

最新工程质量保证协议书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

工程质量保证协议书篇一

乙方：

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对(工程全称)签订工程质量保修书。

1.1乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

1.2凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题和材料设备质量缺陷问题或其他缺陷，及由于乙方(指购买本项目房屋的客户)维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。

1.3整体工程及各分部分项工程质量，经竣工验收符合合同要求，如甲方抽检到分项工程中允许偏差项目中超出允许偏差范围的、基本项目中未达到优良的项目或者不符合观感要求的观感项目，仍属乙方返修范围，乙方应按甲方要求进行返修。

1.4由于乙方工程质量问题造成甲方和业主的全部直接和间接损失，由乙方无条件承担。如业主另有索赔要求，则乙方授权甲方全权代表乙方与业主进行索赔谈判并确定赔偿金额，谈判结果经甲方和业主签字后立即生效，甲方负责知会乙方，并将乙方须承担的费用总额直接从乙方保修款中扣除，乙方予以无条件承认。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收合格之日起计算，保修期限为：

3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

4、住宅领地凯旋帝景内的给排水设施、道路等配套工程，为2年；

5、供热及制供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6、其他项目的保修期为2年。

3.1渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。

3.2发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起二日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3.4每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题。

3.5违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认(甲方将处理情况知会乙方)，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除。

3.6乙方承诺，无论以上质量缺陷属乙方、甲方或业主责任，在接到通知后，均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修，

并在维修过程中与甲方及业主共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由责任方向乙方支付材料及人工费用。

4.1每个维修项目完成后要经业主和甲方验收签字方可，所维修项目的保修期限由维修合格之日起重新计算。

4.2维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，如维修过程中给业主造成其他损失，则乙方应承担相应责任。

4.3如有下列情况之一发生，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担。

a□接到甲方返修通知(口头或书面)后拒不到现场处理问题；

b□超过规定的到场时间后4小时仍未赶到现场；

c□超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务，且不主动向甲方报告；

d□对同一位置经过一次返修仍未彻底解决问题；

e□因现场返修人员服务行为造成客户强烈投诉。

4.4因乙方责任造成返修、赔偿的，乙方应按照以下标准赔偿甲方直接和间接损失：直接返修加直接赔偿的费用在20xx元以下的，按照3倍计算；直接返修加直接赔偿的费用在20xx元以上的，按照2倍计算。

4.5按上述办法计算出的费用总额由甲方书面知会乙方，无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方保修款中扣除。

4.6对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计

单位提出保修方案，乙方实施保修。

4.7质量保修完成后，由甲方组织验收。

5.1在工程保修期内，乙方必须委派两名全权代表(土建1名，安装1名)在现场办公，专职处理本工程的维修工作;如甲方认为该代表不能胜任工作，乙方在接通知后2日内予以更换。

5.2乙方保修负责人(默认人为项目经理):

a□通讯地址:

b□电话/手机:

c□传真:

5.3以上内容若有变动需及时书面知会甲方，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

5.4每一住户，无论维修项目多少，全部维修人员均应一次到位。

5.5维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则乙方向甲方支付违约金500元/每人次。

质量保修金为工程结算总价的5%。

质量保修金的支付方式为:

6.1质量保修金返还的起止日期为:从工程竣工验收通过之日起，至合同约定的保修期限止。

6.2 保修期满2年，监理单位、物业管理单位及甲方对保修质量无异议后7天内无息支付乙方工程质量保修金总价的80%。

6.3 保修期满五年，监理单位、物业管理单位及甲方对保修质量无异议后7天内办理完成保修金结算，甲方在收到完整的结算手续后无息支付乙方工程质量保修金总价的20%。

6.4 若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

7.1 乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

7.2 本保修书：作为施工合同附件，由施工合同双方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

签字： 签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

工程质量保修承诺书范本

工程质量及保修承诺书

工程质量协议书范文六篇

工程保修承诺书模板

产品质量保修承诺书

质量保修期承诺书范文

工程质量保证协议书篇二

乙方：工程项目部

工程地点： 桩类： 规格： 数量： 项目负责人： 专（兼）职质量员： 合同造价：

为了加强对建设工程质量管理，根据中华人民共和国《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及地方政府质量管理条例和公司质量管理规章制度。确保施工工程质量。经双方协商同意签订本施工质量责任协议书。

1、目标：

预防和遏制建设工程质量事故，认真执行国家强制性标准，确保施工工程质量合格率为100%。

2、双方责任

2.1、甲方责任

2.1.1甲方依据国家和公司的有关建设工程的相关法律法规和制度对乙方在建工程实施全面质量管理。

2.1.2、甲方有责任组织公司职能部门进行对乙方在建工程定期与不定期检查、督促整改工作。对整改不力或严重存在质量隐患，将按公司有关规定做出处罚。

2.1.3甲方有义务指导项目部做好工程资料收集、归档工作。

2.2乙方责任

2.2.1乙方必须遵守国家颁发的《建筑法》、《建设工程管理条例》及强制性质量管理条例。项目经理为质量第一责任人，

并配备相应技术负责人和专（兼）职质量员。

2.2.2 项目部必须严格执行质量交底制度，将质量控制程序贯彻到班组和每位操作人员，并按规定和统一格式建立规范的质量检查用表。

2.2.3 乙方必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错，应及时出具工作联系单进行修正。

2.2.4 原材料进入施工现场，必须按规定取样。经监理公司认可，到法定检测单位检测，合格后才能使用。严禁弄虚作假、偷工减料。

2.2.5 乙方必须建立健全施工质量检验制度。严格每道制造工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。

2.2.6 乙方在施工过程中必须及时、正确、齐全收集工程资料，签证手续完备。竣工后提供一套完整的工程资料交公司存档。手续齐全后退还质量保证金。

2.2.7 乙方施工中产生的质量问题乙方必须自行承担由此产生的一切法律、经济责任。

2.3 本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

（签章） （签章）

签订日期：201年月日

工程质量保证协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、劳动协议期限

第一条劳动协议期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动协议

本协议于年月日生效，于年月日终止(如有试用期，则试用期从年月日到年月日)

2、以完成一定的工作任务为期限的协议

本协议生效日期为年月日；以乙方完成工作任务为协议终止时间。

二、工作内容和要求

第二条甲方招用乙方在(项目名称)工程中担任岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方

加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条乙方在试用期间的工资为每日(或每月)元，试用期满后工资为每日(或每月)元；按工作量计算工资的，每(工作量单位)支付工资元。双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。甲方应在每月日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。甲方应在劳动协议终止、解除时一次性付清乙方的工资。协议甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。甲乙双方对工资支付的其他约定。

第九条甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动协议解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动协议的变更、解除、终止、续订

第十条乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全生产技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本协议：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- (四) 严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；
- (五) 被依法追究刑事责任的。

第十二条有下列情形之一的，乙方可以解除本协议：

- (一) 在试用期内的；
- (二) 甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (三) 甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本协议规定支付劳动报酬的。

第十三条变更、解除、终止、续订本协议，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本协议。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条甲方与乙方解除劳动协议时，应给乙方出具终止、解除劳动协议证明书。甲方解除乙方劳动协议，符合劳部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。甲、乙方违法解除劳动协议，应按劳部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条双方因履行本协议发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地(区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动协议的附件，与劳动协议具有同等法律效力。

第十七条本协议未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本协议一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本协议自双方盖章签字之日起生效。

第十九条双方约定的其他事项。

甲方(公章)_____乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程质量保证协议书篇四

委托单位：_____公司(简称甲方)

施工单位：_____ (简称乙方)

工程名称：_____桩基工程

二、甲乙双方责任

(一)、甲方的责任1. 施工过程中期间，甲方监控乙方安全生产

管理制度、岗位责任制度、安全操作规程的实施，积极协助乙方，防止施工过程中安全事故的发生。2. 甲方现场安全施工管理代表，本着“安全责任重于泰山”的原则精神，积极主动协助乙方抓、管安全工作，对出现的安全隐患，采取“三不放过”的原则，及时整改和制订安全措施，做好本职工作。3. 甲方管理代表，本着“实事求是”的工作原则，积极主动配合乙方有组织、有计划，合理有序的施工。

(二) 乙方的责任

1. 乙方必须按上级安全管理部门及总承包单位的要求配备安全设施，并制订切实可行的安全施工措施，完善各项安全管理制度，并将安全制度及责任落实到班组和每个员工，同时与每个员工签订安全责任书。在施工期间，乙方必须积极参加并接受甲方的安全教育和各种形式的安全检查活动，严格遵守甲乙双方签订的合同准则，严格执行安全操作规程及各项施工安全管理制度，服从甲方管理代表指挥，不得违章作业，冒险蛮干。

2. 本工程由乙方承担一切安全责任及安全事故处理费用

3. 乙方应设立安全管理机构班子，并设专职安全员一人，负责本工程的安全管理工作。具体负责对施工现场、建筑材料、供电设施、设备安全及运行状况、井下操作等安全工作进行重点管理，并与甲方安全管理人员协调沟通安全管理工作事务。

4. 若乙方不按有关规定和总承包方的要求配备安全设备；未制订安全施工措施；不按施工组织设计规定的工序（尤其是钢筋砼护壁）施工；不服从甲方的正常管理，盲目抢工程进度、违章操作、乱搭电源、无控制配电箱、冒险蛮干；未经甲方同意，擅自改变配电设施，生产运输工具行驶不规范，所造成的安全责任事故，乙方承担一切责任和经济损失。

5. 乙方在施工期间应对员工不断进行治安条例、劳动纪律、操作规程、作业制度的管理教育与培训。员工不得打架、斗殴、饮酒取闹、遵纪守法，造成恶劣影响有损公司信誉，由此造成的一切损失和后果，均由乙方承担责任。

7. 乙方必须给下井员工购买保险(即人身意外险)。

三、甲乙双方有关事宜本责任合同书自双方签订之日起生效，工程完工验收后三月内失效。本责任合同书一式两份，甲乙双方各执原件壹份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

代表：_____代表：_____

项目安全员：_____项目安全员：_____

____年____月____日____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

工程质量保证协议书篇五

协议人：

甲方：

乙方：

乙方于x年x月x日在甲处借数码相机使用，后通过公司的老板归还，但甲方发现自己存在数码相机里的个人资料全部丢失，因为资料对甲方特别重要，里面是甲方存的个人简历、照片等资料，乙方对甲方的经济造成损失，甲、乙双方对此事实予以确认。根据《中华人民共和国民法通则》第八十五条第一款之规定，乙方应依法承担民事责任。

经甲、乙双方协商一致，乙方通过支付赔偿金的方式承担民事责任。

乙方向甲方支付赔偿金总额为人民币□x元。

乙方应在本协议生效之日起日内向甲方支付赔偿金。

本协议一式二份，甲、乙各执一份。

其他责任：乙方支付上述款项后甲方无其他的义务，乙方不得以任何理由向甲方提出任何要求。

协议文本：本协议一式三份，甲乙双方各执一份。另一份由甲方法律顾问备档。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

日期: