

最新在美国买房签约需要注意 简单买卖合同(通用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

在美国买房签约需要注意篇一

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权证书号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计****元整，乙方已于**年**月**日支付***元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款***元。剩余所欠甲方的购房款***元，协议签订后乙方同意于**年月日前支付给甲方***元，于20xx年年日前支付给甲方***元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件(原始证件)真实合法,并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚,绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷,没有抵押贷款或担保的情形,如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利,影响乙方权利的行使,由甲方负责处理解决,并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造,乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋,甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后,在乙方没有交纳完全部购房款期间,甲方所提供的土地使用权证书(原件)由见证人保管,在此期间,甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后,在得到甲方确认后,由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后,如需办理相应权属证件的过户手续时,需要甲方出面配合的,不论何时,甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误,影响土地、房屋产权过户登记,因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后,在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间,其不得以土地使用权丢失等理由重新或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形,如出现上述情形,妨碍乙方权利的行使,甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失,在乙方未得到实际赔偿的情况下,乙方可继续合法占有使用该房屋,甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本,本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本协议经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本协议1式3份;甲乙双方各执1份, 见证人处留存一份。

甲方: 乙方:

见证人:

年月日年月日

在美国买房签约需要注意篇二

合同编号: _____ 依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定, 出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上, 就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下:

第一条标的

第二条质量标准甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-20xx)和(gb2763-20xx)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的, 均应提交认证证明。有机茶应符合(ny5196-20xx)标准, 无公害茶符合(ny5244-20xx)标准, 绿色食品茶叶符合(ny/t288-20xx)标准, 原产地保护名茶应当符合相应的标准。双方应当将样品封存保管, 用于交货时对样验收。

第三条包装茶叶包装采用_____方式, 执行_____标准, 包装物由(甲方/乙方)提供, 包装费由(甲方/乙方)承担。

第四条交货及运输交货方式: (乙方提货/甲方送货/甲方代办托运); 交货地点: _____; 交货期限: _____年_____月_____日, 或由乙方另行通知; 委托_____运输公司运输, 运输方式: _____, 运费由(甲方/乙方)承担。

第五条销售及结算乙方应当以(经销/代销/试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：_____。

第六条定金乙方应当在_____年_____月_____日前向甲方支付定金_____元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款/返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后_____日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝;因退换货发生的费用由甲方承担。2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款_____%的标准支付违约金。3、关于违约责任的其他约定：_____。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：1、依法向_____人民法院起诉;2、提交_____仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项_____。本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

住所：_____ 住所：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户行：_____ 开户行：_____

账号：_____ 账号：_____

税号：_____ 税号：_____

签订时间：_____ 签订时间：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

在美国买房签约需要注意篇三

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品的名称、品种、规格和质量

1、名称：

2、品种：

3、规格：

4、质量标准：

二、产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品数量：

2、计量单位：

3、计量方法：

三、产品的包装标准

产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。

四、产品的交货方法、运输方式、到货地点

1、交货方法：

2、运输方式：

(1) 由甲方运送的，按照_____元/公里计算，由乙方支付给甲方。

(2) 乙方自己运送的，费用自担。

3、交货地点：

五、产品的价格与货款的结算

1、双方协商确定产品单价为：_____元，总共：_____元。

2、货款的结算：合同签订时，乙方支付定金：_____元，剩余货款由乙方在收到货并验收后，一并支付给甲方。

六、甲方责任

- 1、甲方应按照合同的规定向乙方交付大米。
- 2、交付的大米应合乎合同约定的质量标准。
- 3、如甲方要提前交付大米，应提前通知乙方，应提前履行，乙方多支付的储存费用，甲方承担。
- 4、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的_____的违约金。
- 5、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

七、乙方责任

- 1、乙方应按照合同的规定，向甲方支付货款。
- 2、当甲方及时履行交付义务时，乙方要积极配合。
- 3、当甲方提前履行交付义务时，不能拒绝接收。

八、附则

- 1、因合同的履行，任何一方违约，给对方造成损失的，均应赔偿，赔偿数额按照具体的损失额计算。
- 2、本合同自双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。
- 3、本合同一式_____份，双方各执_____份。
- 4、因履行合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。
- 5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

在美国买房签约需要注意篇四

立货样买卖契出卖人xx商行负责人xxx称为甲方，同承买人xx商店主xxx称为乙方，兹为x货物买卖，经双方同意议定条件如下：

第一条乙方向甲方订购xx货物，如契约成立同日由甲方交付货样同品同种类同质的货物xxx件，甲方应于x日内义付乙方。

第二条甲方如不能照期交付或仅能为一部分的交付，应于x日前通知乙方延缓日期；但乙方不同意时可解除契约。

因此致乙方受有损害时，乙方可请求赔偿，甲方决无异议。

第三条因天灾事变或其他不可抗力事由，致甲方不能照期交货或不能为全数的交付，可延缓期日。但其延缓日数应经双

方议定。

第四条本件买卖货款议定每件人民币xx仟x佰元共人民币xx万x仟x佰元于甲方，交货同时应悉数付清。如乙方不为付清的，甲方可将货停止交付，并定相当期间催其付款，逾期仍不交付时，甲方可解除契约。

因此所受的损害亦得请求赔偿。

第五条乙方预知届期不能付款的，可于x日前通知甲方展延日期交货。倘甲方不同意时，得为契的解除如有损害亦可请求赔偿。

第六条甲方所交付货物，如与样品不相同，乙方可请求更换或解除买卖契约，甲方无异议。因此，乙方致受有损害者，更得请求赔偿。

第七条货价如有升降变动的，各不得主张增减，或借故解除契约等情况。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)□xxx

身份证号：

地址：

买方(乙方)：

身份证号：

地址：

XXXX年X月X日

责任编辑□ang

在美国买房签约需要注意篇五

乙方（买方）姓名：_____

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也愿意购买此房；双方经协商，订立本协议，共同遵守，永不反悔，协议内容如下：

一、甲方将其位于微山县奎文路土产物资总公司院内，_____小区_____号楼_____单元_____楼_____户，建筑面积_____平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币(大写)_____元，(小写)_____元。

三、付款方式为_____，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索；如以后单位小区要办理房产证及其他证件，甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷；如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款_____%违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款_____%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如微山县日用杂品公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式_____份。

甲方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

乙方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

证明人(签字)：

签约日期：

在美国买房签约需要注意篇六

出卖方：

公司（以下称甲方）

买受方：

公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

- 1, 乙方应于双方在合同签字盖章后日内先行验收设备, 并在设备验收单证上签字, 以示符合乙方质量要求。
- 2, 乙方验收认可后, 双方将上述设备进行封存。
- 3, 乙方在设备验收单上签字无异议后, 若在接受后再出现任何质量问题, 甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第四条 设备交付

- 1, 甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。
- 2, 设备交付地址: ____市____区三鲁路原甲方工厂内。
- 3, 双方应在交付设备清单上签字, 以示乙方收到上述设备。

第五条 付款 乙方应于本合同生效之日起

第六条 违约责任

- 1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。
- 2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金, 逾期____日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第七条 其它约定条款

第八条 在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第九条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十条 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

出卖方：

买受方：

代表：

代表：_____年____月日

在美国买房签约需要注意篇七

需方(甲方)：

供方(乙方)：

签订时间：

签订地点：新兴镇兴隆家苑售楼处

需方(甲方)： 供方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就甲方购买乙方水泥事宜，达成如下一致协议：

1.1水泥采购：

1.2合同总价的调整：上述第1款表内的单价一栏不得调整；数量一栏为暂定量，结算数量按照甲方实际接受的数量为准。结算时的合同总价(结算总价)按照单价乘以结算数量计算。

1.3上述合同单价及据此计算出的合同总价为甲方在本合同项下所需支付的全部费用，其中已包含了乙方为完成包装、装卸、运输、保管、交付等而可能支出的一切费用，同时也包括发票、税金费用。

2.1合同约定交货时间:自年月日至年月日。甲方每月水泥计划用量暂定吨,具体以甲方通知乙方的实际需要数量为准。甲方应于供货前一天的17:00之前电话通知乙方,以便乙方及时安排运输车辆,保证及时供货。乙方应在接到电话通知之日起的第2日内将货物运到合同约定的交付地点。

2.2交货地点为位于大洼县新兴镇坨子里分场的甲方工地库房。

2.3乙方提供运输,方式为汽车运输。

2.4乙方运输过程中,应确保车辆整洁,不得遗撒、污染环境,否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

若双方水泥称重数量出现磅差,当磅差在1%之内时,以乙方过磅的水泥称重单为依据;当出现超过1%的异常磅差时,以甲方过磅的水泥称重单为依据。

4、货款的结算:

4.1乙方按照一千吨为一个批次向甲方供货,达到批次供货量时,甲方及时给乙方结算,不得拖欠货款。

4.2结算程序:根据每一批货物验收合格的结果,先由乙方向甲方提交结算单,甲方收到结算单后,由甲方在三日内审查完毕并按结算吨数向乙方支付货款,如果结算数量发生分歧,甲乙双方应协商解决,查对送货小票。属于结算单据及和其有关的函件,均须双方签字并加盖公章,否则不予认可。

4.3支付方式:

货物按照国家gb175-1999□gb1344-1999水泥标准

的8.1、8.4、8.5.3及gb12573-1990标准验收。由乙方在同编号水泥中抽取试样并检验，水泥签封后保存三个月。如甲方对乙方同期同编号水泥检验报告认可，以乙方同编号水泥的检验报告为验收依据(乙方提供的样品品质应达到该条上述规定的标准);如甲方有异议，可在水泥交付之日起45日内向乙方提出，并委托有关检验机构对试样重新检验，该检验机构的检验报告为最终结果。到场时货物必须在现场地磅验收重量，且双方在磅单上确认，乙方可对磅码结果进行场外第三方复核，场外验收的重量如无误，其磅费用由乙方承担。

7.1乙方迟延交付货物的，每迟延一日，按应交货物总价款的万分之三向甲方支付违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同。因此造成的损失超过违约金的，超出部分由乙方赔偿。

7.2乙方交付的货物不符合合同约定的质量标准的，甲方有权拒绝接受。乙方应按应交货物总价款的百分之十向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同或要求乙方在甲方指定的时间内按合同约定的标准继续履行交付义务。因此造成的损失超过违约金的，超出部分乙方应当赔偿。

7.3甲方逾期支付货款的，向乙方支付应付货款的百分之三做为违约金赔偿给乙方。

7.4乙方违反本合同的约定而引起第三人索赔的，由此产生的一切费用和责任由乙方承担。

7.5乙方单方解除合同，应向甲方支付合同总额20%的违约金。

8、合同生效本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

9、纠纷解决方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成，双方同意向大洼县或盘锦市人民法院提起诉讼。

10、其他约定事项禁止权利转让任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对本合同他方不产生法律约束力，并视为该方违约，该方应向本合同他方支付相当于本合同总价10%的违约金。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

日期：

在美国买房签约需要注意篇八

出卖人：

买受人：

签约日期： 年 日

合同双方当事人：

出卖人： _____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

委托代理人： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理机构：

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

邮政编码： _____

【本人】 【法定代表人】 姓名： _____

【身份证】 【营业执照注册号】 _____

地址： _____

【委托代理人】 姓名：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】 【暂定名】 _。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为，商品房预售许可证号为_____。

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

地下一层号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

该商铺合同约定建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百____拾元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。商铺交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(2)产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款；

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在年月日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额%的优惠，即实际付款额为(_____币)_千百拾万千百拾元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2)年月日前支付全部房价款的_____%，计(_____币)千百拾万千百____拾元整。

3、按揭付款

(3)买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于____年月日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规

定，将具备下列第种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起日内通知买受人的；

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。

买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更或人防工程特殊需要导致下列影响到买受人所购商铺质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1) 该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的,买受人有权要求出卖人按照下述第__种方式处理:

- 1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。
- 2、经双方选定的鉴定部门确认后,由出卖人在合理期限内恢复到约定标准,或赔偿差价。

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商铺正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件:

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件;
2. 电梯, 空调在房屋交付后日内达到使用条件;
3. 其它: _____.

如果在规定日期内未达到使用条件, 双方同意按以下方式处理:

第十六条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商铺交付使用后日内, 将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任, 未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案, 致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的, 双方同意按下列第项处理:

1. 买受人退房, 出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人, 并按已付房价款的%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自年月日至年月日，期限届满后，业主委员会有权根据法律的规定，重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在年月日以前开始，以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定：

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人；

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人；

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方，以邮寄或公告方式通知的，邮寄或公告当日视为已通知，邮寄后日或公告后日视为通知到达之日。

第二十条 买受人的房屋仅作使用，买受人应按物业管理合同

约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

第二十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十四条 本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人份，买受人份，份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

年 月 日 签于 年 月 日

在美国买房签约需要注意篇九

买受人：_____ (以下简称甲方)

出受人：_____ 水泥厂 (以下简称乙方)

经双方协定一致，签订水泥买卖合同条款如下：

一、数量、计量单位、单价、金额

二、质量标准：水泥标号执行国家规定标准。由乙方按批甲方交送水泥出厂质量通知单。甲方凭单验质。

三、袋货合格率达到国家规范。

四、交货方式、地点和运杂费负担：甲方组织运输工具到乙方收款人出具的证明发货。若遇便车，甲方可以代运，起代运费概由甲方负担。乙方垫付的款项，随同水泥价款一并结算。

五、交货期限

____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，

_____吨。

_____年_____月_____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

_____年_____月_____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

甲方逾期提货的，乙方有权处理该货，并不免甲方责任。

六、付款办法和期限

1. 甲方在_____年_____月_____日前付定金_____元；

2. 采取先汇款后结算方式：甲方按购水泥总金额分期先汇款。

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

3. 采取托收承付方式：按《支付结算办法的有关规定执行。
乙方每月_____日凭实发水泥开具销售发票向甲方开户银行
办理托收。

七、违约责任

甲方责任：

1. 中途退货或违约拒收的应偿付退(或拒)货部分货款总值百分之五的违约金。逾期提货的, 每天偿付逾期提货部分货款总值万分之四的违约金, 并承担乙方实际支付的代管费用。
2. 逾期付款的。每天偿付逾期付款总额万分之四的违约金。
3. 其他违约责任

乙方责任:

1. 不能交货的, 偿付不能交货部分货款总值百分之五的违约金。逾期交货的, 按逾期交货部分货款总值计算, 每天偿付万分之四的违约金。
2. 所交水泥质量、规格不符合合同规定。除自费负责处理外, 还要赔偿实际经济损失。
3. 其他违约责任

八、合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

在美国买房签约需要注意篇十

甲方: _____

乙方: _____

日期: _____

说明：

双方谨就甲方向乙方购买_____套装软件，配套服务产品以及配套外购品签订本合同。并对双方的权利义务规定如下：

一、甲方的权利和义务

1、甲方付款方式：甲方于签约时，以支票或转账方式支付乙方价款总额的_____%为定金。甲方须于乙方在交货后三天内，以支票或转账方式支付乙方剩余价款，即总额的_____%。

2、甲方不得对标的物实施销售、发行、转让、复制、出租、赠与、提供、抄袭、反汇编、破译及修改等任何侵权行为。合约所列的系统软件、工具软件及应用软件的一切著作权归属著作人或其指定的被授权人所有。

3、甲方应提供测试所需要的资料及硬件设备，并备妥磁盘、磁带、连续报表等消耗品

二、乙方的权利和义务

1、自有品的交货：乙方负责提供应用软件光盘一张及操作手册一套。乙方保证所提供的标的物完全符合订购商品的规格，绝无灭失或减少其通常的效用。标的物的规格、数量如不符或有瑕疵，乙方同意于维护期间内修复或更换为无瑕疵的同样功能的产品。

2、外购品的交货：货到后，甲方应立即对货物的产地、名称、规格、型号、数量、包装、外观进行验收。如符合本合同约定的，买方应当立即签收，如发现不符合合同约定的，买方应在货到后____日内，以书面形式向乙方提出。否则，视为对乙方交付的外购产品验收合格。

3、使用权的转移：本订购单标的物的使用权，自乙方交付时转移于甲方；但前提条件是甲方已向乙方付清本订购单及相关附件所规定的全部款项，否则本订购单标的物的使用权依然属于乙方。

三、乙方的售后工作项目及说明

1、管理系统安装集成服务：检查甲方的硬件及网络环境，确定其环境可顺利安装并执行神州数码_____管理软件后，安装甲方所购买的神州数码计算机管理应用套装软件及其配套与捆绑软件(如数据库、远程遥控软件、、等)，并确认安装后的系统与甲方整体硬件及网络环境顺利兼容并可顺利执行。

2、管理系统实施服务：系统参数设定、基本数据建立说明、编码原则说明、基本数据收集字段建议[]b分阶原则说明、已完成的基本数据查核、依客户需求教导交易单据的操作作业、期初开账数据说明、期初余额录入教导、开账数据查核、期初开账数据报表查核、已完成的交易数据查核、管理报表运用建议、月结流程说明、客户问题释疑。

3、管理系统驻点培训服务：培训所需电脑设备除讲师外，其余由客户提供。

4、管理系统上线服务：系统功能疑难说明、用户操作问题解决、数据错误问题查核、协助基础数据遗漏或错误的检查、协助增加用户端的安装。

5、说明：_____

乙方提供本合同约定的所有服务时间，以双方共同约定的时间为准，但该服务时间必须为乙方正常工作时间(星期例假日及其他法定节假日除外)。每天工时(含交通时数)8小时。交通时间纳入服务时间计费，服务时间内的食宿费用由甲方支

付。

四、本合同的生效变更和取消

- 1、本合同自双方授权代表签署并由甲方的定金兑现日起生效。
- 2、甲方在合同生效后如无不可抗力的理由要求变更或取消本合同的全部或部分订货时，则已付给乙方的定金不予退还。如该项标的物系乙方为甲方特别订购或制作者，则甲方在支付给乙方全额货款后，方可解约。
- 3、乙方于合同生效后如无不可抗力的理由未能依甲方所订购标的物的规格交货时，则应退还甲方已付予乙方的定金。

五、违约责任

- 1、如甲方逾期付款，其应自超过约定期限第____日起每日向乙方支付逾期所涉金额千分之一的违约金；如违约金总额超过所涉金额的百分之十，乙方即有权解除本合同，且有权要求甲方支付全部货款。
- 2、如甲方于合同生效后违反本订购单第一条第2款，则视为甲方根本性违约，甲方除承担根本性违约责任外(包括被取消套装软件的使用许可，返还套装软件及全部相关资料，并配合乙方删除、卸载已安装的套装软件等)，还应另行按本订购单中套装软件价款总额的100倍向乙方支付惩罚性违约金；若该违约金不足以弥补乙方的损失，甲方还应补足差额。
- 3、如乙方逾期交货，其应自超过约定期限第____日起每日向甲方支付逾期所涉金额千分之一的违约金；如违约金总额超过所涉金额的百分之十，甲方即有权解除本合同且有权要求乙方退回已付款项。

六、争议解决因本订购单所产生的一切争议，经双方协商不

成的，应将该争议提交_____省仲裁委员会，按其现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

七、套装软件的模块规格，配套服务内容和外购品见《附件》

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日