

综合实践活动教师教学反思 小学综合实践活动的教学反思(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

酒店装修合同完整版免费版下载篇一

乙方：_____

依照《中华*共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合本市实际，*、乙双方经协商一致，就乙方承包*方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、施工项目及要求：顶面及墙面拆除，吊顶，墙面处理贴壁纸，门头，灯具，货架（不含衣撑及模特），背景墙，换一扇大门，改一组暖气，电路改造。

3、工程承包方式，双方商定采取下列承包方式：

（1）乙方包括木工吊顶材料及工费、油漆工材料及工费、电路改造及水路改造、门头材料及工费，货架及灯具，壁纸。

（2）*方包括其余材料和成品。

4、合同价款：本合同工程造价为（**）元（贰万肆千元整）

第二条*方工作

- 2、提供施工期间的水源、电源；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 4、如需拆改原建筑的结构，*方负责到有关部门办理相应的审批手续；

第三条乙方工作

- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

第四条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条工程款支付方式

- 1、*方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 支付近额（元）

第一次水电暖工进场到木工进场 40% ¥9600元

第二次油漆工进场到工程结束 40% ¥9600元

第三次双方验收合格 20% ¥4800元

第六条违约责任

- 2、未办理验收手续，*方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由*方负责；

第七条附则

- 1、本合同经*、乙双方签字（盖章）后，即日起生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式二份，*、乙双方各执一份。
- 4、合同履行完后自动终止。

酒店装修合同完整版免费版下载篇二

物业管理项目： 电话：

委托人(业主)： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架。

委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司(签章) 通达**庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日

酒店装修合同完整版免费版下载篇三

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

依照《_合同法》、《_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：华诺国际酒店室内所有装饰装修工程

承包范围：华诺国际酒店室内装饰装修工程的施工图全部施工内容，包括装饰装修工程、给排水工程，电气（强电、弱电）工程，中央空调，电视电话，智能监控系统，公共广播、单视频系统、厨房设备（承包范围不包含所有消防的设计、施工、安装及检测申报部分以及软装饰、布草部分）。

承包方式：固定总价承包。乙方包工包料（除附件所列甲供材料外，其余材料全部由乙方提供），即使市场材料价格、人工价格或国家政策变化，固定总价不做任何调整。

预决方式：综合单价

工程结构：框架结构

2. 工程质量

筑安装工程质量检验评定统一标准[]gbj300—88[]等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，如工程质量达不到约定质量标准，乙方应承担违约责任并在合同工期内整改合格。全部返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 工期

开工日期：年月日，竣工交付使用日期：年月日。

在约定工期内，乙方必须无条件执行经甲方批准的施工进度计划并严格遵守阶段性时间节点要求。

因甲方原因而产生的设计变更或工程量变化，如单项变更价格未超过5万元，则工程费用和工期不变；如单项变更价格超过（含）5万元的，则经甲方代表和监理工程师签证、甲方盖章确认，相应调整工程费用和工期，乙方须相应地调整施工计划，并采取赶工措施尽量确保工程顺利竣工。

因乙方原因且未取得甲方书面许可，乙方不能中途停工而延误工期，工期不予顺延。

因甲方原因造成中途停工而延误工期，工期顺延。

4. 设计变更

乙方会同甲方、设计人员提出合理的方案优化和设计变更，乙方应按照优化后的设计进行施工调整。

如有设计变更，则乙方应按照甲方要求进行施工调整，并按照甲方核定的单价进行核算以调整总价。

5. 工程价款及支付方式

甲方提供的现有设计图纸中存在未明确做法或未明确材料标准的，由甲方以书面形式补充提出说明及要求，不再计入工程变更，合同总价不做调整。

甲方按照本合同约定按期、足额支付工程款

工程价款支付

本工程工程款支付方式为按月进度付款。

在工程质量、进度满足要求并经监理单位和甲方现场代表验收合格的前提下，乙方每月日向甲方现场代表送交当月已完分部分项工程或经监理单位和甲方现场代表确认的工程量进度报表，经甲方审核后于当月日前按当月进度款总额的50%向乙方支付进度款。按月进行支付，以此类推。

乙方向甲方送交完整的工程竣工资料和结算资料（均为一式三份并制成电子文档），甲方在收到乙方齐全的竣工结算资料后两个月内审核、结算完毕。

工程竣工验收合格并交付使用后第一年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的75%。

工程竣工验收合格并交付使用后第二年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的100%。

6. 材料设备供应

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准进行采购，

提供材料、设备产品的质量、环保证明合格证明，并对所采购材料设备质量负责。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供工程主要材料应符合国家质监总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7. 双方派驻本工程的代表

甲方派驻本工程项目的代表为： 。

本工程项目甲方委托公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师： 注册证书号。

乙方派驻本工程的项目经理为： ，是乙方在本工程项目中的代表，项目经理必须专职且每日驻工地。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应参照本合同款约定执行。

8. 双方权利

甲方权利

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理或其他任何成

员，承包人应在接到发包人书面通知后7日内将更换的人员名单及其任资质的材料告之发包人并得到发包人的认可。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。乙方在施工组织计划中应明确各阶段分专业进驻施工场地的人员数量并经甲方审核，乙方必须按照施工组织计划合理安排加班、赶工，确保按期完工。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收，隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

由乙方采购的主要材料（设备）必须先送样，由甲方代表和监理工程师按规定检验其规格、型号、质量符合设计要求并能满足工程需要才能采购和投入使用。如果材料不合格，甲方有权要求乙方进行更换，或另行指定供货商供货，所发生的费用均由乙方承担且不再调整合同价格。

应的条款及计算方式计算相关费用（按照、条款执行）。

乙方权利

乙方如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，应在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，工期顺延。

9. 双方义务

甲方义务

按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款。

本工程由甲方报建，并办理施工许可证及其他施工所需的证件。

本合同生效后甲方向乙方提供施工图6套，组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。

提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需的水、电接口到施工现场（乙方装表计量，水电费由乙方承担）。

协调施工期间进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

乙方义务

酒店装修合同完整版免费版下载篇四

合同签订日期： 年 月 日 。

根据《_合同法》及其它有关法律、法规、结合本市装饰装修的特点，经甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程权属（房屋所有者姓名）：

工程结构面积： 。

工程其它状况，如：是否为清水房、二手房，需保留部分详细说明：

工程承包方式，双方商定采取下列第_（1）_种承包方式：

- （1） 乙方包工及包全部材料；
- （2） 乙方包工、包部分材料及甲方提供部分材料；
- （3） 乙方包工. 甲方提供全部材料。

工程期限 天

合同价款：本合同工程造价为（人民币元。金额大写： 。

第二条 工程设计

见装饰设计图。

第三条 甲方工作

负责提供水源、电源为乙方使用；

施工期间甲方仍需部分使用居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作；

对现场已有所损坏的地方或物品，甲方应在乙方进场前明确告知。

第四条 附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签定后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月

年 月 日 日

酒店装修合同完整版免费版下载篇五

（一）乙方在开始本项目设计工作之前，需将本项目设计组成员名单及详细情况书面介绍提交甲方，经甲方确认后生效；乙方在未事先征得甲方同意时，不得更换或减少项目组主要设计成员，乙方主要设计人员名单详见附件三《设计团队表》。

（二）为保证设计质量，乙方参加本项目设计的项目总负责人、主要设计人员，应将主要精力投入本项目的设计，在本项目正式施工图设计结束之前不应同时作为主要成员参与其他工程的设计工作。

（三）在设计过程中，如没有特殊情况，原则上甲方设计管理人员应会同乙方项目总负责人、协调联系人、主要设计师根据阶段性设计计划定期召开项目设计例会，就设计进度、设计中发现的问题、各专业需协调解决的问题及下阶段工作安排等进行商讨确认，并形成会议纪要。

（四）设计过程中，甲乙双方的意见均应以书面文件或电邮

往来，书面文件应有双方授权代表的签发方视为有效。

（五）乙方指定 为本合同项目总负责人， 为项目协调联系人，乙方总负责人及主要设计人员应出席景观设计、建筑设计等的阶段性设计成果汇报会议，同时有义务对景观设计、建筑设计、专项设计等其他设计单位的图纸向甲方提出合理化的修改建议。

（六）乙方方案设计及施工图设计阶段应由本项目方案主要设计人员与项目总负责人同时审核签字确认；材料选型建议及施工图细部节点大样设计图应同时由方案主要设计人员审核确认。

酒店装修合同完整版免费版下载篇六

发包人(简称甲方) 承包人(简称乙方):

电话: 电话:

手机: 施工队负责人:

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合装修工程施工的特点，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方酒店装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议:

第一条: 工程概况

1、工程地点:

2、工程内容及做法:(详见附表一:《工程项目及预算表》)

3、工程承包方式: 双方商定(详见附表一)

4、工程期限： 天，开工日期： 竣工日期：

5、工程价款：本合同工程价为人民币 元整(元)，(详见附件一：工程项目及预算表)

第二条：工程监理

甲方派人监理，包括材料采购和施工质量监督，乙方在施工过程中，如有偷工减料情况，甲方监理人有权要求乙方停工，直到符合甲方要求。

第三条：甲方义务

1、开工前1天为乙方入场施工创造条件，即提供施工期间的水源、电源。

2、负责协商施工队员邻里之间的关系。

3、拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4、参与工程质量和施工进度的监督，与乙方按双方协议的材料规格、质量、品牌进行采购，竣工验收。

5、按时支付约定费用。

第四条：乙方义务

1、严格执行安全施工操作规范，防火规定、质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好酒店的设施产损坏以及上下水管道畅通。

- 4、保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。
- 5、乙方所采购的材料必须经过甲方认可后施工。
- 6、竣工交付之前负责酒店内物品的防护和保管，造成损失要赔偿，不妨碍公共秩序和公共安全，接受物管部门的管理协调，保证环境清洁文明。本酒店不得作为工人居住场地。
- 7、每道工序开工前和隐蔽前主动通知甲方检查、协商、指导，办理验收手续。
- 8、乙方若违反有关安全操作规程、消防规定，导致发生安全或火灾事故的，乙方承担由此造成的一切损失和责任。

第五条：工程变更

工程项目内容，工程费用、施工方式和施工时间等如需变更，甲、乙双方经协商一致，签订书面变更协议。

第六条：材料的提供

- 1、由乙方提供的材料、设备需由甲方提供数量清单，乙方应在材料运到施工现场后通知甲方，双方共同验收并办理交接手续。
- 2、由乙方提供的材料、设备，在采购时必须有甲方代表在场并同意才能购买，若甲方对拟购的材料不满意，可以另选，未经甲方同意，乙方自己采购不是双方约业的材料、品牌或质量不符合要求的，甲方有权拒绝使用，并由乙方退换或重新购买材料，所造成的损失，由乙方负责。

第七条：工期延误

- 1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认工期相应顺延：
(1) 工程量有总工程量三分之一以上变化和设计变更；(2) 不可

抗力，如天灾造成的连续三天以上的停水、电等(可按停水、电时间顺延);(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任，不能按期开工或无故保管停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工所发生的一切费用由乙方承担，工期不延误。

第八条：质量标准

双方约定工程施工质量标准：经施工图纸和双方约定的材料清单以及国家所制定的质量要求，设计变更的质量评定验收标准，如施工赤程中双方工程质量发生争议的，由具有资质的国家有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同的质量标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同要求的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第九条：工程验收和保修

1、约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：(1)改水改电完毕;(2)铺卫生间地板砖、墙砖、地脚线完毕;(3)全部工程竣工后综合验收。

2、工程自验收合格并经双主签字之日起保修期为壹年。

第十条：工程支付方式

1、本次工程装修费总金额为 元整人民币(元)

2、双方约定按以下方式支付工程款：进场后一个星期内付工程总金额的30%(元整人民币 元)。工程全部完成，经甲方验

收后，三天内付清余款(元整人民币元)。

3、工程款结算后，乙方向甲方开具工程款收据。

第十一条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方未履行合同约定或违返国家法规及有关政策规定，受罚款或者给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用而造成损失的由甲方负责。

3、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对主相应的经济损失。

4、如未按期支付工程款的，每延误一天向对 支付违约金2‰。

5、由于乙方原因造成工程质量达不到双方约定质量标准，乙方负责返工(修理)，工期不顺延。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金2‰。

第十二条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由当事人双方协商解决，也可由装修工程所在地的有关部门调解，协商或调解不成的，可提交装修工程所在地的有关仲裁委员会仲裁，也可依法向装修工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运到指定地点，垃圾清理费由甲方承担，工程完工后乙方负责清理干净现场。

2、施工期间，甲方每天工作时间听从乙方安排，不能影响乙方正常营业。

第十四条 附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

2、合同附件(如附件一：《工程项目预算表》)为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本工程所用的材料尽量为优质环保型，不会对人体造成伤害，具体详见附表一：《工程项目预算表》。如果甲方要求其他高档材料，其价差由甲方支付。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

酒店装修合同完整版免费版下载篇七

发包人(*方)：

承包人(乙方)：

依照《中华*共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包*方饭店装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、总施工面积：_____平方米。

3、施工内容：详见附件1：《饭店装修施工内容单》和施工图。

4、工程承包方式：

乙方包工，*方包料，原材料和辅料由*方提供（详见附件2：《发包人提供装修材料明细表》）。

5、工程期限____天，开工日期为____年____月____日，竣工日期为____年____月____日。

第二条工程价款

本合同工程价款（大写）_____元，详见附件3：《饭店装修工程报价表》。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

（2）*方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，*方、乙方各一份（详见详见附件4《饭店装修设计图》），设计费（大写）_____元，由*方支付。

第四条发包人的义务

1、开工前____天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间*方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第五条承包人的义务

- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 3、保护好原室内物品，保*室内上、下水管道的畅通；
- 4、保*施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现常

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附件5：《饭店装修工程变更单》）。

第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经*方确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）*方同意工期顺延的其他情况。

2、*方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准详见附件6：《饭店装修工程质量要求表》。

第九条工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织*方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知*方验收，*方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附件7：《饭店装修工程验收单》），在工程款结清后，办理移交手续（详见附件8：《饭店装修工程移交单》）

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附件9：《饭店装修工程保修单》）

第十条工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付元；

第二次：工程进度过半支付元；

第三次：双方验收合格支付元。

工程进度过半是指：。

2、工程验收合格后，乙方应向*方提出工程结算，并将有关资料送交*方。*方审核同意后，双方填写工程结算单（见附件10：《饭店装修工程结算单》）并签字，*方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向*方开具正式统一*。

第十一条违约责任

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

（一）提交石家庄仲裁委员会仲裁；

（二）依法向*法院提起诉讼。

第十三条 其他规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十四条 附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式____份，双方各执____份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

*方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人

年月日年月日