

最新检察院法警个人工作总结 述职述廉 报告检察院领导个人(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

场地租用合同规范篇一

甲方：

乙方：

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20xx年休渔期第三届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

- 一、比赛时间□20xx年6月29日到7月14日(每天下午)；
- 二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场；
- 四、双方责任：
 1. 甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序；
 2. 甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场；
 3. 乙方负责比赛场地的赛前检查，及赛后的清理工作；
 4. 比赛中出现任何纠纷与乙方无关，由甲方自行负责。本合同一式两份，具有同等法律效应，双方签字后生效，未尽事项双方协商。

甲方：

代表人：

年 月 日 乙方：（盖章）年 月 日

场地租赁合同规范篇二

甲方(委托代理人)：

乙方：

第一条 租赁经营条件

- 1、甲方同意将位于东胜铁西客运总站西出口二楼香都美食城号档口租赁给乙方进行经营餐饮。
- 2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。

经营业态：

经营品牌：

第二条 租赁期限及经营管理方式：

1、租赁期为 年；自 年 月 日至 年 月 日止，乙方必

2、管理方式：

(2)、营业时间：甲方根据实际情况确定日常营业时间，乙方必须严格遵守。

(4)、甲方对乙方的销售进行统一收银，全部刷卡销售。

(6)、每半月结算一次销售款。

乙方连续四个月未达到销售任务，甲方有权收回租赁物，甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的各类费用，余款在四个月内按55%退给乙方，45%为乙方违约金，甲方扣回。

(9)、经营期间乙方不允许收取现金，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

(10)、乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。

(11)、合同期内乙方不得转租该租赁物。

(13)、合同期满，双方如有意续约，须于期满前60天协商续签。负责视为弃约

第三条 相关费用

1、乙方签订该合同时须缴纳餐饮、食品质量保证金、服务质量保证金、设备、设施保证金合计：

2、明档每年房屋租金： 50000 元，注：（甲方给予免租）

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

第四条 结算：

日营业额1500元外20xx元内含20xx元提取总营业额9 %

日营业额20xx元外提取总营业额8 %

3、乙方须自行缴纳政府各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴(除政府硬性规定外)。

4、乙方同意香都美食城全面负责收银工作。

第五条 许可证：

第六条 甲方的权利和责任

2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通(政府行为除外)

第七条 乙方的权利和责任

3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿经济责任，每个档口每天赔偿甲方伍佰元，超过三天时，甲方有权收回经营场地。

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

第八条 乙方工作人员的管理

一、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

第九条 合同终止后的处理及违约责任

四、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

五、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务费用。

第十条 合同附件

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2。 租赁期限为伍年，即20__年 月 日起至20__年 月 日止；租赁期满，乙方如果期望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

4。 租金支付方式为现金；租金每年11月1日前缴纳。

5。 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日200元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6。 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

12。 甲方带给水电源供乙方自行接入，自来水源位于农场值班室处；乙方须自行安排水管接入；另：自来水开户所产生的费用甲、乙双方各承担一半。

13。 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据(费率参照场地内其他用户)；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

15。 本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿职责。

16。 乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全职责事故发生；同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识；在湖、海、池塘等危险场所设置醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带职责。

17. 租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修职责，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修职责。

18. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21. 本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

场地租用合同规范篇四

合同编号：

展馆方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就会展场地租赁的有关事宜达成如下协议。

第一条 租赁场地及用途：

乙方租用甲方总面积为平方米的场地(下称“租赁区域”)。

具体位置：

用途：用于乙方举办活动。

第二条租赁期限：

租赁期限为：_____年___月___日起至_____年___月___日止。其中：会展期限为_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条使用时限：

乙方使用租赁区域的时限为每日时至时。在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域；如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

其他：

第四条租金支付：

1、租金的计算按照以下标准计算：

2、超时租金按照以下标准计算：

3、租金预付：

定金：甲方在_____年___月___日前向乙方支付定金元(最高不得超过总价款20%)。

预付款：甲方在_____年___月___日前向乙方支付预付款元。

4、余款支付：

5、支付方式：

第五条甲方提供的基本服务：

1、在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

(1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明。

(2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务。

(3) 在入口处提供票证检验。

(4) 提供会展期限内的馆内空调服务。

如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。供暖时间按北京市统一规定执行。

(5) 负责租赁区域的保险。

(6) 其他：

2、如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方应另行达成补充协议。

甲方：

乙方：

时间：

场地租赁合同规范篇五

订立合同双方：

甲方：——村村民委员会

乙方：——汽车有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利，共同发展的原则，通过友好协商，达成一致意见，特定立本合同，以资共同遵守执行。

一、甲方将位于——甲区土地19.8亩，

用于乙方建设经营4s店(品牌)

二、建设及经营项目：

乙方投入资金500万元，建设——4s店。

三、租赁期限：

期限为20xx年，从20xx年9月1日至20xx年8月31日止。

四、租赁费：

前五年租金100万，五年后上浮10%；十年后增至150万，直至租期结束；

五、租赁费缴纳办法：

交到甲方财务室，甲方给乙方出具财务收据。

六、财产所有权及归属：

合同期限届满时，如乙方继续经营4s店，按当时的土地市场租赁价格，在同等条件下，甲方优先同乙方签订土地租赁合同，价格另行商定。如乙方不再继续经营，则乙方必须无条件、无偿拆除地面所有建筑物和设施，并按每亩1万元的价格给付甲方土地复耕费。如乙方三个月内不拆除，则所有建筑

物和设施无偿归甲方所有。

七、相关税费：

在经营期限内，一切税费由乙方承担(包括土地使用税和房产使用税等均由乙方承担，土地使用税可自行向税务部门交纳，也可由甲方代收代交)，施工期间的水、电等费用由乙方承担。

八、其他约定：

- 1、在签订合同之前，乙方应按双方协商付清甲方地面物补偿费(原周边设施拆除)30万元。
- 2、在本合同规定的经营期间，若遇不可抗力的因素，造成合同部分或全部不能履行，双方均不对对方承担责任，所造成的损失由双方自行承担。
- 3、乙方不得以任何形式将甲方土地作为抵押物，不得私自将土地所有权转让。
- 4、乙方在经营期间的一切债务债权由乙方自行负责。
- 5、乙方在施工中和经营中的一切安全责任由乙方全部负责。

九、合同的变更：

经营期间，乙方如经营不善须转让经营权，须经甲方同意方可连土地整体转租给第三人使用，否则不得转让。如乙方擅自转让，甲方有权收回土地。

十、甲、乙双方权利与义务：

甲方的权力与义务：

- 1、甲方负责土地上的原建筑物拆除及搬迁工作，资金由乙方

提供，乙方资金到位并办理完各类土地城建等手续后，甲方在45日内完成上述工作，乙方进入工地开始施工。

2、有权按照合同约定向乙方收取租赁费。

3、甲方协助乙方办理相关批报手续，费用由乙方承担。

4、甲方协助乙方办理水、电等与外界联系的事宜，费用由乙方承担。

5、为乙方投资创造良好的发展环境，如遇到甲方村民无理取闹，影响乙方经营行为，甲方出面负责协调解决，乙方积极配合。

乙方的权利和义务：

1、在履行合同期间享有自主经营权，依法自主经营，自负盈亏。

2、有义务按照合同约定向甲方缴纳租赁费。

3、在履行合同期间，履行对所有建筑及附属设施的维护义务，合同到期后，按第六条执行。

4、依法纳税，并独立承担法律、民事、债务责任。

十一、违约责任：

1、甲乙双方在合同履行期内应严格执行合同条款，不得随意终止和变更合同，如有违约行为，违约方按《合同法》有关规定承担违约责任，违约金为总投入的50%。

2、由于乙方不能按时交纳租赁费，从应交纳之日的第十五个工作日起，按当时的银行贷款利率收取滞纳金。若三个月内仍未交纳租赁费和滞纳金，乙方应承担第十一条第1款所约定

的违约责任，同时甲方有权采取措施终止合同，收回土地和资产，所造成的一切后果由乙方负责。

3、以上条款双方应严格遵守执行，如甲方违约，负全部责任；如乙方违约，甲方有权终止合同。

十二、其他：

本合同履行期间，若双方发生争议时，由双方本着互相谅解，互惠互利的原则协商解决，协商不成按法律规定，在所辖地法院和仲裁委员会仲裁。十三、未尽事宜，经双方商定后另行约定，所有条款与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同经双方法定代表签字后生效。

十五、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，办事处经管部门两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

鉴证单位： 年 月 日

场地租用合同规范篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米（含门卫室3间），设有砼主入口道路，其余地面

为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自年月日起至年月日止。

二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。

3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

七、乙方权利

1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。

2、乙方在经营期间自行购路的必要设施、设备属乙方所有。

3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

八、乙方责任

1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。

2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。

3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 甲方委托代理人： 乙方
委托代理人： 甲方盖章： 乙方盖章： 开户银行： 开户银行：
帐号： 帐号：

日期： 日期：

电话： 电话：

场地租用合同规范篇七

出租方： 承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金 元，租金总额 元，交纳租金期

限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏；不得逾期 天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金。

出租方：（签名盖章）

承租方：（签名盖章）

年 月 日

场地租用合同规范篇八

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁_____大学_____场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。 2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的_____名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。 3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，

不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____ %如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____ %。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

场地租用合同规范篇九

出租方(以下简称甲方)： 地 址： 法定代表人： 联系人：
电话： 邮政编码：

承租方(以下简称乙方)： 地 址： 法定代表人： 联系人：
电话：

鉴于：

- 1、甲方系出租房产的完全合法、排他的产权人。
- 2、乙方为发展移动通信事业、增强移动通信信号的接收效果，增强信号覆盖，改善周边的通信环境，需租用甲方场地。
- 3、双方同意在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 租赁场地

- 2.1 甲方对租赁场地享有所有权/使用权。甲方保证租赁行为已经取得产权人的同意。
- 2.2 甲方自行处理任何与本租赁场地有关的产权纠纷或债务纠纷并自行承担 responsibility。若因甲方未能处理上述事务导致乙方损失的，甲方承担责任。

第三条 租赁用途

- 4.1起租日： 年 月 日，终止日： 年 月 日止。共 年 。

第五条 租金及相关费用支付

- 5.1 租赁费标准为每年 元，租金合计为人民币（大写）元(rmb);租赁期内双方不得任意调整租金。

- 6.1甲方应在起租日前 日内向乙方交付租赁场地。甲方延期交付租赁场地的，双方按照如下方式处理：租赁期限顺延\租赁期限不变，租金相应减少。

- 6.2若乙方受到阻碍，无法进入或虽然进入但受到他人的干扰，均视为甲方未能交付。

第七条 租赁场地使用

7.1 乙方应按照约定的用途使用租赁场地，甲方不得妨碍；

7.3 乙方用电单独挂表计算，费用按电表计量数×供电部门规定的收费标准计算。

第八条 消防及安全

8.2 甲方发现租赁场地内出现安全隐患时，应在第一时间内通知乙方处理。

第九条 拆迁

10.2 乙方无故延迟 月不交纳租金的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠租金外，还应向甲方赔偿年租金的 %。

11.3 甲方未按本合同的规定履行合同，经催告在合理期限内(一般不超过1个月)仍未纠正的，乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方承担下列违约责任：退还剩余租金，赔偿乙方改建机房、搬迁设备的所有费用，并按年租金的 %向乙方支付违约金。

11.4 租赁期间，双方不得无故终止合同，如一方的原因致使本合同解除或提前终止合同，从而使相对方无法继续使用该房屋的，违约方应向守约方赔偿守约方相关的损失，并赔偿守约方违约金为年租金的 %。

第十二条 免责条件

12.1 因不可抗力导致双方损失、租赁合同无法继续的，双方互不承担责任。若租赁合同提前终止，甲方应退还剩余租金。

第十三条 争议的解决方式

13.1 所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商或提交

调解解决。

13.2 如果双方协商不成或调解无效，则通过向乙方所在地人民法院提起诉讼方式解决。

13.3 纠纷处理期间，除双方有争议的部分外，合同其他部分应当继续有效。

第十四条 其他

14.1 租赁期内，乙方仅承担合同约定的租赁费、电费，除非政府部门要求，乙方不再支付其他任何费用。

14.2 本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执肆份。本合同自双方签字盖章后生效。