

# 2023年山西装饰装修施工合同 装饰装修 施工合同(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 山西装饰装修施工合同篇一

联系人：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：\_\_\_\_\_

合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_

开工前7天，全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电信等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派甲方驻工地代表\_\_\_\_\_，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责承担周围建筑物及装修结构或设备管线、古树名木、绿地等不受损坏的保护费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

进行现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派驻工地代表\_\_\_\_\_，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑

物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及阴雨天气等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-1991)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-1998)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其验及返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲主应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方商定本合同价款采用第(3)种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格，加(\_\_\_\_%)包干风险系数计算。

(3) 可调价格。按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次按下表的约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

第一次 开工后7日 10

第二次 工程过半 40

第三次 验收合格 45

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料两天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在两天内结清尾款。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量总是或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙

方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值\_\_\_\_\_ % 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由于乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

施工设计及施工工艺做法，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《xxx消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于甲方负责部分违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的缩写拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元，作为奖励。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未经办理任何手续，乙主擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，或向人民法院起诉)。

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

本合同履行完成后自动终止。

(1) 施工图纸或作法说明；

(2) 工程项目一览表；

(3) 工程预算书;

(4) 甲方提供货物清单;

(5) 会议纪要;

(6) 设计变更;

(7) 其他。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 山西装饰装修施工合同篇二

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律,法规的规定,结合家庭居室装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成以下协议:

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点\_\_\_\_\_

1.2 工程内容及做法(详见工程报价单)。

1.3 工程承包方式, 双方采取下列承包方式。

乙方包工, 部分包料, 甲方提供部分材料, (甲方提供装饰装修材料明细表);

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5合同价款:本合同工程造价为(人民币):\_\_\_\_\_元;

金额大写:\_\_\_\_\_ (家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程图纸

双方商定施工图纸采取下列方式提供:

甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方及施工队各执一份(工程图纸)

## 第三条 甲方工作

1. 开工前\_\_\_\_\_天, 为乙方入场施工创造条件, 包括:搬清室内家具, 陈设或将室内不容易搬动的家具归纳, 遮盖, 以不影响施工作为原则.
2. 提供施工期间的水源、电源.
3. 负责协调施工队与邻里之间的关系.
4. 不拆动室内承重结构, 如需拆改原建筑非承重结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续.
5. 施工期间甲方仍需使用该居室的, 负责好施工现场的保卫和消防等工作.
6. 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料质量监督进场, 工程竣工验收.

#### 第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更,双方应协商一致,签定项目变更协议,同时调整相关工程费用及工期,增项不享受打折优惠,并增项负款后再与施工.

#### 第五条 材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备,乙方应在材料到施工现场前通知甲方,双方共同验收.

#### 第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行;

1、《太原市家庭装饰工程质量验收规定》;

2、其他规定: \_\_\_\_\_  
施工过程中,双方对工程质量发生争执,申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用有乙方负责,经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用有甲方负责。

#### 第七条 工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

乙方应提前两天通知甲方参加验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(工程验收单)。

2、工程竣工后,乙方通知甲方验收,甲方应自接到验收通知后\_\_\_\_日内组织验收,填写工程验收单(工程验收单),在工程款结清后,办理移交手续,(工程结算单)。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年，验收合格签字，填写工程保修单(工程保修单)。

## 第八条 工程付款方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未有意义，既视为同意，双方应填写工程结算单，并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

## 第九条 违约责任

1、合同双方当事人中的任意一方未履行合同的约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成经济损失均有责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予延误。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元

## 第十条 合同争议的解决办法

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第十一条 几项具体规定

1、 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)：\_\_\_\_\_元(此费用不在工程款内，以实际发生金额而定)。

2、 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交于乙方施工负责人\_\_\_\_\_负责保管，工程竣工验收后。

3、 施工期间乙方每天的工作时间为：

上午：\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

下午：至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

### 第十二条 附则

1、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效；

2、 甲、乙双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

3、 合同履行完后自动终止。

### 第十三条 其它约定条款

## 山西装饰装修施工合同篇三

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议。

## 第一条 工程概述

2、工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第二条 工程价款及结算方式

1、本工程总造价为：\_\_\_\_\_

2、工程款结算方式如下：

第一次：\_\_\_\_\_，合同签订时付总造价的65%；

第二次：\_\_\_\_\_，瓦工结束后付总造价的35%—500；

第三次：\_\_\_\_500\_\_\_\_，安装结束；

## 第三条 甲方的义务

1、开工前，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调施工队与有关单位部门之间的关系。

- 4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 6、参与工程质量和施工进度的监督负责材料进场、竣工验收。

#### 第四条乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。保护好现场的家具和陈设，保证现场内上、下水管道的畅通。
- 3、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第五条工程变更及赠、减项

- 1、工程项目及做法如需变更、双方必须协商一致，同时调整相关费用。
- 2、增项按实际价格计算，减项在1000元已内。按最后价格折率计算，减项在1000元以上，按此项工程总造价的70%核算。

#### 第六条违约责任

- 1、甲方未按期支付工程款的，每延误一天需向乙方支付违约金（工程总价款的0、3%）。
- 2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。
- 3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天需向甲方支付违

约金（工程总价款的0、3%）。

4、双方无故提前终止合同，应按工程实际工程量进行结算。

## 第七条工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

## 第八条附则

1、本合同经双方签字（盖章）后，即生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，双方各持一份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 山西装饰装修施工合同篇四

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_

3、工程地址：\_\_\_\_\_

4、施工内容：预算表、预算表及有关设计方案、施工图纸。

5、承包方式：

6、工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总工期限：\_\_\_\_\_天

7、合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_

金额大写：\_\_\_\_\_

## 第二条 管理人员的职责

若本工程甲方自行派遣管理人员，负责现场协调、主材确认、工程验收，对乙方进行管理。乙方派遣设计师及项目经理负责工地。设计师：在开工前代表公司，负责设计与施工的协调，陪客户选购主材。项目经理：在开工后代表公司，负责材料、施工、调配人员以及解决工期中出现的所有施工问题。以上人员的职责仅限于本条列明的职责，甲方应该明确各管理人员的职责，以便在履行合同中维护好自身的合法权益。

## 第三条 施工图纸及室内环境设计

一、如有变动需双方协商解决。

(1) 甲方提供施工图纸，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

二、双方应当对有关设计方案、施工图纸予以签收确认。

#### 第四条甲方工作

一、开工三日前要为乙方入场工作创造条件，以不影响施工原则。

二、为施工期间提供水源、电源。

三、负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

四、遵守物业部门的各项规章制度，乙方入场前甲方应自行到物业缴纳装修押

金；如果施工过程中，确因乙方过失造成扣罚装修押金的，乙方承担扣罚责任，最终在工程决算时在甲方应付工程款中予以扣除。

五、负责协调现场施工队和邻里之间的关系。

六、不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 强迫乙方违章作业施工的其它行为。

七、凡必须涉及以上第“六”条行为的，房屋产权人应当向房屋管理部门或物业

管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，有房屋管理部门或物业管理部门批准。

八、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方作好保卫及消防工作。

九、参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

十、由甲方提供的施工图纸，必须清晰明了，标注清楚，由相关设计人员负责向乙方施工队进行设计交底。

## 第五条 乙方工作

一、应主动出示企业营业执照、施工资质证书。

二、施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防火规定、质量标准，按期、保质、安全完成本合同约定的工程内容。

三、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

(1) 无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；保证施工现场的整洁，每日完工后清理施工现场。

四、应甲方要求，如实告知甲方本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、预算书、参考价格等有关资料以及提供查阅条件。

五、遵守甲方物业部门的相关规定，承担应由乙方交纳的出入证工本费。

六、甲方为少数民族的，乙方在施工中应尊重其民族的风俗习惯。

## 第六条 工程变更

一、在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

二、合同签订后，若甲方需要删减项目，或变更项目造成工程造价变低的，甲方应承担删减工程造价的20%的减项费用，同时相应报价的管理费不予减少。

三、如果工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方设计师联系，在双方签订变更单设计师出图后方可进行施工。凡甲方直接与现场施工人员私下商定更改施工内容所引起的一切后责任由甲方承担。乙方严禁施工队和任何人与甲方私下交易。

四、根据国家及物业管理有关规定，乙方无权移动改造煤气、天然气管线、暖气移位、拆除配电箱等项目。请甲方与相关部门及其所在物业管理公司协商，另行解决。

## 第七条 工期延误

一、对以下原因造成的竣工的日期延误，经甲方确认，工程应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

二、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

三、甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的，工期顺延。

四、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

五、判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

## 第八条质量标准

一、工程施工质量标准，双方同意参照《b标准a陕西省建筑装饰工程施工标准》（试行）规定b延安市建筑装饰工程质量验收标准》）

二、质量认证部门：国家技术监督部门认证的装修工程质量监督检验站。

三、质量检查监督部门：西安市装饰装修协会。

四、施工过程中，双方对工程质量、空气质量发生争议，可委托有关行政主管部门、质量技术监督部门认证的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以检测，检测过程支出的相关费用应先由提出申请的一方垫付，最终由责任方承担。

## 第九条工程验收和保修

一、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料进场验收、各阶段验收、隐蔽工程验收（包括对隐

蔽部分作业面积双方签字的确认），乙方提前两天通知甲方参加验收，验收中填写工程验收单。

（2）竣工验收。乙方应该通知甲方验收，甲方应该自接收到验收通知后三日内组织验收，填写工程竣工验收单。

二、甲、乙双方应按约定及时办理以上（1、2项）工程质量的检查和验收手续，各阶段验收后应填写工程验收单。如甲方未能按约定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

三、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单三日内组织验收，应填写工程验收单。验收合格后，双方办理移交手续（见附件六），结清尾款。签署保修单，提交水电改造图。（未出现在报价单及变更单上的项目乙方不予承担任何责任）

四、保修期自工程竣工甲方验收日期起为贰年。水、电、防渗漏工程的保修期为五年。

五、乙方包工包料（不包括甲方自行购买之部分材料）工程，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

六、保修期内非装饰的外力因素所产生的结果，不在保修范围。维修的材料和人工费均由甲方负责。

七、甲方凭乙方开具的《西安市建筑装饰装修工程质量保修卡》享受保修，无保修卡的概不享受保修。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 山西装饰装修施工合同篇五

合同编号：

签订地点：

签订时间：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《xxx消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

合同总价款（金额大写）；

其中：人工费\_\_\_\_\_元；材料费\_\_\_\_\_元。（见附表一）

### 1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1. 2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1. 3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

## 2. 乙方工作

2. 1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2. 2乙方指派\_\_\_\_\_（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2. 4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2. 5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 1. 工期延误

1. 1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）甲方不能按约定提供开工条件。

（2）设计变更和工程量变化。

（3）甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1. 2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙

方\_\_\_\_\_元。

1. 3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。

开工日前三天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计\_\_\_\_\_元。

## 1、甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_\_\_日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

## 2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，（见附表三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容

所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

## 1. 工程质量

1. 1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《□xx市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1. 2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

## 2. 竣工验收与保修

2. 1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2. 2双方约定隐蔽工程和中间验收部位：\_\_\_\_\_。

2. 3双方约定的保修项目内容期限为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ □

（本条2. 2和2. 3款的内容过多可另加页）

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《□xxx消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请\_\_\_\_\_ 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第\_\_\_\_\_ 种方式解决：

- 1、由\_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

□

- 
- 1、本合同条款及合同附表；
  - 2、施工图纸及做法说明；
  - 3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；
  - 4、补充规定。

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：（签章） 承包方：（公章）

注册地址：

住地：法定代表人：

委托代理人：

## 山西装饰装修施工合同篇六

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

工程装饰装修建筑面积：

工程内容及做法(见报价单和图纸)；

工程承包，采取下列第 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3) 乙方包工。

工程期限 日(以实际工作日计算);

开工日期 年 月 日;

竣工日期 年 月 日。

## 第二条：工程价款

(1) 工程款:本合同工程造价为(人民币): 金额大写:

(2) 报价单根据市场经济运作规则, 本着优质优价的原则由双方约定, 作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

## 第三条： 工程设计

乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工, 甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计, 合同签订后甲方若有设计更改必须提前3个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工, 不得随意更改, 如因现场需要必须变更, 需双方协商后确定最终施工方案, 乙方方可进行施工。

乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方, 经甲、乙双方共同确认后, 作为本工程付款依据。

## 第四条： 材料供应

甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 如有差异应禁止

使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：工程价款及结算 合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：乙方进场前 日内，甲方应付总工程款的 %，计（大写）；当工期进度过半甲方第二次付总工程款的 %，计（大写）。剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

## 第六条：工程工期

甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(累计计算)，按一天顺延工期。由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程质量及验收

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以 签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

## 第八条： 安全生产和防火

因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

## 第九条： 其他事项

开工前 天，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备(此费用不计入合同价款中)，并说明使用注意事项。

如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到

有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查；乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位(住户)的关系。

工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第十条：维修约定

本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为 个工作日。

因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修

甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务

#### 第十一条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造

成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十二条： 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

补充合同与本合同具有同等的法律效力。

本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执壹份。

## 第十五条： 附件

施工图纸共 张。

装修预算书(经甲乙双方共同签字确认)共 页

其他： 共 页

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 法定代表人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

# 山西装饰装修施工合同篇七

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

## 第一章、合同背景

第一条、施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条、甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章、施工单位资格

第三条、乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条、本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章、施工内容

（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条、施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

（五）其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；前款没有说明的，依作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。

#### 第四章、材料、设备和价款

第七条、施工使用的材料和设备见作为本合同附件（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件（五）的《人工费报价单》。

第八条、至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第九条、该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条、乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条、乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》

中注明材料和设备的名称、生产厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条、乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条、乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条、甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条、至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十五条、该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十六条、甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十七条、甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章、付款方式

第十八条、工程款按以下方式支付：

（一）本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

（二）完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

（四）竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十九条、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第二十条、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十一条、竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章、结算

第二十二条、工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章、工程进度

第二十三条、本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分（\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 第八章、施工

第二十四条、乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十五条、乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十六条、工程执行dbj08—62—97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十七条、施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十八条、乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十九条、施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件（六）的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第三十条、乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十一条、乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十二条、施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十三条、施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章、验收

第三十四条、隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组

组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十五条、工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件（七）的《工程质量验收单》和作为本合同附件（八）的《工程结算单》。

乙方应当出具作为本合同附件（九）的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十六条、乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

## 第十章、保修

第三十七条、工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 第十一章、违约责任

第三十八条、甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十九条、乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方\_\_\_\_\_（100元—500元）的违约金；但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第四十条、乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十一条、乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十二条、甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十三条、本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章、其他

第四十四条、双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

（一）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（二）向人民法院起诉。

第四十五条、本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲、方：\_\_\_\_\_

乙、方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地、址：\_\_\_\_\_

地、址：\_\_\_\_\_

电、话：\_\_\_\_\_

电、话：\_\_\_\_\_

邮、编：\_\_\_\_\_

邮、编：\_\_\_\_\_

日、期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 山西装饰装修施工合同篇八

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）依照《民法典》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

### 一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

二、 工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为： 元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

五、 质量要求按国家\_行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、 付款方式

- 1、 合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 2、 工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 3、 工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 4、 乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、 双方责任

- 1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。
- 2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、 其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）
- 3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

返

## 山西装饰装修施工合同篇九

甲方：

签约时间：

乙方：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、 装饰施工地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_幢号\_\_\_\_\_室。

3、 住户结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

4、 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5、 承包方式：\_\_\_\_\_。

6、 本工程由\_\_\_\_\_设计。

7、 工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1、 总价款：\_\_\_\_\_元，税金\_\_\_\_\_。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

2、 合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计\_\_\_\_\_元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计\_\_\_\_\_元。

1、 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、 甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞

留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的.建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家

有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1%；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程价的1%支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程价的1%。

4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故，由甲方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理。

提交台州仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

甲方：

单位名称：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

日期：

乙方：

姓名：

地址：

电话：

日期：

## 山西装饰装修施工合同篇十

委托处理人（姓名）： \_\_\_\_\_

单位： \_\_\_\_\_

住所地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

bp机号： \_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰

装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 1 工程地点：\_\_\_\_\_

1. 2 工程内容及做法（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）

1. 3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1. 4 工程期限\_\_\_\_\_天；

开工日期\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

1. 5 合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_元

金额大写：\_\_\_\_\_

（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

### 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

### 第四条 甲方工作

4. 2 提供施工期间的水源、电源；

4. 3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4. 5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4. 6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

### 第五条 乙方工作

5. 2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5. 3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5. 4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表七：装饰

装修工程变更单)。

## 第七条 材料供应

7. 2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五:乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料到施工现场前通知甲方,双方共同验收。

## 第八条 工期延误

8. 1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

- 1、工程量变化或设计变更;
- 2、不可抗力;
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8. 2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

8. 3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

8. 4 因乙方责任不能按期完工,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行:

(1) 《北京市家庭装饰工程质量验收规定》

(2) 其它规定: \_\_\_\_\_

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

## 第十条 工程验收和保修

10. 1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

10. 3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表十：工程保修单）。

## 第十一条 工程款支付方式

11. 1 双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

支付次数 支付时间 支付金额（元）

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半

第三次 双方验收合格

3、其它支付方式：\_\_\_\_\_；

11. 2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11. 4 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任；

第十三条 合同争议的解决方式；

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决；

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定；

14. 2 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

14. 3 施工期间，乙方每天的工作时间为：

下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

## 第十五条 附则；

15. 1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

15. 2 本合同签订后工程不得转包。

15. 3 甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15. 4 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

15. 5 合同履行完后自动终止。

15. 6 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区（县）的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

### 合同附件：

附件一：装饰装修工程施工项目确认表。

附件二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表。

附件三：家庭居室装饰装修工程报价表。

附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。

附件五：乙方提供装饰装修材料明细表。

附件六：家庭居室装饰装修工程设计图纸。

附件七：装饰装修工程变更单。

附件八：工程验收单。

附件九：工程结算单。

附件十：工程保修单。

第十六条 其它约定条款\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

家庭装饰装修市场合同认证意见（市场合同认证章：）

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工商行政管理机关签证意见：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日