

2023年商店门窗拆除合同 私人门窗拆除合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商店门窗拆除合同篇一

甲方： 乙方：

依照《_合同法》、《_建筑法》、《廊坊市城市房屋拆迁管理实施细则》等有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商，就项目拆迁范围内的拆迁工程承包事宜达成一致，订立本合同。

1. 拆迁工程名称：
 2. 拆迁工程地点：
 3. 拆迁承包范围：
 4. 拆除建筑总面积：
3. 承包范围内拆除的建筑残值归乙方所有。
1. 本合同价款为固定总价；
 2. 本合同价款由乙方向甲方支付；
 3. 合同金额： 小写： _____

大写：_____（人民币）

6. 保证金：为确保施工质量、施工安全和工期，自本合同签订日内，乙方须向甲方支付合同总金额的_____%做为保证金。

2. 合同工期及工作进度如有变更以甲方的书面通知为准。

2. 建筑拆除工程质量标准双方约定为：承包范围内的各类建筑物、构筑物及地上附着物（含地基）拆除完毕，拆除物全部运输完毕，场地清理干净平整，地下管道、线路等各类地下设施完好。

1. 本合同条款；

2. 相关图纸及文字说明；

3. 有关工程合同洽谈、变更等书面记录、说明、通知、信函、邮件和相关文件。

1. 提供乙方实施拆迁动员所需文件、资料，并对乙方工作人员提供必要的培训；

2. 负责拆迁范围内的水、电、暖、燃气、通讯的停用工作；

3. 工程完工后及时组织工程验收工作。

2. 乙方应按期完成约定的工作内容；

3. 乙方须严格按甲方指定的运输路线清运建筑垃圾；

5. 按合同规定及时支付合同价款和保证金。

4. 乙方施工过程中，对地下管道、线路或其它公共设备、设施造成损坏的，乙方按实际造成的损失承担赔偿责任，且甲

方有权扣留乙方交付的保证金。

2. 本协议如发生纠纷，甲乙双方协商解决，如协商不成诉请甲方所在地人民法院解决；

甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：法定代表人：

商店门窗拆除合同篇二

乙方：_____

因工程施工需要，甲方
将_____

的房屋拆除等工程委托乙方施工，依照《_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，达成如下协议：

本工程实行包施工、包材料、包安全质量的承包方式。

东星村位于甲方红线范围内的房屋拆除

星村甲方红线范围内24栋建筑物，拆除上诉所列房屋至地坪。

_____年__月__日，_____年__月__日完工。

（一）甲方责任：

1、甲方向乙方指定施工场地范围，对乙方进行技术交底，提供必要的测量配合及技术指导，但不因此免除乙方施工质量责任。乙方必须在甲方指定范围内施工。

- 2、负责对拆迁施工现场的监督、检查。
- 3、负责对拆除完毕的场地进行验收。
- 4、工程完工达到甲方要求后，甲方给乙方办理结算

（二）乙方责任：

- 1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。负责对本协议所列拆、除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。
- 2、乙方负责做好与当地政府、村民各方面之间的协调工作。
- 3、乙方保证连续施工，确保在合同工期内完工。
- 4、乙方在施工中应确保作业安全，因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方自行负责，由此发生费用由乙方承担。

1、工程造价：本工程采用总价包干，包干价格为80000元（大写：捌万元整），已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程的工、料、机费，施工用材料（机械）倒运费等与施工有关的全部费用，是支付合同工程项目（工序）按技术交底施工达到质量标准及甲方要求，完成其缺陷修复及一切辅助工作所需的全部酬金的综合单价（含合同明示或暗示的所有责任、义务和风险的费用）。对于本合同中没有提到的内容均视为已包含在表中相应内容之中，合同履行期间不论发生工、料、机、的价格浮动或政策性变化，合同价格均不做调整。

2、合同签订生效后，甲方支付乙方50000元预付款，工程完工并通过甲方技术部门验收，甲方才根据实际完成的工程量支付乙方剩余30000元工程款。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应按照合同条款及有关法律的规定协商解决，协商不成时，由湖北省武汉市江岸区劳动仲裁委员会裁决。

3、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

4、本合同字甲乙双方授权代理人签字或加盖公章后生效，双方结清工程款后合同效力终止。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

商店门窗拆除合同篇三

甲方：

乙方：

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）甲方负责

于____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）

第二条乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于_____，共____套____间，____层____号，配有____等装备。

第五条乙方家庭的全部成员（18岁以上者）____等____人一致签字同意____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的____%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付____元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付____元

的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他约

定：_____，本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

商店门窗拆除合同篇四

甲方：

乙方：

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，

搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为：

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙(城市主要路段高米，一般路段高米以上)。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

_____年_____月_____日

商店门窗拆除合同篇五

拆房发包方：（以下简称甲方） 拆房承揽方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》等规定，对 范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，具体以拆迁协议面积为准，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，合计总价人民币 元，大写人民币： 。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、 付款方式：

区域内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、 合同工期：

1、本工程自 年 月 日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、 拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交

通道两侧

侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。