

# 最新水电暖承包合同电子版下载 水电承包简单版的协议书(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 水电暖承包合同电子版下载篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

1. 装修施工地点：

2. 工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3. 本工程预计费用 元人民币。

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

## 2. 乙方承包内容:

- 1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3). 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4). 开关面板安装
- 5). 小五金、马桶、的安装
- 6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式: 按实结算: 总价结算: 20元/平米(套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 伍拾元的`违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

1. 双方同意由第三方监理(厦门xx公司)进行协商工作。在未经第三方监理(厦门xx公司)确认情况下,甲方有权不支付乙方相关费用。
2. 经过第三方监理(厦门xx公司)确认,甲方必须按照约定支付乙方相关费用。
3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误,经双方确认后顺延。
4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工,超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。
5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修,在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题,甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修\_\_\_\_\_年,过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方:

乙方:

日期:

# 水电暖承包合同电子版下载篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下协议：

## 第一条承包方法

1、承包形式：单包，即包工不包料。

2、工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格：按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

## 第二条工程进度

按甲方及业主要求，总工期\_\_\_\_\_天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

## 第三条工程质量验收

该工程质量要满足甲方的要求，一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

## 第四条安全责任

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全协议，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

## 第五条文明卫生

1、现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2、职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制协议。

## 第六条罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从

现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

## 第七条付款方式

按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

## 第八条不可抗力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电暖承包合同电子版下载篇三

乙方：\_\_\_\_\_

现有甲方将中央g8地块工程中的水电安装工程以清包人工的方式承包给乙方负责安装施工。考虑到本工程的质量、进度、资金等因素，经甲、乙双方共同协商同意后特制订以下协议：

一、乙方必须服从甲方施工现场负责人的统一安排，自觉遵守工地项目部的规章制度及有关治安管理条例，严格执行安全技术操作规程，若发生违章、违规、违纪等现象，一切后果由乙方承担。情节严重的将移交司法机关处理。

二、为确保工程质量、提高工效、减少不必要的损失，乙方必须严格按施工图纸及变更联系单和图审会议精神施工。若发现施工图等存在问题必须及时提出，绝不允许有返工现象出现。如因此现象出现而引起而造成材料损失由乙方负责赔偿。

施工需用材料乙方必须提前二天上报给甲方，甲方应及时采购乙方上报的施工用材料，以保证工程施工进度。

三、自签订协议后乙方进场施工，甲方提供大件工具如：电焊机□380v砂轮切割机、电动套丝机、试压泵、弯管机、电加热熔器等重要工具。小工具如□220v石材切割机、电锤、电钻、榔头、凿子、管子钳、老虎钳、螺丝刀等由乙方自理。

四、施工范围及质量：所有水电工程的安装。以施工图为准。在确保开发商要求质量等级的前提下，以每平方米建筑面积（以房地产公司核定的建筑面积为准）壹拾伍元伍角（15.50元）壹平方米结算。乙方必须严格按照现行施工验收规范进行施工，如达不到验收规范要求则扣除总承包款的20%作为质量违约金（注：所有砼现浇板立管、支管补洞绝不允许有渗漏现象）。

五、在施工期间内乙方要配合其他专业施工，负责好临时施工用水、用电的正常运行，如有故障应及时维修，不得借故推脱或拖延时间。

六、乙方进场施工后若中途退场或甲方认为乙方没有足够的组织能力造成工程进度滞后，甲方有权采取必要措施，发生严重质量事故的责令其中途退场，甲方拒付一切费用。

七、安全生产方面乙方应遵守项目部的各项管理规章制度和劳动纪律，严格贯彻执行国家及有关省、市级对安全工作的法令、法规、政策。组织学习并向工人进行班前安全教育，并做好班前安全指令记录。在施工中、现场中严格执行文明施工条例，不准在现场发生打架、酗酒、盗窃等现象，若发生安全事故所造成的经济损失甲乙双方按以下比例承担：以每发生一次叁万元以下（含叁万元）全部由乙方承担。叁万元以上的部分乙方承担50%，甲方承担50%。

八、付款方式：甲方每月根据乙方实际的工程进度及工程量



支付必需的生活费，生活费按人发放。工程竣工验收合格后三个月付清结算款的85%，余额作为保修金，保修期内若无质量问题，自验收后一年付清。

九、若双方发生争议时，甲乙双方协商解决。必要时提交有关劳动仲裁机构裁决或委托当地法律仲裁机关处理。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方当事人签字后生效，工程余款结清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电暖承包合同电子版下载篇四

不管任何时候我们都要做好准备，合同是最好的保证。水电承包合同又是怎样的呢?以下是小编为大家带来的水电承包合同协议书范本，欢迎大家参考。

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式  a 承包人包工包料;  b 承包人包工部分包料;  c

承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

## 第二条关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

## 第三条关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-2001和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

#### 第四条关于安全生产各防火的现场治理的约定

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、布局开槽完工后，支付工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，水电完工后支付工程款的\_\_\_\_\_%，整体竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_%。
- 2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。
- 3、双方款项往来均应出具收据。
- 4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米
- 5、乙方承包内容：1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽;2)、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;3)、水电施工穿墙、打孔、切割;4)、开关插座面板安装;5)、小五金的安装;6)、后期灯具的安装(水晶灯另计);7)、其他收费项目另计。

#### 第六条纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第七条全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第八条其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方\_\_\_\_次来现场配合其他工种的交叉施工，超过\_\_\_\_次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后\_\_\_\_小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第九条附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电表安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：

工程内容：水电表安装

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：

二、工程承包方式、承包范围及内容：

1、承包方式：包工包料。

2、承包范围及内容：3#楼2、3、4、6、顶层水电表安装(详见工程预算书)。

### 三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为10日历天；开工日期为：20\_\_年5月25日，竣工日期为：20\_\_年6月5日。

2、乙方必须服从和执行甲方安排。

### 四、质量标准：

本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。如质量未达到合格，由乙方负责返工，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

### 五、合同价款、工程量的计量：

1、本工程为包工包料，包干价为\_\_\_\_\_。

2、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由甲、乙双方书面签字为工程变更。

### 六、工程款及质保金的支付：

1、工程竣工并通过甲方验收后，乙方移交全部工程竣工资料。甲方在乙方缴纳5%质保金日起\_\_\_\_日内，支付本合同结算总价款的\_\_\_\_%。质保金在一年后(自工程竣工之日起计)\_\_\_\_日内甲方一次性无息按实支付给乙方。

2、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

## 七、争议：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效：

1、本合同自甲已双方法人或委托代理人签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、已双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，本合同的依据为华荣建设集团有限公司与科教城所签的合同，大合同中的条款适用本合同。

包方施工，为了使本工程保证质量、保证工期、保证安全，经双方协商如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称及面积：\_\_\_\_\_小区14#楼水电、消防安装，  
\_\_\_\_\_万平米

2. 承包内容：\_\_\_\_\_

3. 承包方式：\_\_\_\_\_

4. 质量等级：\_\_\_\_\_

## 二、合同价

工程总造价 金额(大写)： 约\_\_\_\_\_万元.

水电、消防总造价 金额(大写)： 约\_\_\_\_\_万元. 本工程的付款依据为以上合同价为基准。

## 三、发包方工作职责

1. 依据上级有关部门规定，对承包方在施工技术质量安全等工作中 行监督与指导。
2. 按合同规定及建设单位付款给甲方比例按时付给承包方工程款。

## 四、承包方工作职责

1. 在发包方及有关部门的监督指导下全权负责本工程水电的安装。
2. 工程质量：承包方对工程质量管理实行全面负责制，自觉接受各职能部门的检查监督指导，发现问题及时整改达标，确保工程的质量等级。
3. 工程安全：在施工过程中执行上级的有关规定，认真管理好施工人员，确保不造成任何事故，承包方在施工过程中因自己违章造成的事故均由承包方自己负责，与发包方无涉，若因非承包人的原因给承包方人员造成伤害则由责任方承担赔偿责任。

## 五、结账方式



由承包方与大甲方结账按图纸工程量+变更由审计部门审计核定和公司均摊的下浮为\_\_\_\_%时的总价减去甲控材部分后的金额扣除地方税金、材料票税金和公司上交后的总额乙方上交给发包方\_\_\_\_%的管理费，甲控材部分则上交甲控材金额\_\_\_\_%的管理费，在投标和施工时发生的必须要摊派的费用则由发包方提供票据或有力证明按工程总价和安装总价的比例摊派，发包方除此以外概不收取承包方任何费用，若工程以\_\_\_\_%为基准多下浮一个点发包方的管理费则少收一个点。

## 六、付款方式

按大合同建设单位付给甲方的工程款同等比例同等进度付款，没按进度付款的，在穿线前必须补上，若因此而影响工程进度则与乙方无关。

有其他事由和争议均协商解决或提请有权部门协调解决。

此协议共两页一式两份，发包、承包双方各执一份，签字后具法律效应。任何一方违约或解除合同都得负法律责任。

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电暖承包合同电子版下载篇五

甲方：

乙方：

为了发展养殖业,方便全乡群众的仔猪来源,本人根据本村闲置的大棚进行养猪,为群众增加收入,充分利用现有的空闲地,经双方协商达成如下协议：

## 一、承包内容

- (1) 甲方将养殖场20个畜用棚及场地承包给乙方；
- (2) 甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方；
- (3) 以上总承包费为拾伍万元整(150000.00)；

## 二、承包期限

承包期为10年，从20\_\_年1月1日至20\_\_年1月1日。

## 三、甲方的义务

- (1) 甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动；
- (2) 甲方不得参与支配此次生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的'资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

## 四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

## 五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

## 六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

二〇XX年XX月XX日

发包方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据\_\_\_\_\_有关规定，公司决定将经营门面实行责任经营，并由\_\_\_\_\_为承包责任人。

### 一、承包期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、定编人员：\_\_\_\_\_人。其中设经理一名(由公司副经理\_\_\_\_\_兼任)，主任\_\_\_\_\_人，主管科员\_\_\_\_\_人，科员\_\_\_\_\_人。

### 三、承包经营原则及方式。

1. 承包经营原则：确保甲方门面收入指标的完成，乙方工资及办公应酬开支等费用自理，其它费用如税金、占道费、维修费、员工福利等由甲方负责，亏损自补，奖罚兑现。乙方财务收支由甲方财务统一核算管理。实行收支两条线，不准在收入内坐支及借支。

2. 门面租价必须按县公司规定的价格收取，如需浮动，报县公司批准后执行。

3. 承包经营方式：实行承包抵押经营，工资基数核定为：主任\_\_\_\_\_元/年，主管科员\_\_\_\_\_元/年，科员\_\_\_\_\_元/年(\_\_\_\_\_资按其基本工资发放)，其在编、分流人员工资、生活费由乙方自理。承包集团人员必须向甲方一次性交纳年工资基数额的保证金，以备亏损。

四、承包经营项目：负责收取\_\_\_\_\_个门面租金。

#### 五、承包经营指标及考核

1. 乙方在承包期内月上交甲方承包款\_\_\_\_\_元，在次月的\_\_\_\_\_日前交清。

2. 乙方每月必须先保证上交甲方承包款，欠计划则从承包责任人及在岗人员当月工资总额中扣除，不足部分从抵押金中抵扣，抵押金扣除后乙方必须及时补足，否则甲方有权终止本合同。

#### 六、乙方经营开支及工资、津贴支付

1. 乙方经营性开支即办公、通讯、易耗品，差旅费、应酬费，各类罚款及员工工资、奖金、待业、轮岗人员生活费、寒暖费、门诊药费等政策性补贴，均由乙方按甲方成本费用控制计划数自行支付，甲方不予承担。

2. 乙方员工工资形式及分配：员工工资由甲方确定，乙方自行支付发放。

#### 七、财务管理与承包结算

1. 财务结算由公司财务实行统一管理，门面收入必须按甲方规定的承包款上缴甲方财务，乙方不得私自截流短款。

2. 乙方可自定二名财务人员，次月15日前与甲方财务按考核

指标结算一次，并报送基层单位内部承包收支月报表及员工收入分配明细表(工资表)等给甲方财务，由甲方审批后核发工资。

3. 乙方责任经营单位必须按甲方财务管理制度，建立、健全财务账目，并随时接受甲方财务的监督、检查和审计。

## 八、双方的权利和义务

甲乙双方除了履行其权利和应尽的义务以外，乙方还应保证承担下列责任和义务。

1. 抓好门面管理，做好卫生工作，保证卫生设施齐全，商品摆放有序，门面美观，各项指标创优不损车站窗口形象。

2. 抓好门面不超面积经营，如因管理不善，门面超面积经营，每发现一次，罚乙方承包人及在岗人员当月工资的5%。

3. 抓好安全工作，搞好防火、防盗，防止意外事故的发生。

4. 抓好门面收入及时上解，杜绝私收、漏收、欠收等情况的发生。

5. 乙方员工水电费、卫生费、会费、基本养老金及医疗保险金、失业保险金政府有关部门临时收费，均由乙方代扣代缴，按月上缴甲方财务。

6. 关心员工生活，严格执行公司有关规定，按月发放职工工资，保护员工合法权益。

7. 乙方如有违反上述任意一条，甲方有权对乙方进行处罚。

## 九、违约责任

1. 乙方不能按时完成承包上交计划，甲方在每月考核时按每

欠\_\_\_\_\_ %扣承包责任人及在岗人员工资\_\_\_\_\_ %的比例扣减，扣至\_\_\_\_\_ 元生活费为止。

2. 乙方损害甲方利益，侵犯员工正当利益造成严重影响及后果或因管理不善，造成重大事故，严重影响企业声誉，甲方有权解除合同，并追究乙方主要负责人的责任。

## 十、其它

合同期间乙方人员如有退休的，其工资改由甲方发放，并不再给乙方增加承包任务，如遇甲方有重大政策性变动，本合同自行中止，双方可另行协商签订合同。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，报\_\_\_\_\_ 公司一份，未尽事宜双方协商解决。本合同解释权属\_\_\_\_\_ 公司，最后裁决权归\_\_\_\_\_ 公司。

甲方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_