

最新车库打通出租合同(模板8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

车库打通出租合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码： 身份证号码： 联系电话：
联系电话：

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从 年 月 日至 年 月 日，押金 元整，付款方式，季交每季交 元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为 度，水表底数为 吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库打通出租合同篇二

身份证号：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号：_____

甲乙双方本着公平公正合理的原则，就车库承租一事达成如下协议：

一. 甲方责任：

1. 提供蓬莱市半岛兰庭40号从西数第三个车库。自租赁合同签订之日起，交付承租方车库钥匙两把(前门一把遥控的，后小门一把)。
2. 无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋(不可抗拒因素除外)

二. 乙方责任：

1. 按时交纳车库租金。
2. 爱护车库及一切物品，不得损坏(如有损坏，照价赔偿)。
3. 无特殊原因，不得单方违约，提前退房(不可抗拒因素除外)。
4. 承租车库只能用于本人应用。
5. 不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

三. 租赁期限为一年(自20__年2月1日——20__年2月1日)。

四. 租金金额每月一百一十元(110元)年租金壹仟三百贰拾元(1320元)，一次付清。

五. 开启车库的电费由承租方付，可一年后一起付清。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

联系电话

联系电话

__年__月__日

__年__月__日

车库打通出租合同篇三

依照《民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共__页第__页

签订地点_____签订时间__年__月__日 合同编号：____号

国家工商管理总局经济合同司北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自××年×月×日起将(地点)第号汽车库(位)租给国驻华大使馆(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)美元(或其他币，或外汇兑换券×元)乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

本合同于××年×月×日在北京签订。

甲方代表： 乙方代表：

(本人签名) (本人签名)

车库打通出租合同篇四

承租方(乙方)： 身份证

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租

金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方。

五、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

车库打通出租合同篇五

出租方 _____ 以下简称甲方 _____:

身份证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____

承租方 _____ 以下简称乙方 _____:

联系电话: _____

地址: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,双方经过充分协商,达成一致,签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 车库,建筑面积 作为乙方汽车停放使用或者作为仓库使用。

第二条 租赁期限

1、租赁期共 个月,甲方从 年 月 日起将出租车库交付乙方使用,至 年 月 日截止。

2、合同期满后，如甲方仍继续出租车库的，乙方拥有以同等条件优先承租权。

3、租赁期间界满，乙方继续使用租赁物，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限变为不定期。

第三条 租金费用的交纳期限及交纳方式

甲乙双方议定首付房屋使用 元_____ 个月费用_____，满个月后，以后按 个月元付租金。_____不含水电暖及物业管理等费用_____，方式为现金支付。

第四条 违约责任

租赁双方如有一方未履行本合同约定的有关条款的，违约方须支付对方违约金500元并赔偿其所造成的一切损失。

第五条 相互责任

1. 车库如因不可抗拒的原因_____如自然灾害等_____导致损毁的，乙方不承担责任。

2. 乙方有义务维护好车库，如有人为损毁应承担相应责任。

3. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第六条 争议解决的方式

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，或者向房屋所在地人民法院提起诉讼来解决。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。该合同经双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租房押金之日起生效。

车库打通出租合同篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方): 身份证号码: 身份证号码: 联系电话:
联系电话:

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从 年 月 日至 年 月 日，押金 元整，付款方式，季交每季交 元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为 度，水表底数为 吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，

未尽事宜双方协商解决。

车库打通出租合同篇七

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：（出租方）_____

甲方身份证号：_____

乙方：（承租方）_____

乙方身份证号：_____

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

三、甲方将自己拥有产权的车库出租给乙方（车库地点：_____车库），甲方向乙方提供车库钥匙两套。乙方不得损坏车库门，如有损坏应按价赔偿。

乙方不得改变车库内设施。即出租之日起，因车库发生的一切纠纷由乙方承担责任，所发生的电费由乙方负责。

此次租金为人民币_____元（大写：_____元整），租金一次付清。

乙方续约与否要提前一个月告知甲方。如果乙方续约，可优先予以考虑，租金另议。

甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按本次租金总额的20%向对方赔付违约金。必要时可追究甲方或乙方的法律责任。

四、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

____年____月____日

车库打通出租合同篇八

承租方(乙方)： 身份证

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日起至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方。

五、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵

守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。