款，或未履行本合同中的任何责任或义务，则在提前7个工作日书面通知违约方后，守约方有权提前终止本合同的履行，守约方因本合同的提前终止而受到损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

3. 合同有效期间，因不可抗力(如洪水、地震、火灾等自然灾害及战争等人力无法抗拒、不能预料又不可避免的事件；无支付能力、破产等不视为不可抗力)而一方不能履行本合同的在取得有关部门的不可抗力的认定后不视为违约。

4. 如因甲方由于主观原因而未按时向乙方提供乙方需求的材料等而致使乙方不能按期完成工作的，乙方对甲方不负赔偿责任，同时甲方应按本合同第六条规定向乙方支付相关费用，不可抗力原因导致的情况除外。

第八条：争议的解决方式

凡因执行本合同产生的一切争议，双方应协商解决，商议不成时，应向有管辖权的人民法院提出诉讼。本合同适用中国法律，以法院最终判决为终局，对双方均有法律约束力。

第九条：甲方在此不可撤销地陈述并保证

1. 甲方系依中国法律合法注册成立，并有效存续的有限公司，为该项目之合法所有者。
2. 甲方保证向乙方提供的有关该项目的一切政府批文，物业状况、说明、设计、装修标准等文件和资料均真实、准确、合法、有效，无任何虚假或非法之处。
3. 甲方保证为乙方完成物业的招商工作提供有利支持与帮助。
4. 若因物业本身之缺点或缺陷或甲方之原因导致与第三人发生争议或引起诉讼或提起仲裁，则甲方保证积极解决上述争议诉讼或仲裁并承担应诉义务，承担因此发生的费用。

第十条：乙方在此不可撤销地陈述并保证

乙方系依中国法律合法注册并有效存续的有限公司。

第十一条：其他

同与本合同的规定如有不同，以补充合同为准。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

平台区域代理合同篇四

1、乙方代理销售甲方的产品为：森冠牌松花粉系列。 二、代理权限

1、本合同的代理期限为_壹_年，从本合同签订之日起至_20_年_月_日止，双方根据本合同的约定提前终止或续期。

2、乙方要求对本合同续期或者解约的，应至少在本合同期限届满前 1个月向甲方书面提出。甲方同意后，与乙方签订续期或者解约合同。

1、配送价格：甲方向乙方统一配送产品的价格。若购买者给付货品运费，甲方按市场价的4折供货，若需甲方给付货品运费，甲方按市场价的 折供货。

1、甲方应当在不影响乙方正常营业的前提下，定期或不定期对乙方的经营活动进行辅导、检查。乙方应当遵循甲方或其委派的督导员在经营过程中的建议和指导。

2、售后服务工作由甲方进行处理。

3、下订单时，由乙方注好客户的收货地址，支付好相关款项，由甲方直接给乙方的客户发货，发货人名字、电话等信息一

律留乙方的，不留任何关于甲方公司的信息。 七：退换货政策：

以下情况我们将为您办理换货：

1. 发货错误：收到的商品与所订货物不同； 2. 所收到商品有明显的质量问题；

(注：商品调换需提前联系工作人员，请用户在收到货后立即验货，并在三天内和我们联系确认，否则将不保证成功换货)；所调换商品要求具备：商品完整的外包装、配件、调换货原因的说明。

4. 如因商品质量问题所产生的退换货，运费由本公司承担，不接受到付，按照正常价格补入货款。以下情况不属于可退换货范围： 1. 因顾客主观原因的退换货要求。 2. 退回商品影响第二次销售。

4. 不可抗力导致的损坏；

1、为适应市场竞争的需要，甲方有权对本合同进行适当变更，但变更必须是善意与合理的，且不得与主合同及合同附件中的附属协议的内容相抵触。

2、甲方应当将合同变更的原因、可行性及有关事项，在规定的变更时间前__7__天内告知乙方。

1、本合同因下列情况而终止：

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章之日起生效。 有效期为1年，自_20__年_月_日至20__年_月_日。本合同正本一式2份，双方各执1份，具有同等法律效力。

签约时间： 签约地点： 附件： 产品代理价格

祥云岩松生物科技有限公司

森冠牌松花粉价格表

乙方(盖章)：

代 表 人：

甲方(盖章)： 祥云岩松生物科技有限公司

法定代表人：

平台区域代理合同篇五

2. 每年上门培训系统操作5次

3. 可提供3种语言版本

4. 信息门户服务系统

5. 提供服务功能*0文章列表功能

*1链接列表功能

*2事件/活动列表功能

*3下载功能

*4图片列表功能

*5定制客户页面

*6文章列表：

*7可以实现公司介绍、服务介绍、产品介绍、技术介绍、

*8客户支持、解决方案、服务支持、成功案例、诚聘英才、关于我们、联系我们等基本功能。

*9链接列表：可以实现友情链接等功能。

*10事件/活动列表：可以实现重大活动、公司新闻等功能。

*11下载功能：可以实现下载中心等各种文件下载功能。