

# 2023年乘法结合律的教学反思与评价 乘法结合律教学反思(通用5篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

## 住建局工作总结个人篇一

今年以来，共争取上级资金万元，已到位。

- 1、争取中央补助的公共租赁住房补助资金333万元；
- 2、争取中央廉租住房专项补助资金312万元；
- 3、争取省级廉租住房专项补助资金13万元。
- 4、到市住建局村镇处与董芙莲处长联系，争取中央危房改造专项资金162万元，争取省级危房改造专项资金万元。现已到位。

正在申请资金1537万元。

- 1、申请垃圾处理体系建设项目资金300万元，申报材料已上报河北省财政厅。

## 住建局工作总结个人篇二

2020年以来，我局在区委、区政府的正确领导下，认真学习贯彻xxx新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，进

一步统一思想，紧紧围绕区委中心工作，全力以赴做好疫情防控、稳步推进复工复产，不断加大项目建设力度，提升行业管理水平，落实“六稳”、“六保”政策，科学谋划、狠抓落实，全力以赴打赢三大攻坚战，各项工作均取得了明显成效，为争当阳江宜居宜业宜游现代化滨海城市排头兵作出了新贡献，现将今年以来我局有关工作情况汇报如下：

## （一）加强行业管理，促进本系统行业平稳健康发展

### 1. 加强房地产市场管理，规范房地产市场秩序

今年以来，我局坚决贯彻落实“房住不炒”定位，多措并举进一步落实房地产市场畅通管理机制，深入各房地产企业、物业小区，展开深入交流沟通、加强宣传，切实摸清企业底数，坚决防范化解不稳定因素，将各项政策措施落实到位。同时，我局严格把好房地产企业资质审批关口，严格市场准入和审批恒旭，对不符合有关规定的坚决不予许可。今年全年，全年我区房地产企业共有65家，我区房地产市场价格保持了总体稳定，截至11月底完成投资亿元，商品房销售面积万平方米，销售金额亿元，交易均价5918元每平方米。

### 2. 积极开展建筑业管理整顿，不断规范建筑市场秩序

今年以来我局采取积极措施，努力克服新冠疫情影响，全力配合区委区政府做好建筑业复工复产工作，进一步加大建设力度，严把工程建设报建、质量等关口，确保完成建设目标任务。同时，认真执行基本建设程序，加大监督检查力度，切实抓好全区31个在建工地的安全生产工作，今年以来我局组织开展了“2020年春节安全生产大检查”、“2020年五一、十一期间建筑施工安全检查”和“2020年安全生产月安全生产大检查”等36次建筑施工安全检查及专项排查，共检查在建项目260项次，发出隐患整改通知书156份，发出扣分通知书56份，发出责令停止违法行为通知书7份，处罚金额123万元。全年在建工程未发生重特大安全生产事故，安全生产态

势持续受控，安全生产水平提升和安全生产形式持续稳定向好。

### 3. 加大燃气行业安全监督力度，积极推进管道燃气建设

今年以来，我局根据《广东省燃气管理条例》、《城镇燃气管理条例》等法律法规持续加大对燃气市场的监督管理力度，5次联合执法部门开展行业整治工作，重点对跨区经营、无证经营等违法违规行为进行治理，全年定期或不定期对企业检查超过70多次，出动车辆80多辆次，检查人员不少于190人次，发出7份整改通知书，共计查获72个违规经营液化石油气瓶，违规运输车辆3台，全年事故发生率为零，有效维护了居民用气安全。同时，我局积极协调有关部门大力推进我区管道天然气工程建设，要求施工人员必须持证上岗，全程监督，目前我区唯一一家阳江市港华燃气有限公司的lng气化站建设已完成，基本满足了我区用户的用气需求，为燃气行业的进一步健康发展夯实了基础。

### 4. 狠抓招标投标管理工作，促进招标投标市场有序发展

2020年我局密切联系有关部门，大力宣传和学习教育法律法规，进一步提高工作效率，缩短招标项目的前期工作，让招标项目尽快顺利进入公共资源交易中心进行招标投标活动。同时，与区发展和改革局、纪委监委等部门密切配合，大力推进招标投标活动“阳光工程”，加强招标投标信息发布、企业资质审查、评标专家抽取和开标、评标、定标等重要环节的现场监督，严把工程招标投标资料审查备案关，有效防止了工程招标投标活动“暗箱操作”等不良行为的发生。全年，共有23项工程进入市公共资源交易中心进行了公开招标，招标控制价位万元，中标总造价为58073万元，中标下浮率为，工程公开招标率和进场交易率均达到100%。

### 5. 大力发展绿色建筑及装配式建筑，提高建筑节能水平

2020年我局按照《阳江市阳东区绿色建筑量质齐升三年行动实施方案（2018-2020）》的文件要求，认真开展建筑节能及绿色建筑、装配式建筑相关工作，完成绿色建筑设计设计备案项目13个，绿色建筑面积万平方米，建筑节能及绿色建筑验收备案项目12个，节能（绿色建筑）面积万平方米。同时，认真开展好绿色建筑设计标识认证工作和在建民用建筑项目的节能专项检查工作，今年以来共认定一星级绿色建筑设计标识项目2个，建筑面积万平方米，共发出整改通知书10份，进一步促进了责任主体单位对建筑节能工作的重视。

## 6. 加强散装水泥和新型墙体材料的发展应用

今年以来，我局认真贯彻执行《广东省促进散装水泥发展和应用规定》（广东省人民政府令第156号）文件精神，持续加大散装水泥推广和应用，大力宣传推广使用预拌砂浆、预拌混凝土，通过与区质监站等部门联合不定期对在建工地和预拌混凝土及预拌砂浆搅拌站进行抽检和现场检查，大力开展“三禁”检查，有效防止在建工地和搅拌站使用海沙的行为。目前在我区城区和中心镇区，现场搅拌混凝土行为得到控制，预拌砂浆的发展应用持续进行，确保公共建筑使用预拌商品混凝土和新型墙材应用率为100%。

## 7. 进一步提高依法行政水平

今年以来，我局以打造服务型政府为目标，以服务群众为宗旨，以让群众满意为导向，不断优化服务质量，强化内部培训和管理，积极转变工作作风，切实提高依法行政服务水平，在服务态度上学、赶、超，树立了优质、高效的服务形象。全年我局共受理业务785宗，提前办结率大100%，投诉率为0。

## 8. 巩固“双创”成果，做好城市考核管理工作

## 住建局工作总结个人篇三

今年上半年以来，在县委、县政府的正确领导下，我局按照“旅游观光、休闲度假、生态宜居”城市发展定位，紧紧围绕县委十一届二次全委（扩大）会议确定的中心工作，以辽宁援建为契机，以“裕民精神”为动力，以加快重点工程建设为载体，精心组织，周密安排，抓住重点，扎实推进，全面开展了城乡建设工作，确保了“山花节”的顺利开幕。现将20xx年上半年城乡建设工作进展情况总结如下。

### 一、城乡规划编制工作

完成《城镇总体规划》修编，并于20xx年4月送地区报批，6月份颁布实施。完成供水、排水、消防、市容环卫、道路交通、公共服务设施、城镇风貌特色研究等7个专项规划的编制任务。乡村规划。已完成新地乡、江格斯乡、哈拉布拉乡、阿勒腾也木勒乡、察汗托海牧场的集镇规划编制和15个村的村庄建设规划编制任务。

### 二、城镇基础设施建设

道路建设方面。按照县委、政府的要求，我局对巴尔鲁克路和万花园路进行升级改造。全长2681.37米，总投资1300多万元。同步，安装亮化路灯180余盏，改造给水管网1600米。截止6月15日，已完成万花园路沥青砼面层摊铺。正在进行巴尔鲁克路沥青砼面层摊铺，即将进行人行道彩砖铺设，路灯灯座制定，电缆线铺设，安装路灯等，全部工程已完成70%，预计月底可全部完工。改造后的巴尔鲁克路和万花园路道路更加宽阔，路灯更加明亮，通行更加便捷。

集中供热方面。按照县委、政府的中心工作要求，20xx年我局实施了时间最紧、任务最重、责任最大的热源站搬迁工程，在各方的共同努力下，当年主体工程完工，投入使用，并受到了县委、政府和广大城镇居民的一致好评。今年，计划完

成热源站搬迁的后续工作，计划对部分支管网进行改造。目前，热源站室内粉刷工作已完工，剩余室外工作预计7月底完工。

供排水建设方面。供水：拟投资1300万元，实施裕民县城供水改扩建二期工程，新建机械搅拌池□d型滤池各一座，新建厂房333平米，安装输水管道8300米。目前，已完成工程招投标等前期工作，即将开工。建成后，供水规模将达到8000立方/天。排水：投资1000万元，实施裕民县城排水改扩建二期工程（污水处理厂）。该工程已于20xx年5月25日开工，现已完成土方开挖16万立方，完成投资270万元。投资700万元，完成县城排水管道改扩建工程。目前，已完成管道安装1200米，完成投资68万元。

### 三、园林绿化工作

我局园林部门利用冬闲时间，抓紧开展花卉培育工作，引进20个新的花卉品种，超额完成了50万株各色花卉的培育任务，比年初计划35万株超出15万株，在满足主要街道、公园花卉需求的基础上，为各单位庭院美化用苗提供了花卉保障。完成了塔斯特路的绿化升级改造工作，将巴尔鲁克路原有水蜡移植塔斯特路两侧绿化带内，全长3200米、绿化面积7200平方米。在去年成功的基础上，人工湖内种植荷花350盆和并投放红色鲤鱼，栅栏周围种植蔓生牵牛提高观赏效果。完成了北转盘、公园、红花路、城东入口和西入口的花卉种植工作，种植蔷薇科落叶、四季观赏灌木、紫枝玫瑰等各类花卉共计25万余株，新增绿地面积1000余平米。友好路两侧1米绿化带回填黑土1500方，安装滴灌带4000米，种植紫枝玫瑰、株，红叶海棠等共计3万株，为城镇增加了一道靓丽的景观。对巴什拜路和公园实施了垂吊绿化，绿化工作水平得到了有效进步。

### 四、住房保障工作和房地产开发

（一）廉租住房建设方面□20xx年，我县新建廉租住房33套，建筑面积1650平方米，计划投资247万元。目前，中央廉租住房预算内补助资金到位132万元、地区公积金到位资金9万元。廉租住房建设采取在住宅小区内配建形式进行，已落实配建套数33套，分别在郁金苑小区20套、吉祥小区12套，预计10月中旬竣工。今年，计划发放住房补贴户数为188户，预计9月底开始发放。

（二）棚户区改造方面。今年，我县棚户区改造227户，改造面积2.2万平方米。已完成签订房屋征收协议227户，全部为就地安置补偿。目前，正在进行194户改造和剩余户数的前期手续办理阶段。

（三）公共租赁住房建设方面。今年，新建公共租赁住房62套。其中：教育部门50套，卫生部门12套。目前，卫生系统的12套公共租赁住房已竣工，教育系统50套公共租赁住房已完成前期手续已办理，正在进行前期准备工作。即将开工建设。

（四）房地产开发方面。今年我县房地产市场开发项目6个，开发总面积约9万平方米，计划投资1.6亿元，房地产销售平均价格与去年价格持平，销售平均价格预计达到2400元/平方米。

今年，上半年共办理房产手续为265户，办证面积2.5万平方米。

## 五、环境卫生工作

目前，已完成项目资金700万元，主要是垃圾收集清运系统建设（机械设备、垃圾箱和垃圾桶的购置）和管理区（综合管理站）建设，完成项目现都已投入使用□20xx年，计划完成生活垃圾项目后续工程建设。目前，生活垃圾填埋场前期准备选址、四周勘界、地质勘查、地形测量等工作已基本完成，待

项目资金下达后即投入建设。

20xx年，在县委、政府的大力支持下，我局新购进了冬季除雪设备，城区街道清雪实行了以机械为主，人工为辅的方式，清扫面积达到了21万余平米。整个冬季除雪工作，得到了县委、政府和全县人民的一致好评。

今年上半年以来，住建系统虽然做了一定的工作，取了一些实效。在下半年的工作中，我们将在县委、政府的正确领导下，认真贯彻落实县委十一届二次全委（扩大）会议精神，立足实际，开拓创新，扎实苦干，努力实现城乡建设新跨越，为经济社会又好又快发展做出新的贡献。

## 住建局工作总结个人篇四

20xx年上半年，在区委、区政府的正确领导下，在市相关职能部门的大力支持和指导下，我局依照区委、区政府指示，紧密结合我区实际，求真务实，扎实开展工作，现将我局20xx年上半年工作总结和下半年工作安排汇报如下：

### （二）努力推进市政道路贯通工程、为民办实事工程

（即“11+1”）项目和重点市政设施建设项目的征收工作。1、全面完成大英七路、海大北门天桥征收补偿任务；2、签订东新大道（xx路）征收协议38户，完成总任务量的76%。3、完成大英六路征收前期工作，已签订协议7户，占任务的78%；4、进一步推进新东大桥的征收工作，提前在5月份提交施工工作面；5、提前完成江东大道（一期）项目征收前期工作，已签订征收补偿协议18户；6、出色完成水滨花园保障性住房配套路网的部分征收工作。

（三）全面启动20xx年农村（大中型水库移民）危房改造工作，严格按照省、市规定的时间节点组织实施。20xx年，市里下达我区农村危房改造任务650户，水库移民危房改造任务81户



（补助对象277人）。我局已于4月底全部完成鉴定。截止目前，我区农村危房改造已全部开工，竣工40%以上，水库移民危房改造全部开工，竣工70%以上。

（四）主动协调，加强管理，开展小街小巷、农村公路的修建任务□20xx年我区共修建农村公路12条，长度约5.5公里，区财政投资300万元，现在已经全面开工，总体工程量完成60%□20xx年小街小巷改造工程设计方案已完成，待审核后进入建设程序。

（五）积极作为，主动服务，做好辖区建筑工程的报建工作。

（六）认真落实“为民办实事”中的道路建设和改造工作。1、基本完成机场搬迁村庄桃莲村的道路排水修建工程；2、完成灵山镇仙云路建设工程总体工程量的70%。

（七）积极开展江东南五街b段工程前期工作。与前期代建单位完成对接。

（八）积极开展安置房建设项目相关工作。完成安置房建设项目的环评、地质灾害评估工作，正在开展安置房建设初步设计方案的优化调整工作。

（九）积极开展冲坡岭农场危房改造工作。完成农场一队地形图测绘，并与农场商定初步改造方案。

（十）开展大致坡镇北友村的帮扶工作。组织园林设计施工单位进村进行前期调查、设计及后续施工工作。

（十一）开展07、08年立面改造工程严重破损点除险工作。

（十二）严格把关，主动服务，做好保障性住房的申报和管理的工作。

（十三）未雨绸缪，制定预案，做好人民防空工作。

（十四）主动配合，积极协调，配合区棚改办做好“旧改”工作。

（十五）其他日常工作：完成安全生产、计划生育农村“两户”等日常工作。

（一）按时完成村庄规划编制工作，抓紧已通过专家评审的控规、修规的修改完善及报批工作。

（二）加大力度，继续推进市政道路贯通工程、为民办实事工程（即“11+1”）项目和重点市政设施建设项目的征收补偿工作。

（三）继续推进农村危房改造和水库移民工作，按时按要求完成任务，争取资金对部分村庄进行整村改造。

（四）进一步开展小街小巷、农村公路的修建工作，按时按要求完成任务。

（五）继续做好报建审批工作。提高服务意识和管理水平，做好审批工作，加大批后管理力度。

（六）进一步落实“为民办实事”中的道路建设和改造工作。

（七）继续开展xx街b段工程和安置房建设项目相关工作。

（八）继续抓紧推进冲坡岭农场危房改造、大致坡镇北友村扶贫工作进程。

（九）服务好重点项目建设，为我区项目建设打下坚实基础。

（十）加强业务培训工作，提高工作人员的业务知识水平和

工作能力。

（十一）贯彻党的十八大报告精神，逐步推进“五联五促”工作。

（十二）其它工作：完成人防、安全生产、“旧改”及文明生态村建设，以及区委区政府交办的其他各项工作。

## 住建局工作总结个人篇五

1、铁路地区权责明确的问题。我区苗圃街道所辖面积4.76平方公里，下辖社区11个，常住人口5.9万，其中铁路职工及家属约4万，占总人口的70%，是我区的大街道，也是典型的铁路街道。随着铁路系统全面改制，铁路分局和铁路办事处相继撤离，该街道基础设施建设严重不足，城市管理力度大大削弱，特别是光明街的管理，尽管市政府前几年对该道路进行了彻底改造，但由于苗圃地区城建管理职能没有明确，造成该路后期维护管理缺失。目前，对出现的道路破损、下水道堵塞、井盖缺失等需要维护的问题，居民向地方政府反映，要求政府给予解决，但该地区权属主体属于铁路部门，市政设施的管理维护由地方政府负责，权属与职责不统一。且对苗圃地区进行提质改造的过程中，居民不理解、不配合的情况也时有发生。为解决这一混乱状况，全面优化人居环境，建议尽快将苗圃地区城建城管和环卫职能移交给地方政府，理顺管理体制，彻底改变苗圃地区的现状。

2、排水设施建设管理的问题。近几年，因排水设施不完善出现下水道堵塞、淤积的问题较多。在改造维护中，由于监管不到位且开发商对配套设施建设不够重视，没有按照规划设计施工，造成有的开发项目排水设施功能不完善，与周边排水系统不协调，极易发生下水道阻塞，给居民生活带来不便。原本该问题应该由开发商出面解决，但由于有的项目时间长了，开发商找不到，或者找到了，开发商推托不管，老百姓只好找当地政府解决，这给我局工作增加了难度。因此，我

们建议在城建项目开发建设中，能否发挥城区政府的作用，规定凡在珠晖区开发的建设项目，由区住建局协助市住建局、市规划局参与项目排水设施建设的管理，项目竣工组织工程验收时，确定城区住建局签具意见后再报送市直相关部门审批，这样能更好地确保新建项目设施的配套完善，减少种种矛盾的出现给区级政府造成的压力。

3、专业技术人员匮乏的问题。随着市政建设步伐的加快，职能下放，城建工作越来越受到关注，我局工程技术人员编制并未配套增加。现局内有建工办、绿化办、住房保障办、办公室四个科室，都需专业技术人员，近两年调离和退休7人，除班子成员外，仅有工作人员7名，其中非专业人员6名，部分科室仅一人运转，且大部分编制为自收自支。班子成员中也存在自收自支编制，一直未能纳入财政统发系统。为了更好的做好工作，提高干部工作积极性，希望能配强工程技术人员，增加人员编制。

## (二)资金保障存在问题。

1、背街小巷路灯亮化的问题。路灯亮化工程覆盖面广，需求量大，由于资金困难，我区部分主要背街小巷的路灯没有安装，给老百姓夜间行走带来了不便，群众反映颇为强烈，并且为了节省开支，我区引进安装了部分太阳能路灯，技术有待改进，并且后期维护管理存在一系列的问题。据调查摸底统计，我区现有430盏背街小巷路灯需要安装，如果全部按寄杆灯计算，需要直接工程费用172万元(未含入网费用)。同时，路灯安装后面临着并入市政电网困难的问题，由于背街小巷路灯的主电源需要从城市主次干道接入，而城市路灯电源归市路灯管理所负责，需要缴纳大量的费用才能并入市政电网。建议市政府能牵头协调，将我区已有的路灯全部并入市政电网，统一管理。未纳入市政电网的路灯，电费、维护经费等所需经费列入市政财政预算。

2、巩固绿化成果的问题。近几年，我区通过“三万乔木进珠

晖”、“双20”、城区提质改造及创园等活动，投入了大量资金，绿化建成区面积达到53246.3平方米，得到了省、市领导的一致好评。“三分栽，七分管”，园林绿化只有在建好的基础上管理好、保护好，其生态效益、美化效益才能形成并不断地增长。我区绿化养护管理措施基本实施到位，养护专业技术队伍也已具备，但缺乏强有力的养护资金保障，造成部分苗木枯死，浪费人力、财力、物力，也极大的影响了绿化效果。经测算全年需养护资金约56万元，为确保巩固绿化成果，建议将全年养护资金列入财政预算。

3、背街小巷的日常维护问题。背街小巷的日常管理维护中，经常会出现很多问题，如路面坑洼、下水道堵塞等，附近居民对此经常会向我局反映，并要求尽快给予解决，为给百姓一个宜居舒适的环境，满足他们的迫切要求，常常需要不定期的进行路面的修缮和下水道的疏浚等，对此，我局面临着严峻的资金压力，迫切需要专项的资金来保障日常管护的有效落实，真正的解决百姓所急。

4、旧城提质改造存在压力。在旧城提质改造中，居民对政府的要求和期待很高，对此工程很热心，常常会有很多的要求和建议，其中大部分属于计划外的工作，面对居民的强烈要求，考虑到后期完善的重复性和浪费，本着一次性改造到位，让居民满意的宗旨，我局尽可能的将居民的建议落实，鉴于此，希望市政府能高度重视，对城区提质改造的投入和标准提高，更好的打造精品工程，造福城区居民，创造宜居环境。

### 三、2014年工作思路

2014年我局城建工作的总体思路是：坚持科学发展观，以经营城市为理念，以打造宜居、宜业、宜游的“美丽珠晖”为总目标，以“四城同创”为总抓手，全面完成2014年城建工作目标管理考核任务，争创一流工作业绩，实现住建事业新跨越。

为贯彻落实2014年工作思路，争创一流工作业绩，我局主要抓好以下几项工作：

1、着力加强主次干道的提质改造。随着城市建设工作重心的下移，随着衡州大道、湘桂铁路复线的建成通车，2014年，我局将在今年主次干道人行道改造的基础上，继续加大力度，提高质量，对东风路、光明街等主要干道进行改造提质，营造一个良好的出行环境。

2、着力实施城市绿化的提质工程。一是继续开展主次干道、居民小区绿地提质工程，增加绿量，改变绿相，实现单一树种向多种树种，简单绿化向景观绿化的提升，种出绿色、种出景观、种出文化。二是切实推进有条件单位积极开展庭院绿化，在现有基础上，提高庭院绿化建设标准，增加绿化规模，实现从市级园林式单位到省级园林式单位的提升。

3、着力推进城市棚户区的项目改造。着眼于旧城改造，提升城市形象，改善居住环境，重点在衡州大道、东风南路主要地段以及中心街道的部分老社区，拟实施9个城市棚户区项目共1042户的改造。以街道为实施主体，区建设局负责监督指导，在充分尊重老百姓意愿基础上，通过棚户区改造，最大限度地改善住户的居住条件，根治“脏、乱、差”现象，实现环境面貌的大改观。

4、着力保障廉租住房的合理分配。随着全市及我区一些廉租房项目的陆续建成交付使用，2014年，我区将面临廉租房分配的压力。为做到“公平、公开、公证、透明”，我局将根据申请廉租房住户的不同困难，科学制定出全区廉租房分配实施方案，采取摇号抽签方式，先确定入围名单，再根据不同困难情况，抽取住房层次。确保分配工作不出现暗箱操作、人情操作，让困难群众满意。

5、着力解决一批群众的难点问题。珠晖城建基础薄弱，历史欠账太多，每年出现的新问题不少，我局将一如既往，坚持

把群众反映的热点、难点问题作为工作的重点，急群众之所急，积极安排予以协调解决。

6、着力营造干净干事的工作氛围。一是建设学习型机关。加强干部职工政治理论学习，坚定宗旨信念；加强业务知识学习，提高干事创业的本领。二是树立服务型政府形象。“外树形象，内强素质”，切实转变工作，提升行政服务效能，抓好事关全局的实事工程、民生工作，着力解决好群众反映“最关心、最直接、最现实”的利益问题，提升群众的满意度、幸福度。

## 住建局工作总结个人篇六

20xx年，xx县住建局紧紧围绕县域科学示范点建设这一中心，按照我县“三区一园”发展定位和四大具体目标，抢抓机遇，克难攻坚，全力推进项目建设、进一步优化城乡规划布局、认真谋划城市有机更新，大力实施交通整治和亮化工程，推进行业管理和民生保障工程，加快城乡统筹步伐，我县城乡建设水平得到进一步全面提升。

在全县县域科学示范点建设发展动员大会后，我局积极响应xx县委、县政府的工作部署，专门成立工作领导小组，制定工作方案，围绕“三区一园”建设目标，对牵头单位的5项28条、责任单位的15项82条重点任务和具体工作进行分解落实和全面推进。同时在培育品牌、争取资源、示范典型等方面，从5月初开始积极与省、市上级部门开展对接活动。7月25日，省建设厅厅长谈月明与县长许晴签订《共同推进xx县域科学发展示范点建设合作意见》，在城乡规划、审批制度改革、城乡基础设施、美丽乡村和农房改造、住房保障、建筑节能、人才智力等11个方面共同推进xx县域科学发展示范点建设。8月30日省建设厅直属机关党委与天凝镇党委签订《结对共建备忘录》。省建管局、省规划院、省城市化发展研究中心等省建设厅各职能部门来善开展具体对接，并在县域科学发展总体规划编制、新型城市化研究、美丽县城建设、建筑产业

化等达成了一定的共识，取得了积极进展。

### （一）完善规划编制体系建设。

全县6个镇已全部开展城镇总体规划编制，其中姚庄、干窑、天凝3个镇的总规已经县人民政府批复实施，其余3个镇的总规已完成论证，同时5个镇还开展了控制性详细规划编制工作，其中姚庄镇委托省规院编制的《xx县姚庄镇js--yz--c1--04单元控制性详细规划》已批准实施。深化专项规划和城市设计《xx县城市有机更新专项规划》、《平黎公路（沪昆铁路至沪杭高速）城市设计》已完成初步方案《xx县环境卫生专项规划》《xx县城市照明专项规划》已经县政府批准实施，《中心城区地下空间利用专项规划》《xx县中心城区综合交通规划》、《西塘古镇保护规划》已完成编制和评审《xx县供水专项规划》正在编制。同时优化完善有关村镇工作的考核指标体系和增加分值比重，把各镇总规修编、控规和村庄规划编制完成情况作为主要考核内容。

### （二）优化中心城区规划布局。

根据新区南区产城融合、整体城市经营理念，指导华夏幸福基业对南区功能布局作细化研究，及时优化南区控规并抓紧报批；优化经济技术开发区xx区控规成果，重点梳理xx区核心商务区功能定位和空间布局。开展新区控规图集（东片）和320国道以北区域控规编制，实现中心城区控规全覆盖，优化中心城区交通组织、功能布局、产业引导，积极开展各类专题研究提升城市形态和服务业态。

### （三）开展村镇规划建设指导。

按照“9+68”的城乡一体新社区布局，积极督促各镇（街道）开展新社区规划编制审批，今年魏塘街道南苑新社区、罗星街道横港新社区、惠民街道枫南村新社区规划（修编）已获



县政府批准实施，目前全县城镇建设用地范围外的68个点中，已有22个点经县政府批准实施，32个点已通过专家论证，另有8个点正在编制规划，6个点未启动。积极推进农房集聚改造和美丽乡村建设，在去年大云镇缪家村、姚庄镇桃源新邨的基础上，今年我县又有6个村（干窑镇干窑新社区、大云镇大云村、西塘镇翠南村、天凝镇洪南村、东方红村、三店村）被列为全省农房改造建设示范村试点。加大小城市培育试点和中心镇建设，派出由副局长和中层骨干成立的工作组，定时、定点全力开展助推工作。

#### （四）强化规划管理服务。

进一步规范完善规划许可审核机制，启动城乡规划管理地理信息系统，严格规划项目选址分级管理制度，今年以来共对19个项目、33个设计方案、53个议题进行审查、审议，为规划审批管理中遇到的难点提供解决途径。进一步深化阳光规划，今年已对142起各类规划项目进行了公示，通过实行的项目批前公示、批后公布，有效的预防和化解了各类矛盾的发生。

（五）强化测绘与地理信息工作。3月份我局增挂xx县测绘与地理信息局牌子，我县与省测绘与地理信息局、市建委签订了数字城市地理空间框架建设项目建设合作协议书，为今后两年项目顺利建设提供了保障。目前，数字嘉善地理空间框架建设项目建设正在有序推进，年内将完成信息中心机房建设、框架网络软硬件架设、“天地图”平台和数据建设。

#### （一）加大中心城区项目建设力度。

我局以三个十大城市建设项目为重点，全力推进xx区建设。目前□xx区内（包括善江公路以东项目）已建和在建项目43个，总建筑幢数为707幢（网之城区域内为391幢），其中：高层建筑为207幢，小高层建筑为41幢。至20xx年10月底已完成主体结构结顶高层为128幢（网之城区域内为101幢），小高层

为24幢。

## （二）加快园林绿化项目建设。

按照“绿色家园”三年行动计划要求，实施“四边绿化”专项行动，目前，亭桥南路高压走廊绿化带三标段、平黎公路—嘉善南站连接线路侧绿带工程等项目基本完成，共计新xx市绿化634亩；实施嘉善大道隔离带、晋阳东路路侧绿化等改造，预计年前完成改造面积53.6亩。此外，人民大道绿道、相家堰绿道等7.4公里绿道正抓紧施工，城西大道绿道、体育路绿道等3公里绿道已完成施工图，正在工程招标。

## （三）加快城区景观亮化。

发挥政府项目示范带动作用，县政府大楼、便民中心、档案馆现已基本完成，环保局、文化艺术中心以及中山路滨河绿化带亮化工程也已完成设计方案，正在施工招标，嘉善大道亮化提升工程已完成初稿的评审。结合县城区交通治理路口改造工程，对xx区17个已建建筑的实施亮化建设。同时，鼓励推进业主自筹亮化工程建设。目前已与50多家单位进行了上门对接，12个已建成并投入使用，6个正在建设中，30个已经完成方案设计，18个正在进行方案设计。完成“一把闸刀”智能管理系统平台建设，已在xx区四个点的亮化设施中安装了统一控制终端，进行一把闸刀统一控制。

## （四）积极谋划“两馆”建设。

作为我县重要的文化设施，“两馆”项目（博物馆、图书馆新建项目），按照县委县政府的相关要求，由我局xx县文化局承担规划选址及方案设计等项目建设前期工作。目前，已开展县博物馆、县图书馆“两馆”项目设计方案征集活动，经前期筛选共邀请8家设计单位设计方案，计划12月20日完成初步方案收集，随后将开展专家评审、公众参与、领导审定等相关程序。

### （一）大力推进“三改一拆”。

把推进“三改一拆”和畜禽养殖业转型发展作为县域科学发展示范点建设的重要抓手，坚持“五必改”、“七必拆”、“六结合”。至11月底，全县“三改”累计开工面积187.1048万平方米，完成年度任务的311.84%。“一拆”方面，累计拆除违法违规建筑104.3917万平方米，其中，拆除违法建筑（不含猪舍）32.8539万平方米，完成年度任务的273.78%，拆除违建猪舍57.5479万平方米，完成年度任务的221.34%，拆除违建禽舍13.9899万平方米。

### （二）加快推进城区交通拥堵治理。

牵头制定《20xx年xx县城区交通拥堵综合治理工作方案》，启动20条治堵措施和43项治堵项目，进一步缓解城区交通拥堵状况。目前《xx县中心城区综合交通发展规划》已完成编制和评审，晋阳路（体育路至车站路）三个交叉口渠化改造和解放路（健康路至体育路）人行道提升改造已经进入了全面施工阶段，环北西路公共停车场已经完成工程量的80%，环东南路、环东北路等道路建设工程正在抓紧施工，两个下穿沪昆铁路涵洞拓孔工程和谈公北路公共停车场完成了初步设计方案，五个开放式老区的停车位改造、城市公共自行车系统50个点的建设已基本完成，完成地下空间规划核实面积10.2万平方米。

### （三）启动城市有机更新。

按照启动城市有机更新600亩任务目标，及早谋划，加快推进。进一步深化内容编制城市有机更新专项规划，目前已完成规划方案征求意见，年内完成评审并报批。建立健全《xx县国有土地上房屋征收补偿和奖励补助暂行办法》等“1423”征收政策和管理体系，实行“三级管理工作机制”，为今后的征收工作在征收标准、操作规程、公开平台、档案管理、示范文本等方面提供了全面的实施依据和规范。加快项目启动，

对计划启动兴贤路矿灯厂等四个地块，开展了大量的摸底调查工作，确定县城投集团、县商投集团、罗星街道等为具体征收活动主体，目前兴贤路（矿灯厂）区块已经完成679户调查登记情况公示，民政局（职工医院）区块、原四中地块46个店面、地藏寺院区块55户住户已搬迁完毕。

#### （四）提升城市综合管养水平。

进一步扩大数字城管覆盖面，积极推进数字城管二期项目建设，其中地理信息普查和实景三维数据采集已基本完成，正在进行权属的认定，姚庄分平台也已经完成建设。实施“道路保洁、河道保洁、市政养护、绿化养护“四位一体”城市综合养护模式，结合全县水环境治理、主要道路沿线“百日攻坚战”、河道保洁专项整治行动的要求，在加大城区道路清扫保洁力度和推进市政园林养护水平提升的同时，打好城区河道保洁整治攻坚战，城区环境面貌得到有效提升。百日攻坚期间按照“应捞尽捞、不留死角”的要求，对33条城区河道以水葫芦打捞为重点，兼顾其他漂浮物、河岸垃圾、病死动物，累计共出动河道保洁人员2632人次、保洁船20xx人次，完成2990吨河道垃圾清理。

#### （一）加大房地产市场监管。

今年我县楼市活跃期显现，自住性、改善性等刚性需求得到释放，商品房销售同比增长明显，商品房量处于高位，1-10月份完成开发投资45.30亿元，同比增加9.69%，合同备案数6600套，同比增加111%，新批预售数96.77万平方米，同比增加38.32%，预计全年全县商品房开发投资达53亿元。在加大对房地产动态监测的同时，加强与房地产开发企业沟通和联系，并做好有关指导和服务。积极应对3月份二手房交易爆增情况，做好房屋权属登记工作，稳步推进xx市个人住房信息系统平台建设，累计已批量上传个人住房登记信息23.4万条，合同备案信息3.3万条。

## （二）规范建筑业市场秩序。

通过走访调研等形式，了解企业生产经营情况和面临的突出难题，并形成本地建筑企业税负情况调研材料上报县领导，积极争取减轻企业税负负担，扭转企业竞争劣势。截至10月底，全县建筑业产值46.95亿元，同比下降5.30%，实现利润0.68亿元，同比下降44.83%，上缴税金1.73亿元，同比增长8.21%，省外完成建筑业总产值同比增长4.35%。强化建筑市场监管，推进建设工程约谈制度，严格落实诚信体系建设，今年共对11家施工企业（16个项目）负责人进行约谈，完成各施工企业季度诚信考核，并及时公布诚信得分与等级。实行进善施工登记，普及施工现场的实名制管理，切实维护民工合法权益，今年共协调处置完成农民工工资投诉32件，涉及金额3279.9余万元。加快可再生能源示范应用，完成了住建部和财政部对我县2650万元专项财政补助资金核查。人民医院和建筑业协会大厦地源热泵项目正在施工中，确定金融商务楼和姚庄医院地源热泵项目建设，目前全县地源热泵应用面积达13万多平方米。御景湾小区3星级绿色建筑申报通过，并获得绿色建筑标识，昱辉阳光嘉善企业用房1.45mw通过项目验收，并成功申报国家级光电建筑一体化3mw项目。

## （三）加大市政、污水行业监管。

加强施工许可证、公建配套和工程竣工备案核发和管理，强化市政基础设施养护和城市防洪防台等突发应急管理，强化市政公用行业项目安全监管和检查，今年共累计发放市政工程整改通知单15份，燃气企业整改通知单4份。推进城市桥梁普查及检测工作，开展城区桥梁数字化监测，完成一桥一档建设和省桥梁管理平台数据输入工作，下一步将对城区34座c类及三级以下的桥梁进行统一维修。推进城乡污水处理一体化建设，出台了城乡污水收集处理一体化政策，实现规划、建设、收集、运行“四统一”的城乡污水管网一体化新机制。完成《xx县域污水处理工程专项规划》的完善和报批，分解落

实全县年度污水管网建设任务，推进城区34个点生活污水纳管改造。截止到10月底，已完成污水管网19.09公里，完成城区31个点和12个乡镇社区污水纳管改造，青龙桥治水工程正在施工中。

### （一）不断推进保障性住房工作。

全面完成市对县保障房建设考核任务，已开工建设保障性住房950套，开工率达100%，464套公共租赁住房已基本建成，船厂路2.26万平方米保障房项目建设主体竣工。推进经适房、廉租房配售配租管理工作，完成20xx年度经适房配售家庭抽签选房工作，开展87户廉租房货币在保家庭复核工作，强化廉租房在保家庭的动态管理，其中67户家庭符合廉租货币续保条件。拓宽廉租房保障面，启动本期廉租房扩面工作，将全县各镇街道城镇低收入住房困难家庭纳入保障范围，目前正对全县107户申请户家庭进行收入情况审核和住房情况审核，力争12月底前完成配租工作。

### （二）加大中心城区危房解危力度。

开展第二期中心城区危房解危工作，针对184户危房解危申请户，根据自愿解危的原则，在危房等级鉴定评估基础上，到目前为止共有76户危房户参与解危，其中私房30户、公房46户。同时开展城区老旧直管公房整治维修工程，今年共投入维修资金300万元，完成138户电线整治和1597户的公房维修。

### （三）推进城乡垃圾一体化处理。

加快推进生活垃圾焚烧项目，今年9月、11月先后获得省发改委项目核准和初步设计批复，目前正在进行施工图设计、办理临时施工用电等，计划年内全面开工建设。加大全县生活垃圾外运焚烧力度，通过积极协调，我县天凝、陶庄、西塘、干窑四镇纳入xx市生活垃圾无害化处理联动机制，截止目前，全县生活垃圾外运焚烧量已达305吨/日，卫生填埋60吨/日，

根据实际操作测算所得全县400吨/日的生活垃圾日产量，全县生活垃圾无害化处理率已达到91.25%。启动开展县城区城镇生活垃圾分类试点工作，按照示范点建设先行先试的理念，制定《xx县生活垃圾分类收集处理实施方案》及试点实施方案，并着手推进首批6个试点单位分类工作。

### （一）强化党员干部素质能力建设。

以“激情干事争先行动”为载体，开展目标承诺达标活动，全系统11个单位（部门）和109名党员干部开展年度目标承诺，把各项工作落实到每名党员和干部，由“软指标”变成“硬任务”。以领导挂职、人才引进、内部培养为抓手，丰富人才队伍引进渠道，扩充增强各类专业队伍。通过开展“三方红色联盟”、下基层蹲点、主题演讲比赛、“建设论坛”、“三学一考”等活动，进一步增强服务意识，切实提升服务民生的能力和素质。开展干部全面考察考核活动，在对局属各单位领导班子及全体中层干部两年来的工作情况进行考核测评和对推荐后备人选进行考察测评的基础上，调整部分岗位任职、提拔一批业务骨干、扩充后备干部队伍，使全系统中层干部队伍得到进一步充实。

### （二）全面提升审批服务效能。

按照事项更精简、授权更到位、人员更集中的要求，我局9月1日起全面启动住建系统深化行政审批改革工作。加大事项精简力度，对进驻县行政审批服务中心的行政许可和非行政许可事项进行了清理，清理归并26项。推进并联审批验收，实行联合踏勘、联合审核、联合验收，达到项目竣工验收环节提速50%以上的目标。实行集中分类审批，将全系统审批事项分为规划、房管、建管、市政园林四个条块，抽调业务骨干、充分委托授权，大力推进“快审快批”的高效审批验收机制。目前，我局人员已全部调整到位，正在进行审批业务培训 and 细化管理制度，计划明年初全面实施新的审批机制，实现全系统行政审批效率效能再提升。

### （三）强化干部廉政建设。

启动新一轮惩防体系建设，深化推进“阳光工程”建设，完善实施保障性住房“四审三公示”机制，推进落实房屋征收“一张流程图”制度，实行利益冲突回避机制向上覆盖，着力完善“透明用权”工作机制。严肃违纪案件调查、违法违纪人员的处理和信访件办理，开展讨论反思、岗位警示、讲座警思等活动，敲响廉洁从政警钟，强化“依法用权”纪律保障。开展服务群众满意系列、机关服务品牌创建工作，着力构建“城建惠民”良好行业形象。

## 住建局工作总结个人篇七

住建局20\_\_年工作思路是：以科学发展观总揽全局，以城市品质提升为主题，以优化城市空间布局、健全完善城市功能、促进城乡统筹发展为重点，强化队伍建设，坚持服务创新，扎实推进我县城市建设步伐。

（一）加强建筑市场、质量、安全巡查工作力度，确保不出任何安全事故。

（二）确保污水处理厂达标排放和垃圾转运站稳定运行，并积极探索城乡一体垃圾处理体系，力促城市环境质量上水平。

（三）抓好市政基础设施建设并保持完好率。加快实施县城道路改造和街道景观综合整治，提升县城形象。

（四）继续做好建筑节能、新型材料推广应用工作

（五）加强人民防空建设。继续加快指挥场所信息化建设，实现人防应急指挥平台与市人防办形成上下贯通、左右衔接、运行高效的指挥体系。搞好人防专业队伍年度组训，完成20\_\_年防空警报试鸣工作。



（六）加大保障性安居工程建设力度，完成年度建设任务。

重点项目包括：

1、道路建设。启动投资4500万元的北环路、西环路建设；

2、启动投资5000万元的星级酒店建设；

4、根据园区发展要求，建设道路、排水、绿化等基础设施，20\_\_年完成投资1000万元。

5、实施县城排水设施改造。新建3条排水管网，20\_\_年完成投资1000万元。