

最新幼儿园亲子活动美篇文字 幼儿园亲子活动方案(优秀10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

民宿酒店承包合同篇一

本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日止，为期_____年。

合同期满即终止，甲方根据工作需要，经双方协商同意，可续签劳动合同。

乙方被受雇为xx□

1、甲方每月支付乙方工资元人民币，其中包括基本工资、国家各项补贴及福利费等。

个人所得税将从员工的工资中扣除。

乙方在通过试用期后，甲方根据乙方工作表现，对乙方的工资进行调整。

2、乙方的工资在每月15日领取。

甲方实行国家规定的工时制度。

按国家规定执行。

乙方应服从分配，坚持出勤，积极工作，遵守饭店的《员工手册》，出色完成本职工作及上司委派的任务。

如有违反，甲方有权按有关规定予以处理。

1、甲方根据工作需要，将向乙方提供各项专业技能培训。

2、凡甲方出资委派乙方培训的，在培训期满后，乙方工作未满足培训合同年限而提出辞职或被解雇的，须赔偿甲方一定的培训费用，赔偿办法按国家有关规定办理。

1、通知期：甲乙双方如需提前解除合同，均需给对方一个月的通知期，通知期不能以假期代替，否则，如给甲方造成经济损失，乙方应予以赔偿。

如乙方因违纪被辞退、除名，甲方按国家规定办理，不作任何补偿。

2、符合下列情况之一的，甲方可解除合约：

(1) 在试用期内，被证明不符合录用条件的。

(2) 乙方患病或者非因公负伤，在有关规定的医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事另外安排的工作。

(3) 乙方因违反劳动纪律，被辞退的。

(4) 乙方因失职，对企业造成重大损害的。

(5) 乙方被依法追究刑事责任。

(6) 企业因生产经营或技术条件发生变化而人员有多余的。

(7) 企业宣布解散或承包期满。

3、在下列情况之一的，乙方可解除合约：

(1) 在试用期内的。

(2) 甲方不按规定支付劳动报酬的。

(3) 甲方不履行合同或违反我国有关法律、法规、侵害乙方合法权益。

本劳动合同已通过政府劳动部门的备案，自签订之日即具有法律效力，双方必须严格执行，任何一方要求修改合同，须经双方协商同意。

合同执行中如发生纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商不成，可向温州市劳动仲裁委员会提出仲裁申请。

甲方：办公室： 乙方：

总经理：

日期：

劳动机关鉴证（盖章）

民宿酒店承包合同篇二

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及有关法律法规，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营大酒店，大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的酒店位于市路_____号，面积 平方米。

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限

1. 该酒店承包期限共年，自 年 月 日至 年 月 日止，其中半年为试运行期，不交承包金。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

3. 鉴于本酒店为新建酒店，其中设备设施在甲方交给乙方后，应有一个设备试运营调试期。经双方协商同意，甲方给乙方半年试运营调试期，在乙方试运营调试期期间，甲方免收承包金，但试运营期间所产生的一切水、电、气以及人工工资等费用，由乙方自行承担。

4. 试运营调试期过后，假如设备设施仍然不能达到正常运转状态，试运营期顺延，直到设备设施能够正常运行为止，方可正式计算承包期及承包金。

第四条 承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金第一年为 元。第二年为 元。 第三年为 元。 第四年为 元。 第五年为 元。 第六年为 元。

2. 承包金支付方式如下：

按季度支付，每季度开始当月5日前支付本季度承包金。

本合同生效后15日内，乙方向甲方预付第一年度第一个季度承包金。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应以一定的自有资金作抵押（或担保），此抵押金可冲抵第一年的承包金，金额为 元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由甲方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 保修期过后，乙方在正常经营活动当中设施设备的损坏，乙方应按甲方的要求维修恢复到位。

第八条 酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，应在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；甲方需赔偿乙方直接损失和间接损失后，甲方方可收回房屋：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
- (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
- (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。
- (5) 利用所承包的酒店进行非法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。
- (7) 拖欠承包金累计元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于日内向对方提出异议。
3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。
2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照国家总承包金的%向甲方支付违约金。
3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。
4. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
5. 在承包期内，甲方不得无故解除合同，否则甲方应赔偿乙方的所有损失。

第十二条 保险

在承包期限内，甲方应向保险公司购买财产险和其他按国际酒店行业标准

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

民宿酒店承包合同篇三

合同编号：甲方：

授权代表：

乙方：

授权代表：

第二条 甲方义务：

1. 甲方应在合同签订的同时向乙方提供详实的设备相关资料，如机器保修卡或机器序列号等。
2. 甲方在对附表中所规定的设备进行迁移、变动时应通知乙方，并得到乙方认可。
3. 未征得乙方同意，甲方不得随意调整或拆卸硬件设备，不得随便更改系统软件设置。
4. 甲方应保持同乙方的联络及对乙方工作人员上门维修时的接待，回答乙方关于设备故障的有关问题。为甲方技术人员提供工作场所和必要设施(如电源和照明灯等)，并妥善保存计算机内重要资料。

第三条 乙方义务：

民宿酒店承包合同篇四

酒店转租合同范本（一）

甲方（转租方）：公民身份号码 。

乙方（次承租方）：公民身份号码 。

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，经甲、乙双方就酒店转租的协商形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利特拟订本酒店转租合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、 酒店的坐降、面积、装修、设施事情。

1、 甲方将金街快捷酒店转租给乙方经营，酒店位于 省市路号，客房共计 间，面 积共计 平。

室内设施设备由甲方按合同附件 1 验收，对因正常使用造成的损失乙方别负修复及赔 偿责任。

二、 转租期限

日止。

2、 交接时刻：甲方应在年 月 日前协助乙方办理经营所需手续并将酒店实际交付给 乙方经营使用。

3、 转租酒店合同期满后，如乙方有经营的意愿甲方有义务帮助乙方洽谈酒店租赁事 宜，并由甲方牵头促使乙方直接与房屋出租方 （房屋所有权人 ）签订租赁协议。

三、 乙方需支付费用及方式

写 元整）详见附件 2,本费用于 _年 月 日前一次性付清 ；

3、 甲方每季度按实际交付房间数量向乙方收取租金，收取时刻为每季度期满后的 5 个工作日，别脚一季度按实际使用时刻计算，租金具体标准以双方商量为准。

营双方共同清点房间内货物及设备设施， 无异议后保证金全额退还， 否则照价扣除。但对因 正常使用造成的损失乙方别负修复及赔偿责任。

四、 转租期间甲乙双方权利及义务

1、 甲方权利及义务

(1) 甲方应书面告知酒店出租人酒店转租事实并书面征得酒店出租人接受，由甲方将

上述酒店 (全部/ 部分) 转租给乙方。如甲方为按照本条款履行义务给乙方造成的损失甲方承担 全部赔偿责任。

(2) 按合同约定如期将酒店交付给乙方经营并每季度向乙方收取房屋租金。

(3) 交付酒店经营权之前，甲方应结清交接前所产生的所有费用 (如：水费、电费、气费、物管费、取暖费等) 。

(4) 乙方终止经营时应按《财产移交清单》将物品交给还甲方。

(5) 甲方协助乙方办理经营所需的各类证照，但相关费用由乙方支付。

履行义务的，给他人造成的伤害全部由甲方负侵权责任。

2、乙方权利及义务

纳房屋租金。

(3) 经营期间，乙方与第三方发生任何纠纷均由乙方处理， 甲方别承担任何连带责任。

但因甲方未履行本合同第四条第六款第五项事由而给他人造成的伤害除外。

酒店所有权人接受后方可动工 ；

(5) 经营期间房屋使用中产生的费用由乙方承担，与甲方无关。但甲方因未履行本合同第四条第一款第三项规定的事由而产生的费用除外。

(6) 乙方负责承担工

商、税务、消防、水电、排污等日常经营所需费用；

(7) 乙方负责承担经营范围内的消防安全，若经营不善发生纠纷，由乙方承担责任。

第六项事由而给他人、给本酒店造成的伤害及损失除外。

(8) 未经甲方及酒店所有权人书面接受，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

五、酒店交付及收回验收。

验并向承租人作出书面说明。

2、乙方如终止经营应将酒店房间内附属设备、设施（按移交清为准）交还给甲方，如有丢失及有意损坏的照价赔偿，对因正常使用造成的损失乙方别负修复及赔偿责任。

六、合同的变更、解除、终止、违约责任及其它。

乙方签字： 日期：

甲方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

酒店转租合同范本（二）

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方（出租方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于 的 酒店转让达成以下协议：

乙方同等享有甲方在原租赁合同 中的权利与义务。

效力。

三、 该酒店转让给乙方后，乙方接受代替甲方履行原租赁合同约定的条款，同时每

回甲方缴纳的押金，押金归乙方所有最新酒店转让合同范本
最新酒店转让合同范本。

四、 该酒店现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满

行）。

五、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费人民币 万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、 装修费用及设备费用，甲方别得另行向乙方索取任何其他费用。

相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担。

切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

九、 因自然灾害等别可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担最新 酒店转让合同范本合同范本。 若因国家政策拆迁、 征用所给与的补偿， 对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

民宿酒店承包合同篇五

第十一条、有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

（一）甲乙双方协商一致的；

（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

（三）订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十二条、当事人依据第十一条第（二）项的约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在____日内（含____日）书面答复对方；____日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十三条、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十四条、有下列情形之一的，本合同终止：

（一）合同期限届满的；

(二) 合同约定的终止条件出现的;

(三) 乙方达到法定退休条件的;

(四) 甲方依法破产、解散的;

(五) 根据劳动纪律和规章制度, 乙方有下列情形之一的, 甲方随时可以解除劳动合同:

- 1、在试用期被证明不符合录用条件的;
- 2、发生违反职业道德, 危及公共食品卫生安全法律的行为;
- 3、严重失职, 营私舞弊, 给甲方利益造成重大损害的;
- 4、严重违反劳动纪律及规章制度的;
- 5、被劳动教养或依法追究刑事责任的;
- 6、乙方在未经甲方同意的情况下, 累计旷工2天以上的。

(六) 有下列情况之一的, 甲方可以解除劳动合同, 但是应当提前三十天以书面形式通知乙方:

- 2、乙方不能胜任工作, 经过培训或调整工作岗位, 仍不能胜任工作的;
- 4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或生产经营发生严重困难, 确需裁减人员的;

甲方调整乙方工作岗位, 双方不能就岗位调整达成一致意见的。

(七) 法律、法规、规章规定的其他情形。

第十五条、乙方解除本合同，应当提前____日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第十六条、有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

（一）甲乙双方同意续订劳动合同的；

（二）本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。

出现本条第（二）项情况，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于12个月；乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

民宿酒店承包合同篇六

甲方：

乙方：

一、根据双方互利的经营方式，经协商签订本合同。

二、承包期限自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次^v清承包费 万元。
（大写： ）

四、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务：

1. 按照本合同约定向乙方收取承包金。
2. 将洁宝宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方应成为本淋浴中心法人代表。
3. 将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙方使用。（具体以财产移交清单为准）
4. 协助乙方办理各类经营所需要的证照。（所需资金有乙方负责）
5. 提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。
6. 提供乙方空调使用，费用有甲方负责。
7. 甲方提供给乙方所有税务费用。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照本合同约定、如期交纳承包金。
2. 承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。
3. 负责承包期内设施的日常保养及维修。
4. 设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。
5. 不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
6. 承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。
7. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

五、互相业务

- 1、乙方需照合同，必须在第二期前一月内交清崽子全部承包金。
- 2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。
- 3、未经事宜、双方协商解决。
4. 此合同一事两份。

民宿酒店承包合同篇七

乙方：_____

根据《劳动法》和有关的劳动政策、法规、规章，以及甲方的规章、制度，经双方平等自愿，协商一致，签订本劳动合同。

第一条、劳务合同期限

本劳务合同期限为_____年_____个月。

自_____年_____月_____日起甲方招收乙方从事汽车驾驶员工作至_____年_____月_____日止；其中试用期_____个月。

第二条、工作任务

- 1、负责牌号为：_____的汽车驾驶工作。
- 2、乙方应爱惜公司的车辆，注意车辆的平时保养，经常检查车辆的主要机件。每___周实施定期检查及保养，以维护机件的寿命，确保行车安全。

3、乙方应每天清理所驾车辆，以保持车辆的清洁(包括车内、车外和引擎的清洁)

4、出车前，要例行检查车辆的水、电、油、车灯、刹车系统、轮胎及其它部件的性能是否正常;发现不正常时，要立即加补或维修。出车回来，要检查存油量，发现存油不足一格时，应立即加油。

5、乙方发现所驾车辆有故障时，要立即检修;不能自行检修的，应立即报告后勤主管，提出具体的维修意见(包括维修项目和大致需要的经费等)

6、乙方对所驾车辆的各种证件的有效性应经常检查，出车时一定保证证件齐全。

第三条、工作时间

因工作性质特殊，乙方需机动作业。经甲方报劳动行政部门批准后，乙方实行不定时工作制。

第四条、劳动报酬

甲方按月以_____形式支付乙方工资，月工资为_____元。其中试用期间工资为_____元。

第五条、保险福利待遇

1、甲、乙双方按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金。甲方定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

2、甲方按国家、省、市有关规定，给予女工孕期、产假期、哺乳期的劳保福利待遇。

3、乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方

按市有关社会工伤保险规定执行。

4、乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按国家、省、市有关规定执行。

5、乙方因工或非因工死亡的丧葬补助金、供养直系亲属一次性工亡补助金或救济费、供养直系亲属的抚恤金或定期生活补助费等，按国家及市有关规定计发。

6、乙方其他福利待遇，按甲方依法制定的制度执行。

第六条、劳动纪律及奖惩

1、全年安全行车，未出交通事故的，给予乙方奖励_____元。

2、不得出车时才临时去加油。

3、未经批准，不许私自将车辆送厂维修。

4、出车在外或出车归来停放车辆，一定要注意选取停放地点和位置，不能在“不准停车的路段”或“危险地段”停车。司机离开车辆时，要锁好保险锁，防止车辆被盗。

5、乙方在晚间要注意休息，不准开疲劳车。严禁酒后驾车。

6、乙方驾车一定要遵守交通规则，文明开车，不准危险驾车(包括超速、爬头、紧跟、争道、赛车等)

7、乙方因违章或证件不全被罚款的，费用不予报销;如属用车人执意所为，则同司机和用车人共同负担。

因乙方违章导致的赔偿费用超过保险公司理赔金额的部分，由肇事司机自行承担。因违章造成的其它后果概由司机自行负责。

8、上班时间内司机未被派出车的，应在公司随时等候出车，不得擅自外出；出车回来，应立即向后勤主管报到。

9、乙方必须身带手机，随时与甲方保持联络。

10、下班后，应将车辆停放适当地点保管，不准私自用车。

11、乙方未经甲方领导批准，不得将所驾车辆交给他人驾驶或练习驾驶；严禁将车辆交给无证人员驾驶。任何人不得利用公司车辆学开车。

第七条、本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

第八条、甲与乙提前解除本劳动合同

有下列情形之一的，甲方可与乙方提前解除本劳动合同：

1、在试用期间，乙方被证明不符合录用条件的。

2、乙方被开除、除名、劳动教养或被依法追究刑事责任的。

3、乙方不履行甲方规定义务的。

4、本劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

5、甲方按国家法律规定宣布破产、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，无法安排乙方工作的。

第九条、甲不得与乙提前解除本劳动合同

有下列情形之一的，甲方不得与乙方提前解除本劳动合同：

1、本合同期限未满，又不符合本合同第九条规定的。

- 2、因工负伤并经确定为丧失或部分丧失劳动能力的。
- 3、乙方患病或非因工负伤在规定的医疗期内的。
- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。
- 5、法律、行政法规规定的其他情形。

第十条、乙随时可以与甲提前解除本劳动合同

有下列情形之一的，乙方随时可以与甲方提前解除本劳动合同：

- 1、在试用期内。
- 2、甲方以暴力、威胁、非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- 3、经国家有关部门确认，甲方的劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。
- 4、甲方不能按本合同约定为乙方提供生产条件的。

第十一条、本合同期满，甲、乙双方即终止劳动关系，办理有关手续。当事人愿意续订合同的，经双方协商同意，在本合同期满前办理续订手续。

第十二条、本合同生效后，甲、乙双方必须全面履行本合同约定的义务。当事人擅自解除劳动合同，给对方造成经济损失的，依法承担赔偿责任。

第十三条、因履行合同发生劳动争议，当事人应当在劳动争议发生之日起十六天内，以书面形式向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十四条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十五条、本合同自_____年___月___日起生效。

甲方：_____ (签名盖章) 乙
方：_____ (签名盖章)

民宿酒店承包合同篇八

出租商：

地 址：

承租人：

本商场租赁合同(以下简称租约)根据xxx法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取

卡面额5%的手续费。

- 3、营业时间在早上_____至晚上_____之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

民宿酒店承包合同篇九

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多的场景和场合需要用到合同，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么制定合同书有什么需要注意的呢？下面是我帮大家整理的餐厅承包的简单版合同范本（精选7篇），希望对大家有所帮助。

餐厅承包的简单版合同1

发包方： _____， 男（以下简称甲方）

承包方： _____， 男（以下简称乙方）

甲方兴建有金帝商务宾馆，餐饮、娱乐、住宿为一体，餐饮系列乙方承包经营，为互利共赢，经甲、乙双方友好协商，就权利义务关系，达成如下合同条款：

一、甲方所有的金帝宾馆一楼餐厅6间，厨房1间（面积约180平方米），附属设施及装饰齐全一并交与乙方经营使用，餐

具、餐桌、餐椅、空调等相关用具设备由乙方自己筹备（详见乙方自筹财产清单）。

二、乙方承包经营期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共3年，承包期外本合同自行终止。

三、乙方承包经营期内，每年向甲方交承包费人民币叁万元整。

四、乙方承包费交付与甲方时间为每年10月1日一次性付清。（以收据为准）

五、乙方在承包经营期内，工商、税务、卫生等相关部门应办的各种执照证件及应缴的税、费由乙方自办自缴与甲方无关。

六、水、电甲、乙双方共同用一总表，乙方按月分别承担三分之一的水、电费。

七、乙方在承包经营期内未经甲方同意不得擅自转包或转让他人经营，同时对甲方交付与乙方的各种设施和财产进行保养与维修。

八、乙方承包期满后，双方自愿的情况下可另续签合同，若甲方不再发包或乙方不再承包，单方必须在本合同期满前三个月告知对方。

九、甲、乙双方终止合同后，乙方自筹备的餐具等相关设备（见财产清单）可自行处理，也可与甲方协商作价一致后转与甲方。

十、本合同未尽事宜双方协商一致后可另行补充条款，补充后的条款与本合同生同等效力。

十一、本合同条款若单方违约付对方违约金5000元。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

餐厅承包的简单版合同2

甲方：

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于 年 月 日将学校食堂及学校固定资产（注：固定资产清单另付）提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在学校食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、甲方向学校食堂供水、供电（注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。）

4、学校食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方如提出要求乙方对学校食堂的水、电装修及房屋结构改造，甲方应承担费用

8、甲方保证乙方独立承包学校食堂，不再设第二家承包商。

二、乙方的权力与义务：

1、乙方对其承包的学校食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内学校食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。甲方负责办理《餐饮服务许可证》，乙方负责从业人员个人健康证的办理。

3、学校食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。学校食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家证照及每批产品质检报告的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包。

7、乙方承包者参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳的风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方应每年办理从业人员健康证，因从业人员无有效健康证件而被处罚，罚款由乙方承担。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改。

6、在合同期内，若甲方需要收回学校食堂，则应赔偿乙方在

学校食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、承包金额：

1、承包金额每年为人民币：元整。

2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数第二周（以校历表为准）向甲方交清下学期承包费（即半年承包费）。本次交纳承包金时间为 年 月 日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃学校食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回学校食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

餐厅承包的简单版合同3

甲方：

乙方：

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包甲方房屋使用权及甲方员工餐厅，负责供应甲方员工（早、中、晚餐）以及公司接待用餐。

二、承包期限

本合同_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日为止，有效期为_____年。

合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准

甲方食堂餐费标准按每人每顿单价计：_____元。

四、场地使用及相关费用

甲方将_____租赁给乙方经营饭店使用，租金按年计算每年_____元。

五、双方权利与义务

1、乙方负责供应甲方员工（早、中、晚三餐），须准时开餐。

供应时间为：

早餐：_____

午餐：_____

晚餐：_____

2、乙方应努力提高饭菜质量，菜的式样要经常轮换，避免一周之内多次重复。

3、甲方如有接待任务，提前告知乙方准备，乙方必须做到饭菜及时，服务热情周到。

六、结算方式

乙方每月_____日之前，将承包费用_____元以现金方式提交给甲方。

七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

八、争议的解决

履行本合同过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，可诉至_____人民法院解决。

九、合同生效

本合同一式两份，自双方签字盖章时生效，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

签订日期：____年____月____日

乙方：

委托代理人：

签订日期：____年____月____日

餐厅承包的简单版合同4

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

甲方为配套_____文化旅游项目组建了“_____餐厅房”，为了使“_____餐厅”更好地服务于该旅游项目决定对外发包“餐厅”。乙方团队具有经营餐厅厨房和组建大厨团队的经验和能力。现甲、乙双方就_____餐厅承包事宜经友好协商一致，特达成如下承包协议：

一、乙方的承包团队

1. 乙方的承包团队为16人。其中：总厨打荷3人，砧板3人，面点 2人，凉菜2人，笼锅1人（含员工餐师傅）。
2. 乙方的承包团队的工资、保险及福利待遇由乙方自行在收取的赢利中解决。

二、餐厅厨房的承包内容：

（一）餐厅、茶房内所需的所有菜品、茶点、小吃等食品的

制作、管理；厨房环境卫生管理、消防安全管理及厨师的日常管理工作管理、食品卫生安全管理：根据甲方的旅游需要配制新食品、研发当地特色菜品、风味小吃。

（二）乙方团队的制度管理；

乙方应按甲方的需要制定管理和服制度。以保证旅游客人的实际需要。

（三）餐厅厨房的承包形式为劳务性质承包。

三、承包期限：

承包期限暂定为____年。即从____年____月____日起至____年____月____日止。承包期限届满如需继续承包时，双方均须提前一个月通知对方，经协商一致后，另行签订承包合同。

四、业务保证

餐厅厨房的业务量由甲方负责。甲方保证乙方每月不少于人民币____元整（大写：____人民币整）的赢利收入。不足部分由甲方补足。餐厅经营正常后，为激励乙方，可参照营业额实行营业额提成给乙方，具体提成方案甲乙双方另行商量。

五、甲、乙双方的权力与职责：

（一）甲方的权利与责任

1. 甲方应根据餐厅经营的需要，确保厨房各类原材料供应的及时性，并保证原材料的数量和质量。部分原材料的供应若由乙方负责采购，乙方提前向甲方有关部门申报原材料的进货渠道、数量和价格，经甲方批准后采购。

2. 甲方为乙方人员提供食宿、床上用品及统一订制工作制服，若乙方人员丢失或损坏工作制服，由乙方承担赔偿责任。

3. 乙方人员住所内所发生的水电费用超出部分由乙方自行承担。

4. 甲方根据国家安全生产，劳动保护、卫生健康、环境保护等法律、法规规定，为乙方提供必要的工作条件，劳动保护设施和用品，保障乙方人员的工作安全和身心健康。

5. 甲方应按本合同规定，按时、足额以货币形式向乙方支付赢利资金，不得拖欠，工资定为每月10日发放。

6. 甲方定期为乙方人员进行身体健康检查，相关的检查费用由甲方承担。

7. 甲方对乙方不胜任工作岗位或患有不宜工作岗位疾病或不遵守甲方管理制度的人员（包括乙方团队人员），甲方有权要求乙方予以辞退。

8. 乙方人员须自觉遵守甲方的各项管理规章制度。若发生严重失职、营私舞弊、浪费原材料等现象而给甲方利益造成影响和损失或严重违反劳动纪律给甲方造成损失时，甲方有权要求乙方赔偿，触犯法律的，同时送交司法机关追究其法律责任。

（二）乙方的权力与职责：

1. 乙方团队人员必须技术精湛，同时持有相应的上岗操作证；

乙方所有上岗人员必须身体健康，不得患有传染性疾病，且须持有相关部门的健康证明。

乙方若对团队人员进行调整时，须事前书面报甲方同意后方可实施。

2. 乙方须开源节流，在保证菜品数量和质量的前提下，努力做好厨房各类菜品的成本控制工作，并达到甲方规定的成本控制目标（即各类菜品的毛利率要求达到____%以上，包间不低于60%、零餐不低于45%）。若菜品的毛利率达不到，甲方将按所差数额（即所差毛利率比例乘以当月营业额）的 %扣减乙方的赢利保证基数。
3. 乙方应根据餐厅的经营情况和顾客的反映，每周定期召开一次菜品研讨会议，邀请甲方管理人员参加。在确保现有的菜品质量的同时，要不断推陈出新，推出餐厅特色菜和品牌菜，要求每月新菜品的开发率不低于菜单上菜品总额的10%（菜品出品应按标准食谱标准执行）。乙方应结合节假日和季节变换及餐厅的特殊情况，适时推出各类时令菜和节日菜品，不断满足各类不同顾客的要求需要。
4. 因乙方厨房菜品质量问题或乙方其他原因而遭到客人投诉或退菜时，所造成的损失由乙方负责承担。
5. 乙方人员的应经常保持个人卫生，着装要求整洁，仪表端庄、大方，不得有不良的卫生习惯。乙方应做好食品卫生工作和工作场所内的环境卫生工作，不得使用霉变、腐败的原材料制作菜品，若因乙方内部管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门的处罚，所造成的责任和损失概由乙方承担。
6. 乙方应严格遵守各项安全操作规程，保证安全生产。若因乙方内部管理不善而引起厨房火灾或因违反操作堆积而发生的一切安全责任事故（包括个人违反操作程序和规则引发的安全事故）及损失，概由乙方自行承担。乙方人员因个人身体健康原因患病或患有非职业病而发生的医疗费、住院费等，概由乙方人员自行承担。乙方人员在工作时间内和工作场所内确属因工受伤（发生工伤事故与本人有直接责任或间接责任以及由第三者导致的除外）所发生的医疗费用、住院费用等，可据甲方有关部门和领导认定审核签字确认后由甲方予以报销。

7. 乙方应按国家和当地政府的有关规定，为乙方人员办理基本五险的相关手续，费用由乙方承担。

8. 乙方须自觉遵守餐厅的经营作息时间，自觉、主动爱护甲方财物，严格保守甲方的商业机密。

9. 在不影响餐厅正常营业的情况下，乙方可合理安排乙方人员每月轮流休假四次，乙方人员的休假时间及批准，由厨师长决定报餐厅领导备案；厨师长的休假必需经甲方同意（轮休期间的往返路费自行承担）。

10. 乙方根据甲方的要求，对乙方人员进行管理和业务方面的培训。培训由甲方安排，费用由甲方承担。

六、其他事项：

1. 若双方任何一方提出要求中止本协议时，均须提前一个月告知对方。乙方中止本合同时，应在甲方落实好厨房工作人员后方可离职。任何一方违约，需向守约方支付2万元（贰万圆整）的违约金并赔偿给守约方造成的经济损失。

2. 本协议未尽事宜，可经甲、乙双方友好协商一致后另在补充协议内予以明确。若发生争议，先由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

3. 本协议自甲、乙双方签订或盖章之日起生效，承包期限届满即失效，协议内容经涂改者均无效。

4. 本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订地点：_____

签订时间：__年__月__日

餐厅承包的简单版合同5

甲方：（发包方）_____

乙方：（承包方）_____

经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以共同信守执行。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币_____元（大写：_____）_____每月_____号前支付上月工资。为便于管理，_____甲方付现金给乙方厨师长，由其统一发放工作，乙方按条款第九条正常离店时，甲方须足额、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、扣除工资。

三、乙方与甲方共同协商组织安排有一定技术级别职称和熟练操作技能的厨师担任厨房内炒锅、打荷、砧板等技术岗位工作。按目前营业情况，上述工资含厨师长在内的人薪酬。

四、在工作期间，乙方人员要做到：遵守甲方的规章制度及国家法律法规，乙方保证厨房内工作人员的储备，保证在少数人请假、休息时不影响正常经营。同时既要保证菜肴质量，又要不断推出新品种、新花样，力求做到让客人满意，尽心尽力为甲方的发展创造财富。

五、在合作期间，甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方人员安排有异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

六、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事，否则责任由甲方负责；乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规，违害酒店利益之事，否则后果自负。

七、若出现工伤事故，应分清责任后处理。在情况紧急时店方可先出50%以上资金用于救急。然后按国家有关法规处理。

八、甲方承诺营业收入达到人民币_____元时，奖励给乙方人民币_____元，在此基础上营业收入每增加人民币_____元奖励人民币方需保证毛利率（包括煤气）达到46%——50%之间，46%以下每低1%扣罚乙方_____元人民币，50%以上每高1%奖励乙方_____元人民币，最高不得高于56%，同时乙方必须保证菜品的份量及主辅料的合理搭配。

九、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前向另一方提出，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到厨房人员后方可离店。如乙方未保证菜肴质量，未做到推陈出新及未做好成本控制，甲方对乙方提出，乙方未认真改进，甲方可随时提出解除本协议。

十、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。

甲方：_____（签名盖章）乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

餐厅承包的简单版合同6

甲方：_____

乙方：_____

遵循自愿和诚实信用的原则，甲、乙双方就____后厨的承包事项协商一致，订立本协议，供双方共同遵照执行。

一、甲方愿将____后厨包干承包给乙方（只包干后厨运作，不包生食品采购），乙方愿意承包，承包期自____年____月____日至____年____月____日止。

二、承包期间，乙方负责后厨的管理等一切事宜（包括熟食品的卫生，不包括生食品的质量），甲方不予干预。

三、甲方给乙方在承包期内每月薪水为2.3万元（贰万叁仟元整）。甲方暂扣20天工资，每月工资于20日发给乙方。到合同期满后，全部付清。

四、乙方不得以任何理由停止餐厅的营业。如果出现营业不正常，乙方负担全部责任。如甲方不能按时发放乙方工资，所造成的损失由甲方负担。

六、甲、乙双方在合作过程^v同负责餐厅的卫生情况，如出现问题双方共同解决，任何一方不得以任何理由进行推委。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效，任何一方不得违约，若因任何一方违反此合同，一切损失由违约方负责，对方可以向违约方提出经济赔偿，本合同付清全部工资款后自然终止。

甲方：_____ 乙方：_____