

最新同学间友好相处的句子 美术我的同 学教学反思(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

厂房买卖协议篇一

根据《_合同法》及相关法律规定，为明确协议双方权利和义务，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条自行车的基本情况全新的未经使用的自行车（包括所有零部件），品牌为_____，型号为_____，自行车及其所有零部件均通过工厂检验为质量合格，合格证说明书等文件完备。

第二条数量_____辆大写：_____

第三条价格

每辆_____元大写：_____，总价为_____元大写：_____。

第四条付款方式

乙方于合同签订之日向甲方支付货款的20%（_____元大写：_____）作为定金，自甲方交货完毕后支付余下尾款。支付方式不限，以双方约定为准。

第五条交货地点及期限

在双方约定的地点交货，甲方在乙方支付定金之后在三天内交货。

第六条验收及售后服务

乙方在甲方交货时当面验收自行车，并且检查质量问题，如有问题，应当在交货当天提出，甲方应及时处理相关问题，并且向乙方提供三个月的保修期限。

第七条违约责任

甲方在乙方支付定金之后三天内不能交货的，逾期一天要向乙方支付货款1%（___元大写：_____）作为违约金，在乙方的尾款扣除，乙方在支付定金之后提出拒绝付尾款完成交易的，甲方尚未能交货的，退还乙方定金的50%（_____元大写：_____），甲方已准备好交货的，不退还全部定金。

第八条争议解决

发生争议由双方协商解决，协商不成的，可以请求调解，通过当地人民法院诉讼或仲裁委员会仲裁进行调解。

第九条本合同自甲、乙双方签字之后开始生效，未尽事宜可通过双方协商签订补充协议。本合同一式_份，甲、乙双方各执_份，均具有同等效力。

甲方：___乙方：___

日期：___年__月__日日期：___年__月__日

厂房买卖协议篇二

买方：_____（以下简称乙方）身份证_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

第二条房屋价格及其他费用：二手房买卖合同

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由_____方负担。

第三条付款方式：

1、签订本合同时，乙方向甲方支付__元，作为购房定金

第四条房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期_____日，按照逾期金额的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款_____ %违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期____日，按照购房总价的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之____日起生效。

第十一条本合同一式____份，甲、乙双方各执一份，其他三份交____和有关部门存档。

备注：

_____年_____月_____日

厂房买卖协议篇三

买方：_____身份证_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积_____平方米

第二条房屋价格及其他费用：二手房买卖合同

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由_____方负担。

第三条付款方式：

1、签订本合同时，乙方向甲方支付__元，作为购房定金

第四条房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期_____日，按照逾期金额的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款_____ %违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期_____日，按照购房总价的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价的

违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之_____日起生效。

第十一条本合同一式___份，甲、乙双方各执一份，其他三份交_____和有关部门存档。

备注：

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

厂房买卖协议篇四

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

（注：甲方如有多个产权人，必须全部产权人共同签订，否则合同无效）

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、

诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（注：面积必须严格按照房产证面积填写，赠送面积在其他条款注明）

（二）出售房屋的所有权证证号为；

（三）房屋平面图及其四至见房产证；

（注：四至房屋东南西北四个方向墙体的位置或坐落）

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米____元，总金额人民币____元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在____年____月____日前付给甲方定金（人民币），（大写）____元，（小写）____元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

（注：定金数额由当事人约定，不能超过总房价款20%；如买方违约，定金不予退还，如卖方违约，双倍返还定金）

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在_____年_____月_____日，付人民币_____万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条 房屋交付

1、甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起_____

日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式__份。其中甲方留执__份，乙方留执__份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自__之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

厂房买卖协议篇五

买方（受让方）：

身份证号码（以下简称甲方）

卖方（转让方）：

身份证号码（以下简称乙方）

地址：

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置： 区

2、房屋套型，建筑面积 平方米，结构楼层 ，用途 。

3、该房屋的销售价格为每平方米 元人民币，总计房价万千百拾元整（小写 元）

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：

四、本合同经甲、乙双方签章后，由甲方第一次性向乙方支付部份购房定金计 人民币（大写元）（小写 元），第二次在产地产交易中心将此房产证交房地产交易中心处受理同时（或者办理产权公证时）甲方再付给乙方（大写 元）（小写 元），第三次余款等办完过户手续后，甲方拿到新产权证的同时付清，计 人民币（大写 元（小写 元），此合同圆满结束。

五、乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的一切费用由方支付。

六、本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、其他决定事项：

甲方签字： 乙方签字：

签定时间： 年 月 日

厂房买卖协议篇六

出卖方(甲方)：

买受方(乙方)：

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将位于苏州市 区 号的 有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下：

1, 国有出让工业用地面积: 平米, 土地证号: 苏 国用()第 号。终止日期: 年 月 日。

2, 已建厂房及附属用房, 建筑面积合计平米。房产证号: 苏 房权证 区字第 号。

3, 水电及消防、排污设施、固定装饰装潢, 照明设备。

第二条甲方确保上述标的产权清晰, 所有权明确, 无权益纠纷, 无抵押贷款, 本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意;乙方现场查看过上述标的, 对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解, 自愿买受该标的。

第三条甲、乙双方经协商一致, 同意上述标的整体出让价款为人民币 万元(大写:)。办理房产土地交易过户手续, 交易税费按照法律规定各自承担。

(一)甲乙双方在中介方的见证下于 年 月 日签定本合同, 同时乙方支付定金人民币 万元给甲方。

(二)本合同签定后, 双方办理国有土地使用权转让鉴证手续, 甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成, 乙方支付第二笔出让价款人民币 万元(大写: 万元人民币)给甲方。

(三)国有土地使用权转让鉴证手续完成后, 双方办理房屋产权交易手续, 房屋产权交易手续完成后, 乙方支付第三笔出让价款人民币 万元(大写: 万元人民币)给甲方。

(四)上述全部交易手续完成一周内, 双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后, 将上述标的移交给乙方, 乙方支付余款人民币 万元(大写: 万元人民币)给甲方。自移交一日起该厂房土地的租赁权移交

乙方，租金由乙方收取。

第四条甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方负责赔偿。

第五条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)甲方书面催告乙方之日起的30日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)乙方书面催告甲方之日起的30日内，甲方仍未交付上述标的的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币 万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所

需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要缴纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条本次交易甲方需支付中介费 万元，乙方支付中介费 万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费；房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，各支付余下的50%中介费。

第十条经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条本合同自三方签订之日起生效。

第十二条本合同适用_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向人民法院起诉。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

厂房买卖协议篇七

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

甲、乙双方根据《_合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况：

1、地理位置：

政府命名的位置为：

具体位置为：

2、厂房占地面积平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价： 万圆整（ 万元）。

三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整（200万元），甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元（500万元），余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

四、厂房的交付：甲方收到首付款后的一个月內完成竣工验

收并将厂房交付给乙方使用。

五、其他约定

- 1、甲方所拖欠的工程款（包括民工工资、材料款等），土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。
- 2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二位股东。
- 3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。
- 4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

六、违约责任：

- 1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。
- 2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

厂房买卖协议篇八

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：_____

中介方(以下简称丙方)：

根据《_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买泉州鲤城区科新电子有限公司厂房及使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、基本情况：

1、乙方购买甲方所有的坐落在泉州市27b号厂房，厂房建筑面积7000平方米，占地面积平方米(土地证见附件一)，按房产证为准。

2、土地使用权限为50年，以国土资源局颁发的土地证为准。

第二条、甲方陈述和保证

1、甲方保证本合同项下工业厂房转让符合国家相关法律、法规的规定，也不违背xx电子有限公司与政府土地管理部所签

订的出让合同的约定。

2、甲方保证本合同签订以前，本合同厂房及配套设施不存在任何法律纠纷，不涉及债务、债权、税费及法律瑕疵，所出售的厂房及配套设施不存在抵押权或他项权利，如因以上行为使乙方遭受损失，甲方承担一切责任。在股权变更以后上述责任由乙方自行负责。20xx年月日甲方的三名股东与乙方签订股权转让协议，以配合乙方办理股权变更手续。股权转让协议以附件二为准。

3、甲方对所提供材料真实性负责，否则视为违约，乙方有权解除合同并要求甲方退回定金、赔偿损失。

第三条、厂房价格及其它费用：

1、厂房总价(含配套设施)人民币11500000元(大写)壹仟壹佰伍拾万元。

2、土地使用税费按国家有关规定在该厂房出让前即20xx年8月1日前由甲方支付给有关部门，该厂房出让后即20xx年8月1日后由乙方每年支付给有关部门。

第四条、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)，乙方定金支付后，甲方不得将该厂房转让于他人，如甲方违约，甲方必须支付给乙方双倍定金的赔偿金额。另外乙方必须按合同约定的时间与甲方办理相关手续，支付剩余厂房购房款，否则，乙方必须支付给甲方双倍定金的赔偿金额。

(1)年月日前甲乙双方办理科新电子有限公司股权转让公证及办理相关股权转让手续，附带科新电子有限公司的公司章程、营业执照、税务代码证、税务登记证、公章、股东身份证复

印件(以上未注明复印件的均为原件)交付给乙方,同时乙方支付给甲方人民币元(大写)

(3)其余房款元应在甲方办妥该厂房产证后(以产权交易中心核发产权证之日为准)当日内一次性付清,在办理产权证过程中所发生的税费由甲方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,逾期交款处以滞纳金,按银行利息的二倍计算,如乙方逾期超过三个月不付款,甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按厂房总价的30%计;若甲方不能办理房产证,或将土地、厂房抵押给任何第三方,则售房合同无效,甲方无条件全额退还乙方所有的购房款,并按厂房总价30%支付给乙方作为违约金。

第五条、其他规定:

1、甲、乙双方交易完毕后,若乙方需甲方协助办理有关厂房的相关事宜,甲方必须无条件配合。

2、股权变更前,该土地有政府的预期罚款,由甲方负责。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同等法律效力。

4、甲方在完成售房的全过程后,则乙方有权支配和使用该厂房及配套设施,甲方无权干涉。

5、在股权变更前的电子有限公司的债权债务(包括预期的政府罚款、税收)由甲方承担,在股权变更后乙方产生的债权债务由乙方承担。

6、电子有限公司在股权变更前应在泉州晚报上刊登股权变更的信息。登报费用由甲方负责支付。

7、厂房交付使用时，甲方负责结清工程款及厂区交付前的各项管理费。

8、乙方定金支付后甲方将该厂房的国有土地使用证原件交由丙方暂为保管，于办理股权变更时，甲方在收到第二笔款项时，丙方同时交付给乙方。

9、甲方在办理该厂房产证时，需用到相关证件时，乙方给予配合。

第六条、中介费及支付方式

甲、乙双方办理股权变更公证及相关变更手续完成当日，各自按成交价1%向丙方支付中介费。

第七条、合同附件

1、有限公司土地证复印件、法人代表及股东身份证复印件、营业执照复印件。

2、股权转让协议。

3、厂房建筑方案。

4、相关资料清单。

第八条、本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第九条、本合同一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份。

第十条、本合同经甲、乙双方签章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(签章)：

签约日期：年月日

签约地点：

厂房买卖协议篇九

乙方的其他共同承租人共____人，姓名和身份证号码情况如下：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[24]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”)，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】
【县】_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面
积】【使用面积】为_____平方米，其平面图见本合同
附件(一)。

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合
同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单
位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编
号：_____；并已告知乙方该厂房【已】
【未】设定抵押。

1-3该厂房屋原规划设计的生产使用性质
为_____

_____ ;其现有装修、有关设施设备(包括特种设备,下同)状况、安全生产条件、防火等级,以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜,由甲、乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺,租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质,用于从事_____的产品生产。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意,或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准,不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质,从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

3-1 甲乙双方约定,甲方于_____年____月____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称:有关设施设备)。租赁日期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3-2 租赁期满,乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的,则应于租赁期届满前____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后,双方应重新签订厂房租赁合同□

4-1 甲、乙双方约定,该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(____币)____元。月租金总计为(____币)____元。(大写:____万____仟____佰____拾____元____角整)。

4-2 该厂房租金_____【年】【月】内不变。自第_____【年】

【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-3 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-4 乙方支付租金的方式如下：

一 _____。

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(____币)_____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。

租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5-3 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

一 _____。

6-1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6-2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由【甲方】【乙方】负责维修，维修费用由甲方承担。

厂房买卖协议篇十

根据《_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议：

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____，_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

四、其他规定：

- 1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。
- 2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。
- 3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。
- 5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

- 六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章) 代表(签名盖章)

电话： 电话：

签约日期： 年月日

签约地址：

知识拓展：

买卖合同是一方转移标的物的所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

买卖是商品交换最普遍的形式，也是典型的有偿合同。根据合同法第174条、第175条的规定，法律对其他有偿合同的事项未作规定时，参照买卖合同的规定；互易等移转标的物所有权的合同，也参照买卖合同的规定。

1. 买卖合同是有偿合同。买卖合同的实质是以等价有偿方式转让标的物的所有权，即出卖人移转标的物的所有权于买方，买方向出卖人支付价款。这是买卖合同的基本特征，使其与赠与合同相区别。是有偿民事法律行为。

2. 买卖合同是双务合同。在买卖合同中，买方和卖方都享有一定的权利，承担一定的义务。而且，其权利和义务存在对应关系，即买方的权利就是卖方的义务，买方的义务就是卖方的权利。是双务民事法律行为。

3. 买卖合同是诺成合同。买卖合同自双方当事人意思表示一致就可以成立，不以一方交付标的物为合同的成立要件，当事人交付标的物属于履行合同。

4. 买卖合同一般是不需要式合同。通常情况下，买卖合同的成立、有效并不需要具备一定的形式，但法律另有规定者除外。
5. 买卖合同是双方民事法律行为。