

房子置换协议(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房子置换协议篇一

企业代码□xx

联系电话□xx

项目地址□xx县xx镇xx村

买受人（姓名）：身份证号：

地址：

固定电话： 移动电话：

根据xx村危房改造的合同协议，出卖方按照合同的约定出售xx村xx小区住宅楼，出卖人和买受人在平等、自愿、友好，协商一致的基础上，就买受人购买该住宅的房屋达成以下协议：

第一条：项目建设依据

出卖方依据xx村危房改造的意向，出资修建xx村xx住宅楼，并与xx村村委达成共识，签署了合同协议，拥有该项目的建设及销售权利。

该地块为xx县xx镇xx村村中心北院老宅旧基，系危房改造项目。规划修建为五层住宅楼，一层为车库和储物室。二、三、四、五层为设计标准建筑套房。

出卖人与xx村协商核准。在上述地块上建设住宅楼，暂定名□“xx住宅楼’。

第二条：房屋销售依据，

1、出卖方依据xx村委房屋危房改造住宅楼修建的合同收取房款。住宅楼房屋均价为每平米1350元，一层车库与储物室为每平米1000元：

2、依据xx村委签订的合同，结合住宅楼的楼层情况，并经xx村委同意，制定了房屋分层售价标准，一层车库与储物室每平米1000元；二层每平米1338元；三、四层为每平米1388元、五层每平米1288元。计价方式按建筑面积计算，含公摊面积。

第三条：买受人所购房屋的基本情况。（车库或储物室只可选其一）

买受人购买房屋为xx村xx住宅楼____单元__楼__户。（简称室），建筑面积为_____平方米。含公摊面积平方米。

车库储物室为单元室，面积为平方米含公摊面积平方米

第四条：房屋的计价方式和价款

该房屋（简称室）的单价为每平米元，车库储物室的面积单价元。两项合计总金额为元。

金额大写为：

第五条：付款方式

1、一次性付款：优惠五千元，买受人须在签订《房屋买卖合同》时交纳全部房款。

2、分次分期付款：首期在签订《房屋买卖合同》时交纳房屋定金五万元，车库或储物室定金五千元，计首付———元，余款分四次付清，及每月号付款元。房屋交接付清全部剩余房款。

第六条：买受人逾期付款的违约责任

2、逾期超过十五日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按累计应付款的0、2%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付期限之第二日起至实际金额支付应付款之日内止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款百分之0、2的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本协议第五条规定的到期应付款与改期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条如可办理房产手续，买受人应当承担补交该房屋所需缴纳的税费，按国家有关规定执行，双方签订的买卖合同此协议收回。

第八条房屋的结构，装饰，配套标准：

1、外墙，一层仿真石头调料，二，三，四层为高级防水调料。

2、内墙：原浆收光，顶棚水泥收光。

3、地面：水泥垫层，毛地。

4、门窗：安装进户防盗门，塑钢窗户中空玻璃，落地大阳台

加飘窗。

5、厨房，卫生间：毛墙，毛地。

6、楼道：防滑瓷砖铺面，不锈钢楼梯。

7、配套：水，电，暖三通。

第九条买受人要按本合同按时交付房款，如拖欠房款，出卖方有权拒付房屋。

第十条买受人的房屋装修使用，不得擅自改变该房屋的建筑结构，由此造成的一切后果由买受人承担。

第十一条保修责任：买受人购买的房屋，按出卖人和xx村委签订的（危房质量保修书），为依据对该房屋建筑进行。

第十二条物业管理：

在村委的监督下，由该小区的所以住户达成共识，选举小区信任的管理人员，并制定合理的管理收费标准，小区自治，自负盈亏，环境共享，暖气费用住户均摊（必交）。

第十三条本协议未尽事宜，由出卖人、买受人双方协商解决；协商不成的，由xx村委出面调解，达成补充协议与本合同具有同等的法律效率。

第十四条：补充协议

第十五：条本协议一式两份，出卖人、买受人双方各执一份，签字盖章后生效。

出卖方： 买受人：

XX市XX工程机械公司

法人代表：

年月日年月日

房子置换协议篇二

住址：

联系电话：

身份证号码：_____；

身份证号码：_____；

住址：

联系电话：_____；

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于郑州市_____房屋的所有权人
(产权证号为：_____)，是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：（可根据实际情况调整）

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取（支付）相关售房款和购房定金；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20xx年x月x日至20xx年x月x日止。

委托人：委托人：

年月日

房子置换协议篇三

售房人（简称甲方）：身份证号：

买房人（简称乙方）：身份证号：

居间方（广晟房产）：松原市广晟房地产经纪有限公司

甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成如下协议：甲方将位于市/县区，小区，号楼，单元室的房屋出售给乙方。交易价格为_____（大写）_____元整（小写）。为了约束双方慎重履行合同义务采取定金形式的法律程序。

一、乙方支付给甲方定金_____元整，大写_____元整，表示甲乙双方进行房屋交易的诚意。

二、甲乙双方在本协议签字后证明完成的同时完成定金交接程序。

三、在乙方购买该房屋期间，甲方不得将该房屋进行抵押或卖给他人，并且保证该房屋的一切手续及售房人的手续证件真实有效，如因甲方原因不能在开发商处更名或房产部门办理过户手续，甲方无条件赔偿乙方所交定金的3倍金额支付给

乙方，并支付总房款的1.5%做为给居间方的服务佣金。

四、居间方在此期间代表甲方，代收该房屋的购房定金，如因买卖双方的原因不能进行交易，具体解决方案同上一条。

五、双方约定于年月日前补足首付款元（小写），于年月日前补足总房款，并约定时间办理更名或过户手续。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

居间方：（盖章）

时间：年月日

房子置换协议篇四

购买方（以下简称乙方）：_____

根据《重庆市公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

一、乙方自愿按照住房制度改革的政策规定，向甲方购买下表列住房一套。

房屋座落

建筑结构户型

建筑面积其中分摊

公用面积

配套情况独厨独厕阳台地区类别

二、甲方同意乙方按以下第_____种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积部分。超面积_____平方米按该房地区类别成本价_____元/平方米购买，超面积_____平方米按该房地区的市场价_____元/平方米购买。

1、以经评估的成本价_____元/平方米，并享受二项折扣购买（其中工龄折扣_____元/年，夫妇双方合计工龄_____年，现住房折扣_____）。

2、以经评估的成本价购买，不享受二项折扣。

3、以所购房所在地区类别成本价的25%购买。

三、乙方按以上第二条的计算方式购买该住房应付金额_____元（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分）。此款由乙方在_____年_____月_____日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。房价款_____%计_____元建立住房公共维修基金，由甲方专项交存，其余部分金额_____元为甲方的售房收入。

四、乙方购买该房取得《房屋所有权证》后享有完全产权，可以按重庆市公有住房出售后再交易的政策规定上市交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

五、该套住房户内的维修由乙方自行负责，但该房所在楼房的'公用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

乙方服从该房所在住宅区的售后物业管理。

六、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后交乙方执存，有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

七、其他

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关一份。

甲方：_____（签章）

代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

乙方：_____（签字）

法定代表人：____（签章）

_____年_____月_____日

房子置换协议篇五

受托方_____

_____自愿将房屋委托天津之家房东帮办帮助销售，

具体内容如下：

该房屋基本情况：_____

二、甲方委托期为_____个月，并将该房屋的合法有效产权凭证或其他有效证件向乙方出示。

三、乙方将负责对该房屋策划宣传，并收取_____年费用。

四、乙方将向客人积极推荐该房屋，并引导客人看房。

五、甲方应积极配合乙方的客人看房.

六、乙方将房东的房屋帮助出售后,甲方在收到房款后的_____日内,按总房款的3%的佣金支付给乙方.

七、甲方应保证房屋符合如下条件,否则造成一切纠纷及损失自行负责:

- 1、保证此房屋已经腾空。
- 2、应保证此房屋没有使用及产权纠纷。
- 3、保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

八、甲方的房屋如系共有财产,共有人需全部签字。

九、此合同委托期间,不影响甲方通过其他渠道出售.此合同委托期间满后,如不另行续约则自动终止。

十、委托原因、事项、权限:

委托人_____是位于北京市_____号房屋的.所有人,_____是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们_____,不能亲自办理该房产的买卖及相关手续,故委托_____为我们的合法代理人,全权代表我们办理如下事项:

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日