

最新餐馆转让定金合同 二手房转让定金合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

餐馆转让定金合同篇一

甲方：（出售方） 身份证号码：

乙方：（购买方） 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

乙方预定甲方名下的位于_____市____区（县）_____小区____楼____单元____房屋（地下室____平方米，储藏间____平方米），屋内建筑面积____平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元（小写）_____元（大写）元。

甲方承诺为乙方所预定房屋保留____天（自____年月____日至____年____月____日）。

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）_____元，（大写）_____元。

乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

乙方同意选择下列付款方式，

1： 一次性付款： 于签署《房屋买卖合同》当日支付____%房款， 剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3： 分期付款： _____。

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料， 甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、 房屋产权证或相关证明

2、 附属设施清单

1、 具备房屋买卖条件条件， 如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效， 甲方应承担缔约过失责任， 除退还乙方定金外， 还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、 在本协议签订后， 须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止， 且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》； 并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时， 甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、 面积、 价款、 户型等条款。 如甲方违反上述约定， 甲方需向乙方双倍返还定金， 同时本协议自动失效。

在本协议签订后， 在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》， 并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时， 乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、 面积、 价款、 户型等条款。 如乙方不能履行本协议书确定的义务， 视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权， 甲方有权终止本协议的履行， 并将该房屋另行出售， 同时乙方已交付的定金不予返还。

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人）_____ 乙方：（买受人）

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

_____年____月____日

餐馆转让定金合同篇二

购买方（乙方）：_____证件号码：_____

第一条：经甲、乙双方协商，甲方自愿将其座落于_____以人民币（大写）_____整出售给乙方，该房屋《房屋所有权证》登记状况如下：幢号：_____室号：_____套（间）数：_____建筑结构：_____总层数：_____建筑面积：_____平方米、用途：_____。

第二条：乙方为表示购买诚意，在签订本协议时向甲方支付人民币_____整作为购买该房屋的定金，甲方应在签订房屋买卖合同后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。

甲、乙双方商定签订本协议后，必须在_____日，签订房屋买卖合同，并支付_____首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后，必须在_____日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款_____。

第三条：在甲、乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条：甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况，甲方在收到乙方定金之日起，甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权，如出现这些问题，甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定，甲方有权没收乙方支付

的定金。如果甲方违反本协议的约定，必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第八条： 补充条款

甲方（签名）：_____乙方（签名）：_____

时间：_____

餐馆转让定金合同篇三

本协议遵照《xxx宪法》以及《xxx合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在xxxx处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为_____平方米。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。_____年-_____年房租约为_____元（_____）房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币_____元（_____），上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方可施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

_____年____月____日_____年____月____日

餐馆转让定金合同篇四

甲方：（出售方） 身份证号码：

乙方：（预购方） 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，

就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于____，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号： ），该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条 该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分（小写____元）。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年__月__日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分（小写____元）。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方（或者第三方机构）共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条 有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基

数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十二条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1) 营业税 (2) 城市建设维护税 (3) 教育费附加
(4) 印花税 (5) 个人所得税 (6) 土地增值税 (7)
房地产交易服务费 (8) 土地使用费 (9) 契税 (10)
产权登记费 (11) 公证费 (12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的（因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外），甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日_____的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生

效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

日期： 日期：

餐馆转让定金合同篇五

住所： _____ 邮编： _____

乙方(预购方)： _____

住所： _____ 邮编： _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方
已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：)，并
经_____测绘机构预测，该房屋建筑面
积为_____平方米。该房屋定于_____年_____
月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币__元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____

年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日