

西安装修报价预算明细表 装饰工程施工合同家装合同(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

西安装修报价预算明细表篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《中华人民共和国行业标准(qbl838—93)室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

1.2、开工日期：

竣工日期：

总日历工期天数：

1.3、质量等级：

1.4、合同价款：双方约定执行 定额，总预算价款

第2条 图纸

2.1、图纸提供日期：

2.2、图纸提供套数：

2.3、图纸的特殊保密要求和承担费用

第3条 甲方驻工地代表

3.1、甲方驻工地代表姓名、职务、职称：

3.2、甲方赋予该代表的主要职权：

3.3、甲方代表委派人员的名单及责任范围：

第4条 监理单位及总监理工程师

4.1、监理单位名称：

4.2、总监理工程师姓名、职称：

4.3、总监理工程师主要职责：

第5条 乙方驻工地代表

5.1、乙方驻工地代表姓名、职务、职称：

5.2、乙方驻工地代表职权范围：

第6条 甲方工作

6.1、提供具备开工条件施工场地的时间和要求：

6.2、将施工所需水、电、交通、电讯等管线接至施工现场的时间、地点和达到的条件：

6.3、为施工现场提供办公和生活设施的时间和条件：

6.4、需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成的时间：

6.5、需办理的证件、批件的名称和完成时间：

6.6、会审图纸和设计交底的时间：

第7条 乙方工作

7.1、施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

7.2、提供计划、报表的名称、份数和时间：

7.3、施工现场防护工作达到的标准：

7.4、施工现场交通、噪音、卫生控制达到的标准：

7.5、保护建筑物主体结构及管道、线路的措施：

7.6、办理证件、批件的名称和完成时间：

第8条 工程进度

8.1、乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间:

8.2、甲方代表批准进度计划的时间:

8.3、由于甲方原因,延误工期,双方确认:

由于乙方因延误工期,双方确认:

8.4、提前竣工,双方确认条件为:

双方确认经济利益为:

第9条 工程质量

9.1、甲方对工程样板的要求:

乙方完成样板的时间和标准:

经费支出:

9.2、约定质量等级及要求:

9.3、工程质量实行按质论价和奖罚对等原则,由此增减

的费用支出:

达不到标准要求者必须返工。双方约定隐蔽工程检查的部位

为:

中间验收部位为:

9.5、工程质量评定仲裁部门名称:

9.6、工程竣工 日内要进行竣工验收,

不按期进行竣工验收，双方确认应

第10条 合同价款支付

10.1、预付工程款的比例：

金额 时间：

10.2、乙方按工程进度提交工程量报告，甲方核实后，支付工程进度款的时间和方式：

10.3、甲方如不能按期支付工程进度款，经乙方同意并签订延期支付工程进度款协议；如甲方无力支付工程款，双方约定为：

10.4、发生下列情况时，工程承包造价可做调整：

第11条 甲方供应原材料、配套用品

11.1、按双方约定甲方供应材料、配套用品的名称、规格、数量

(可附清单)。

11.2、双方验收后由 方保管，保管费用支出 损坏、丢失 责任

第12条 乙方采购原材料、配套产品

乙方按照设计和规范要求采购原材料和配套产品，并提

供产品合格证明，在材料到货后

小时前通知甲方代表验收。在验收中发现材料和产品与规范要求不符时，双方约定

乙方使用代用材料时应征求甲方意见，并就有关问题进行协商一致

第13条 设计变更

13. 2、乙方对原设计提出变更要求，应经甲方同意并经有关部门批准，由此产生的经费与工期问题，双方认定

第14条 竣工验收

14. 2、甲方如不能按双方协议时间验收或批准，应

14. 3、因特殊原因，单位工程需用项竣工时，双方约定如下：

14. 4、甲乙双方办毕竣工手续后，要在 日内，报室内装饰行业主管部门，办理《室内装饰工程质量合格证书》。

第15条 竣工结算

15. 1、乙方在竣工验收后 日内，递交竣工结算报告。

15. 2、甲方收到竣工结算报告后 日内审核完毕予以签认，并于 日内拨付工程尾款。

15. 3、乙方收到工程尾款后于 日将竣工工程交付甲方使用。

15.4□如乙方不能如约递交竣工结算报告，双方约定

15. 5、如甲方未按约定日期付工程款

第16条 保修

16.1、保修的内容与范围

16.2、保修期限

16.3、保修金额及支付方式

16.4、保修如能按双方协议时间达到质量要求

如未能按时、按规范要求达到质量标准

第17条 争议

本合同履行中发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方约定：

向 仲裁委期员会申请仲裁；

向 人民法院起诉。

第18条 违约

18.1、甲方代表不能按合同规定及时给乙方必要的指令、

18.2、乙方不能履行合同中规定的义务如施工质量达不

到设计和规范要求，拖延工期或发生其他使合同不能正常履

行的行为，应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失及

18.3、除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后

仍应继续履行合同。

18.4、因一方违约使合同不能履行，双方可协商中止或解

除全部合同，因此造成的经济损失应由违约方承担或双方协商约定

第19条 索赔

甲方未能按合同条款提供施工条件，支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可在竣工前 天内提出索赔。并提供索赔资料和金额。甲方应在收到资料后 天内给予答复，逾期未作答复，应视为批准。

第20条 安全施工

20.1、为确保安全施工，甲方应承担的安全责任

乙方应承担的安全责任

如发生伤亡事故，双方约定

如发生财产损失，双方约定

乙方负责和承担

20, 3、如发生不可抗力造成损失，乙方应尽快通知甲方，并采取措施减少损失。对不可抗力造成的经济、工程、设备、人员伤亡损失，双方约定分别处理如下：

第21条 合同的生效与终止

本合同自签约之日起生效。

本合同在竣工结算完毕、工程交付使用，除有关保修的条款仍然生效外，其余条款即告终止。保修期满后，所有条款全部终止。

第22条 合同份数

合同正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章后分别保存。副本 份，由甲乙双方分别送有关部门：

第23条 补充条款

甲方：（章） 乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐户： 帐户：

合同订立时间： 年 月 日

西安装修报价预算明细表篇二

建设单位：

设计单位：

施工单位：

合同编号：_____年___月___日 建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- （1）甲方代表确认的工程量增减；
- （2）甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- （3）工程造价管理部门公布的价格调整；
- （4）甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- （5）合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为

天。 开工日期：

_____年

____月

____日 竣工日期：

_____年

____月

____日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2) 工程量变化和设计变更；

(3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停

(4) 工程款未按时支付；

(5) 不可抗力（如地震台风火灾等） 3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款

元，反之每提前一天奖励

元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(1) 进场前

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。
2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。
3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证（为合同附件）工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。
2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止 本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式

份，其中：甲方

份，乙方

份，均具有同等法律效力。 开户银行：

开户银行： 帐

号： 甲方盖章：

乙方盖章： 甲方签字：

乙方签字：

_____年 ____月____日

返

西安装修报价预算明细表篇三

发包方(下称甲方)：

承包方(下称乙方)：

根据《^v^建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目概况

工程名称： 文化苑小区水电安装工程

工程地址： 文化苑小区

承包方式：包材料、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：(包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

第二条 工期

1、乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面(包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款)影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。

第三条 工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第五条 合同价款

本合同价款按 万预算。(结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照20xx年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第六条 工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第七条 设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第八条 双方职责

甲方职责

- (1) 按时提供施工工作面给乙方使用。
- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。
- (4) 按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。
- (5) 工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。
- (6) 乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。
- (7) 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第九条 安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程《^v^安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第十条 关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

- (1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；
- (2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。
- (3) 甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义

务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十一条 合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效与终止

第十三条 合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

西安装修报价预算明细表篇四

签订日期：_____

签订地点：_____

依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

2. 工程内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

3. 工程承包方式：双方商定采用下列_____种方式

（1）包工包料

（2）包工不包料

（3）包工部分包料

二、工程期限及保修期：

1. 工期_____天，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 工程保修期：_____月。保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起，由乙方开具工程保修单。

三、工程造价及付款方式：

其中：设计费_____元

人工费_____元

材料费_____元

其它费用_____

付款比例

金额

开工前三天

隐蔽工程验收合格

油漆工程开始前

工程竣工验收合格

3. 余款：_____元，工程验收合格后3天内一次付清。乙方应向甲方开具正式发票。

4. 双方款项往来，均应出具收据。

四、材料、设备的供应

1. 装饰装修的材料必须符合中华人民共和国国家标准gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定严禁使用国家明令淘汰的材料。

2. 甲方提供的材料、设备（见附表三）

本工程甲方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按施工进度及时供应到现场。

甲方提供的材料、设备运抵现场后，由乙方负责保管。

3. 乙方采购的材料、设备（见附表四）

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规

格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票或证明材料，经甲方签字认可后再行使用。

五、施工过程中的一般权力义务

1. 甲方

(1) 甲方应在开工前，告知物业管理单位及相关权利人，并办理好相关手续。

(2) 开工_____前，甲方自行设计的，应向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明1份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(3) 向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，并说明使用注意事项，做好相关记录，并承担相应费用。

(4) 施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

(5) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线（不得损害建筑物安全、损害公共安全、影响公共环境），负责到有关部门办理相应的审批手续。

(6) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

(7) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得乙方同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行赶工。

(8) 甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

(9) 甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

2. 乙方

(1) 甲方委托乙方设计施工图纸，乙方应向甲方提供施工图纸一份。

(2) 组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

(3) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(4) 乙方委派_____为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

(6) 乙方应按工程进度提前通知甲方供应材料，并合理施工按期完成工程。

(7) 负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道阻塞、渗漏、停电、等事故的发生，如有发生应尽快修复并赔偿损失（含有关部门的罚款）。

(8) 降低噪声（每日12时至14时19时至次日7时乙方不得使用噪声震动工具进行施工），保护环境，装饰垃圾由乙方负责运送到指定地点。

(9) 由乙方施工不当损害相邻权利人利益的，乙方应当赔偿损失。由甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿。

六、施工安全

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》[gb50354-和有关防火设计规范。

2. 施工单位必须制定施工安全制度，施工人员必须严格遵守。

七、工程变更

1. 工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须双方协商一致，签订变更单（附表四）和变更图纸，作为竣工结算和工期调整的依据，后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。

2. 凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

八、工程验收

2. 施工图纸、工艺质量说明，工程变更单的内容作为验收的依据。

4. 乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知_____日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5. 验收时，双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量进行验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，工程质量符合约定及质量标准的，验证费用由甲方承担。

6. 装修后的室内环境必须达到gb-50325《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求，在装修过程中应使用符合国家

环保标准的装修材料，可以在工程完成后由相关部门进行环境检测并出具检测报告（监测室内环境时应在工程完工至少7天后，监测时，家具、窗帘等含污染源的物品不得进入施工现场），如检测不合格，应分析原因，如果是乙方造成的，乙方应承担治理费用。

7. 验收合格后，双方应填写工程验收单（附表六）及保修单（附表八），乙方应提交工程结算单（附表七）及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并内结清尾款。

九、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应与监理公司另行签订工程监理合同，并将工程监理单位及监理工程师的姓名告知乙方，乙方应配合监理公司的工作。

十、违约责任

1. 甲方责任

（1）未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因影响了工程施工，除工程日期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方_____元。

（2）由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异及其它原因影响了施工质量，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用的造成工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

（3）工程未经验收，提前使用，发现质量问题，甲方承担责任。

(4) 甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。乙方可向甲方发出催款通知，甲方在收到通知_____ 日后仍不付款的，乙方有权解除合同。

(5) 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，或改变房间使用功能造成损失或事故的，甲方承担赔偿责任。

(6) 违反本合同约定的其他条款给乙方造成损失的，甲方应赔偿损失。

2. 乙方责任

(1) 乙方原因造成工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，所造成损失由乙方负责赔偿。

(2) 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应按甲方已累计付款的_____ %支付违约金，逾期_____ 天以上，乙方应将甲方支付的全部款项如数退还甲方。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的设备、材料及现场陈设和其他物品，如有损坏，应予以赔偿。

(4) 未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失（包括罚款）由乙方负责。

(5) 乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品或不符合国家质量标准以及不符合双方约定的，应无条件更换为符合要求的材料和设备，由此产生的费用由乙方承担，给甲方造成损失的乙方应赔偿损失。

(6) 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设

备管线，乙方有权拒绝，如乙方不拒绝，造成损失或事故的乙方承担连带责任。

(7) 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并承担由此引发的一切经济损失。

(8) 违反本合同约定的其他条款给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

3. 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自解除合同，开工前一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价_____ %的违约金，开工后一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价_____ %的违约金。

4. 如一方要变更合同内容须双方协商一致并签订补充协议

十一、争议或纠纷的处理

1. 合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请建设主管部门及有关部门进行调解。

2. 双方协商或调解不成时

双方同意由_____仲裁委员会仲裁；

依法向_____人民法院起诉。

十二、附则

1. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_____份，有同等法律效力。

2. 本合同甲乙双方签字、盖章后生效。
3. 双方另有约定可签订补充协议。

十三、其它约定

3. _____
_____ □

十四、合同附件

1. 装饰工程施工内容表
2. 工程预决算报价表
3. 甲方提供材料设备表
4. 乙方提供材料设备表
5. 工程变更单
6. 工程验收单
7. 工程结算单
8. 工程保修单

西安装修报价预算明细表篇五

承包方(乙方): _____

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规，结合丹东市装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就温泉小镇9#-301室装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双

方共同信守。

第一条工程概况

工程地点：振安区五龙背镇温泉小镇9#-301

工程期限：自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工日止共70天。

工程造价：

质量标准：优良

第二条甲方的权利和义务

甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

按合同约定及时支付工程款。

负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

第三条乙方的权利和义务

保质保量，按期完工。

工程质量：隐蔽工程达到线路畅通，无渗漏，安全可靠。

严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

第四条 工程变更

由于此装修是由乙方设计且合同签订前双方已对装修项目、装修材料及装修的效果和标准进行了认定，即此工程原则上不做设计调整。如因甲方的原因，对设计方案提出变更，双方经协商一致后履行书面变更手续，方可施工。如因甲方的原因而发生拆改，双方要在现场对拆改的数量进行确认并履行签证手续，否则的话，甲方对此拆改不予结算。

第五条 工程延误

对以下原因造成竣工日期延误，工程期限相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更。
- (2) 不可抗力及自然灾害。
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工程期限顺延。

第六条工程验收和质量保修

工程竣工后，乙方应通知甲方进行工程质量验收，如未经验收，甲方进屋入住或使用即视为乙方施工已通过甲方验收标准，即验收完毕，并办理验收手续。

自竣工之日起，质保期为二年。

质保期内，乙方接到甲方的保修通知(甲方可以电话通知记录或传真件或公证送达未依据)后，乙方应在二十四小时内赶到现场进行维修。

第七条工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后三日内，支付合同总额的50%计(大写)人民币元整，(小写)人民币元整。

第八条违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

第九条争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协

商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十条附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日