

# 2023年房屋修建合同 房屋建设合同(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋修建合同篇一

拆迁户（单位）：市（县）区（镇）街（路）号房主（代表人）〔以下简称乙方〕。

根据建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有结构的住房幢间，共平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于年月日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

第二条 乙方应于年月日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后日内一次付给

乙方搬迁费元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于，共套间，层号，配有等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员（18岁以上者）等人一致签字同意作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其他：。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，交市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委等单位各留存一份。

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋修建合同篇二

发包方：

承包方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）甲方将车埠镇供销社职工住宅楼承包给乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，为明确甲、乙双方的权利、利益和义务，确保工程质量，经双方共同协商，特订立本合同，并严格履行。

一、工程名称：赤壁市车埠镇供销小区住宅楼。

二、工程地址：赤壁市车埠镇车埠街道。

三、工程概况

1、拆危兴建六单元暂定七层（按规划批准为准），住宅楼二栋，占地约  $m^2$  共计建筑面积约  $m^2$ （以实际竣工面积为准）。

2、本建筑为砖混加构造柱，现浇楼板、条石基础结构，外墙装饰待定，文化石磁砖1米高外墙裙，前外挑阳台1.5米，后

阳台1米，室内墙面搓平见白，地板铺平收光，原木檩条红色彩瓦屋顶（具体结构以设计图为准）。

#### 四、承包方式：

1、甲方将该项工程以包工包料全包干方式承包给乙方，由乙方全额带资承建完工，验收合格交付给甲方。

2、本工程造价每平方米人民币 元包干（以实际建筑面积结算）。

#### 五、承包范围

1、乙方从承重梁起往下承包基础壹米（超过部分另计），现浇楼板，楼板按设计要求处理，南楼底层为层高2.2米架空层，上为七层住房，东楼一楼为门店，层高为3.8米。

2、楼层层高包板3米一层，暂定七层，地板刮糙平整收光，墙面搓砂

平整见白，阴、阳角里外平直。

3、外挑前后阳台，按50%面积计算建筑面积，阳台栏杆为方形钢护栏。

4、楼梯扶手采用不锈钢管扶手，楼梯现浇。

5、上水乙方负责从主管碰接，以70水管接入水表箱，乙方负责每单元做铁制水表箱2个，每户安1寸汉水牌水表一块，及闸阀1个，均安装在一楼，上水主管以1寸单独水管入户。进户6" 闸阀一个，接水笼头一个，4" 水管进厨房安装水笼头一个，具体安装甲、乙双方协商定位置。

6、每户用电由乙方从二楼总表箱，使用2.5mm铜芯线（合格

正品) 安装至各户大门口(进户由住户自行安装), 及每户安装合格电表壹块。

7、散水坡、明排水沟用花板覆盖, 回填土等一并完工。

8、乙方负责安装好各级下水管道, 主下水管由乙方负责安装至本楼化粪池(化粪池另计)。厕所大便器及鸡窝做油及地坪乙方必须按标准要求完工。

9、铝合金白玻璃窗户(正品) 窗框与墙交接处使用泡沫胶填充为住户安装完工。

10、按设计要求乙方做好天沟、木檀机彩瓦屋面, 不计算建筑面积, 并按规范安装好避雷带。

11、外墙涂料及外墙文化石磁砖。

## 六、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸和国家施工及验收规范施工, 不允许有任何偷工减料事件发生。

2、水泥、钢材、砖、瓦等主材乙方必须提供批量材质合格证, 及材质检验报告书, 交付甲方验收存档, 乙方严禁使用劣质建材, 一经发现, 甲方有权清理出场。

混凝土必须捣震密实, 严禁出现漏震蜂窝, 内墙粉刷必须光滑平整, 阴阳角周正平直, 墙面垂直度必须周正。

4、质量由甲方监督检查, 并有专职监理, 发现任何问题有权及时纠正或拆除, 乙方必须无条件服从管理。

5、本工程定合格工程。

## 七、甲方职责

- 1、负责施工场地三通一平，保障施工用电、用水。
- 2、甲方负责周边关系调解，如甲方原因造成停工，每天补给乙方在场员工生活费每人15元，每次停工不得超一星期。
- 3、报建、规划、施工图纸由甲方负责并设计，提供设计图纸（包括变更图纸）交乙方施工。

#### 八、乙方职责：

- 1、乙方必须有技术员现场施工，组建技术雄厚的具有建筑资质的承接工程施工队伍，按图施工，确保工程质量。
- 2、预备前期工程的资金。
- 3、必要的施工设备。
- 4、建筑工人参加保险。
- 5、按表支付施工用水用电费用。
- 6、详细记载施工日志、设计晴雨表。
- 7、施工留样试块备检。
- 8、乙方员工不准打架、斗殴、抹牌赌博，任何违法行为产生的后果自负。
- 9、要做到文明施工、安全施工。。必须有专职安全人员时刻注意施工安全，设安全警示标志，认真做好安全防范措施，确保安全，如发生任何安全事故，责任和损失及后果自负。

#### 九、工程期限

本工程从 年 月 日开工，在 有效工日内竣工，如不能按期

完工，甲方有权处罚。即提前一天交付奖每天200元，每逾期一天罚款200元。

## 十、结算和付款方式

1、甲方在主体封顶时付工程款 万元（具体主体工程在三楼完时预付 万元）；竣工时付工程款 万元给乙方。

2、乙方在工程进入第四层时，甲方用本工程的房屋套按低于售价3%的价格抵付工程款，位置商定。

3、为减轻甲、乙双方的资金压力，甲方可用合格材料按原值给乙方、抵付工程款。

4、外挑阳台按50%计算、架空层按1/3计算，屋面不计价，其他以墙面为标准，计算增加工程量依实计价，减少工程量则减计金额。

1、工程保修按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

2、甲方留扣乙方3%质保金，随时维修不合格的部位。壹年后如无质量问题，甲方一次性返还给乙方。

十二、未尽事宜，甲乙双方另行协商。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：

年月日乙方代表：

## 房屋修建合同篇三

房屋建设包括住宅楼、工业厂房、商业楼宇、写字楼以及其他专用房屋。房屋承包建设合同是怎样的呢?以下是本站小编

整理的房屋承包建设合同，欢迎参考阅读。

建设单位(甲方)

承包单位(乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量的完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订合同，以便共同遵守。

一、工程概况：工程坐落于 。 层。建筑面积 平方。

二、工程承包范围：甲方包工包料的形式承包给乙方，乙方承包范围为：土建工程从地梁开始，但不包括铝合金、外墙毛面花岗岩，外墙涂料，和水电，雨水管道安装工程，外墙装饰线条，装饰柱成品法兰盘栏杆。

三、工程总造价：工程序总造价按建筑面积 元/平方计算总造价： 元/平方元，桩基(挖桩、钢筋、水泥，人工)每米 元计算。

四、材料采购：工程所有材料符合国家标准。

五、工程款项支付：本合同生效之日起甲方在10日按暂时工程总造价总额的20%拨给乙方作为备料款，工程施工到三层平面，甲方支付20%，工程施工到屋面甲方支付20%，砖石砌好再付15%，粉刷好后支付15%，余款在验收合格后付清。

六、工程质量及验收：乙方在施工过程应认真负责，严格按照国家规范及图纸要求进行施工，混泥土灌完后必须做好水份保养工作，质量达不到要求一切损失由乙方承担。

七、施工安全：施工期间乙方所发生的意外和事故以及造成损失均由乙方自理。甲方不负任何责任，乙方也不得因此影



响工程进度。

八、违约责任：如甲方违约应该赔偿乙方因此产生的全部损失，乙方未能按规操作或不能按期完成，应赔偿甲方因此产生的全部损失。

九、水泥楼梯到夹层，屋面两边出檐30公分。

十、合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

银行账号：

发包方：庆远镇xx街(以下简称甲方)

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方在xx街号住宅三层钢筋水泥结构楼房完成50%工程量(扣除三层楼房工程款元)的基础上，给乙方承包三、四层及前五层楼房建设工程，为明确双方责任，保证工程建设质量，按时完成施工，按照国家建筑承包合同法，在平等自愿的原则下，双方特签订本合同书。

一、工程名称□xx街28号住宅升层建设工程。

二、工程量：共计二层半，实际建筑面积(包括上五层楼房天面、楼梯的面积) 平方米。

三、工程质量：按国家住宅建设标准建设。

四、承包方式：包工不包料。

五、工程承包费：

六、双方责任：

1、甲方职责：

(1)提供设计图纸。可根据门、窗框购买的实际情况要求乙方按甲方要求临时变更门、窗框施工，不另付人工费。

(2)提供门前施工防护网、工程建设用水□220v电、火砖、钢材、水泥、石灰、沙子、石渣等建筑材料，并运到xx街28号门前，由乙方自行上料，费用由乙方自理。

2、乙方职责：

(1)负责建设过程中所有的模板顶筒及一切施工工具和辅助材料；施工门前、门面天井上搭建好防护楼，防止建筑材料掉落打伤人或打坏物品，便于今后批烫和建筑垃圾的清理。

(2)认真看好图纸，按图纸说明施工，有疑问的地方应和甲方商量清楚后再施工，保证工程建设有条不紊的进行。

(3)建设过程中用到的建筑材料，应提前3天通知甲方，以便提前准备，避免延误工期。

(4)要严格按照国家建筑施工标准和规范进行施工，倒柱要求笔直、不得歪斜，砌砖要砖路平整、灰浆满缝、不得歪斜，搭架装模要平整牢固，扎龙布尺寸要均匀、每一格都要绑牢，倒模用的石渣、水泥、沙浆要按标准配方、准确下料、搅拌均匀，灌浆倒模要均匀饱满、振动平整，每层倒天面后至少保养7天后才能上料砌砖，至少保养22天后才能拆模板，以保证质量。

(5)负责主体室内、楼梯间及三层楼房后面房间留下来的墙基

全批烫，要求结实平整，过2cm压尺；做好厨房案板、洗池、卫生间及便池的安装；做好厨房、卫生间排污管、天面排水管、门和窗框等的安装和预埋；做好四层和五层楼房天面四周压墙并批烫；做好天面防水围。

(6) 隐藏工程必须经甲方检查合格后，方可进行下一道工序。

(7) 每倒置一层天面的当天，乙方必须要安排好时间，倒置当天要一次性倒置完毕，不得隔日倒置，倒置完毕要及时过面，施工场地要及时清理干净。工程完工后，要清理室内垃圾，清除地板上干结的灰浆，把垃圾搬放到底层楼门前指定地点。

(8) 乙方应具有资质，在承包主体工程项目时必须承担主体工程外的项目，按标准合理收取人工费，倒柱等包焊接钢筋每个烫每平方米元；天面天井四周砌围墙，不搭架砌砖，每块元；门前镶瓷砖每平方米元。在工程建设中，乙方应为甲方着想，从节约的角度出发，在保证质量的前提下，计划好、用好建筑材料，避免浪费。

(9) 本工程建设必须是签约乙方来完成，不得转让或者卖，甲方不承认第三方。倒置天面的当天，甲方应按实到上工人数发给乙方招待费，中餐每人元。

(10) 凡因不按甲方要求或不按施工标准，造成工程质量不合格，乙方要承担所有责任。

(11) 在施工中，要确保安全，杜绝安全事故的发生，工程期间的安全责任由乙方全部负责。

(12) 在施工过程中，如果出现工程质量、安全等方面的问题，甲方有权要求乙方停工整改，若因此影响到工程进度或者造成经济损失由乙方承担。

七、工程款的结标，按工程进度支付，主体每层完成合格后付给乙方每层工程款的70%，工程全部完工后，五天内经验收合格后付清余款。

八、施工期限□20xx年5月28日上午8时开工至20xx年月

九、工程验收合格后，半年内出现质量问题，乙方有责任免费修理，如需要返工的，乙方承担所有费用。

十、本合同书中其他未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，双方履行完合同义务后失效。

甲方(签字手印)： 乙方(签字手印)： 联系电话： 联系电话：

20xx年5月 20xx年5月日

共2页，当前第1页12

## 房屋修建合同篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照□xxx合同法□□□xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

工程名称：

工程地点：

建筑面积：约m<sup>2</sup>

土建、装饰、水暖、电气及审图变更、图纸会审记录、发包人要求的变更、洽商记录等。

开工日期：

竣工日期：

工程质量标准：合格。

## 1、本合同价款采用

依据2004界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一：工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容（含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图审查、图纸会审内容和变更），依据《附表二：工程发包控制材料一览表》，依据《附表三：工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为平方米包干造价为每平方米建筑面积 元（元/m<sup>2</sup>）合计工程总价款为元整），结算时依据xxx公告第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积（阳台、阁楼计算全面积），依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

## 2、双方约定合同价款的其他调整因素：

设计变更、施工图设计文件审查合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包控制材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行2004界预算定额及政策性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

1、提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一平”，

提供三套设计图纸，组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。

2、及时拨付工程款，按形象进度订购发包控制施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。

3、派驻质量责任单位和发包代表协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。

4、发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包控制材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关发票手续。

5、发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

1、承包人严格按照图纸设计要求及附表一组织施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用（用承包人责任造成的罚款除外）。

2、协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方控制材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

2、发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

发包方控制材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据控制价格多退少补。

发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据发票，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

二层封顶拨付平方米承包总价格的20%；主体验收完成拨付平方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至平方米承包总价的80%（含发包方控购垫付的材料款）；工程竣工验收完毕十日内拨付至平方米承包总价的95%；工程竣工验收完毕的二十八天内，尾留 元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人，尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人 元，余下的 元作为水电质保金，在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起，发包人即应委托相关人员与承包人进行结算，在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。

发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款，从约定之日起，按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任，即发包人用未出售的住宅楼以每平方米建筑面积元 $\square/m^2$ 的价格抵拖欠的工程款，发包人拖欠的工程款不足整户金额的，其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

承包方对所承包工程未按竣工交付使用，每延误一天发工程款500元，提前一天奖500元。因发包方控制材料未按时提供

所延误的工期可以顺延，并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢，不服从管理，不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部，发包方有权终止或清除该项目部，已施工的工程按预算价下浮50%，转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程，决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价款。

## 房屋修建合同篇五

发 包 方(甲方):

劳务分包方(乙方):

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、及其它有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程分包事项协商一致，达成如下协议，特订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称： 园林景观工程 工程地点：

分包范围： 室外园林景观土建工程 承包形式： 包轻工

2、分包工程工期： 年 月 日至 年 月 日

### 3、质量标准

工程质量：按国家现行的建筑园林工程施工及验收规范和建筑工程质量评定标准，工程质量评定标准为合格等级。如果因乙方原因造成工程质量问题，乙方应无条件返工并且承担相应费用。

### 4、乙方义务



4、1 乙方应严格按照设计施工图纸、施工验收规范及有关技术要求，施工技术交底、施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定标准，科学安排作业计划，投入足够的人力保证按期交工，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格执行安全技术规程，健全安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场安全管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，安全生产。

4、2自觉服从并接受建设单位、监理单位及甲方人员的管理、监督和检查；随时接受甲方检查其施工设备及机械的使用情况，以及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其它单位协调配合，照顾全局。

4、3按照甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地管理要求设置标牌，搞好生活区及施工区域的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

4、4妥善保管、合理使用甲方提供给乙方的机具、设备、周转材料等。

4、5乙方必须服从甲方现场管理人员的指令，严格遵守施工现场各项规章制度。

## 5、安全施工与检查

5、1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督监察，采取必要的安全措施，消除隐患。

5、2甲方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理操作规程进行施工。

5、3乙方在施工现场内必须佩戴安全帽、安全带等安全保护

用品。

## 6、工具提供

6、1甲方向乙方提供施工工具、施工机械、机动翻斗车燃油等，乙方自备手用工具，如：大铲、皮锤、刨镩等。

6、2甲方向乙方提供住宿、生活用水和用电。

## 7、工程承包单价、工程量的确认及工程款支付

7、1本工程项目由甲乙双方共同商议确定单价

7、2工程款支付方式：根据甲乙双方协商，甲方按乙方每月完成的工程量，支付给乙方90%的工程进度款，23号乙方向甲方报量，待乙方工程完工后2周内甲方支付乙方完成工程量的工程款100%。

7、3乙方进场后，甲方按乙方进场人数支付每人每天15元的生活费。甲方向乙方提供每人每月300元零用钱。此款项拨付工程进度款时扣除。

7、4如果遇到跨年工程，甲方按乙方实际完成的工程量，支付给乙方的工程款达到95%。

7、5乙方不负责施工中因土方塌陷所造成的质量问题。

7、6乙方不向甲方提供发票。

## 8、施工变更

8、1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。由于甲方原因造成停工的，甲方须安排乙方人员上班，工资根据零工执行。

## 9、施工验收

隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量，随施工随验收检查，应符合本合同约定的质量标准。

10、施工现场严禁带入回族、彝族等少数民族施工人员，否则造成的经济赔偿及一切后果由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

11、合同份数：正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包方(甲方)： 劳务分包方(乙方)：

甲方代表： 乙方代表：

## 房屋修建合同篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方协商，乙方承建(轻包)甲方房屋建设2幢，建筑面积约1920平方，具体达成如下协议：

### 一、双方责任

1、甲方负责施工现场三通一平，负责房屋建筑材料(砖、钢筋、水泥、石子、河沙等)。

2、乙方负责房屋建筑轻包为主，并负责钢筋工、泥水工、木工等。并负责场地看护，解决食宿(包括施工人员)。

3、浇筑时按甲方要求，其它建筑方面事宜由甲、乙双方协商处理。

## 二、施工要求

1、乙方必须根据甲方提供的施工图纸规范施工。

2、施工日期自20\_\_年9月1日开工起180天完工。

三、工程结算及付款方式本工程共计费用(轻包工)约48万元，工程结算待竣工后按实结算。工程开工后基础做平付25%，每做好一层付15%，结顶后付10%，工程竣工后扣留总结算价的5%为质量保证金，一年后付清。

四、质量保留金工程全部完成后，甲方扣留工程总结算价的5%为缺陷责任期的质量保留金。缺陷责任期为竣工验收后1年，期满，经甲方验收有工程缺陷时，乙方按合同标准修复缺陷或按缺陷情况扣除修补费用于修补工程缺陷；工程无缺陷的按本协议分期付款时退还质量保留金。

五、事故责任施工期间发生的工程质量事故、生产安全事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成的后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责。

六、其它条款施工期间，乙方应按规定设置施工标志，做好“三度一排”，确保道路正常通车。施工期间，乙方应做好环境保护工作。建筑材料应妥善保管，以防流失、扬尘扬沫。

七、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守执行。本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 房屋修建合同篇七

发包方：

承包方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）甲方将车埠镇供销社职工住宅楼承包给乙方施工，依照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，为明确甲、乙双方的权利、利益和义务，确保工程质量，经双方共同协商，特订立本合同，并严格履行。

一、工程名称：赤壁市车埠镇供销小区住宅楼。

二、工程地址：赤壁市车埠镇车埠街道。

三、工程概况

1、拆危兴建六单元暂定七层（按规划批准为准），住宅楼二栋，占地约  $m^2$  共计建筑面积约  $m^2$ （以实际竣工面积为准）。

2、本建筑为砖混加构造柱，现浇楼板、条石基础结构，外墙装饰待定，文化石磁砖1米高外墙裙，前外挑阳台米，后阳台1米，室内墙面搓平见白，地板铺平收光，原木檩条红色彩瓦屋顶（具体结构以设计图为准）。

四、承包方式：

1、甲方将该项工程以包工包料全包干方式承包给乙方，由乙方全额带资承建完工，验收合格交付给甲方。

2、本工程造价每平方米人民币 元包干（以实际建筑面积结算）。

## 五、承包范围

- 1、乙方从承重梁起往下承包基础壹米（超过部分另计），现浇楼板，楼板按设计要求处理，南楼底层为层高米架空层，上为七层住房，东楼一楼为门店，层高为米。
- 2、楼层层高包板3米一层，暂定七层，地板刮糙平整收光，墙面搓砂  
  
平整见白，阴、阳角里外平直。
- 3、外挑前后阳台，按50%面积计算建筑面积，阳台栏杆为方形钢护栏。
- 4、楼梯扶手采用不锈钢管扶手，楼梯现浇。
- 5、上水乙方负责从主管碰接，以70水管接入水表箱，乙方负责每单元做铁制水表箱2个，每户安1寸汉水牌水表一块，及闸阀1个，均安装在一楼，上水主管以1寸单独水管入户。进户6" 闸阀一个，接水笼头一个，4" 水管进厨房安装水笼头一个，具体安装甲、乙双方协商定位置。
- 6、每户用电由乙方从二楼总表箱，使用铜芯线（合格正品）安装至各户大门口（进户由住户自行安装），及每户安装合格电表壹块。
- 7、散水坡、明排水沟用花板覆盖，回填土等一并完工。
- 8、乙方负责安装好各级下水管道，主下水管由乙方负责安装至本楼化粪池（化粪池另计）。厕所大便器及鸡窝做油及地坪乙方必须按标准要求完工。
- 9、铝合金白玻璃窗户（正品）窗框与墙交接处使用泡沫胶填实为住户安装完工。

10、按设计要求乙方做好天沟、木檀机彩瓦屋面，不计算建筑面积，并按规范安装好避雷带。

11、外墙涂料及外墙文化石磁砖。

## 六、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸和国家施工及验收规范施工，不允许有任何偷工减料事件发生。

2、水泥、钢材、砖、瓦等主材乙方必须提供批量材质合格证，及材质检验报告书，交付甲方验收存档，乙方严禁使用劣质建材，一经发现，甲方有权清理出场。

混凝土必须捣震密实，严禁出现漏震蜂窝，内墙粉刷必须光滑平整，阴阳角周正平直，墙面垂直度必须周正。

4、质量由甲方监督检查，并有专职监理，发现任何问题有权及时纠正或拆除，乙方必须无条件服从管理。

5、本工程定合格工程。

## 七、甲方职责

1、负责施工场地三通一平，保障施工用电、用水。

2、甲方负责周边关系调解，如甲方原因造成停工，每天补给乙方在场员工生活费每人15元，每次停工不得超一星期。

3、报建、规划、施工图纸由甲方负责并设计，提供设计图纸（包括变更图纸）交乙方施工。

## 八、乙方职责：

1、乙方必须有技术员现场施工，组建技术雄厚的具有建筑资

质的承接工程施工队伍，按图施工，确保工程质量。

2、预备前期工程的资金。

3、必要的施工设备。

4、建筑工人参加保险。

5、按表支付施工用水用电费用。

6、详细记载施工日志、设计晴雨表。

7、施工留样试块备检。

8、乙方员工不准打架、斗殴、抹牌赌博，任何违法行为产生的后果自负。

9、要做到文明施工、安全施工。。必须有专职安全人员时刻注意施工安全，设安全警示标志，认真做好安全防范措施，确保安全，如发生任何安全事故，责任和损失及后果自负。

## 九、工程期限

本项工程从 年 月日开工，在 有效工日内竣工，如不能按期完工，甲方有权处罚。即提前一天交付奖每天200元，每逾期一天罚款200元。

## 十、结算和付款方式

1、甲方在主体封顶时付工程款 万元（具体主体工程在三楼完时预付 万元）；竣工时付工程款 万元给乙方。

2、乙方在工程进入第四层时，甲方用本工程的房屋套按低于售价3%的价格抵付工程款，位置商定。



3、为减轻甲、乙双方的资金压力，甲方可用合格材料按原值给乙方、抵付工程款。

4、外挑阳台按50%计算、架空层按1/3计算，屋面不计价，其他以墙面为标准，计算增加工程量依实计价，减少工程量则减计金额。

5、如工程款项尚未结清，余款在竣工验收后八个月内与乙方结清。 十一、维护和保修

1、工程保修按xxx《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

2、甲方留扣乙方3%质保金，随时维修不合格的部位。壹年后如无质量问题，甲方一次性返还给乙方。

十二、未尽事宜，甲乙双方另行协商。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：

年月日乙方代表：

## 房屋修建合同篇八

集资方：

合伙方：

根据《xxx合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：

一、项目概况：农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

## 二、修建房屋的基本情况

合伙方修建的房屋(以下简称该房)楼号，建筑面积\_\_\_\_平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

## 三、价格与付款方式

该房每平方米单价：\_\_\_\_元，总价\_\_\_\_元整(大写)：\_\_\_\_整，其付款方式为现房现款，签合同同时，合伙方向集资方总房款的60%，金额为\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_元整；余下房款\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_元整。在交房和修建完工验收后一并付清。

## 四、代办费用的收取

# 房屋修建合同篇九

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

## 一、工程概况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现

浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

## 二、承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

## 三、工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械(木模，钉子，铁丝，脚平架等)，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

## 四、承包价格及付款方式

1：价格：140元/平方米(建筑面积)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款xx0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，(如有质量问题返工达标后，另外赔材料)。

## 五、工期及安全责任

工期从20xx年6月28日到20xx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施后方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的.任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：

乙方：

年 月 日