

最新课文燕子教学反思 燕子教学反思 思(实用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

新版租房合同篇一

劳动合同是劳动者实现劳动权的重要保障。下面是小编分享的劳动合同范本，欢迎大家阅读！

甲方：_____（聘用方）

乙方：_____（受聘方）

根据国家和本地劳动管理规定和公司员工聘用办法，双方在平等、自愿的基础上，经友好协商一致同意达成下列条款：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____个月。

试用岗位根据甲方的工作安排，聘请乙方在_____担任_____工作。

每日八小时，甲方因生产需要加班，应按国家的有关规定支付加班工资。

依照按劳取酬的原则，乙方月收入不低于人民币_____元，该收入由_____构成。

1. 甲方的权利

- (1) 有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度
- (2) 有权对乙方违法乱纪和违反公司规章制度的行为进行处罚；
- (3) 对试用员工不能胜任工作或不符合录用条件，有权提前解除本合同；
- (4) 甲方按照公司的规章制度考核乙方。

2. 甲方的义务

- (1) 为乙方创造良好的工作环境和条件；
- (2) 按本合同支付给乙方薪金；
- (3) 对试用期乙方因工伤亡，由甲方负担赔偿；
- (4) 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技能和公司规章制度的教育和培训。

1. 乙方的权利

- (1) 享有国家法律法规赋予的一切公民权利；
- (2) 享有当地政府规定的就业保障的权利；
- (2) 乙方享受公司试用期工资待遇；
- (3) 享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权利；
- (4) 对试用状况不满意，请求辞职的权利。

2. 乙方的义务

- (1) 遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务；
- (2) 遵守公司各项规章制度、员工手册、行为规范的义务；
- (3) 维护公司的声誉、利益的义务。

1. 试用期满，经以现乙方不符合录用条件，甲方有权不再签订正式劳动合同；

2. 对员工有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订正式劳动合同；

5. 试用期内，乙方请长病假10天、事假计超过7天者，试用合同自行解除。

1. 试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同；

2. 乙方有突出表现，可以要求甲方奖励；

3. 具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权利；

4. 反对和投诉对乙方试用身份不公平的歧视。

九、乙方必须遵守甲方所规定的一切规章条款，尽职尽责、服从领导，与公司全体同仁团结合作，如有违反或不能按期达标者，被甲方调离现工作岗位或辞聘亦无异议。

十、乙方应严守工作中所获得的有关本公司的经营、财务、人事等机密，违反《保密制度》者，应承担相应责任并接受处理。

十一、乙方因工作绩效不佳、品德不良、有重大失误或给公司带来较大经济损失和形象损害者，甲方可随时解除此协议，甲方亦不负任何责任。

十二、乙方如被解聘或自动请求解聘时，一经核准，应立即办理工作移交手续。

十三、乙方在本合同履行期间可在不说明任何原因的情况下辞职，甲方无异议；但乙方辞职必须提前5天通知甲方，否则应承担违约责任。试用期间甲方如发现乙方不符合录用条件或不适宜甲方工作等情况的，可以随时终止试用，解除本合同，并不因此承担违约责任。

十四、乙方应于试用期满前一周向甲方提交工作总结及转正申请，甲方根据乙方表现作出是否批准乙方转正的书面决定，若批准，则双方应签订劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）： _____

代表人（签字）： _____

地址： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

乙方（签字）： _____

身份证号： _____

地址： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

新版租房合同篇二

承买人简称乙方，

兹为货物欠款买卖，经双方缔结契约条件如下：

第一条 甲方愿将

货 件卖与乙方，约定_____年___月___日交付清楚。

第二条 货价议定每件人民币

元整（或依照交货日交货地的市价为标准）。

第三条 乙方应自交货日起算___日内支付货价与甲方清楚，不得有拖延短欠等情形。

第四条 甲方如届交货期不能交货，或仅能交付一部分时，应于日前通知乙方延缓日期，乙方不允者可解除买卖合同，但须接到通知日起算日内答复逾期即视为承认延期。

第五条 甲方如届交货期不能交货又未经依前条约定通知乙方时，乙方可限相当日期催交货，倘逾期仍不交时，乙方可解除契约。

第六条 如因天灾地变，或其他不可抗力事由，致甲方不能按照期交货或一部分货品未能交清的，得延缓至不能交货原因消除后日内交付。

第七条 乙方交款之期以甲方交货之期为标准。

第八条 乙方逾交款日期不为交款的，甲方得定相当期限催告

交款，并请求自约定交款日期起算至交款日止，按每百元日折算迟延利息。

第九条 甲方所交付的39;货品，如有不合格或品质恶劣或数量短少时，甲方应负补充或交换或减少价金的义务。

第十条 乙方发现货品有瑕疵时，应即通知甲方并限期请求履行前条的义务，倘甲方不履行义务时，乙方除可解除契约外并可请求损害赔偿，甲方无异议。

本契一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出卖人（甲方）： 地址：

买受人（乙方）： 地址：

_____年____月____日

新版租房合同篇三

甲方：乙方：根据《民法典》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、工程名称和地点

1、工程名称：镇村村级道路

2、工程地点：____县镇村水泥路面途经该村

二、工程承包范围及内容

该段工程为水泥路面，要求路面平整。水泥路面以宽度3.5米、

厚度20公分为准，混凝土标号为c30□水泥路面选用325型号的和平水泥或者金九水泥；铺垫连沙石厚度10公分、宽度4.5米，需要连沙石400方；路基以有效路面4.5米为准；涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分；邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离；刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张xx田坎处；张xx傲田和唐xxxx两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

三、承包方式

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

四、工程造价

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写：元)

五、工程施工工期

本合同施工工期为天，(雨天除外)，_____年___月___日开工，于_____年___月___日竣工。

六、甲、乙双方的权利，义务

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2)甲方的主要义务严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的主要权利。有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2)乙方的主要义务甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

七、违约责任

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价%的违约金)，并按照《民法典》的有关条款追究违约方的责任。

八、附则

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲方：乙方：社员代表签字：_____年___月___日

新版租房合同篇四

甲方(用人单位)名称：_____

法定代表人：_____

乙方(受聘人员)姓名: _____

家庭住址: _____

根据国家法律和有关政策,经甲、乙双方平等协商,自愿签订本合同:

一、聘用合同期限。

(一)本合同合同期从_____之日起至任何一方提出终止之日止。

二、工作性质

乙方同意按甲方工作需要,在_____岗位工作,完成该岗位承担的各项工作任务。

三、劳动报酬

新版租房合同篇五

甲方: 乙方: 根据《民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则,双方就水泥混凝土路面工程事宜达成如下协议:

一、 工程概况

1、黄竹镇昌兴大道480—96

8.486标段水泥砼路面工程,全长48

8.486米,路面宽12米。总面积5861平方米。

2、水泥混凝土路面标准c30□厚24厘米,使用4

2.5水泥。

二、工程造价 道路工程按每平方米 元人民币确定，总价以实际完成工程量结算。

三、工程款拨付 工程款由甲方负责筹措，水泥混凝土路面完工后甲方向乙方支付至合同总价款的50%，经竣工验收合格后支付总价款的45%，剩余5%保证金，待质量保期满_____年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位维修，如承包单位2天内不到，由此发生的费用由乙方承担。

四、 施工技术及质量

1、执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、____省相关技术标准、规范

2、以施工图纸、设计文件要求标准和双方合同为依据。

3、质量标准：合格

六、 安全文明施工

1. 乙方应按甲方统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；甲方对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2. 乙方须加强安全管理教育工作，严格实施安全防护措施，严禁违章指挥，违章作业，违反安全操作规程施工。持证上岗，杜绝安全事故发生。若由于乙方自身安全措施不力造成事故，乙方承担全部损失和责任。

七、 双方责任 甲 方：

1、 甲方向乙方进行技术交底，负责工程施工用电、机械

（搅拌机、装载机）、材料的采购、运输、供应。

2、对乙方安全生产、文明施工的落实情况进行监督。对发现的各种不安全、不文明的行为立即制止，解决和排除其隐患。有权对不符合安全生产、文明施工的行为提出相应整改意见。

3、甲方负责人对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。乙方：

1、按工程需要自备施工机械和人工，负责本工程施工范围内的施工安全工作，做好现场设备、材料的照管工作。

2、在工程期间，乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用。

八、违约责任 甲方违约：因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。乙方违约：

1. 因乙方原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，乙方按 元天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方带来的全部损失。

2. 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目的总造价的5%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

九、其他

1、 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，甲方无息支付。

2、 本合同一式贰份，经双方代表签字与盖章后生效，本合同未约定事宜，如有特殊情况或不可抗拒的自然因素，由双方协商另签补充协议。

3、 甲乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止 甲 方：

乙 方： _____年____月____日

_____年____月____日