

2023年对韵歌教学反思部编版一年级 对韵歌教学反思(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工地承包协议合同篇一

甲方：

由甲方承建的工程，需组织工程项目部具体履行合同约定的工程内容。经乙方申请，甲方审核同意由乙方负责本工程项目部管理机构的组建和实施建设工程施工合同的全部内容，为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就该工程的质量、安全、工期、技术、经济、法律等方面的责任，根据相关法律法规及甲方的规章制度达成如下合约条款，供甲、乙双方共同遵守。

建设单位：

工程名称：

甲方与建设单位签订的施工合同、补充协议及承诺书中的全部工作内容为乙方的承包范围。

开工日期：____年____月____日(按照建设单位审批的开工报告为准)。

总工期：_____日历天

按照甲方与建设单位签订的建设工程施工合同约定的质量标准及相关的国家和地方的行业技术规范标准执行。

1、 杜绝重大伤亡事故、重大机械设备事故和火灾事故；甲方不定时对乙方所承建的工程进行安全生产、文明施工综合大检查，若乙方工地被业主或行业主管部门通报批评，甲方有权根据项目规模从所收工程款中暂扣5-10万的风险保证金，等整改完成后退回。

2、 工伤事故管理。若遇重大安全事故，出现重伤、死亡情况，应立即报告甲方，隐瞒不报一经查实，甲方有权对乙方处以50000元以上的罚款。

3、 工伤事故的处理，凡每发生死亡一人/次或重伤一人/次的工伤事故，甲方

工程施工合同约定的计价原则执行，实际工程造价以建设单位及审计单位最终审定结算金额为准)。

1、 经甲乙双方协商一致，乙方同意按工程与业主最终结算总价的向甲方上交工程项目承包费和向甲方缴纳2%的企业所得税，乙方不需提供工程的材料、建安和劳务等成本发票。如有建设单位供应材料时，计算基数中应含建设单位供材的定额基价。建设单位每支付一笔工程款时，甲方即按照约定应上交的承包费和企业所得税在该笔工程款中扣收。

2、 税费：本工程所涉及的税费由乙方全部负责承担。甲方在支付乙方工

程进度款时，同时扣除或留取以上相应项目金额的款项，由甲方代收代缴。如有建设单位代扣代缴的部分，乙方凭完税证明进行冲抵。

3、 乙方若需要向相关部门押证经营(建造师、工程师及五大

员等相关证件)，则要向甲方缴纳相关费用，若不需要押证就不需要缴费。

4、乙方独立核算，自负盈亏。

乙方采取“包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包验收合格、包违约赔偿、包费用、包税金、包利润上缴”的方式对本项目实行全面风险承包，依法经营，自负盈亏，自担风险。

乙方按甲方与建设单位签订的施工合同和补充协议相关条款规定的计价原则和结算方式办理。

1、乙方由_____ (身份证号：_____)为本工程乙方项目负责人，代表乙方对本项目有关生产技术、成本控制、进度控制、质量控制、合同管理、安全生产、文明施工及环境保护、竣工决算和维修等工作全面负责，并承担本项目承包合同中约定的乙方的全部经济 and 法律责任。

2、乙方需向甲方缴纳施工风险担保金，缴纳标准为工程合同造价的_____%，担保金由甲方财务部专户存储，本工程施工风险担保金为：_____元(大写：_____)。

(1) 风险担保的范围，包括但不限于工程的安全、质量、文明施工、技术资料、工程结算资料、财务结算资料、税务结算资料、工伤事故处理、劳务争议、各类诉讼等及问题的处理；同时包含违反施工合同约定的义务、建设单位提出的违约处罚，不足部分由乙方自行负责全额赔付。

目施工风险担保金，直至影响消除为止。

(3) 待竣工验收合格，完成结算、工程尾款收回(保修金除外)、档案资料移交、办完备案手续、办清财务结算，确认无风险并签订退保协议后全额无息退还给乙方。若项目亏损或发生

债务时，甲方将使用乙方缴纳的本项目风险担保金进行支付，差额部分由乙方自行负责全额赔付。

(4) 在征得甲方相关管理部门和领导同意的情况下，成立” _____”

项目部和申请刻制” _____”

专用章，项目经理部需缴纳印章使用保证金：_____元，(大写：)，并与甲方签订”印章使用责任书”后领用。该印章由乙方专人负责保管，该印章不得用于签订经济合同文件，仅用于本项目实施期间甲方与建设单位、监理单位等相关单位之间的报审资料、交工资料、技术经济签证等有关事项，以上事项具体由乙方负责办理，与建设单位、监理单位等相关单位之间的书面资料须加盖甲方印章的，事前必须征得甲方同意批准后，方可盖章送出。

1、工程项目使用的资金全额由乙方负责组织且在甲方监督下运用，甲方概不负责资金的筹集事宜。

2、所有资金必须进入甲方指定的银行账户。

开户银行： 银行账号：

3、乙方与甲方内部之间的业务来往款项，乙方应按约定及时支付款项，未按约定支付且未按付款计划支付的甲方有权从直接掌握的资金中代为扣收。

4、甲方有权直接从所收工程款中扣收按本协议约定的由乙方应上缴的工程利润、工程税金、各项社保费用、风险担保金、工伤事故处理押金及其他应缴纳的款项。

5、在收到业主方支付的’工程款超过合同造价的80%时，甲方有权对包括工程质量、工程安全、债务、债权等项目管理内容进行综合审计，控制乙方工程尾款的支付。

6、财务管理未尽事宜以甲方指定的相关管理办法为准。

1、合同管理，乙方的所有对供应商的采购合同包括分包、材料、劳务等，必须以公司名义签订，凡加盖项目工程印章或项目经理或乙方签名的包括但不限于收料单、对账单、欠条、承诺函等均不具有法律效应，甲方均不予认可。

2、甲方有权每半年根据需与供货商核对应付账款余额，跟踪账款支付情况，核实是否有未结账务。

3、乙方利用支付材料款、人工费等虚假方式转移资金的，甲方有权按照相关法律要求追究乙方责任。

4、乙方对供应商管理失控，供应商起诉至法院，冻结或强制执行公司银行账户资金的包括公司本部及其他项目部银行账户的，甲方按月息5%向乙方收取资金占用费，并承担相关诉讼等费用。

1、甲方权利

甲方有权利监督乙方在施工过程中遵守国家、地方颁布的法律、法规，严格

执行建筑安装工程项目的有关规程、规范及验收标准。

2、乙方权利

(1)乙方按照甲方与业主签订的建设工程施工合同及本合同约定，具体组织、指挥本工程施工管理、生产和各种经营活动的权利，甲方原则上不干涉。

(2)乙方具有独立的用人用工权、分配权、员工考核奖惩权。

(3)乙方根据工程需要对本工程需要的安装分包，机具、设备、材料供应物资具有独立的决定权，在同等条件下，乙方原则

上应优先采用甲方的安装公司、材料供应及甲方的设备和周材。

(4) 乙方根据甲方的相关规章制度，有权结合本工程的实际情况制定实施细则及管理措施。

(5) 在全面完成本工程的履约责任后，乙方对本工程的合法盈利具有拥有权、使用权、支配权。

3、甲方责任

(1) 协助乙方的工程决算工作，帮助乙方办理工程的决算工作。

(2) 积极解决乙方在施工中存在的技术、质量、安全、设备、材料等问题，协调项目内外关系，为项目的生产经营创造良好的内外环境。

(3) 协助乙方处理工伤事故、劳务争议等事宜。

(4) 积极协助乙方处理涉税及催款事宜。

(5) 负责向乙方提供建造师、工程师及五大员等相关证件。

4、乙方责任

(1) 按规定为员工和工人购买五险。

(2) 自行承担该项目明确的或隐藏的各种风险和责任。

(3) 及时支付工人的劳务工资，若有拖欠情况，甲方有权直接将工程款支付给劳务队伍。

(4) 严格遵守国家的法律法规，合法经营。

1、乙方承担由本工程引起的一切质量、安全、文明施工、工

期、经济及治安刑事责任。

2、甲方发现乙方有下列情况出现之一者，在甲方多次协调未果的前提下，为确保甲方良好的社会信誉，甲方有权终止此合同，撤换承包责任人，并追求承包责任人及相关人员的经济及法律责任，所发生费用由乙方全部承担，并有权无条件接管所建项目后续工程。

(1) 将工程转包(经批准的专业分包除外)；

(2) 管理人员配备不健全、不到位或不具有相应的资格证；

(3) 工程出现重大质量、安全事故，造成对公司信誉的负面影响；

(4) 未经甲方同意直接向建设单位收取工程款；

(5) 项目出现重大经济纠纷或法律纠纷；

(6) 乙方严重违约，不能保证甲方与业主签订的《建设工程施工合同》的履约；

(7) 乙方私刻公司的各种印章。

3、甲、乙双方在履行本合同中发生争议应友好协商解决，协商不成，由重庆仲裁委员会仲裁。

甲方：甲方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年月 日年 月

合同签订地点：_____

工地承包协议合同篇二

甲方(以下称甲方):

乙方(以下称乙方):

为更好的完成xx三期钢筋工程施工任务，明确双方责任，保质保量，经双方友协商，制定本协议，希双方共同执行。

一、工程名称□xx新岸线三期13#楼模板工程。

(因考虑复式层施工难度)按展开面积每平方米主拾伍伍角(15.50元)。

三、付款方式：按当月施工进度支付给乙方70%，工程完成后付至90%，验收通过后办理结算手续，在结算完后三个月内付清余款。

四、组织领导：

1、乙方必须指定专项管理人员，负责安排生产、人员调配及技术、施工安全、文明施工等工作。

2、乙方应服从甲方的统一指挥、调配管理，遵守各项规章制度，配合其他分部工程施工，违者按章罚款。

3、施工期间，乙方如因技术力理不足，施工质量出现缺陷，因此致使施工进度延误所造成的一切损失。由乙方负责，同时甲方有权单方冻结乙方承包工程款，并按已完成的工程量70%结算，30%作为补偿甲方损失，并由甲方重新安排他人

施工。

五、双方责任

1、甲方责任：

- (1) 甲方提供乙方施工图纸一份。
- (2) 负责乙方施工人员临时住宿、生活用水、用电。
- (3) 负责施工前后的清理工作。
- (4) 负责施工照明(如有个别地方因大灯照不到的，需用其它照明由乙方自行负责。

2、乙方自任：

- (1) 负责本工程施工小型工具，包括手提锯木机、手电钻、板手、铁锤、钢凿、拆模用撬棍、防护手套、雨衣、高空作业安全等模板工程所需的小型工具。
- (2) 文明施工，做到工完场清，每次施工完及时清理施工现场。合理使用短方木、小模板，严禁乱锯乱切，不得大材小用，杜绝浪费。
- (3) 严格按设计要求及施工规范要求施工，保证工程施工质量。若因乙方施工工艺原因造成返工，所造成的损失均由乙方承担。熟悉图纸，注意各部位墙体厚度，按设计图纸要求制作好墙厚砂浆限位。
- (4) 每个工人要遵守纪律，不打架、不滋生是非，若违犯，乙方要承担责任。发生打架者，双主先给予罚款500~1000元，一切医药费由先动手者负责，严重者送交当地政法部门处理。
- (5) 严禁偷盗，如果发现偷东西，按价格十倍处理，清理出队，

严重送交公安部门法办。

(6)教育工人爱护公物，严禁损坏公共设施，如经发现给予处罚。

(7)负责本工种材料、工具卸车并分类堆放整齐，拆下来的模板、方木要将铁钉取出并按指定位置分类堆放整齐。

(8)接受甲方规定的各项管理制度，详见施工现场各项目管理制
度条款。

六、工期：按照甲方计划的施工进度要求，在规定时间内完成施工任务，按期完成给予奖励，逾期完成者按规定罚款。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜有待双方协商解决。本协议自签订之日起生效，工程竣工后，工程款付清本合同自行作废。

甲方代表签名： 乙方代表签名：

日期： 日期：

工地承包协议合同篇三

施工单位： _____，以下简称乙方

第一条总则

一、工程名称： _____。

二、国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三、工程编号：_____。

四、工程地点：_____。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

第二条 工程期限

本合同全部工程自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工（各单项工程，中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第_____项供应方式办理：

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4□_____□

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第_____项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。

5□_____□

二、本合同自签订生效之日起，

甲方应在_____日内按工程造价总数_____元的百分之_____一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月（季）报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之_____的尾款，待工程竣工验收后全部付清。（基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。）

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条竣工验收，结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前_____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起_____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补

做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

- 1、增减工程变更的有关手续和其它洽商记录；
- 2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
- 3、提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收_____天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在_____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨，管道漏水，漏气，堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节药的工程

投资，百分之_____归乙方，百分之_____归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的. 预算造价（包工不包料工程按预算人工费计算），由乙方偿付给甲方万分之_____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之_____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节药的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条工程负责人和工伤事故

一、甲方派_____为驻现场负责人，乙方派_____为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式_____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门，工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条合同附件（均略）

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料，设备一览表

五、国家（或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，计划任务书等_____份文件。

第十三条其它条款_____。

建设单位（甲方）（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

地址：_____

电话： _____

联系人： _____

银行帐号： _____

_____年_____月_____日

施工单位（盖章）： _____

代表人（签字）： _____

地址： _____

电话： _____

联系人： _____

银行帐号： _____

_____年_____月_____

工地承包协议合同篇四

承包方（以下简称“乙方”）： _____

为对食堂进行综合管理，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国食品卫生法》及其相关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，特订立本合同。

1、乙方须按甲方的管理制度、管理要求及《中华人民共和国食品卫生法》等相关标准、规范的要求，结合乙方的管理方式，实施对甲方的职工餐厅的承包经营及管理工作。

2、乙方采取自负盈亏的承包经营方式。

3、在本合同期限内，甲方负责提供餐厅场地、厨房设备等固定资产及部分能源供应。乙方承担液化气费用及水、电、气的超支费用（超支费用的计算方法由甲乙双方另行约定，该费用以本合同生效时当月实际费用为计算起点）及餐具、厨房器具等消耗品的相关费用。

4、承包期限：从____年____月____日至____年____月____日止。

1、员工就餐标准为每餐____元，以____形式供应，且每天须有面点供应。每天每餐菜色品种不少于____个。每份饭菜为____。菜量为每份____克、副菜每份克、蔬菜每份克、米饭（面）每份克。

2、每周由乙方厨师长和营养师根据营养餐的要求和季节变化安排菜谱。乙方保证一周内每餐菜色不同样，并注意菜色的搭配和营养价值，每周____之前向甲方提交下周菜谱，并将该菜谱在餐厅内张榜公布。

3、乙方供应的食品做到色、香、味俱佳，并要严格把关保证食品卫生安全；每餐饭菜不得隔顿、隔夜供应，杜绝食品卫生安全事故的源头，严防sars□禽流感等病毒的危害，把好食品卫生安全关。

4、乙方每月底____日内向甲方提交一份上月成本盈亏报表、每季度的最后一个月月底内向甲方提供本季度盈亏报表，以便甲方监督检查乙方所供应的伙食的成本（该成本仅包括乙方提供的食物）。

1、乙方严格按《中华人民共和国食品卫生法》及甲方的管理要求开展工作。

2、乙方对厨房、餐厅内外卫生实行落手清，并进行“每天一小扫、一周一大扫”，以保持厨房、餐厅内外场地、炊具、

工作台、器皿及餐厅玻璃窗清洁明亮。

3、乙方对食品加工严格按《中华人民共和国食品卫生法》及其相关规定执行，熟食品每天、每顿、每种均要留样，并定期抽样化验，杜绝食品中毒等不安全事件发生。

4、乙方对炊具、盛具清洗时实行一洗、二刷、三冲洗、四消毒，以符合国家、上海市及甲方的卫生要求。

5、乙方所有工作人员必须持有健康证、身份证、临时户口暂住证上岗；炊事人员一律做到“三白、四勤”，供应饭菜时使用一次性手套并穿好上岗服。

6、甲方不定期组织人员对食堂进行监督检查；乙方对监督检查要积极配合，对检查结果要及时回复，并于检查结果发出后的'日内制定出整改措施。

1、乙方人员在供餐时要和气、热情、耐心。就餐人员提出的合理要求乙方要即时办好，不得推诿。

2、乙方保证准时开饭，按时结束（具体开饭时间按甲方的作息时间而定），并按甲方要求及时保证加班、夜班员工的用餐。

3、乙方有关人员须经常到现场听取就餐人员及甲方有关领导的意见，参加由甲方工会组织的座谈会及满意率测评活动。乙方主管领导也要定期到其承包的餐厅进行检查，并听取意见。乙方须根据测评意见及反馈的情况及时整改不断提高服务质量。如果，甲方有权解除本合同。

1、乙方必须严格按国家及甲方的安全操作规程进行操作，如由于违反操作规程而产生的事故，由乙方承担相应责任。

2、乙方不得随意动用明火，要有专人负责操作对液化气站，

无关人员不能随意进出，操作者必须按国家及甲方有关液化气站操作制度进行操作。

3、甲方备好必要的消防器材，由甲方定期派人对消防器材进行检查以防失效。

4、乙方岗位员工应加强自我保护意识。

5、乙方由于违章操作所造成的工伤等由乙方负责。

7、乙方工作人员在甲方工作时如有违反国家法律、法规之现象，甲、乙双方均有权将其移交国家有关部门处理。

8、乙方人员在甲方工作时如有损坏、偷窃甲方财物现象，乙方将全额赔偿甲方。

1、甲方按每份伙食规定的餐费支付给乙方，乙方按每份____%的成本标准供应伙食。

2、承包食堂经费的结算按双方另行协定的标准计算。

3、双方于____结清上月餐费。支付及结算方式由双方另行约定。

4、双方采用“先吃后付”，乙方将当月餐费作为其按约定履行本合同的保证金。

1、保证场地正常使用及设备、部分能源的供应。

2、负责食堂场地和设备的维修（一般维修及小设备的维修及配件由承包方自己解决）。

1、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应伙食。

3、乙方因违反本合同约定，给用餐人员、甲方或其他方造成损失的，乙方须承担一切赔偿责任。

本合同履行过程中，双方如有争议，应友好协商解决；协商不成，任何一方可向法院提起诉讼。

本合同未经事宜由双方另行商定。合同一式____份，双方各执____份，从双方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____

日期：____年____月____日

乙方：_____

日期：____年____月____日

工地承包协议合同篇五

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，根据工程实际情况，就锚杆制作及张拉等达成如下承包协议：

一、承包范围：

锚杆的找孔位、中位架加工、锚杆制作、下锚、注浆、锚杆张拉锁定。

二、承包单价：

1. 中位架加工：单价：2.5元/个。

2. 锚杆制作：单价：3元/米。
3. 下锚、注浆：单价：9元/米。
4. 锚杆张拉：单价：30元/条。
5. 找孔位：单价：15元/个。

工程结算以实际发生工程量为准，单价不变，未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表(签名)：

乙方代表(签名)：

签订时间：

工地承包协议合同篇六

甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：×××(同上)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式__份, 当事人各执__份。

本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜, 双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方 承包方 鉴(公)证意见

单位名称(章)： 单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

经办人：

法定代表人： 鉴(公)证机关

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

电报挂号： 电报挂号：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

工地承包协议合同篇七

协议书是社会生活中合作的双方或多方为保障各自的合法权益商量填写的一种文本，具备法律效应。下面是小编带来的是工程内部承包协议书，希望对您有帮助。

甲方：海力建设集团有限公司

由甲方承建的工程，需组织工程项目部具体履行合同约定的工程内容。经乙方申请，甲方审核同意由乙方负责本工程项目部管理机构的组建和实施建设工程施工合同的全部内容，为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就该工程的质量、安全、工期、技术、经济、法律等方面的责任，根据相关法律法规及甲方的规章制度达成如下合约条款，供甲、乙双方共同遵守。

建设单位：

工程名称：

甲方与建设单位签订的施工合同、补充协议及承诺书中的全部工作内容为乙方的承包范围。

开工日期：___年___月___日（按照建设单位审批的开工报告为准）。

总工期：_____日历天

按照甲方与建设单位签订的建设工程施工合同约定的质量标准及相关的国家和地方的行业技术规范标准执行。

1、杜绝重大伤亡事故、重大机械设备事故和火灾事故；甲方不定时对乙方所承建的工程进行安全生产、文明施工综合

大检查，若乙方工地被业主或行业主管部门通报批评，甲方有权根据项目规模从所收工程款中暂扣5-10万的风险保证金，等整改完成后退回。

2、工伤事故管理。若遇重大安全事故，出现重伤、死亡情况，应立即报告甲方，隐瞒不报一经查实，甲方有权对乙方处以50000元以上的罚款。

3、工伤事故的处理，凡每发生死亡一人/次或重伤一人/次的工伤事故，甲方

工程施工合同约定的计价原则执行，实际工程造价以建设单位及审计单位最终审定结算金额为准）。

1、经甲乙双方协商一致，乙方同意按工程与业主最终结算总价的向甲方上交工程项目承包费和向甲方缴纳2%的企业所得税，乙方不需提供工程的材料、建安和劳务等成本发票。如有建设单位供应材料时，计算基数中应含建设单位供材的定额基价。建设单位每支付一笔工程款时，甲方即按照约定应上交的承包费和企业所得税在该笔工程款中扣收。

2、税费：本工程所涉及的税费由乙方全部负责承担。甲方在支付乙方工

程进度款时，同时扣除或留取以上相应项目金额的款项，由甲方代收代缴。如有建设单位代扣代缴的部分，乙方凭完税证明进行冲抵。

3、乙方若需要向相关部门押证经营（建造师、工程师及五大员等相关证件），则要向甲方缴纳相关费用，若不需要押证就不需要缴费。

4、乙方独立核算，自负盈亏。

乙方采取“包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包验收合格、包违约赔偿、包费用、包税金、包利润上缴”的方式对本项目实行全面风险承包，依法经营，自负盈亏，自担风险。

乙方按甲方与建设单位签订的施工合同和补充协议相关条款规定的计价原则和结算方式办理。

1、乙方由_____（身份证号：_____）同志为本工程乙方项目负责人，代表乙方对本项目有关生产技术、成本控制、进度控制、质量控制、合同管理、安全生产、文明施工及环境保护、竣工决算和维修等工作全面负责，并承担本项目承包合同中约定的乙方的全部经济 and 法律责任。

2、乙方需向甲方缴纳施工风险担保金，缴纳标准为工程造价的_____%，担保金由甲方财务部专户存储，本工程施工风险担保金为：_____元(大写：_____)。

(1) 风险担保的范围，包括但不限于工程的安全、质量、文明施工、技术资料、工程结算资料、财务结算资料、税务结算资料、工伤事故处理、劳务争议、各类诉讼等及问题的处理；同时包含违反施工合同约定的义务、建设单位提出的违约处罚，不足部分由乙方自行负责全额赔付。

目施工风险担保金，直至影响消除为止。

(3) 待竣工验收合格，完成结算、工程尾款收回（保修金除外）、档案资料移交、办完备案手续、办清财务结算，确认无风险并签订退保协议后全额无息退还给乙方。若项目亏损或发生债务时，甲方将使用乙方缴纳的本项目风险担保金进行支付，差额部分由乙方自行负责全额赔付。

(4) 在征得甲方相关管理部门和领导同意的情况下，成立” _____”

项目部和申请刻
制”

专用章，项目经理部需缴纳印章使用保证金：_____元，
（大写： ），并与甲方签订”印章使用责任书”后领用。该印章由乙方专人负责保管，该印章不得用于签订经济合同文件，仅用于本项目实施期间甲方与建设单位、监理单位等相关单位之间的报审资料、交工资料、技术经济签证等有关事项，以上事项具体由乙方负责办理，与建设单位、监理单位等相关单位之间的书面资料须加盖甲方印章的，事前必须征得甲方同意批准后，方可盖章送出。

1、工程项目使用的资金全额由乙方负责组织且在甲方监督下运用，甲方概不负责资金的筹集事宜。

2、所有资金必须进入甲方指定的银行账户。

开户银行： 银行账号：

3、乙方与甲方内部之间的业务来往款项，乙方应按约定及时支付款项，未按约定支付且未按付款计划支付的甲方有权从直接掌握的资金中代为扣收。

4、甲方有权直接从所收工程款中扣收按本协议约定的由乙方应上缴的工程利润、工程税金、各项社保费用、风险担保金、工伤事故处理押金及其他应缴纳的款项。

5、在收到业主方支付的工程款超过合同造价的80%时，甲方有权对包括工程质量、工程安全、债务、债权等项目管理内容进行综合审计，控制乙方工程尾款的支付。

6、财务管理未尽事宜以甲方指定的相关管理办法为准。

1、合同管理，乙方的所有对供应商的采购合同包括分包、材料、劳务等，必须以公司名义签订，凡加盖项目工程印章或

项目经理或乙方签名的包括但不限于收料单、对账单、欠条、承诺函等均不具有法律效应，甲方均不予认可。

2、甲方有权每半年根据需与供货商核对应付账款余额，跟踪账款支付情况，核实是否有未结账务。

3、乙方利用支付材料款、人工费等虚假方式转移资金的，甲方有权按照相关法律要求追究乙方责任。

4、乙方对供应商管理失控，供应商起诉至法院，冻结或强制执行公司银行账户资金的包括公司本部及其他项目部银行账户的，甲方按月息5%向乙方收取资金占用费，并承担相关诉讼等费用。

1、甲方权利

甲方有权利监督乙方在施工过程中遵守国家、地方颁布的法律、法规，严格

执行建筑安装工程项目的有关规程、规范及验收标准。

2、乙方权利

(1)乙方按照甲方与业主签订的建设工程施工合同及本合同约定，具体组织、指挥本工程施工管理、生产和各种经营活动的权利，甲方原则上不干涉。

(2)乙方具有独立的用人用工权、分配权、员工考核奖惩权。

(3)乙方根据工程需要对本工程需要的安装分包，机具、设备、材料供应物资具有独立的决定权，在同等条件下，乙方原则上应优先采用甲方的'安装公司、材料供应及甲方的设备和周材。

(4)乙方根据甲方的相关规章制度，有权结合本工程的实际情

况制定实施细则及管理措施。

(5) 在全面完成本工程的履约责任后，乙方对本工程的合法盈利具有拥有权、使用权、支配权。

3、甲方责任

(1) 协助乙方的工程决算工作，帮助乙方办理工程的决算工作。

(2) 积极解决乙方在施工中存在的技术、质量、安全、设备、材料等问题，协调项目内外关系，为项目的生产经营创造良好的内外环境。

(3) 协助乙方处理工伤事故、劳务争议等事宜。

(4) 积极协助乙方处理涉税及催款事宜。

(5) 负责向乙方提供建造师、工程师及五大员等相关证件。

4、乙方责任

(1) 按规定为员工和工人购买五险。

(2) 自行承担该项目明确的或隐藏的各种风险和责任。

(3) 及时支付工人的劳务工资，若有拖欠情况，甲方有权直接将工程款支付给劳务队伍。

(4) 严格遵守国家的法律法规，合法经营。

1、乙方承担由本工程引起的一切质量、安全、文明施工、工期、经济及治安刑事责任。

2、甲方发现乙方有下列情况出现之一者，在甲方多次协调未果的前提下，为确保甲方良好的社会信誉，甲方有权终止此

合同，撤换承包人，并追求承包人及相关人员的经济及法律责任，所发生费用由乙方全部承担，并有权无条件接管所建项目后续工程。

(1) 将工程转包（经批准的专业分包除外）；

(2) 管理人员配备不健全、不到位或不具有相应的资格证；

(3) 工程出现重大质量、安全事故，造成对公司信誉的负面影响；

(4) 未经甲方同意直接向建设单位收取工程款；

(5) 项目出现重大经济纠纷或法律纠纷；

(6) 乙方严重违约，不能保证甲方与业主签订的《建设工程施工合同》的履约；

(7) 乙方私刻公司的各种印章。

3、甲、乙双方在履行本合同中发生争议应友好协商解决，协商不成，由重庆仲裁委员会仲裁。

甲方： 甲方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年月 日年 月

合同签订地点： _____

工地承包协议合同篇八

1、甲乙方名称：_____

(1)甲方：_____

法人代表：_____

(2)乙方：_____

承包人：_____

3、承包项目：_____

4、原则：依法自主经营，自负盈亏；

5、承包方式：风险金抵押承包，超罚节奖；

6、乙方抵押：承包期内工人按现定月工资的40%，承包人按承包金额的5%交甲方；

二、承包前的初始管理

1、清理乙方现有全部资源，后附甲乙双方清理后的明细资料；

2、核定乙方承包应使用的资源，后附核实数明细资料；

3、甲乙双方资源交接手续，后附交接明细资料。

三、承包的主要内容

1、经营范围

(1)□_____

(2)□_____

2、经营目标

(1)□_____

(2)□_____

(3)□_____

(4)□_____

3、承包要求

(1)□_____

(2)□_____

(3)□_____

4、考核执行

(1)考核程序：_____

(2)考核依据：_____

(3)考核执行监督单位：_____

5、奖惩

(1)完成任务奖：_____

(2)完不成任务罚：_____

(3) 超任务奖： _____

(4) 罚到乙方抵押金，终止合同；

(5) 其他违约罚款： _____

四、甲方的权利和义务

1、权利：

(1) 监督乙方经营和分配权；

(2) 发现违约有权终止合同；

(3) 人事管理权；

(4) 制定监督考核管理办法；

2、义务：

(1) 提供经营资源；

(2) 提供核算考核管理办法；

(3) 协助乙方完成承包；

(4) 违约要承担责任。

五、乙方的权利和义务

1、权利：

(1) 内部经营及分配权(但承包人最多享受平均工资的3倍)；

(2) 内部人事管理权；

(3) 监督甲方物资供应及时及质量合格价格合理。

2、义务：

(1) 依法经营；

(2) 提供内部管理制度，接受甲方监督；

(3) 提供内部分配方案；

(4) 定期向甲方报告经营资料；

(5) 执行公司各项制度；

(6) 违约要承担责任。

六、其他

1、双方不得以任何理由单方更改合同条款，否则由当事人承担全部责任；

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决；

3、公证处公证。

甲方(签章)： _____

授权代表人(签字)：

地点： _____

签约日期_____年_____月_____日

授权代表人(签字)：

乙方(签章): _____

地点: _____

签约日期_____年_____月_____日

工地承包协议合同篇九

甲方(发包人):

乙方(承包人):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规,为进一步明确内部承包经营责任,经甲、乙双方商定,并结合工程具体情况,对乙方各项技术经济指标、承包经营责任等事项达成如下协议:

第一条、工程概况

1、建设单位:

工程名称:

工程地点:

建筑面积:

结构形式:

承包范围:

承包方式:

工程期限:

(1) 计划开工日期_____年_____月_____日。

(2) 计划完工日期_____年_____月_____日，总
共_____日历天。

2、质量等级：

3、合同价款：暂定总价：_____元，建筑
面积以最终房管局实测面积为准。

第二条、合同文件选用标准和选用法规

1、适用标准：

2、适用法规：

第三条、甲方职责

1、协助乙方的施工，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的；

6、水电安装由甲方所属建筑公司指定分包；

7、工程竣工时，及时组织人员验收；

8、按时支付工程款，不得无故拖欠工程款。

第四条、乙方职责

1、必须严格履本合同和总承包合同规定的相应条款；

3、负责劳动组织安排，合理组合，提高工效；

4、负责日常安全防范措施的落实，严格按安全操作规程组织
施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的

管理，杜绝事故的发生。因乙方原因造成的一切安全责任均由乙方承担。

5、确保工程质量，按照规范要求，确保工程质量达到甲方与施工企业签订的合同条款要求，发生质量事故及拖延工期，建设单位及公司的处罚均由乙方负责。

6、坚持文明施工，保持施工现场文明整洁。

7、做好工程的回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，

如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，费用由乙方承担。

第五条、付款方式

1、本工程预算款为：_____；扣回工程预付款的方式为：_____。

2、工程款按_____方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

第六条、安全管理

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

第七条、质量保修

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；

6、质量保修完成后，由建设单位和甲方组织验收。

7、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

第八条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达_____次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

第十条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十二条、本协议壹式_____份，双方各执_____份，自签字之日起生效。

第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年___月___日

工地承包协议合同篇十

甲方：

乙方：

因甲方所属的罗坊梦溪家园商品房有部分工程未达到出售条件，现需重新返工，甲方决定委托乙方进行施工。为明确双

方职责和权利，经协商订立本协议书。

一、 承包工程量和造价

1、 分户隔墙

2、 卫生间防水 元

3、 零星粉刷 元

4、 合计总造价 元

二、 付款方式

所有工程由校方验收合格后，甲方在工程验收合格后的5日内付清所有造价。如未付清、按总造价10%的违约金赔偿。乙方有权向校方直接收取工程款。本协议书一式叁份，甲、乙及校方各执壹份。本协议具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

20xx年xx月xx日