

最新初一英语教师期末总结(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

开发商购房合同篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把xx县xxxx区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定_____万元。

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按xx年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮_____%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的xx县造价信息进行调价，xx没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

1、本工程有效工期为_____天。

2、开工时间：_____年_____月_____日前（以甲方进场通知为准）。

3、竣工时间：（按实际开工日计算）

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方可进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到_____地面（现浇完毕）

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的_____%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金_____%外，三个月内一次性付清，不得

拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3‰赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：_____银行：_____的帐户上。

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

开发商购房合同篇二

购买方：

销售方：

(甲方) (乙方)

购买方(甲方)： 销售方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

- 1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积m²房屋单方售价面积办理结算手续。
- 2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。
- 3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第 种方式：

- 1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后年月 日交付房屋。
- 2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于年月日交纳购房定金元。甲方应于 年 月 日之前交清购房款。

四、双方责任与权利 甲方责任：

- 1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。
- 2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。 乙方责任：

- 1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。
- 2、甲方若未按规定期限交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何抵押权，亦未办理第

三方购房协议。

五、违约责任

房面积正负不超过5%)购买商品房时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《经济合同法》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失

效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

单位名称(甲方)： 单位名称(乙方)： 地址：

地址： 法定代表人： 法定代表人： 电话：

电话： 开户行： 开户行：

签字日期： 签字日期：

年 月 日 年 月 日

开发商购房合同篇三

甲方：

乙方：

为加强甲方医疗环境的保洁管理，协助甲方提高医疗服务水平，创造优美、整洁、舒适、文明的工作环境，根据《xxx合同法》、《物业管理条例》和有关法律法规规定，经甲、乙双方共同协商，本着平等互利，等价有偿的原则。_____中医医院将本院的物业（保洁、维修等）交由_____物业管理有限责任公司。

托管理期限：自20_____年___月___日始至20_____年___月___日止，时效期限1年。

一、甲方的权利、义务

1、依照本合同规定将医院所属物业的保洁、维修托给乙方实行专业化的管理。

2、甲方根据实际工作需要，托乙方派遣____名工作人员从事保洁、维修等工作。

3、对乙方的管理实施监督检查及考核评定，乙方有下列行为，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿相应损失：

(1) 乙方经甲方考核评定连续两个月不能达到合同约定要求。

(2) 乙方或乙方聘用人员给甲方造成重经济损失（2000元以上）或人员伤亡。

(3) 乙方或乙方工作人员扰乱甲方正常工作秩序。

(4) 乙方或乙方工作人员冒用甲方名义，造成甲方名誉和财产受损。

(5) 乙方或乙方工作人员未能积极配合甲方或甲方管理部门的工作，影响或妨碍甲方正常医疗和办公秩序。

(6) 出现医疗废物（医疗垃圾）流失、泄露、扩散等事件的。

(7) 乙方在提供服务过程中，违法律、法规或未按要求提供服务及其他违合同约定行为的。

4、甲方有权监督乙方是否依法或依合同规定开展工作，但不得干涉乙方依法或依合同规定内容所进行的管理和经营活动。但如乙方工作人员表现不好或造成不良影响，甲方有权向乙方提出更换，乙方应在7日内更换，并向甲方报告。

5、甲方在合同生效之日起按规定向乙方无偿提供管理用房、办公桌椅（由甲乙双方签确认书为依据）。无偿为乙方提供物业服务的用水用电等。

6、结算、审定支付给乙方的费用。

7、概不承担乙方的任何法律纠纷。不承担乙方所使用人员的各种保险义务。

8、教育好本院干部职工配合乙方物业管理工作。

二、乙方的权利、义务

1、根据有关法律、法规及本合同的规定，同时结合物业管理实际情况，制定该服务项目的各项管理办法、规章制度、服务标准及考核、奖惩办法。

2、遵守各项管理法规和本合同规定的职责要求，根据甲方授权，对托管区实施物业管理，确保实现管理目标，执行甲方托事项，自觉接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的检查监督。

3、乙方持有效证照与甲方签订合同，物业管理服务人员和专业技术人员持有效岗位证书及资格证书上岗。

4、乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营。

5、乙方应建立本项目的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。在合同期满终止时，乙方必须向甲方移交原托管理的全部物品及各类管理档案、财产等资料；乙方自己购的用具及设备仍归乙方所有。

6、乙方聘用员工仅与乙方发生劳动关系。

7、不承担对物业使用人及非物业使用人的人身、财产的保险义务。

8、乙方必须遵守甲方有关管理制度，参与甲方组织的有关会

议及有关考核。确保甲方保洁工作每天正常运行，向甲方提出物业管理的建议。

9、乙方负责保洁、维修所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和日用品等。

关于物业管理目标与保洁质量约定

一、乙方应根据甲方的托管理项目制定本物业管理分项标准，并必须达到以下要求：

1、全面负责甲方托的规定范围的保洁及养护，后勤服务综合满意95%以上；

2、对医院日常工作任务的派发落实100%。医院的满意率95%以上。

3、完成根据医院工作要求制定的其它工作指标。医院的满意率95%以上。

4、各科内服务要求完成率100%，服务满意率95%以上。

三、维修范围：室内地漏、卫生间、洗手盆及室内的所有管道。甲方出料，乙方出工。并安排专业人员进行更换及维修。

四、病区地面（包括病房内卫生间）每日湿式清扫二次，床头柜、生活柜、电视机、卫生间洗脸盆、马桶或蹲盆每日擦拭冲洗，其中床头柜、马桶用消毒液擦拭。病区墙面、门、窗（包括卫生间内）、氧气管道、病床、凳子、陪人床、热水瓶每天擦拭，污染时及时擦拭；出院病人床头柜、生活柜、病床及时擦拭，按要求消毒。

三、楼梯、厅、廊道的地面每日湿式清扫二次，墙面、门、窗每周一次擦拭，有污迹及时擦净，室内外所有玻璃窗、天

花板、灯管每月擦拭清洁一次，并保洁；小会议室、会议室随时清扫。所有的厕所每日清扫二次后在随时保洁，并保持无臭、无污垢；院落每日一次清扫，垃圾、烟蒂随时清理。

四、职工宿舍每日湿式清扫二次，墙面、门、每周一次擦拭，生活垃圾每日集中清理一次。

五、保洁时间：做到全天保洁。夏季6：00～20：00时；冬季：7：0020：00时。如有变更，双方协商解决。

六、乙方每日须为甲方提供三次开水供应，时间为：7：00、10：00、16：00。如有变更，双方协商解决。

一、协议约定甲方每年向乙方支付物业服务元人民币（详见物业管理服务费明细表）。

二、甲方根据乙方所需用的人员数及工资标准逐月支付给乙方相应人员的工资数额。余下的配套服务收费由乙方开具发票后在定期支付。

乙方按照上述收费，并按合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

1、鉴于甲方所处行业的特殊性，除合同另有约定外，乙方在双方合同约定服务期内，不得以任何理由停止或暂停提供本合同约定服务。甲、乙双方无正当理由提前终止合同应向另一方支付合同违约金2万元整。

2、乙方违本合同的约定，未能完成约定的管理目标或造成甲方不良影响、以及直接造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方在规定期限内整改，并有权终止合同。导致甲方保洁工作不能正常运行的，乙方应向甲方支付按当月收费10%计付的违约金。

3、因甲方原因，造成事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成事故的，由乙方承担责任并负责善后处理，造成甲方经济损失的，甲方有权在每月支付给乙方的费用中直接抵扣。甲方违本合同的约定未能及时支付物业管理费，每逾期1天支付违约金贰百元人民币。

4、本着甲乙双方长期合作、共同发展双赢的原则，在合同期满前三个月，乙方应向甲方提出书面申请，请示甲方是否继续签约（续签合同另行约定），但甲方在没有增加服务范围的情况下，续签合同时乙方服务费不变。

5、本合同终止后，在新的服务承包商接管本项目之前，甲方若有要求，乙方应在甲方的要求暂时（一般不超过三个月）继续为甲方提供服务，甲方按合同标准继续支付服务费用。

6、本合同期满且双方未能就续约问题达成一致意见的情况下，乙方应在期满之日当天撤出甲方场所，并积极配合甲方的交接工作。因履行本合同产生的任何纠纷，双方应通过协商或诉讼解决，不允许采取包括阻扰、破坏正常办公秩序、拒不搬离或不交接等办法。乙方有上述行为，甲方有权要求乙方支付违约金人民币五万元人民币。

甲方如因医院业务扩，增加医疗项目，加工作量，须与乙方协商签订补充协议，双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及其他文件中未规定的事宜，均遵照xxx有关法律、法规执行。

本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理；本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，如果协商或调解不成，任何一方可向本物业所在地人民起诉。本合同自签订之日起生效。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

开发商购房合同篇四

承包方（乙方）：_____

根据《^v^劳动合同法》及《^v^民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在松木塘广幢办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

按实际建筑面积计算每平方米不论工料上涨下跌均以此价为准。

本工程具体内容_____

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备（包检测费用）、工具、用具、水

管等。

开发商购房合同篇五

委托人：

受托人：

委托人系 工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

工程名称：

地 点：

工程建设规模：

投资规模：

目前工程形象进度：

(工程概况的具体内容由双方根据项目所处的不同建设阶段的不同情况进行填写)

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

项目管理费总额大写： 。

小x□□

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点： 。 委托人(盖章)： 受托人(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

单位地址： 单位地址：

XX编码□ XX编码：

开发商购房合同篇六

一、合作开发项目名称：

二、合作开发要求：（视具体情况列明）

1、 开发目的

2、 使用范围及方式

3、 合作开发的内容、形式、标准

4、 合作开发研究的地点、地域

5、 合作开发的时间要求

第一阶段

第二阶段

第三阶段合作开发期限自_____年___月___日始至开发项目完成止，预计完成期限为_____年___月___日。

6、 合作开发的完成产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、报告等技术文件；样品、样机；成套技术设备等）。

三、合作开发的投资：投资总额为：其中甲方投资：乙方投资：在总投资额中，甲方占 %；乙方占 %。（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的

形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例)。双方投资的时间为：双方于本合同签订之次日内共同设立账户，用于投资资金的管理。非经双方共同以书面确认，任何乙方不得支取该投资资金。

四、甲方主要义务：

- 1、 按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资；
- 2、 提供场地、人员等(视具体情况确定)
- 3、 完成 的研发工作
- 4、 就取得完全的专利申请权、专利权以及非专利技术、技术秘密的完全的使用权、收益权、转让权向乙方支付补偿。

五、乙方主要义务：

- 1、 按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资；
- 2、 提供场地、人员等(视具体情况确定)
- 3、 完成 的研发工作

六、工作配合双方应当按照合同约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方对本合同约定或双方另行确定必须履行的义务，都必须认真履行。

第三方。

八、风险承担：

1、因作为本合作开发合同标的技术已经由他人公开，致使本合同的履行没有意义的，双方应当解除合同。任何一方获知该情况的，应当告知另一方。合同因此而解除的，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起____日内进行结算。

2、在履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致合作开发项目部分失败或全部失败的，对于该失败的部分，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于确认该部分失败之日起____日内就失败部分进行结算。任何一方发现可能致使研究开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失。

3、因不可抗力造成合同无法继续履行的，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起____日内进行结算。

九、技术开发成果的归属：

1、在履行本合同中完成的合作开发成果的专利申请权归甲方所有，乙方不得申请专利。合作开发成果的专利权归甲方所有。乙方不能取得该专利的实施许可。

2、甲方应当就取得完全的专利权于双方确定完成开发工作之日起____日内一次性向乙方支付补偿金 元(或采取其他补偿办法)。

第三方泄露。

4、就非专利技术或技术秘密成果使用权、转让权及获得利益权的取得，甲方应于双方确定完成开发工作之日起____日内一次性向乙方支付补偿金 元(或采取其他补偿办法)。

十、违约责任:

1、任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误的，违约方应向另一方支付数额为项目总额10%的违约金;造成开发失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额30%的违约金。

2、任何一方不按照合同约定的分工参与合作开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额20%的违约金。

3、任何一方违反本合同

开发商购房合同篇七

本软件(指《国学宝典》版)受国际版权巴黎公约和《^v著作权法》保护。本软件授权使用协议书是一份公司与用户之间的合法协议。

1、保证此授权书是真实的、合法的;

3、保证本软件不含任何病毒，无明显错误，在符合软件需求的系统环境下能正常使用;

4、保证对合法用户提供必要的技术支持和售后服务。从购买之日起，单位购买服务期为1年，个人购买服务期为xx年。

1、将本软件安装至单人使用环境下的计算机，每套软件只授权在一台机器上长期使用;

2、本软件只限购买者本人(本单位)使用，如转让或转卖，本公司将无法提供技术支持和售后服务。

3、本授权合同书允许在不损害本公司利益的前提下自由使用

本软件及相关资料。所有未在授权合同中授予使用者的权利，均归本公司所有。

1、禁止复制和扩散光盘；

2、禁止以任何方式将本软件中的部分或全部数据用于商业目的；

3、禁止对本软件进行反编译、解密或其他破坏原始程序设计的操作。

2、因本授权所发生的一切争执，由双方协商解决；协商不能解决时，可通过北京市海淀区人民法院进行裁决。

我同意协议全部内容，并慎重承诺履行以上条款。

用户签名(盖章)：

日期： 联系方式：

证件名称： 证件号码：

开发商购房合同篇八

法定代表人： _____ 职务： _____

乙 方： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责

任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 项目内容及规模：

原北京军区613团营房区开发，建设中高档住宅小区。小区总占地面积62928平米，基地面积18000平米，住宅面积87892平米，营业房面积6500平米，绿地占36%。

第二条 总投资及资金筹措：

总投资 万元(其中：征地费____ 万元，开发费____ 万元，建筑安装费____ 万元)。投入资金规模____ 万元，甲方出资____ 万元，分____次出资，每次出资____ 万元，预收款____ 万元；乙方出资____ 万元，分____次出资，每次出资____万元。

第三条 合作方式及各方负责：

合作方式：甲方提供全部建设用地，乙方承担整个项目的开发建设。 各方负责：

甲方：负责办理土地、立项、报建等各项前期工作，协调该项目开发与有关部门的关系，协助乙方搞好工程建设工作。并承诺本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

设立并有效存续的公司；有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议。

第四条 财务管理

1. 成本核算范围：开发成本，施工费住宅每平方米700元，合计61524400；营业房每平方米1300元，合计8450000。城市配套费、税金、人防费等每平方米250元，合计23598000元。绿化、硬化、美化费每平方米80元，合计3594240元。合计成

本97166640。

2. 利润分配：拟定售房价格为营业房每平米3000元，住宅每平方米平均1333元。甲方按20%提成(其中住宅17578平米×1333元=23431474元;营业房1300平米×3000=3900000元)。

第五条 违约责任：

任何一方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。并由违约方负担由此而造成的一切经济损失。

第六条 本合同正本一式____份，甲方执____份，乙方____份。合同副本____份，报送____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____与本合同有同等效力。

第七条 本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日