

最新出租房安全责任书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

出租房安全责任书篇一

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

为保障国家、企业和双方员工生命和财产安全，根据《^安全^安全生产法》《^消防法》等有关法律、法规，按照“管生产必须管安全”和“谁使用、谁管理、谁负责”的原则，经双方协商一致，签订如下安全管理协议：

一、甲方出租供乙方承租使用的库房、房屋、场地及所属的设施设备等(简称出租物)应手续齐全、具有合法产权证等，并且具备安全使用的基本条件；乙方向甲方提供乙方的经营资质等证明资料，并保证相关经营资质等持续合法有效。

二、经双方共同对甲方所提供的出租物进行验收认可后，即由乙方负责承租范围内的所有安全管理工作；如本协议的签订之日早于双方验收之日的，自签订本协议之日起，由乙方负责承租范围内的所有安全管理工作。自乙方负责承租范围内的所有安全管理工作之日起至承租期结束，该期间所发生一切安全事故，均由乙方承担所有责任。

三、甲方应明确告知乙方其安全管理部门和安全负责人，并及时向乙方提供本单位的安全管理制度、治安防范等有关规

定;乙方应建立健全本单位的安全生产规章制度, 设路安全管理机构, 并按规定配备与本单位所从事的生产经营活动相适应的专兼职安全管理人员(及时告知甲方), 负责其在承租范围内的所有安全管理工作。

四、乙方应遵守国家、地方政府及有关部门在安全方面的法律、法规及其他要求和甲方的各项安全规定, 否则, 由此引发事故的, 由乙方承担全部责任。

五、甲方对其出租供乙方使用的出租物及相关设备的安全状况、乙方在管理区域内的安全生产、消防管理情况等, 有进行安全检查监督的权利;乙方应接受甲方的安全检查监督。甲方有权督促乙方对其承租范围内发现的各类安全隐患进行整改;可对乙方的违规行为做出口头或书面指正、下达隐患整改通知书;乙方拒不整改的, 甲方有权单方面解除合同, 由此产生的一切损失和费用, 均由乙方承担。

六、乙方在承租期内, 严禁从事国家法律、法规、规章标准禁止的行为, 及与其正常经营办公无关的活动;乙方不得动用明火、更改或搭接电源线路、水源线路、煤气仪表、消防管线等, 确有需要时, 必须按规定提前申报, 经甲方负责安全的部门批准后方可实施, 实施全过程要严格遵守国家有关规定, 并做好防范措施, 否则, 由此引发事故的, 由乙方承担全部责任, 甲方的批准同意并不能免除或减轻乙方依法应承担的安全义务和责任;乙方不得私自改变、拆卸租赁物原有的设施, 乙方在承租范围内进行装修、改造时, 必须报经当地公安消防部门和甲方有关部门, 经批准同意后, 方可实施, 否则, 由此引发事故的由乙方承担全部责任, 甲方的批准同意并不能免除或减轻乙方依法应承担的安全义务和责任。

七、未经甲方同意, 乙方不得在承租范围内安装和使用电气设施设备。

八、乙方不得使用高功率、高危险性设备, 不得使用或存放

危险物品，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产设备和工艺，不得违法改造和使用特种设备，否则，由此造成的一切后果，由乙方承担全部责任。

九、乙方负责对本单位员工及相关人员的安全教育培训；负责开展本单位承租范围内的安全检查，及时消除安全事故隐患；负责为本单位工作人员配备符合国家规定的劳动防护用品，负责教育和监督本单位工作人员劳动防护用品的正确使用；负责本单位承租范围内安全标示、安全设施设备及器材(如灭火器)的设路等。

十、乙方的经营活动不能影响甲方的正常工作，乙方工作人员未经许可，不得进出与其无关的场所，否则，由此造成的人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部责任。

十一、乙方车辆在场院内行驶、存放时，应严格执行交通安全管理规定和甲方的有关规定，服从甲方门卫人员的管理和指挥，不得堵塞通道，占压消防井(栓)；乙方要按消防有关规定配备与之业务经营相适的足够的消防器材，并保证其合格有效；必须确保消防通道畅通，严禁在道路两侧停放车辆、堆放物品等堵塞、占用消防通道和安全出口的行为，由此造成的一切后果由乙方负全责。

十二、乙方在租用期间，对所租用范围内的出租物及消防、电气等设施设备负有安全使用、管理和维护保养的责任，并按有关法规、标准，(请有资质的单位)对上述设施设备进行检测；对出租物及设施设备在乙方租用期间的任何损坏，乙方应按规定赔付；对于因乙方违反安全管理规定及本协议约定而引发的事故，或因此造成甲方(包括甲方受到的处罚)和第三方人员伤亡和财产损失，乙方应承担全部责任。

十三、双方应定期开会研究安全工作，协调解决安全工作中出现的问题。

十四、本协议作为租赁合同(协议)的重要附件,与双方签定的租赁合同(协议)具有同等效力,双方均应认真遵守,严格执行。

十五、本协议一式两份(双方各持一份具有同等效力)自双方签字或盖章之日起生效,有效期至承租期结束,并由乙方返还出租物之日终止。合同签订地:(甲方所在地)。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

出租房安全责任书篇二

甲方□xx县xxx中心卫生院 乙方:

依照《^v^消防法》等法律规定,为保障各承租人的合法权益,确保本院出租房屋及承租人的的人身和财产安全,结合出租房屋的实际情况,甲、乙双方签订消防安全责任如下:

一、甲方的消防安全职责:

- 1、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。
- 2、维护出租房屋范围内公共区域的消防安全,加强消防安全巡查工作。
- 3、甲方在必要时,经事先通知,可对乙方的承租房屋内进行消防安全检查。如发现乙方的承租房屋内存有消防安全隐患,有权及时整改。在任何时候,如遇火灾等紧急情况,甲方有权不经通知而进入乙方承租区域内采取合理的方式进行灭火,且不承担因灭火过程中应急处置而对乙方所造成的损

失。

4、对出租房屋的消防设施、设备、器材等进行检查和保养，发现问题及时处置。

5、配合公安机关、消防部门及其他执法机关对消防违法犯罪案件进行调查取证等工作。

二、乙方的消防安全责任：

1、认真学习、贯彻、执行《消防法》和其他消防法规。

2、乙方人员必须遵守国家及省市的各项消防管理规定及出租房屋的各项消防安全制度。

3、负责建立健全承租房屋的消防安全制度和措施，制定消防安全岗位责任制，落实承租区域消防责任。

4、自觉接受甲方的消防安全检查。

5、在结束营业前负责切断承租房屋内的电源。

6、不得在出租房屋内存放易燃、易爆等危险品。

三、其他：

1、此责任书经双方签字盖章后生效。

2、此责任书的未尽事宜或因国家及本市有关法规发生变更，甲、乙双方可共同协商修改责任内容。

3、甲、乙双方租赁合约终止，此责任书自动解除。

甲方（盖章） 乙方：

年 月 日 年 月

出租房安全责任书篇三

甲方：

乙方：

为了进一步加强出租屋计划生育管理工作，及时准确把握出租屋居住人员的婚育、节育情况。根据国家、省计划生育政策法规有关规定，经甲乙双方同意，签订计划生育责任书如下：

三、乙方不履行合同规定按如下标准处罚：

1、将房屋出租给未办或未验(流动人口婚育证明)的每人交纳违约金500元；

2、将房屋租给应查环查孕者每少查一次缴纳违约金100元；

五、甲方应主动协助乙方搞好租住户的计划生育管理、协同上级政府对乙方进行抽查验收，对违反合同条款的，按有关规定处理。

此责任书一式二份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方代表签章： 乙方代表签字：

出租房安全责任书篇四

1、认真学习、贯彻、执行《消防法》、《浙江省消防安全管理条例》和其他消防法规。根据国家《建筑灭火器配置设计规范》的要求，配置符合规范的轻便灭火器材。

- 2、乙方人员必须遵守国家、浙江省的各项消防管理规定及(出租房屋名称)的各项消防安全制度。
- 3、负责建立健全承租单元的消防安全制度和措施，制定消防安全岗位责任制，落实承租单元消防责任，重点部位要确定专人进行管理。
- 4、自觉接受甲方的消防安全检查，并积极主动落实整改。
- 5、负责组织乙方雇员进行消防安全宣传教育。
- 6、在下班前负责切断承租单元内的电源。商业经营场所使用电加热设备应事先征得甲方同意，并设专人负责管理。在办公用途的出租房屋内禁止使用电炉子、电熨斗等电加热设备。
- 7、不得在(出租房屋名称)和其承租单元内存放易燃、易爆等危险品。
- 8、负责制定和贯彻承租单元的消防应急方案，积极参加(出租房屋名称)组织的消防演习。
- 9、保护好承租单元内的消防设备、设施，并协助甲方保护好公共场所的消防设备、设施。
- 10、举行大型群众性活动，应到公安消防部门办理相关手续后，及时通知甲方。

出租房安全责任协议书篇五

根据《^v^租赁房屋治安管理规定》，为保证承租人的合法权利，维护社会治安，合法出租房屋，我镇特向各村治保委员会签定房屋出租户治安责任保证书，并保证做到：

- 一、对承租人应逐一查看其合法有效的居民身份证(外来暂住

人口需办理暂住证)和流动人口婚育证明,对无身份证件,或证件与承租人身份不符的,保证不出租房屋。

二、将房屋出租给外来暂住人口居住时,在24小时内带领承租人到镇派出所申报暂住登记,办理暂住证。离开时,办理注销手续。经常向暂住人口宣传有关法律规定,落实治安防范措施,保障暂住人口居住和经营的安全。

三、将房屋租给本镇常驻人口居住时,在24小时内带领承租人到镇派出所申报办理寄住户口手续,承租人因故变更住址的及时申报注销寄住户口。

四、在各村治保委员会的领导下,主动参加治保会工作,搞好本户安全防范工作,一定做到以下几点:

1、不允许承租人存放易燃、易爆、毒害、腐蚀性等违禁物品。

2、不允许承租人从事偷窃、赌博、收脏、窝脏、制假、贩假、卖淫、传播和贩卖反动、淫秽物品等违法活动。

3、不将房屋出租给“^v^”组织或非法团体做为活动据点。

4、发现有违法犯罪可疑情况,及时向公安机关或各村治保委员会报告,不隐藏、包庇违法犯罪份子,不参与违法犯罪活动。

五、主动接受公安机关和村治保委员会对房屋出租户进行的治安检查。

六、如违反^v^《租赁房屋治安管理规定》出租房屋,自觉接受公安机关依法给予的处罚。

本房屋出租户治安安全责任书一式三份,镇综治办、村治保委员会、房屋出租人各执一份,自签字之日生效。

x年xx月xx日