

木跳板租赁合同(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

木跳板租赁合同篇一

法定代表人(单位)： _____

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币___元(大写： _____元整)，甲方应于年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在___年___月___日至___年___月___日期间在乙方享有的股份分红_____元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： _____乙方： _____

年 月 日

木跳板租赁合同篇二

出租人：

身份证号码:

承租人:

身份证号码:

根据有关法律规定,经协商,甲、乙双方共同签订本租赁合同,达成以下协议并共同遵守。

- 1、甲方同意将珠海市房一套,租给乙方作居住使用。租期为个月,从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。
- 2、该房屋月租金为人民币元,并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上,视乙方违约,甲方有权收回该住宅,并没收押金。
- 3、签订本租赁合同时,乙方须向甲方缴交人民币元,作为履约保证金和财物押金。合同期满后,如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况,甲方须如数退回押金给乙方。
- 4、租赁期间,该住宅的出租管理费由方负责缴纳,有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。
- 5、乙方应维护该房清洁卫生,注意防火、防盗等到安全防范,不得在房内做任何违法行为,否则由此带来的后果由乙方负责。
- 6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意,但不能改变房屋的'墙体、结构及用途,乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失,应恢复其原状或赔偿经济损失。
- 7、租赁期间,甲方要收回房屋,必须提前壹个月书面通知乙方,并双倍返还乙方租房押金如乙方需退房,必须提前壹个

月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：。

10、补充事项：。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于年月日签订于珠海市。

甲方：

乙方

联系电话：

联系电话

x年xx月xx日

木跳板租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

第一条出租房屋的用途

本合同所出租的房屋乙方用于商业目的。

第二条出租房屋的坐落位路、及其他情况

本合同所出租房屋坐落在205省道牛角垭隧道口(原收费站员工宿舍楼)。

装修和附属设施：房屋系清水房，未装修；水、电到户，天然气未开通；院坝、厕所等由乙方使用和管理。

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为六年，从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，由双方另行签订租赁合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前二个月通知乙方，乙方在接到通知后二个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条租金及其支付方式

租金：租金为固定价，在合同期内甲方不得要求提高租金，按人民币40000元/年计算，按年支付。

年月日至年月日为装修期间，不计算租金。

支付方式：第一年度的租金于本协议生效之日起30天内将一次性汇入甲方指定的账户；以后每年度的支付时间在当年的月日前一次性汇入甲方指定的账户。

账户信息如下：

户名：

开户行：

银行账号：

第五条房屋的交付和装修

甲方于本合同签订之日将房屋移交给乙方。

甲方同意乙方在不改变房屋主体结构的前提下，自主决定装修，不需要另行通知甲方，甲方亦不得擅自干涉乙方的装修。租期期间届满后，乙方有权撤除装修内容，且无需要将房屋恢复到甲方向乙方交付的初始原状。

第六条出租房屋的转租和出卖

租赁期间内，乙方享有转租权。在转租时，乙方有权向次承租人收取装修折旧费等费用。转租后，根据本合同产生的由乙方享有和承担的权利义务由次承租人享有和承担。

出租房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响本租赁合同的效力。

第七条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋维修

在租赁期内的日常维护由乙方负责，维修期间不减免租金。因其他不归结于乙方的原因，造成房屋需要维修的由甲方负责维修，并减免此期间的租金。

第九条违约责任

租赁期间内，甲方提前要求解除合同或有其他妨碍乙方经营的视为违约，应向乙方承担本合同租金总额的25%的违约金，

造成损失的，还应赔偿损失(损失包括但不限于：乙方为履行本合同所作准备的投入、合同履行后可以获得的利益、实现本合同目的的费用)。

租赁期内，乙方不按时支付租金，且在持续30个工作日仍不支付的，应向甲方承担当期应付金额的25%的违约金。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行的，双方互不承担责任。实际租金据实结算，多退少补。

第十一条合同的变更和终止

在合同履行期间，经双方协商一致，可以对本合同的条款进行变更。

在合同履行期间甲方不得提前终止本合同。

乙方需要提前终止本合同的，应当在当年度期间届满前一个月内通知甲方，并在当年度期间届满之日停止经营。

第十二条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决;若协商不成时，可以向平武县人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定

本合同一式四份，双方各持二份，都具有同等法律效力。本合同自双方签字或者捺印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

木跳板租赁合同篇四

出租方: _____(以下简称甲方)

身份证地址: _____

号码: _____

承租方: _____(以下简称乙方)

身份证地址: _____

号码: _____

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

2、室内附属设施:

a□电器:电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

b□家俱:卧室壁柜

二、租用期限及其约定:

2、房屋租金:每月_____元人民币;大写:_____。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理,卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收

回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续10天不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

木跳板租赁合同篇五

乙方：_____

一、甲方将出租房屋_____面积_____平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品（物品）妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____月。

三、租赁期限，每月租金人民币（大写）_____元。合计元。房屋押金_____元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用（非物业原因的除外），并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损

失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠噬、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的'要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

日期：_____

木跳板租赁合同篇六

住所：_____

邮编：_____

身份证号：_____

联系电话： _____

法定代理人： _____

联系电话： _____

乙方(承租方)： _____

住所： _____

邮编： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

法定代理人： _____

联系电话： _____

乙方的其他承租同住人共人，姓名和公民身份号码情况如下：

姓名： _____

公民身份号码： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1、甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____室(部

位)_____的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米,房屋类型为_____,结构为_____,房屋用途为居住。签订本合同前,甲方已向乙方出示【房地产权证,编号:_____】【_____,编号:_____】,并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为居住使用,并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

3、该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求,现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定,甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋,租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、租赁期满,乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前___个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后,双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

1、甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(____币)_____元。

月租金总计为(____币)_____元。(大写:___万___仟___佰___拾___元___角整)。上述租金在租赁期限内不变,如需

变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

2、乙方应于【每月____日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式_____。

第四条 保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(____币)_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由【甲方】【乙方】承担。除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使

用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条 房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

1、租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

2、租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条 解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同

终止，双方互不承担责任：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- (5) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。
- (6) _____ □

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；
- (3) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (6) 乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；
- (7) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

第九条 违约责任

- 1、该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。
- 2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。
- 5、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】**【赔偿损失】**。
- 6、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条 解决争议的方式

- 1、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第____种方式解决：

(1) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十一条 其他条款

1、租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

2、本合同自双方【签字之日】【签字后第___日】生效。双方约定，自合同生效之日起___日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

3、本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

6、甲方联系地址：_____，邮

编：_____；乙方联系地址_____，邮编：
_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄
法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

7、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持
一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理
处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转
交)，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____

地址：_____

甲方代表(签字)：_____

电话号码：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

____年____月____日

乙方(盖章)：_____

地址：_____

乙方代表(签字)：_____

电话号码：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

____年____月____日

木跳板租赁合同篇七

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从 年 月 日起至年月日止，共计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在2019年月日前一次性付清。第二年度为 元，在年月日前一次性付清。第三年度为 元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，

乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：(盖章)

代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

承租方：(盖章)

代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

担保方：（盖章）

代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

电话：

订立合同地点：

木跳板租赁合同篇八

甲方：

乙方：

甲方位于 路 楼 楼有一套住房，约70m²，乙方因 特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟 元，共计叁仟 元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

木跳板租赁合同篇九

联系地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》和重庆市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况

1. 甲方将其拥有的位于_____市“该房屋”）租给乙方使用，用途为区，房屋建筑/套内面积为的房屋（以下简称平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前_____个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币_____元/月。
2. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费元（该房屋月租金的_____%）元（该房屋月租金的_____%）

五、租赁条件

1. 甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。
2. 甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
3. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。
5. 乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。
6. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。
7. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的'情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。
2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1. 甲方违约的处理。

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的_____ %向乙方支付违约金，逾期_____ 天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的_____ %向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2. 乙方违约的处理。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给

甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的_____ %向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定

十二、其他

1. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。