

2023年维修监控合同正规合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

维修监控合同正规合同篇一

甲方：

乙方：

甲方与乙方就金鹰奥莱城监控设备维保服务协商一致，订立以下条款共同遵守。

三、维保内容：

- 1、每年对规定范围内所有监控设备定期检查、维修维护二次，每次巡检需填写完整的经用户签名的巡检记录一式两份，一份报保卫处查验，作为支付服务费的必要依据。
- 2、乙方保证在接报修后，保证在8小时内免费修复。重大故障无法在规定时间内修复的，乙方应在上述规定时间内免费提供备机供甲方使用，并在72小时内修复。

四、乙方的其他责任

- 1、维修人员需挂牌工作，维护维修时，场地清洁工作由乙方负责。
- 2、乙方应严格遵守甲方各项规章制度，并对自己的安全负完全责任。

3、乙方不得损坏甲方财产，否则按损坏情况照价赔偿。

4、乙方对甲方包干维保设备承担保全责任，确保相关设备正常安全运行。更换下的所有已损部件应交回甲方物资设备处确认，未经许可不得自行处理。除已损部件外，未经甲方物资设备处许可，不得更换其他部件。

五、服务地点：

六、运输及交通费用负担： 由乙方负担。

七、合理损耗及计算方法： 无 。

八、验收标准、方法及提出异议期限：维护维修后的监控设备必须保证能正常安全使用，或达到国家标准和行业规范规定，以及甲方招标文件要求的技术参数指标,方认定合格。

7个工作日内支付到总价款的 100 %。

十、优先原则：在乙方严格履行合同条款，提供优质服务，甲乙双方合作愉快的前提下，甲方承诺在下一个维保周期选择乙方时，一年一评估适当优先选择乙方。

十一、违约责任：

1、乙方被投诉，不能在规定时间内修复故障或提供备机的，(经查情况属实的)或推迟服务24小时以上，每发生一次甲方在乙方维保包干费中扣减200元/次，同时甲方可以直接寻求其他途径解决问题，所需费用按实际发生金额(以票据为准)在乙方维保费中扣减。

2、乙方一个付费期(每六个月为一个付费期)内累计三次以上被投诉，经查情况属实，造成恶劣影响的。甲方有权止付全部或部份服务费并终止服务合同。

3、甲方按合同规定期限按时支付服务费，逾期按应付款项的天，向乙方支付违约金。

4、甲方报修人员报修时与接报人另行约定上门维修的服务时间，及甲方报修人员报修后，在约定时间内不派人到现场开门，又无法联系，造成乙方服务不及时的，不得视为乙方违约行为扣减服务费。

十二、免责条款

1、因自然灾害、战争、特别恶劣天气等原因造成乙方维修人员不能按承诺时限到达现场，甲方对乙方不予处罚。

2、因雷击、火灾、供电事故、人为因素造成设备损坏，甲方另行按实支付维修费。

3、监控系统ups后备电源电池更换费用，甲方另行按实支付费用。

十三、维护保养安全

1、乙方工程师在维护操作过程中严格按照安全规范操作，注意设备安全、人身安全和环境安全；未经学校同意，严禁操作其它设备。

2、未经学校保卫处同意，乙方工程师不得在校内进行动火、电焊等操作。如确实需要，经校保卫处同意，并由学校派员在场地内做好相应的安全措施后，方可施工。

十四、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由经济仲裁委员会仲裁。

十五、甲方的上一期的邀标文件及卖方的投标文件作为合同

的要件，与本合同具有同等法律效力，与本合同不符的以本合同为准。

十六、乙方账号信息

公司名称：

维修监控合同正规合同篇二

甲方：

乙方：

甲方与乙方就金鹰奥莱城监控设备维保服务协商一致，订立以下条款共同遵守。

三、维保内容：

- 1、每年对规定范围内所有监控设备定期检查、维修维护二次，每次巡检需填写完整的经用户签名的巡检记录一式两份，一份报保卫处查验，作为支付服务费的必要依据。
- 2、乙方保证在接报修后，保证在8小时内免费修复。重大故障无法在规定时间内修复的，乙方应在上述规定时间内免费提供备机供甲方使用，并在72小时内修复。
- 3、乙方接报时应及时填写维保确认单，署明报修人、接报人、报修人联系电话、报修设备地点、接报时间。维修工作完成时，应在服务确认单上署明到达现场时间、修复项目及时间、场地清理情况，并请报修人签字确认。

四、乙方的其他责任

- 1、维修人员需挂牌工作，维护维修时，场地清洁工作由乙方

负责。

2、乙方应严格遵守甲方各项规章制度，并对自己的安全负完全责任。

3、乙方不得损坏甲方财产，否则按损坏情况照价赔偿。

4、乙方对甲方包干维保设备承担保全责任，确保相关设备正常安全运行。更换下的所有已损部件应交回甲方物资设备处确认，未经许可不得自行处理。除已损部件外，未经甲方物资设备处许可，不得更换其他部件。

五、服务地点：

六、运输及交通费用负担： 由乙方负担。

七、合理损耗及计算方法： 无 。

八、验收标准、方法及提出异议期限：维护维修后的监控设备必须保证能正常安全使用，或达到国家标准和行业规范规定，以及甲方招标文件要求的技术参数指标，方认定合格。

7个工作日内支付到总价款的 100 %。

十、优先原则：在乙方严格履行合同条款，提供优质服务，甲乙双方合作愉快的前提下，甲方承诺在下一个维保周期选择乙方时，一年一评估适当优先选择乙方。

十一、违约责任：

1、乙方被投诉，不能在规定时间内修复故障或提供备机的，(经查情况属实的)或推迟服务24小时以上，每发生一次甲方在乙方维保包干费中扣减200元/次，同时甲方可以直接寻求其他途径解决问题，所需费用按实际发生金额(以票据为准)在乙方维保费中扣减。

2、乙方一个付费期(每六个月为一个付费期)内累计三次以上被投诉，经查情况属实，造成恶劣影响的。甲方有权止付全部或部份服务费并终止服务合同。

3、甲方按合同规定期限按时支付服务费，逾期按应付款项的0.1%/天，向乙方支付违约金。

4、甲方报修人员报修时与接报人另行约定上门维修的服务时间，及甲方报修人员报修后，在约定时间内不派人到现场开门，又无法联系，造成乙方服务不及时的，不得视为乙方违约行为扣减服务费。

十二、免责条款

1、因自然灾害、战争、特别恶劣天气等原因造成乙方维修人员不能按承诺时限到达现场，甲方对乙方不予处罚。

2、因雷击、火灾、供电事故、人为因素造成设备损坏，甲方另行按实支付维修费。

3、监控系统ups后备电源电池更换费用，甲方另行按实支付费用。

十三、维护保养安全

1、乙方工程师在维护操作过程中严格按照安全规范操作，注意设备安全、人身安全和环境安全；未经学校同意，严禁操作其它设备。

2、未经学校保卫处同意，乙方工程师不得在校内进行动火、电焊等操作。如确实需要，经校保卫处同意，并由学校派员在场地内做好相应的安全措施后，方可施工。

十四、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由经济仲裁委员会

仲裁。

十五、甲方的上一期的邀标文件及卖方的投标文件作为合同的要件，与本合同具有同等法律效力，与本合同不符的以本合同为准。

十六、乙方账号信息

甲方签字： 联系电话：

乙方签字： 联系电话：

合同签订日期： 年 月 日

维修监控合同正规合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《xxx合同法》及相关法律规定，就乙方为甲方提供单击此处输入文字。设备维护保养事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一 维修保养的设备

二 维保期限及质量保证

1、设备维保期限：单击此处输入文字。。

2、保证单击此处输入文字。正常运行状态并达到附件内容相关标准。

三 维保费用及付款方式

1、维保价格：单击此处输入文字。。

2、付款方式：单击此处输入文字。。

四 维护保养范围与标准：见附件一《单击此处输入文字。设备维保技术标准》

五 双方权利义务

(一) 甲方权利和义务

2、甲方必须严格按照《操作规程》进行设备的操作；

3、合同维保期间，甲方不得自行对机组进行维修或零配件拆换；

4、甲方应按时付给乙方维护保养费用，甲方未按照协议规定的时间向乙方支付维护费，乙方将停止为甲方服务，造成机组故障的责任由甲方承担。

6、在特殊情况下，甲方可提前3日通知乙方调整保养时间。

(二) 乙方权利和义务

1、在开始维护服务前，乙方应向甲方的维护部门提供维护计划；如有变更应提前通知甲方，乙方对设备的保养工作应尽力不影响甲方的正常使用。随时为甲方提供技术指导及服务。

2、在规定时间内进行维护或检查后，乙方应向甲方提交书面的服务报告，由甲方工作人员签字确认后，双方各留一份存档。对整个设备的任何零部件或附属设备所进行的检查中所发现的任何缺陷应向甲方报告。

3、负责设备的故障维修工作：

维修监控合同正规合同篇四

- 2、甲方不得随意拆卸及改变设备的其他连接，不得由第三方介入本合同内的服务；
- 4、甲方不得要求乙方在服务过程当中提供违法服务；
- 6、甲方必须优先考虑在乙方购买监控系统同边耗材，以保证乙方之利益及避免出现相互推卸责任现象。

(2) 乙方责任

- 1、乙方在维护过程中为甲方的商业数据保密，不可泄露第三方知道；
- 3、乙方在维护过程中需满足甲方的正当要求，保障监控系统及其他相关设备的正常运行。

维修监控合同正规合同篇五

乙方：_____

依照《xxx合同法》的有关法规，结合本项目的具体情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项目。

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

1. 项目名称：乙方为甲方__台机组及空调末端风机盘管进行设备年度保养和紧急故障维修，使其设备运行达到正常要求。
2. 乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养。
 - 1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：机

组检漏

检查机组吸气排气压力

测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

调校机组安全及控制装置

检查机组噪音及振动

2) 乙方在协议期间每年为甲方做两次机组全面检验(机组夏季、冬季开机前)，内容如下：

清洗机组表冷器、板换、过滤器风机盘管过滤器及风口

电路维护

3. 乙方提供的服务：

除上面的检查外，乙方还将提供紧急故障维修服务，在接到甲方电话通知后4小时内到达现场，针对故障原因进行维修处理。以优惠价格向甲方提供维修所需要的配件。如由乙方维护保养期间造成机组故障和损坏，乙方在执行协议规定义务已采取了适当措施，己方负责保修。

二、 甲方义务：提供人员配合，协调乙方在保养期间遇到的问题，并严格按照协议约定付款。

三、 乙方义务：

1. 每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2. 进入设备运行期后每月巡检一次。

乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情况(如缺少配件外)以最快的速度修复机组(一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日)。

3. 乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

四、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若因乙方的原因出现任何人身伤亡问题，应由乙方承担责任，与甲方无关。

五、 协约总价及范围：

1. 鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额__元。

主机风冷模块维护费用__元/年/台(大写____元整)，共计__台，合计__元整。末端风机盘管维护费用__元/年/台(大写____元整)共计__台，合计__元整。

2. 以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3. 维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4. 其他附件(含水泵，配电柜，水流开关，电加热)维护费__元/年(大写____仟元整)

5. 付款方式自合同签订后之日起以现金或支票支付80%年度维护费 元其他20%保养完验收合格后付款。

6. 收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7. 期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8. 若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

六、 协议未尽事宜，双方协商解决。

七、 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日