

2023年房屋网签租赁合同(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋网签租赁合同篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

b□家俱：_____。

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、未尽事宜

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明

_____ □

(如：入住时的水电煤字数。)

房屋网签租赁合同篇二

甲方：(出租人) 乙方：(承租人)

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条：本合同所指标的为吉安市 区 号 单元 房间，其中出租给乙方。房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：租金为每月人民币 元(不含水电和煤气费用)。

第三条：自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付三个月的租金合计_____元整；以后应在三个月到期后的前10日内付清下三个月的租金。乙方还应向甲方交纳押金_____元整，和首次租金一并交付。合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度予以扣除。

第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。公共区域内的设施如有损坏，视情况由责任人赔偿或者共同承担维修或更换的费用。

第五条：租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。

第六条：租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。否则押金不退。

第七条：租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

第八条：租赁期满，乙方如需续租，应提前30天通知甲方。

第九条：对于因本协议履行而发生的争议，双方应友好协商解决，如若协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十条：本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，自双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

第十六条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，

补充规定与协议具有同等效

力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方签字：

(出租人)

签署时间： 年 月 日

乙方签字：（承租人） 签署时间： 年 月 日

房屋网签租赁合同篇三

乙方（承租方）_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条本合同所指标的为深圳xx区花园x栋x单元x房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为20__年x月xx日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区

域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年_____月_____日

房屋网签租赁合同篇四

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

根据有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致达成如下条款,以供遵守。

第一条 租赁物的位置、面积及使用

1、甲方将位于_____租赁于乙方使用。租赁物土地面积为_____平方米【土地证号:_____】;厂房面积为_____平方米【房产证号:_____】。

2、本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

4、本租赁物的功能为乙方用于_____,因生产需要乙方需对厂房及其他区域进行改造,并对厂区场地进行平整,费用由乙方承担。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为_____年,即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、租赁期限届满前_____个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用、支付及相关事项

1、租金为人民币_____/年(大写:),每半年交付一次租金。

2、供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

a有实际负荷250千瓦以上三相电供生产使用；

b有正常用水供生产使用；

c排污管道能正常，通畅；

d协助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

e由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金并赔偿乙方相关损失。

f乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

3、合同签订后乙方即付甲方履约保证金_____元，合同期满，甲方退还乙方，不计利息。

收款账户信息： 户名：

第四条 租赁物的转让

1、在租赁期间内，若遇甲方转让出租物部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的双倍租金。

第五条 场所的维修，建设。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负

责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，甲方予以修缮，费用由甲方承担。

第六条 租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

第七条 免责条件及合同的终止

1、如遇不可抗力对甲、乙双方造成的损失，双方互不承担责任。

2、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第八条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条 合同效力

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

签订时间：_____年_____月_____日

房屋网签租赁合同篇五

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方有位于芜湖市鲁港镇的门面间，经甲乙双方共协商，甲方将此门面出租给乙方，经双方商定，签订合约如下：

一、甲方将门面房屋租给乙方，租期从年月日至年月日。租金每年元（大写：）

二、乙方不得擅自对房屋进行装修、改造，如因经营需要改造和装修，必须在不影响房屋主体结构和征得甲方同意后方可进行，其装修、改造费用由乙方自理。

三、乙方在租房期间经营范围内发生的营业税、房屋出租税、工商税、卫生检疫费、电话网络使用费、闭路电视费、消防安全费用（包括乙方经营所发生的费用）均由乙方自负。

四、乙方租用该房后要加强安全管理，应安全用电和小心火

烛，以防发生火灾和失盗，如因乙方过失造成的损失由乙方自行负责，若连带造成毗邻和甲方财物损失，乙方应负赔偿和修复责任。

五、乙方在租房期间应严格遵守国家的法律法规，严禁黄、赌、毒和在经营范围内打架斗殴，违法违纪行为所造成的一切后果由乙方自负，甲方不负任何责任。

六、乙方在租房期间应保持墙面及门前场地的清洁卫生。

七、乙方租房时必须提供身份证等有效证件复印件。

八、乙方不得将所租门面转租他人，否则，甲方可立即终止合同，且所产生的一切后果均由乙方承担。

九、乙方不续租门面时，必须提前一个月告知甲方，并在合同期内三天前将空房交给甲方，甲方将乙方租房时所交的押金（扣除水电费后的余额）退还乙方。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

该合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房屋网签租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于市区号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

房屋网签租赁合同篇七

承租方（以下简称乙方）_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____ 商铺面积

约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的店铺租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：店铺租金和支付方式及店铺租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳店铺租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取店铺租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠店铺租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋店铺租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

年月日