

# 初二上语文备课组工作总结 初二语文教学 计划(模板7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租房租凭合同篇一

购货单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签约地点：\_\_\_\_\_

为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自经济目的，依据《民法典》规定及招投标文件之内容，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买 达成如下协议：

一、合同标的(名称、规格、型号、单价等)

三、付款时间及方式

1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_%货款。设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_%货款。设备正常运行\_\_\_\_天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额\_\_\_\_\_%的货款。质保期满后付清余款。（根据招标文件的有关规定加以变更及修改）

2、在每期合同款项支付前\_\_\_\_天，乙方向甲方开具同等金

额的增值税发票(根据实际情况加以约定)。

#### 四、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后\_\_\_\_\_日内交货

2、交货地点：收货人名称：\_\_\_\_\_ (应为签约单位名称)

地址：\_\_\_\_\_

3、交货方式：乙方负责货物运输

4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至某某工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。(根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确)甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在\_\_\_\_\_个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期\_\_\_\_\_天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

## 五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后\_\_\_\_\_天内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在\_\_\_\_\_天内安排初步验收。设备于合同生效后\_\_\_\_\_天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：\_\_\_\_\_

3、验收标准：\_\_\_\_\_

## 六、现场服务

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2. 供方现场人员食宿自理。

3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予以协助。

## 七、人员培训

乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。（根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定。如无必要，可不约定）

## 八、保修方式

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行保修服务，保修服务期限为 \_\_\_\_\_ 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

## 九、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过 天，视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失。乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金。超过\_\_\_\_天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力 如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决。合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决。如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 租房租凭合同篇二

承租人：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁精品建材展位事宜，经协商达成协议如下：

## 第一条 租赁展位

乙方承租甲方精品建材展位，面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

## 第三条 租金

租金标准为每年\_\_\_\_\_元，租金按年支付。

## 第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。
- 3、对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。
- 4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。
- 5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

## 第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。
- 3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、按期支付租金，并承担展位制作费用。
- 5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。
- 3、将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换展位的。

4、逾期10日未支付租金的。

5、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

6、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

### 第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

### 第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

### 第九条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。



2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十条 租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

## 第十一条 争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十二条 其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房租凭合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方共同认可并同意本合同及各附件的各项条款。

一、验收时间：

二、结算方式及期限：

1. 合同签订时，甲方支付给乙方合同总额的\_\_\_\_\_ %作为预付款；

3. 对于本合同约定内容之外的应用需求变化，可由双方协商，根据本合同的补充条款，视工程的工作量免费或另行收费。

三、双方责任和义务：

甲方：

1. 按照合同约定，按时支付相应费用；

3. 按照合同(及附件)约定的内容进行工程验收。

乙方：

## 租房租凭合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成以下协议：

## 一、设备使用地点及工程概况

## 二、租赁设备概况

三、租赁设备的所有权：本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械享有租赁期间在设备使用地点及公司工程范围内的使用权。

## 四、甲方基本责任

1、为乙方机手提供住宿。

2、甲方负责设备在施工现场的看护，由甲方原因造成的设备损坏或丢失由甲方赔偿。

3、甲方不得指挥乙方机手违章作业。否则，造成乙方人员的安全，后果由甲方承担。

## 五、乙方基本责任

1、提供技术性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。否则，甲方有权要求乙方调整机手。

3、乙方机手应按设备操作规程施工。否则，造成的一切后果由乙方承担。

4、乙方有关人员必须严守合同机密，否则造成的一切后果由乙方承担。

## 六、结算方式及相关事项

1、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，设备到达工地安装

调试好后开始计算租金，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。如甲方继续租用，需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算，机械设备使用满月后，由甲方负责跟项目部报资金计划并付款给乙方。

4、运费的承担：设备的进场费先由乙方自行垫付承担，等工程完工后一并结算。（设备租赁满一个月，进退场费由乙方承担。不满一个月甲方承担退场费）

5、设备维修：甲方应协助乙方机手做好设备的维修工作，所产生的维修费用由乙方承担。

6、设备保养或因故障造成停工每月累计不超过三天，（维修时累计十小时折合一天）超出天数不计租赁费。如遇不可抗拒的因素造成工程停工或月停7日以上的，则按实际天数给予租赁费。

7、工作时间：每月工作总时间原则上不超过300小时。

## 八、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_合同法》及其它相关法律的有关条款先友好协商解决，协商不成，提交仲裁委员会，仲裁费用和胜诉方的律师费用由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 租房租凭合同篇五

甲方(需方): 乙方(供方):

经过双方友好协商,依据《合同法》,双方同意签订以下合同条款,以便双方共同遵守,履行合同.

## 一,产品清单及付款方式

### 2. 付款方式

合同总价为:人民币(大写): 元。合同签订后甲方向乙方支付合同总金额的 %即人民币大写: (.)作为订货定金。全部设备签收合格后的七日内,甲方向乙方支付合同总金额的 %即人民币大写: (.)

## 二,交货时间及地点

### 1. 交货时间:20xx年8月26日

若延期交货,乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金.因不可抗力力所导致的交货,服务及付款延迟等按照《合同法》有关条文处理.

### 2. 交货地点:送货上门,安装调试.

## 三,保修条款

乙方针对本项目的售后服务保修措施详述(投标文件承诺内容).下例情况不属保修范围:

### 1. 不可抗力引起的损害;

### 2. 用户电力系统故障(如接地不良,电压超过规定范围等)引起

的损坏；

3. 用户私自维修引起的损坏；
4. 用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外)；
5. 其它不属于供应商负担的保修事宜.

#### 四, 相关权利及义务

2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试, 并督导完成；
4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任；
6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
7. 乙方有权按照合同, 要求甲方支付相应款项；
8. 乙方有权在实施安装调试时, 提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人, 所有保修过程均应由双方经手人签字纪录.

五, 争议双方本着友好合作的态度, 对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决, 如不能协商解决可通过法律诉讼解决.

#### 六, 其它

1. 本合同一式四份, 甲乙双方各执一份, 采购管理办公室一份, 采购中心一份；
2. 本合同自签订之日起生效；
4. 其它未尽事宜, 由双方友好协商解决, 并参照《合同法》

有关条款执行.

甲方代表(签字): \_\_\_\_\_ 乙方代表(签字):