

# 2023年土地购买协议合同(优质7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 土地购买协议合同篇一

出卖方：

买受方：

出卖方在位于xx有一宗（进深 米\*宽 米）国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于xx□

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号x国用第 号，原国土使用权人为 □x国用第 号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：

买受方：

年 月 日

## 土地购买协议合同篇二

甲方：

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止

协议，乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。

甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、交付房屋期限：预计房屋交付日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。

(甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元)

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自觉遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建，违者一切后果由乙方负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。

甲方(盖章)：负责人：经办人：售房电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 土地购买协议合同篇三

订立协议各合伙人：

姓名性别年龄住址身份证

姓名性别年龄住址身份证

姓名性别年龄住址身份证

姓名性别年龄住址身份证

姓名性别年龄住址身份证

依照中华人民共和国相关法律，法规，经全体合伙人协商同意，就合伙购地，及以后土地所有权性质变更或土地的保值增值的经营本着平等协商，互惠互利，风险共担的原则进行。

合伙人共同出资购得峰口镇坨建村土地26.06亩（具体位置见土地转让合同复印件）

合伙期限为年，自 年 月 日起，  
至 年 月 日止。

1. 出资额以各人实际投入为准。
2. 合伙人以现金方式出资，以自己的出资额承担民事责任。
3. 如以后从事经营开发活动或土地性质变更需再次出资，经全体合伙人协商另行确定再次出资额。

1. 推举为合伙负责人。其权限：以对全体合伙人共同达成的协议为原则

（1）对外订立合同；

（2）对合伙事业进行日常管理；

2. 其他合伙人的权利：

- (1) 参与合伙事业的管理；
- (2) 检查合伙帐册及经营情况；
- (3) 共同决定合伙重大事项。

1. 现有的合伙人为原始出资合伙人，如因经营开发活动需要吸收新的合伙人需经现有原始合伙人大会通过后方可进行，二级合伙人的权利和义务可另行协商确定。

2. 合伙人在合伙期间如提前退伙，应出具书面退伙申请，经合伙人大会通过后方可进行。不得私自将所属股权转让他人。

3. 合伙人内部有优先受让权。具体价格随行就市，共同协商。

4. 合伙经营的开支需经合伙人大会确定后方得开支。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。

2. 禁止合伙人私自转让所属股权。

3. 合伙人不得私自以股权做抵押贷款或变现。造成的损失由该合伙人承担。

1. 合伙因以下事由之一得终止

- (1) 合伙期届满；
- (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
- (3) 合伙事业完成或不能完成；
- (4) 合伙事业违反法律被撤销；

## 2. 合伙终止后的事项：

(1) 即行推举清算人，并邀请中间人（或公证员）参与清算。

(2) 清算后如有盈余则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三者，其价款参与分配。

(3) 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按比例承担。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以上诉法院。

签约人：

签约日期：

签约地点：

## 土地购买协议合同篇四

常住地址：

联系方式：

乙方：            身份证号码：

常住地址：

联系方式：

甲、乙双方就合作购买土地事宜，经平等协商订立本协议，以资共同遵守：

一、甲、乙双方协商一致同意共同出资购买位于的 地块的土地使用权；土地面积 平方米，土地使用性质为： 。使用年限至 年 月 日。

二、双方约定以甲方名义和第三方签订协议， 甲方与第三方签订的协议乙方予以认可，并依据本协议的约定和甲方共同承担对第三方的义务。双方共同购买上述土地使用权支付给出卖人的对价为人民币 元。甲方出资 元，占50%股份；乙方出资 元，占50%股份。

三、甲、乙双方根据投资比例对该地块享有上述权能。包括基于该地块土地使用权权属以及衍生的占有、使用、处分、收益等权能由双方共同行使；发生的费用由双方共同承担。

四、乙方应当在本协议签订后 日内将出资款项以现金形式给付甲方或汇入甲方指定的账户。

如果乙方未能按时将上述款项给付甲方，应当按照万分之 的利率支付迟延履行利息；超过 日未能支付，甲方有权解除本协议。

五、双方明确：共同出资购买该地块土地使用权的用途是： 。

六、甲、乙双方出让各自土地使用权份额需得到另一方的同意，另一方有优先购买权。

七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，双方各执一

份，均具有同等法律效力。

甲方：        乙方：

见证人：

签订时间：

## 土地购买协议合同篇五

身份证号码：

常住地址：

联系方式：

乙方：

身份证号码：

常住地址：

联系方式：

甲、乙双方经平等协商，就合作购买xxx土地，订立本协议：

一、甲、乙双方一致协商同意购买土地位于xxx土地；土地面积xxx亩。

二、经双方协商，甲方出资xxx元，占xxx%股份；乙方出资xxx元，占xxx%股份。

三、申请用地项目的立项，报批由甲、乙双方组成协调小组共同办理，费用按照出资占有股份比例共同承担。四、项目



用地批复后，甲、乙双方共同协商土地开发利用细节。

五、甲、乙双方根据投资比例对该项目用地享有使用权及所有权，双方均不得未经另一方同意自行开发、处置该地块。

六、甲、乙双方若要出让各自股份需获得另一方的同意，未取得另一方同意的出让行为无效。如果擅自转让给另一方造成损失的按照xxx给予补偿。

七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各执两份，均具有同等法律效力。

乙方：

年 月 日

## 土地购买协议合同篇六

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方：                乙方：

年 月 日

## 土地购买协议合同篇七

甲方：

乙方：

20xx年11月28日，甲方购买在xx县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积125.5平方米。现因资金紧缺，急需出卖房屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元(小写：271080元)出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙；南为自有墙；西为自有墙；北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一

致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

年月日：