

最新消防工程承包合同的规定 消防工程 承包合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

消防工程承包合同的规定篇一

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及其它国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则，结合本工程具体情况，双方就工程承包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

(1)井数 (2)井径

(3)井深 (4)开孔井径

(5)承包方式：包轻工(含如下内容：钻机具装卸车、机械定位、开凿井孔、下井管、填滤料、封闭料和固定料、下水泵、

浇井、现场安全管理等)。

(6) 工程总造价 ， 工程结束后， 按实际井深结算。

四、工程质量及工期要求：

(1) 出水量 吨/小时

(2) 水质： 符合当地同层水水质标准。

(4) 工期： 正常情况下于 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

第二条 价格支付与结算

一、自合同签订之日起， 五日内甲方应支付乙方 元生活费等其它费用。

二、施工结束以最终验收合格日后七日内结清工程款。

第三条 双方责任

一、甲方责任：

1、向分包人交付具备施工条件的场地。

2、确定井位、划定施工区域，保证“水、电、路”三通。

3、负责解决乙方施工人员、生产、生活用水、用电、食宿等生活问题。

4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制监督、检查验收。

5、协调现场的工作关系，发现问题向乙方提出意见，共同协商解决。

6、及时配合乙方做好损毁机具的维修、保养工作，并承担零部件费用，损毁机具以旧换新。

7、及时提供井管、滤料等。

二、乙方责任：

1、乙方工作人员进入工地后应自觉遵守甲方的一切规章制度。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范及有关技术要求，精心施工，确保工程质量达到约定的标准。

3、认真执行安全技术规范、操作规程，严格遵守安全制度，落实安全措施，做好劳动保护，确保施工安全。

4、加强现场管理，妥善保管、合理使用工程甲方提供的机具、周转材料及其它设施，做到文明施工。

5、分包人如在施工过程中出现安全事故，如人为损坏机具，人身伤害事故等，一切责任由乙方负责。

第四条 违约责任

1、未按合同要求保证工程质量，在保修期内因技术原因造成事故或成井质量问题，应无偿负责修理或重凿。

2、因乙方原因不能按期竣工，乙方应承担违约责任。

3、合同签订后即生效，任何一方终止合同或变更设计等均应双方协商，如单方违约，应向另一方赔偿合同总额的20%违约金。

4、因甲方水、电或施工场地影响而造成停产窝工，甲方应支付乙方损失费420元/台天。

第五条 双方义务

- 1、乙方在甲方指定的地点施工，若因水文地质和特殊自然条件造成无成井，其损失费用 元/米，由甲方承担。
- 2、施工期间，若遇洪水、地震等不可抗拒的自然灾害导致水井报废时，经济损失双方各承担50%。
- 3、不按合同规定拨付工程款，甲方每月按滞付款的1%加收滞纳金。

第六条 附则

- 1、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。
- 2、合同自签订之日起生效，竣工验收结清费用后失效。
- 3、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方单位；

乙方单位：

法人代表；

法人代表：

单位地址：

单位地址：

开户银行；

开户银行：

账号；

账号：

年 月 日

年 月 日

消防工程承包合同的规定篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《xxx建设法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等国家法律、法规、条例、条令，为确保消防工程按期完成，按照高标准、严格要求完成施工任务的总体目标，本着诚信、互惠互利，明确双方权利、责任、义务的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方将九峰还建社区二期三区b6# b7# b8#工程的消防工程承包给乙方，特签订以下合同条款：

一、工程名称：九峰还建社区二期三区b6# b7# b8# b9#楼及地下室

二、工程地点及规模：九峰王家店

三、承包内容及范围：

1、以上工程按设计图纸要求施工，乙方承担以上工程所有项目的劳务。因乙方不按规范施工造成二次验收，费用自付，扣除返工材料费。

2、二级配电箱后面的所有配电箱，空开、电缆、电线及在施

工中所需要的所有机械设备、照明等(除塔吊、上人电梯外)，一律由乙方自己负责购买安装使用。如需在甲方库房领用，甲方按照市场价加库管费扣回。各分项工程在施工中，现场必须符合安全生产文明施工条例(文明施工所产生的工时由乙方负责)，必须符合现行国家有关规定的规范。

3、赶工期的夜晚加班费、冬施工的取暖费，安全文明施工措施费，劳务保险费。

4、以上合同内工作不能按甲方要求完成的，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，费用将从乙方工程款中直接扣除。

四、承包单价及总价：

甲方按本标段工程的消防分部工程的劳务分包给乙方，劳务分包总费用为固定总价：21万元，包含变更在内不得以任何形式增减劳务分包费用。

五、工期

总工期130天□20xx年3月20日至20xx年7月30日。乙方每延误一天罚款500元。因甲方造成工期延误及天气自然因素延误工期顺延。

六、付款方式：

每月工程进度款按照甲方审定完工验收合格工程量的50%支付工程进度款。所承包内容全部完工经检查合格后1个月内，工程款付至80%，工程竣工验收合格后2个月内，工程款付至90%，其余工程款在工程质量保修期(2年)完后2个月内付清。

七、工程质量保修：

乙方完成的工程量按国家相关标准保修，保修期限为国家保

修期限2年。乙方承包范围内工程如有渗漏情况，乙方负责维修，如因渗漏造成他人损失的，乙方负责赔偿。乙方在接维修通知后，24小时内人员到现场维修，48小时内维修好。乙方在规定时间内不到现场或没有在规定时间内修好的，甲方可另派人员维修，维修费用从乙方工程款中扣除。

八、安全文明施工

1、认真贯彻执行国家有关安全文明生产方针、政策、法规、条例、规程、规范等上级有关规定。严格执行《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》。对所承包劳务工程的安全施工、文明施工负全责。

2、认真执行甲方、监理、项目部关于安全文明生产的布置、任务要求，乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施监督、检查。

3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定戴防护用品的人员不得上岗，施工作业人员在作业时间内不得喝酒，严禁酒后作业。酒后上班者，若出现安全事故，一切责任由乙方自行负责。

5、乙方必须严格遵守项目部施工现场各项管理制度和安全制度，对工作人员加强安全教育，严格按照施工安全操作规程操作，乙方施工人员因违反安全操作规程发生任何人身伤亡事故的，由乙方全权负责，或由乙方人员操作失误造成他人事故的，造成的一切经济损失，均由乙方责任承担，甲方概不负责。

6、建立安全质量事故的处罚规定，在施工中如发生职工人身安全事故，医药费每人次在叁万元(含叁万元)以内的，则由

乙方自行承担，超出部分由甲乙双方按其责任划定承担赔偿责任。

7、乙方不得聘用弱智人员从事该项劳务工作，不得带无行为能力和与本职工作无关的人员进入施工现场。

8、未经项目部同意任何人不得改、拆外脚手架、连墙杆上的钢管、扣件、立面、水平防护。

9、严禁乙方作业人员私自搭接电，扰乱施工现场生产秩序，发生拉闸断电一次处以罚款1000元。

10、严禁在无安全防护的外架上施工作业，乙方作业人员发现安全隐患应及时报告项目部管理人员，在安全隐患没有解除前，乙方作业人员有权拒绝此处施工作业。

11、施工中因乙方人员违章作业出现人身伤亡事件等重大安全事故，由此引起的相关损失全部由乙方承担。

十、安全管理及处罚细则：

(一)、坚持班前会。利用上班前五分钟，召开全班组施工人员会议，布置安全工作事项，检查工人安全装备、身体状况及特殊情况。

(二)、坚持安全检查。班头、班组安全员上班前、工作中、下班时要随时进行安全自检，发现隐患及时整改，把安全事故苗头消灭在萌芽状态。

(三)、安全管理处罚条例：

1. 进入工地必须带好安全帽，发现未戴安全帽者每人每次罚款50元 / 次，班组长要负连带责任罚款150元 / 次。

2. 高空作业要系好安全带，如不系安全带者，发现一人罚款200元 / 次。

3. 高空作业，严禁打闹嬉戏，发现一人，罚款150元 / 次。
4. 高空作业，严禁向下抛掷物品，发现一次罚款150元 / 次，发生安全事故由当事人和班组承担。
5. 施工机械不准带病作业，如发现一次罚款机械操作人员300元 / 次。
6. 施工现场严禁烟火。
7. 施工用电应由专业电工负责，凡发现乱搭乱接电的现象，罚款当事人150元 / 次，并将电线全部拆除。
8. 严禁非开机人员攀登塔吊及施工电梯，违者一次罚款150元 / 次。
9. 楼层施工中严禁高空丢物，发现一次罚款当事人100元，班组长200元，并勒令该责任人退场。
10. 施工现场员工辱骂、威胁、殴打项目部管理人员，对责任人罚款1000—5000元，班组长罚款元，并勒令该员工退场。
11. 员工居住的卧室，白天灯不关、电扇、空调不关每次罚款100元。
12. 每周定期召开项目部工地例会，缺席每次罚款100元，迟到50元。该费用作为开会招待费用，延期缴纳按双倍罚款。

十一、现场文明施工处罚细则：

1. 严禁在工地乱倒饭菜，每发现一次罚款10元 / 次。
2. 不准在工地上随地大小便，特别是在建筑物内、院角，生活区处每发现一人一次罚款100—1000元。

3. 有盗行为的，罚款当事人1000元/次，罚款当事分包人5000元/次。

4. 不准在工地上打架斗殴，发现一起不论任何原因，双方班组罚款5000元/次，由此所发生的伤残费用，由各自承担，情节严重者，送公安机关处理。

十二、甲乙双方的责任：

1、甲方的责任：甲方向乙方提供技术交底、生产进度计划、验收规范及质量评定标准，甲方向乙方提供住宿，生活设施，材料加工场地。甲方向乙方提供建筑施工用料，塔吊、上人电梯。甲方及现场主管对乙方的施工质量进度安全进行统一指挥、指导，监督和检查，帮助解决施工中出现的的问题。

2、乙方的责任：

1)、必须按照甲方提供的技术交底内容，进度计划，验收规范及质量标准，精心组织技术力量施工，加强工人安全质量及技术教育，提供施工队伍的业务素质和文明施工程度。

2)、在施工过程中，乙方要接受甲方的监督、检查、指导，按照甲方所提出的措施要求严格施工无条件执行。对乙方不按甲方要求施工的项目，甲方不予竣工结算、支付工程款。

3)、乙方必须保证自己班组进场人员的健康、人身安全。乙方不得克扣乙方人员工资，因乙方人员管理问题所发生的后果，由乙方负一切责任。

4)、乙方不得以甲方任何名义对外签订合同或协议，乙方对外所签订的合同、协议责任自负，甲方不承担任何连带责任。

5)、如乙方施工的工程不能达到甲方的要求和有关技术规范及验收标准要求，甲方有权要求乙方整修或赔偿甲方损失，

乙方不按要求进行整改和赔偿损失的，甲方不予计价，并有权解除与乙方签订的工程施工合同。由此引起的一切经济损失由乙方负责。

6)、乙方无条件配合给水、电、气安装，消防安装、防盗门、窗安装、电梯安装的配合补料收尾等工作，乙方不另计费。

7)、为了工人的身体健康，乙方施工人员进场后不准擅自开火煮饭，发现一次，罚款500—1000元/次。

8)、乙方工程进度缓慢、工程质量达不到甲方要求或未按甲方要求的，甲方有权对乙方进行经济处罚，罚款在计价中扣除。乙方所施工的工程达不到甲方的进度或质量要求，甲方有权解除本合同，并不承担乙方所造成的一切损失。

9)、经甲方书面通知乙方增加人员实力或机械设备，而后乙方仍不能满足甲方进度、安全、质量要求的，甲方有权增加其他劳务队伍，甚至解除本合同，并按工程量的60%结算，乙方不得有异议。

十三、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后即生效，具有同等的法律效力。工程验收合格，进行结算付清劳务费后，此合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程承包合同的规定篇三

1、建筑物的耐火等级分为四级，一二类三四类。

2、节点缝隙或金属承重构件节点的外露部位，应做防火保护层，

3、民用建筑的耐火等级、层数、长度和面积，一二级最大防火分区的长度250米。最大允许建筑面积2500平方米。

4、对于地下房间、无窗房间或有固定窗扇的地上房间，以及超过20m且无自然排烟的疏散走道或有直接自然通风、但长度超过40m的疏散内走道，应设机械排烟设施。

5、1) 建筑高度超过32米，应设机械排烟设施。

2) 内走廊超过20米。并设有自然采光、自然通风设施。应设机械排烟设施。

3) 面积超过100平方米，应设机械排烟设施。

4) 通风和空调系统应设置排烟系统应设机械排烟设施。

二、建筑的防火分区、防火间距及疏散出口

7、地下、半地下建筑内的防火分区间应采用防火墙分隔，每个防火分区的建筑面积不应大于500m²

8、当设置自动灭火系统时，每个防火分区的最大允许建筑面积可增加到1000m²局部设置时，增加面积应按该局部面积的一倍计算。

9、民用建筑的防火间距：民用建筑之间的防火间距，6-9米

10、公共建筑和通廊式居住建筑安全出口的数目不应少于两个。

11、九层及九层以下，建筑面积不超过500m²的塔式住宅，

可设一个楼梯。

12、高层建筑安全出口或疏散出口必须设置两个安全出口。

13、建筑中的安全出口或疏散出口应分散布置。建筑中相邻2个安全出口或疏散出口最近边缘之间的水平距离不应小于5.0m□

14、直接通向公共走道的房间门至最近的外部出口或封闭楼梯间的距离：一级二级25米，环形通道22米。设有自动喷水系统的建筑疏散距离可增加25%。

15、楼梯间的首层应设置直接对外的出口，当层数不超过四层时，可将对外出口设置在离楼梯间不超过15m处。

16、太平门应为推闩式外开门。

17、变压器室与配电室之间的隔墙，应设防火墙。锅炉房、变压器室应设置在首层靠外墙的部位，并应在外墙上开门。首层外墙开口部位的上方应设置宽度不小于1.00m的防火挑檐或高度不小于1.50m的窗。

三、室外消防栓系统

18、消防车道穿过建筑物的门洞时，其净高和净宽不应小于4m；门垛之间的净宽不应小于3.5m□

19、建筑物内的管道井、电缆井应每隔2~3层在楼板处用耐火极限不低于0.50h的不燃烧体封隔，其井壁应采用耐火极限不低于1.00h的不燃烧体。井壁上的检查门应采用丙级防火门。

21、疏散楼梯栏杆扶手的高度不应小于1.1m□其他建筑的室外，其倾斜角可不大于60°，净宽可不小于80cm□且每级离扶手25cm处的踏步深度超过22cm时可不受此限。

- 22、消防用水可由给水管网、天然水源或消防水池供给。
- 23、室外消火栓水枪的充实水柱仍不小于10m;(从地面算起)。
- 24、民用建筑室外消防栓的用水量应保证30l/s \square 25 \square 20 \square 按建筑面积计算。
- 25、环状管网的输水干管及向环状管网输水的输水管均不应少于两条，
- 26、环状管道应用阀门分成若干独立段，每段内消火栓的数量不宜超过5个。室外消防给水管道的最小直径不应小于100mm \square
- 27、室外消火栓应沿道路设置，道路宽度超过60m时，宜在道路两边设置消火栓，并宜靠近十字路口。
- 28、消火栓距路边不应超过2m \square 距房屋外墙不宜小于5m \square
- 29、室外消火栓的间距不应超过120m \square 室外消火栓的保护半径不应超过150m \square
- 30、每个室外消火栓的用水量应按10 \square 15l/s计算;水泵结合器的用水量10l/s-15l/s \square
- 31、高层建筑的消防栓充实水柱不小于10米-13米。
- 32、室外地上式消火栓应有一个直径为150mm或100mm和两个直径为65mm的栓口。
- 33、消防水池应满足自动喷水灭火延续时间按1h计算。
- 34、消防水池一类18立方米。住宅一类建筑12立方米。

35、供消防车取水的消防水池，保护半径不应大于150m。供消防车取水的消防水池应设取水口，其取水口与建筑物(水泵房除外)的距离不宜小于15m。

四、室内消防栓系统

36、民用建筑用水量室内消火栓一般20l/s。布置不小于4个。室内消防栓用水量：建筑高度大于50米10l/s超高层建筑30l/s。

37、室内消火栓超过10个且室内消防用水量大于15l/s时，室内消防给水管道至少应有两条进水管与室外环状管网连接，并应将室内管道连成环状或将进水管与室外管道连成环状。当环状管网的一条进水管发生事故时，其余的进水管应仍能供应全部用水量。

38、高层工业建筑室内消防竖管应成环状，且管道的直径不应小于100mm。

39、室内消防给水管道应用阀门分成若干独立段。

40、室内消火栓的布置，应保证有两支水枪的充实水柱同时到达室内任何部位。两个消防水栓的距离不应超过25米，水枪的充实水柱不应小于13m水柱。

41、室内消火栓栓口处的静水压力应不超过80m水柱，如超过80m水柱时，应采用分区给水系统。消火栓栓口处的出水压力超过50m水柱时，应有减压设施。

42、消防电梯前室应设室内消火栓，栓口离地面高度为1.1m。其出水方向宜向下或与设置消火栓的墙面成90°角。

43、同层消防栓距离不超过30米。栓口距地面1.1米。栓口为dn65。水龙带不小于25米，水龙口20毫米。

44、应储存10min的消防用水量。当室内消防用水量不超过25l/s[]经计算水箱消防储水量超过12m³时，仍可采用12m³;当室内消防用水量超过25l/s[]经计算水箱消防储水量超过18m³[]仍可采用18m³;湿式喷淋灭火系统(适用于室内温度4-700℃)、干式喷淋灭火系统(适用于室内温度4-700℃)、预作用喷淋灭火系统。雨淋喷淋系统、水幕系统。

五、自动喷水系统消防喷淋系统的类型

45、积大于500m²的地下商店应设自动喷水灭火系统。

46、自动喷淋系统的组成：报警阀、控制阀、水力警铃、系统检验装置、压力表、启闭指示装置。并设有水流指示器、压力开关、辅助电动报警装置组成。

47、报警阀安装距地面1.2米。

48、每个报警阀控制的喷淋头湿式或预作用喷淋头不超过800个。干式有排气装置的50个，干式无排气装置的250个。

49、消防支管的管径不小于25。每个消防支管最多能代8个喷淋头。

六、消防水泵

50、一组消防水泵的吸水管不应少于两条。高层建筑设有防超压措施。

51、消防水泵房应有不少于两条的出水管直接与环状管网连接。

52、固定消防水泵应设有备用泵，其工作能力不应小于一台主要泵。

53、消防水泵应保证在火警后5min内开始工作，并在火场断电时仍能正常运转。

七、各机电专业的消防设计

54、多层建筑和高层工业建筑各层的每个防火分区，当其通风、空气调节系统均系独立设置时，则被保护防火分区内的送、回风水平风管与总管的交接处可不设防火阀。

55、火灾事故照明和疏散指示标志可采用蓄电池作备用电源，但连续供电时间不应少于20min□

56、火灾照明应在下列设置封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室，消防电梯前室。

57、按规定应设封闭楼梯间或防烟楼梯间建筑的疏散走道

58、疏散用的事故照明，其最低照度不应低于0.5lx□消防控制室，消防水泵房，自备发电机房的照明支线，应接在消防配电线路上。

59、散指示标志宜放在太平门的顶部或疏散走道及其转角处距地面高度1m以下的墙面上，走道上的指示标志间距不宜大于20m□

八、火灾自动报警及消控室

60、报警区域按防火区域划分，一个报警区域可以有几个防火分区组成。

61、火灾自动报警系统的形式有：集中报警系统：区域报警系统；控制报警系统(消控中心)，一个区域报警控制器可警戒多个楼层(看产品的功能)安装位置距地面1.3-1.5米，报警电话安装位置1.3-1.5米。

62、建筑面积大于500m²的地下商店应设火灾自动报警装置。

63、独立设置的消防控制室，其耐火等级不应低于二级。采用耐火极限分别不低于3h的隔墙和2h的楼板，并与其他部位隔开和设置直通室外的安全出口。

64、消控室应设置下列功能：接受火灾报警，发出火灾的声、光信号，事故广播和安全疏散指令等；控制消防水泵，固定灭火装置，通风空调系统，电动的防火门、阀门、防火卷帘、防烟排烟设施。显示电源、消防电梯运行情况等。

65、火灾报警按钮安装在距地面1.5米。

67、报警线敷设不应有接头、纽结，导线接头应在接线盒内用接线端子或焊接连接(每个接线端子接线不超过2根)，盒内外加螺母。不同电压、电流、不同回路、不同系统、不同类别的线不能放在同一线槽内。

68、线槽每隔1.5米设吊架及支架，吊拉杆不小于6mm²

69、消防电源应为专用电源，不允许插接接头。

70、消控室门向疏散方向开门，允许有送回风管但应加防火阀。严禁无关电气线路穿越，控制台周围留1米通道和检修通道。

71、消防控制的功能：控制消防设备的开启、关闭；消防水泵、防烟、排烟风机的开关；关闭防火阀，停止空调送风机；显示火灾、故障报警的位置；疏散通道、出口等；显示保护地图(模拟图、平面图)；显示消防电源的状态；配备火灾报警应急广播控制装置。

72、消防控制状态的过程：当火灾报警时；火灾报警系统报警；自动灭火系统启动；室内消防栓系统启动(消防水泵启动)；

电源进行切换(非消防电源停电, 应急消防电源启动), 并接通报警装置和应急照明装置和疏散指示照明。电梯迫降在首层; , 加压送风机启动(风口开启), 隔离系统启动(防火卷帘下降); 防火门关闭。

73、每隔防火分区至少设置一个手动火灾报警装置, 两个手动火灾报警装置的距离不超过30米, 安装位置1.3-1.5米。

74、一二类建筑(高度超过50米)、建筑高度超过32米的建筑物应设置防烟分区。

75、防烟分区一般不超过500平方米, 不大于防火分区; 不跨越防火分区, 防排烟系统设置一般在走廊、防烟道、排风井道各自独立, 耐火等级1小时。

76、高层建筑的防烟、排烟系统。分为机械加压送风防烟系统和自动排烟系统(可开启外窗); 自动排烟系统(可开启外窗)分为: 机械排烟系统和可开启外窗的自然排烟系统。

77、塔楼建筑应设有两个疏散防烟楼梯; 并设有前室, 前室设有机械加压送风系统。楼梯间每隔2-3层设置一个加压送风口, 前室每层都设加压送风口。

九、机械加压送风系统

79、机械加压送风系统设置在前室、楼梯间、合用前室、消防电梯间前室; 当楼梯间和消防前室加压送风系统必须合用时应设置压差自动调节装置; 机械加压送风系统的全压除计算最不利点的压头损失。

80、防烟楼梯间为50pa□

81、前室、楼梯间、合用前室、消防电梯间前室、避难间为25pa□

82、楼梯间每隔2-3层设置一个加压送风口，前室每层都设加压送风口。

83、机械加压送风系统和机械排烟系统的风速规定：1)采用金属风管，风速不大于20米/秒。2)混凝土结构管道风速不大于15米/秒。3)送风口的风速不大于7米/秒。排烟口的风速不大于10米/秒。

84、排烟系统的设置的：一般设置在楼梯间、前室、消防前室，合用前室。避难层。

85、超过32层的建筑楼梯间的送风量和排风量应分段计算

86、剪力楼楼梯间可供用一个风道其风量按两个楼梯间计算，风口分别设置。

十、机械排风(防烟)系统

88、排烟系统的设置条件：

1)建筑高度超过32米。

2)内走廊超过20米。并设有自然采光、自然通风设施。

3)面积超过100平方米。

4)通风和空调系统应设置排烟系统。

89、防烟系统的安装位置：

1)担负一个防烟分区净空高度大于6米的房间，每平方米不小于60立方米。

2)担负一个防烟分区净空高度大于6米的房间，每平方米不小于120立方米。

- 3) 排烟口安装在屋面及顶棚位置;排烟量不小于60立方米/秒。
- 4) 防烟口设置水平距离不超过30米防烟阀关闭温度2800℃。
- 5) 走廊的防排烟系统竖向设置, 室内的按防火分区设置。
- 6) 机械防排烟系统可以与通风空调系统合用但必须采用可靠的防火措施。
- 7) 防火风管为建筑中的安全救生系统:主要应用于火灾时的排烟和正压送风的救生保障系统, 一般可分为1h□2h□4h等的不同要求级别。

90、通风与空气调节

- 1) 通风系统应设置, 横向按防火分区设置, 竖向每五层设置(不超过5层)。
- 2) 通风空调系统穿越下列情况时安装防火阀700℃(穿越防火分区墙、楼板变形缝等)。

十一、其他

- 91、玻璃幕的耐火等级应耐火1小时。
- 92、建筑变形缝等应加防火保护层。
- 93、无框玻璃幕墙及间隔玻璃幕墙应耐火1小时, 应有800mm高实体墙。
- 94、发电机房储油不能超过8小时用量。
- 95、高层建筑的间距13米、群楼6米。
- 96、消防车道宽度不小于4米, 与建筑物距离不小于5米, 高

度不超过4米。

97、建筑物的变形缝及金属结构要加防火保护层。

98、一、二级建筑防火分区最大允许距离150米，面积2500平方米。电缆井、管道井、排风井、防烟井应每层进行分隔。

十二、防火分区

99、一类建筑：1000平方米；二类建筑：1500平方米；地下室：500平方米。

100、高层建筑与裙楼有防火墙及良好的防火措施时最大防火分区不应超过2500平方米。

101、高层建筑有自动扶梯、上下层连通、上下开口通道楼梯等，防火分区应按上下连通作分防火分区，面积叠加计算。

102、每层防火分区安全通道门不应小于两个，两个安全门的距离不小于5米。一般在24-40米，环形走廊10-20米；安全疏散门距离室内的任何一点不超过40米，室内到室内门不超过15米。

104、防火卷帘耐火等级一般为3小时。

105、十八层及十八层以下的建筑，面积不超过650平方米，住户不超过八户，应设有防烟楼梯间和消防电梯。

106、消防电梯的配置：小于1500平方米设置一台消防电梯，大于1500小于4500平方米2台，4500平方米3台。

107、消防电梯应设置在不同的防火分区内；消防电梯前室不小于6平方米。

108、十层以上的建筑应在单元内的阳台进行连通或凹陷。

十三、消防给水及消防灭火设备

109、消防电梯前室设有消火栓。

110、消防泵房耐火等级为2级。消防水箱楼板厚15毫米，隔墙耐火2小时，甲级防火门。

111、超过100米的高层建筑均应设有自动喷水灭火设备。

112、安装线管时当管长超过45米时应设有接线盒。

113、管道穿越消防水池和剪力墙时应加放水套管，震动管道要加柔性接头，与水箱接口要用焊接，消防水箱要预留1米的通道周围不得小于0.7米，与顶棚高度不小于0.6米。压力表的量程是2.5倍。

115、小于或等于dn100的管道采用焊接。大于dn100的管道采用卡故连接。

117、管道与支架的安装距离，按管道的管径为递增3.5-12毫米。

118、管道支架、吊架与喷头的安装距离不宜小于300毫米，与末端喷头的距离不得小于750毫米。

119、管道穿过变形缝的时候，采用柔性接头和短管。短管不得小于墙体长度或出墙体50毫米。

120、管道竖向安装支架距离1.5-1.8米。

121、消防水泵出口应安装止回阀、压力表。

122、消防气压装置安装距棚顶高度不小于1.0米。

124、报警阀组安装距离距地面1.2米，水力警铃与报警阀的

连接应采用镀锌钢管长度不超过6米。

125、按类型分为a□b□c三类喷淋头。

126、喷淋头的保护面积8平方米(严重的5.4米)喷淋头的水平距离为2.8米(中危险级3.6米)，喷淋头与柱面、或墙面的距离1.4米(严重的1.1米)，侧喷距顶棚距离7.5-15cm□

127、侧喷垂直两米，两侧1米内严禁有障碍物。侧喷的最远距离7米。

消防工程承包合同的规定篇四

甲方（劳务发包方）：

乙方（劳务承包方）：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

二、承包价格

1、室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600_700_240，单价：450元/只

2、室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：75元/只

3、消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用（3元/米）。具体单价如下：

探头单价：70元/只

4、室外消防给水系统只按管道长度计算（消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米），不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

6、由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7、消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

8、消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

三、付款方式

1、甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2、乙方待消防喷淋支管、弱电支管（含穿线）安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款；待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1、工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，

乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2、乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3、甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程承包合同的规定篇五

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

第六条：特殊约定条款

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

第七条：违约责任

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

第八条：其它事项

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙两方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程承包合同范文3

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

五、合同金额

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、远途施工增加费、缩短工期增加费、冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的作为工程质保金，待质保期满后个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日