

门面租赁合同简单免费 门面房租赁合同(精选8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门面租赁合同简单免费篇一

出租方房东甲方：

联系电话：

承租方房客乙方：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币 元整. 由乙方按 付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将 年 月 日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担 . 租期内水. 电. 等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全由乙方自付.

八. 租房押金: 元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币: 元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币 元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约.

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉.

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数: 吨.

电表底数: 度

甲方:

身份证:

乙方：

身份证：

签订日期：

门面租赁合同简单免费篇二

出租方（以下简称甲方）：_____。

承租人（以下简称乙方）：_____。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方所拥有的门面房屋租赁给乙方事宜，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方出租给乙方的门面位于_____

2、立面房间的附属设施：

_____ □

二、租赁房屋的使用

1、乙方承租的房屋用作商业门面。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变立面原有的结构和用途。

三、租赁期限从_____。

四、租金和支付方式

第一年租金为人民币（大写），租金以现金支付。

五、甲方的权利和义务

2、甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。乙方出租的房屋不得转租（售）给任何第三方；或者租赁期内租金上涨。

3、租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。

4、租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方为经营增加的所有可移动或拆除的设备和设施归乙方所有，不能移动或拆除的设备和设施应在租赁期满后十五天内由乙方搬走。

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按合同约定使用该房屋，不承担立面自然损失的赔偿责任。

2、在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、租赁期内，由乙方承担水、电、卫生、物业管理费等产生的债务。

4、按照协议交房租。

七、房屋使用要求和维修责任

5、乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方。

八、续签租约

租赁期满后，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。同等条件下乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满半个月前向甲方提出书面申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的租赁合同。

九、房屋归还时的状态

2、乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收合格，并结清双方费用后，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、租赁期内，乙方应提前书面通知甲方将房屋转租，并取得甲方的书面同意；

2、乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

十一、合同的变更和解除

1、有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（一）超过十五日未在约定期限内缴纳租金的；

（3）在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让的；

（四）从事非法经营和违法犯罪活动。

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方未交付或延迟交付租赁物超过十五日的；

（3）未经乙方书面许可，甲方将租赁房屋抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同：

(1) 甲乙双方书面同意变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行的；

(3) 租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除；

(四) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业及其附属设施损坏的，导致客观上无法继续履行本合同。

4、租赁期间，租赁合同终止的，本合同也随之终止。如乙方因本合同终止而遭受损失，甲方应向乙方支付月租金五倍的违约金。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。以下情况除外：

(一) 依法提前收回房屋占用面积的土地使用权；

(二) 因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的；

(三) 房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

十二、违约责任及赔偿

3、租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。如乙方未经甲方同意不归还该房屋，甲方要求乙方支付当年租金的10%作为违约金。违约金不足以赔偿经济损失的，还应当赔偿经济损失。

十三、其他条款

4、本合同包括补充条款和附件，一式四页。其中甲乙双方各执一份，具有同等效力。

十四、其他协议

租赁期内的水、电费（包括水_____元/吨、电_____元/千瓦时）无特殊情况不变。

出租人（甲方）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

门面租赁合同简单免费篇三

出租人（甲方）

承租人（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，

共计____年____个月；其中免租期为自____年____月____日起至____年____月____日。

第三条租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/____）；第一次租金的支付时间为____年____月____日，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，_____。

第四条保证金保证金属于双方约定事项

自本合同签订之日起____日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额____%计____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保

障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得

甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照国家各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

第十六条合同变更

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）联系电话：

乙方（签字盖章）联系电话：

签约日期：

门面租赁合同简单免费篇四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

门面租赁合同简单免费篇五

甲方：

乙方：

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租商铺面积共_____平方米

二、租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，租期 年。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币 元，经营甲方店铺。

双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。
- 2、乙方经营店铺的一切费用概由乙方负责。
- 3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 5、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。

未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

- 1、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。
- 2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。
若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
- 3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。
- 4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；

协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

门面租赁合同简单免费篇六

乙方：_____

经双方协商就乙方在甲方体育场举行“校运动会”达成如下协议：

一、甲方

1、同意于_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时将体育场提供给乙方举办_____活动。

2、负责提供现有体育器材、检录、休息场地、和与活动有关的来中心人员的一般性服务接待工作。

3、执行双方商定的工作时间表，安排好各岗位工作人员及值班人员。

4、提供体育场现有的水、电、光、音响等设施。

5、做好场地管理、器材发放及活动结束后场地清理工作。

二、乙方：

1、负责本次活动的各项组织工作。

2、负责本次活动的后勤、安全保卫场地卫生及有关手续的审批等工作。

3、负责向甲方提供本次活动的计划及方案，征得甲方同意后实施。

4、向甲方支付水电、场地清洁费_____元，本协议签订后三天内至财务科一次付清，逾期不交本协议自行作废。

5、严格遵守甲方场馆使用的有关规章制度，活动中损坏的建筑物、设备物品等要照价赔偿。

三、其他：

1、乙方如因大雨或甲方接上级行政性命令或政治性活动，使活动停止，双方应无条件接受，场地租用时间另行协商。

2、本协议在执行过程中，如有未尽之处，由甲、乙双方协商处理，本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，经甲、乙双方签章后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

门面租赁合同简单免费篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于铜市德江县沙溪乡中街 号门面房，该门面房面积共30平方米。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共5年□20xx年3月20日起至20xx年3月20日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为本人使用，用于经商。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币20xx.00元(大写：贰仟元整)。

2、房屋租金支付方式：租赁内每年的5月1日前乙方用现金将租金支会甲方，乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取3%的违约金。

3、甲方收款后应提供给乙方收据。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额3%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如一方违约，赔偿违约金500元给另一方。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。具有同等法律效力。

门面租赁合同简单免费篇八

甲方：

乙方：_____

电话：

甲乙双方协商一致，在公平等价的前提下签订本协议。

一、 商铺的位置、面积、用途

甲方出租的商铺位于：××××××号共×套商铺(以下简称“该商铺”)，套内建筑面积合计：××平方米，乙方承租该商铺用于经营各类商品。

二、 本合同租期为：自 年____月____日起至 年____月____日止。

三、 租金标准：

每月租金为_____元人民币(大写： _____仟_____

佰_____拾_____元整)。租金及其他费用的支付。

自签订本合同之日起,乙方应在接到甲方交费通知书后的10天内支付下一计租期的租金。其中本合同第一个计租期的租金,乙方应当在签定本合同同时向甲方支付。

四、 有关费用的收取:

本合同期内,甲方每月按照市政府有关部门的规定代为收取物业费、采暖费、水、电、治安费、卫生费及政府规定的其他应交的费用,乙方应当按期缴纳。

五、 经营保证金

1、 乙方应当在本合同签订时,向甲方一次性交纳经营保证金计: _____元(大写: _____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、 如乙方未能如约交纳租金、相关费用,发生违反本合同约定的行为、违反市场监督管理制度或相关法律法规的行为时,经教育不予改正者,甲方有权从保证金中直接予以扣抵或扣罚,不足部分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到书面通知后的5日内补足经营保证金;逾期未予补足的,视为乙方违约,乙方应按应补足金额的双倍支付迟延履行违约金,直至收回商铺使用权。

3、 在本合同租期内,若乙方无违反本合同的约定行为,合同期限即将届满时,乙方若不再续签合同的,须在合同期限届满前的30日提前告知甲方。甲方应在乙方办理完撤离手续后的3日内,将经营保证金余额无息返还给乙方。乙方续签租赁合同的,须在合同期限届满前的30日与甲方另行达成续租协议。

六、 滞纳金: 乙方延期交纳应付款项或费用,则甲方有权向

乙方收取滞纳金，该滞纳金以迟延应付款项或费用金额每日千分之三计算，从应付之日至实际全额付清之日。

七、 商铺的使用

- 1、 乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方书面审查同意后实施，甲方应当在收到装修方案后的3个工作日内作出书面意见，否则视为同意。
- 2、 乙方装修时应当遵守市场装修管理制度和相关法律法规。甲方有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。
- 3、 乙方承诺其在租赁期限内的经营行为将严格遵守法律法规、相关政策，爱护该商铺及商铺所在市场的各项设施、设备，不损害他方的合法权利，并为此单独承担责任。如果乙方的行为给甲方或其他善意第三人造成损失的，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。
- 4、 乙方必须为其位于该商铺内的自有财产办理财产保险，违反本条造成的损失与甲方无关。

八、 商铺的交还

- 1、 本合同提前解除或终止后的2日内，乙方应在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到交接商铺时的状态(正常使用及时间因素损耗除外)，并交还甲方。
- 2、 乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用。尚未结清的，乙方同意甲方有权留置同等价值的商铺内财产。
- 3、 因乙方原因导致其未能在本合同解除或终止后的2日内完成撤离，并将符合约定条件的该商铺交还甲方的，由此造成

甲方或第三方的一切损失，由乙方自行承担；每延期一天，乙方需向甲方支付合同解除或终止时日租金水平双倍的违约金。

九、在租赁期内，如委托甲方的业主转让该商铺，经委托甲方的业主同意，乙方在同等条件下享有优先购买权。

十、合同终止与解除

1、本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除合同。

2、因乙方违约导致合同解除的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。

3、因甲方违约导致合同解除，租金按实际发生租期，据实结算，甲方赔偿相当于三个月租金的违约金。

4、乙方未经甲方书面同意，转租商铺的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。

5、乙方有下列情形之一的，视为乙方严重违约；除乙方应承担约定的违约责任外，甲方有权单方面解除合同。

(1)、乙方无法定或约定理由单方解除合同的；

(2)、迟延支付租金及相关费用超过10日的；

(3)、存在严重违反市场管理制度的

(4)、因乙方装修、使用、经营等原因导致租赁区域违反消防、环保等相关法律法规引起事故或被查封。

十一、其它事项

1、因不可抗力、政府行为等甲方不可预见因素导致该商铺

不能正常使用或不能继续使用，双方互不承担责任。

2、 双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

3、 本合同自双方签署后生效。本合同一式三份，甲方两份、乙方壹份。

甲方： 乙方：

年____月____日 年____月____日