

2023年房屋出售协议书才有法律效力(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋出售协议书才有法律效力篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，本着公平、自愿的原则，签订本协议。

一、甲方将自有 街(路) 栋宿舍楼一楼 号房屋一间，面积 平方米，一次性出售给乙方，总金额 元。大写：人民币 。

二、乙方将房屋款交清后，产权即归乙方所有。甲方不得以任何理由收回；乙方可以自行出售。

三、房屋出售交付使用后，所发生的房屋维修等一切费用由乙方自理。

四、房屋出售后，甲方有义务根据乙方要求办理水电手续，所发生的费用均由乙方承担。

五、房屋出售后，如乙方要求办理产权证的，甲方必须无条件协助办理，所发生的费用均由乙方承担。

六、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，报市局合同办

备案一份。本协议自双方签章之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

时间：

房屋出售协议书才有法律效力篇二

甲方：

乙方：

甲乙单方就屋宇交易事项在平等自愿，协商分歧的前提下，达成如下协定，以资共同恪守。

一、基本状况：

甲方将其房子位于_____（修建面积_____平方米，以人民币_____万元，大写_____）的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该屋宇。

二、甲方向乙方承诺以下条款：

（一）本合同签订后，产权属乙方。

（二）甲方应帮助乙方办理屋宇相干手续，由此产生的费用由乙方承担。

（三）本合同签订后，甲方对该处屋宇的应用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承负责何责任。

（四）如果屋宇因拆迁、征用等不可避免状况发生时，补偿款

为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

(五)屋宇建房答应证由甲方担任在签订本协定时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

(一)乙方应按商定价格付清费用，不得拖欠。

(二)乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方有关。

(三)恪守政府、日新小区治理规定。

四、违约责任：

本协定签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方领取房价款总额10%的违约金，同时承担相干直接损失。

五、本协定的订立、履行、变更和争议的处理都应适用于中华人民共和国的相干法律的条款。

六、本合同一式贰份，甲乙单方各持一份。本合同至单方签字之日起生效。

七、补充内容：单方身份证实或户籍材料复印件交绝对方留存。

甲方：

乙方：

房屋出售协议书才有法律效力篇三

卖房方：(甲方)身份证号码：

购买方：（乙方）身份证号码：

甲乙双方就屋宇交易事项在平等自愿，协商分歧的前提下，达成如下协定，以资共同恪守。

甲方将其房子位于_____（修建面积_____平方米，以人民币_____万元，大写_____）的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该屋宇。

（一）本合同签订后，产权属乙方。

（二）甲方应帮助乙方办理屋宇相干手续，由此产生的费用由乙方承担。

（三）本合同签订后，甲方对该处屋宇的应用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承负责何责任。

（四）如果屋宇因拆迁、征用等不可避免状况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

（五）屋宇建房答应证由甲方担任在签订本协定时免费提供给乙方。

（一）乙方应按商定价格付清费用，不得拖欠。

（二）乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方有关。

（三）恪守政府、日新小区治理规定。

本协定签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方领取房价款总额10%的守约金，同时承担相干直接损失。

1、单方身份证证实或户籍材料复印件交绝对方留存。

2、甲方向乙方给的屋宇相干材料如下：

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

见证人(在场人)：_____

_____年_____月_____日

房屋出售协议书才有法律效力篇四

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订

《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____

《_____》_____幢_____

层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证（证书号：_____），并

经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积

为_____平方米。该房屋定于_____年_____

月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋

总房价为人民币_____元，乙方

采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民

币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商

商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，甲乙双方各持份，

_____、_____

_____各执一份。甲方：（签章）乙方：（签定）

年月日年月日

房屋出售协议书才有法律效力篇五

身份证号码：

身份证号码：

在严格遵守国家相关政策法规前提下，甲、乙双方经过协商，本着公平、自愿的原则，就房产交易事宜达成以下合同条款，以期共同遵守：

甲方同意将所拥有的位于济宁市高新区杨柳国际新城*区*号楼东数第3单元，3层西户房产出售给乙方。此房产权为：私有房产。权属证号为：济字第025***号。

甲方承诺并保证：拥有房产管理局所登记的济宁市阜桥辖区，杨柳国际新城*区*号楼东数第3单元3层西户的房屋所有权，该项所有权不存在抵押，承租，等权力瑕疵或负担，相关亲属及产权共有人同意出售。

乙方对所购买的以上房产的座落、户型、面积、设施、产权性质等状况，已做了充分了解并自愿同意购买。

经甲、乙双方充分协商，双方同意该房屋的成交价定为：大写：元整，小写：（）元整。此价格包括：主房面积：76.1平方米，储藏室面积：4.86平方米，水、电、天然气、数字电视及部分装修。但不包括家具，家电等生活设施。

付款方式及付款办法：经协商甲、乙双方同意以一次性付款方式付款。并约定在签定本合同当日，同时在房产交易中心办理过户手续，在交易中心有关部门确定双方所提供的手续

完备后。过户签字之前，乙方将全部房款一次性交付给甲方。
即：人民币大写：元整。小写：（）元整。

在办理产权转移过户时，甲方应积极配合乙方办理有关转移手续。甲乙双方经协商并一致同意，在此房产买卖交易中，所需交纳的各项税费（包括：营业税、个人所得税、印花税、契税、工本费）等所有税费由乙方自愿承担。

在办理完过户手续并付清所有房款之日起，甲方应在15日内，搬出该房屋。并在交房当日，付清所欠的水、电、煤、物业服务费用。同时迁出在该房户名下的所有户口。

此合同签订后，甲、乙双方任何一方不得反悔或中途违约。若乙方违约甲方有权没收乙方所交付的总房款的30%做为违约金。并有权将该房屋另行出售他人，若甲方违约，则返还乙方全部房款，并支付总房款的30%做为违约金。如在双方已实际进入过户程序时，任何一方不得以任何理由单方面终止合同。否则，违约方除向对方支付上述约定的违约金外，给另一方造成的一切经济损失有违约方承担。

未尽事宜由双方协商解决，本合同签字并按手印即刻生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，交易中心存档一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日